



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΤΥΡΝΑΒΟΥ  
Πληροφ: Β. Σακούτσιου  
Δ/ση : Στ. Καράσσου 1  
Τηλ. : 2492350136

Τύρναβος 21-4-2023  
Αριθμ. πρωτ. 6244

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ  
ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΤΥΡΝΑΒΟΥ

Διακηρύττει ότι :

Εκτίθεται σε φανερή πλειοδοτική δημοπρασία ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής, η εκμίσθωση του κατωτέρω δημοτικού καταστήματος που βρίσκεται στην Κοινότητα Τυρνάβου ως εξής:

a/a	Κοινότητα	Διεύθυνση	Περιγραφή
1	Κοιν. Τυρνάβου	Περιοχή Τούμπα Δημοτικό Κατάστημα 2	Δημοτικό κατάστημα 2/ισόγειο-υπόγειο, επιφάνειας 331,23 τμ

Το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς του μηνιαίου μισθώματος του ανωτέρω ακινήτου ορίζεται στο ποσό των εκατόν πενήντα ευρώ (150,00€)

Το μηνιαίο μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό για τα τρία πρώτα χρόνια της μίσθωσης ενώ για τα υπολοιπούμενα χρόνια θα αυξάνεται κατά 10% κάθε χρόνο, εφόσον το κατακυρωθέν μίσθωμα δεν ξεπερνάει τα 300,00€.

Σε περίπτωση που το κατακυρωθέν μετά τη δημοπρασία μηνιαίο μίσθωμα ξεπεράσει το ποσό των 300,00€ θα παραμείνει σταθερό για όλα τα χρόνια της μίσθωσης.

Η δημοπρασία για την εκμίσθωση του δημοτικού καταστήματος θα διεξαχθεί την **Τρίτη 2 Μαΐου 2023** και ώρα **10.00 π.μ.**, στο **Δημοτικό Κατάστημα Τυρνάβου**, ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής.

Για να γίνει κάποιος δεκτός ως πλειοδότης πρέπει να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή και να καταθέσει στην Επιτροπή:

1. **φωτοαντίγραφο της Αστυνομικής Ταυτότητας** του ιδίου και του εγγυητή του,
2. **βεβαίωση δημοτικής ενημερότητας** του ιδίου και του εγγυητή του,
3. **βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας** του ιδίου,
4. **γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων ή ισόποση εγγυητική επιστολή** αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων περί καταθέσεως σε αυτό ομολογίων Δημοσίου, Τραπεζίης, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ως εγγύηση για συμμετοχή στον διαγωνισμό, ποσού ίσου με το 10% των ετησίων μισθωμάτων της πρώτης προσφοράς για το ανωτέρω ακίνητο, **ήτοι εκατόν ογδόντα ευρώ (180,00€),**
5. **Υπεύθυνη Δήλωση ν. 1599/86** στην οποία θα δηλώνει ότι έλαβε πλήρη γνώση των όρων του διαγωνισμού και ότι αποδέχεται αυτούς ανεπιφύλακτα καθώς και για την κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο για το οποίο εκδήλωσε ενδιαφέρον.

Οι όροι της σχετικής διακήρυξης, που εγκρίθηκαν με την αριθ. 72/2023 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ:9Α27ΩΗΚ-Κ4Υ), βρίσκονται στο Δήμο Τυρνάβου, των οποίων οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν γνώση κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, υπεύθυνη κ.Σακούτσιου Βασιλική, τηλ.2492350136.

Ο Δήμαρχος Τυρνάβου

Κόκουρας Ιωάννης