

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό της **7/2023** συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Τυρνάβου

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Τυρνάβου, συνήλθε σε συνεδρίαση σήμερα την 31^η Μαρτίου του έτους 2023, ημέρα της εβδομάδος Παρασκευή και ώρα 13.00΄ στο Δημοτικό Κατάστημα Τυρνάβου, ύστερα από την αριθ. πρωτ. 4476 και από 27-03-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της κ. Κόκουρα Ιωάννη, που δόθηκε νόμιμα σε κάθε ένα από τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/07-06-2010 «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης*» όπως ισχύει, και την αριθ. πρωτ. 374/39135/30-05-2022 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ., για τη συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης :

ΘΕΜΑ 5^ο: Καθορισμός των όρων διακήρυξης για την εκμίσθωση χώρου για την εγκατάσταση Λούνα Παρκ κατά τη διάρκεια της ετήσιας εμποροπανήγυρης Τυρνάβου.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 7 Μελών, παρευρέθηκαν παρόντα μέλη 4, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ : 1. Κόκουρας Ιωάννης (Πρόεδρος Ο.Ε.),
2. Κατσαρός Χριστόφορος,
3. Σακούτσιος Γεώργιος,
4. Τσαπραλή Βάια

ΑΠΟΝΤΕΣ : 1. Αμάρι Σάμερ-Αθανάσιος, 2. Λαγκιόλη – Μπίλιου Θεοφανώ,
3. Μπάσμπα Διαμάντω,
οι οποίοι δεν προσήλθαν, μολονότι νόμιμα προσκλήθηκαν.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου Τυρνάβου Γκαλογιάννη Βάσω, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος ύστερα από την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε ως κατωτέρω τα θέματα της ημερήσιας διάταξης :

ΘΕΜΑ 5^ο: Καθορισμός των όρων διακήρυξης για την εκμίσθωση χώρου για την εγκατάσταση Λούνα Παρκ κατά τη διάρκεια της ετήσιας εμποροπανήγυρης Τυρνάβου.

Αριθμός Απόφασης : 43/2023

Για το παραπάνω θέμα της Ημερήσιας Διάταξης ο **Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Κόκουρας Ιωάννης** εισηγήθηκε τα εξής:

Με την αριθ. 39/2023 (ΑΔΑ: ΨΦ88ΩΗΚ-ΗΣΟ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Τυρνάβου εγκρίθηκε η εκμίσθωση του δημοτικού χώρου για την εγκατάσταση ενός (1) λούνα παρκ κατά τη διάρκεια της ετήσιας εμποροπανήγυρης της Κοινότητας Τυρνάβου για το έτος 2023, όπως εμφανίζεται στο οικείο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Τυρνάβου.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 παρ.1 του ΔΚΚ, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 196 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ 133/Α΄/19-09-2018), η εκμίσθωση των δημοτικών ακινήτων γίνεται με δημοπρασία. Αρμόδιο όργανο για τον καθορισμό των όρων διακήρυξης είναι η Οικονομική επιτροπή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010.

Καλούνται τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής, όπως αποφασίσουν σχετικά με τους όρους της πλειοδοτικής δημοπρασίας.

.....
 Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου και μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη:

1. τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/07-06-2010 «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης*», όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 31 του Ν. 5013/2023 (ΦΕΚ 12/Α'/19-01-2023) και ισχύει,
2. τις διατάξεις του άρθρου 192 του ΔΚΚ, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 196 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ 133/Α'/19-09-2018),
3. τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 10 του Ν. 1080/1980 και του κατά παραπομπή αυτής ΠΔ 270/81,
4. τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. ε του Π.Δ. 34/1995 «*Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων*» σύμφωνα με την οποία δεν θεωρούνται εμπορικές μισθώσεις οι μισθώσεις χώρων εντός δημόσιων, δημοτικών ή κοινοτικών κήπων, αλσών, πλατειών και εν γένει κοινόχρηστων χώρων,
5. τον Κανονισμό Οργάνωσης και Λειτουργίας Εμποροπανήγυρης της Δημοτικής Κοινότητας Τυρνάβου,
6. την αριθ. 39/2023 (ΑΔΑ: ΨΦ88ΩΗΚ-ΗΣΟ) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Τυρνάβου,
7. το οικείο τοπογραφικό διάγραμμα της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Τυρνάβου,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Καταρτίζει τους όρους της πλειοδοτικής, φανεράς και προφορικής δημοπρασίας με σκοπό την εγκατάσταση μίας (1) θέσης λούνα παρκ στην ετήσια εμποροπανήγυρη της Δημοτικής Κοινότητας Τυρνάβου, ως ακολούθως:

Άρθρο 1: Περιγραφή χώρου

Ο χώρος για την εγκατάσταση του λούνα παρκ σημειώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου. Η χρήση του χώρου αυτού ο οποίος προορίζεται αποκλειστικά και μόνο για εγκατάσταση μονάδων ψυχαγωγικών μέσων (λούνα παρκ) περιέχει μηχανικά μέσα ψυχαγωγίας όπως συγκρουόμενα αυτοκίνητα, σιδηροδρόμους, γύρο θανάτου, ρόδα, αιώρες, σκοπευτήρια, θεάματα κ.α. συναφή προς τη μορφή αυτή της ψυχαγωγίας είδη.

Ο παραπάνω χώρος παραχωρείται για την εγκατάσταση μόνο ενός (1) λούνα παρκ και απαγορεύεται ρητώς :

- Η τοποθέτηση τυχερών παιχνιδιών.
- Η πώληση οποιονδήποτε παιχνιδιών, ψιλικών και γενικά ειδών εμπορικής χρήσης-κατανάλωσης.
- Η εγκατάσταση ψησταριών-καντινών (κινητών ή μη) και πλανόδιων πωλητών (σουβλάκια-καλαμπόκια κ.λπ.).
- Γενικά οτιδήποτε δεν έχει σχέση με ΛΟΥΝΑ-ΠΑΡΚ.

Άρθρο 2: Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερά και προφορική, και θα διεξαχθεί την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 10 του Ν. 1080/1980 και το κατά παραπομπή αυτής Π.Δ. 2070/1981.

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της έναρξης του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται σε απλό χαρτί.

Άρθρο 3: Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στον **Τύρναβο**, στην **αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου**, στις **19 Απριλίου 2023**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **10:00** το πρωί (λήξη κατάθεσης δικαιολογητικών για τη συμμετοχή στη δημοπρασία).

Άρθρο 4: Κατώτατο όριο της πρώτης προσφοράς

Το κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται στα **5.500,00 €** συνολικά.

Άρθρο 5: Δικαίωμα συμμετοχής

Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία έχουν όλα τα φυσικά και νομικά πρόσωπα, ενώ αποκλείονται όσοι οφείλουν παλαιά μισθώματα.

Στη δημοπρασία γίνονται δεκτοί κάτοχοι ή νόμιμα εξουσιοδοτημένα εκπρόσωποι Λούνα παρκ και αδειών θεαμάτων, με τα νόμιμα δικαιολογητικά βάσει του ν. 2323/95 όπως ισχύει και της υπουργικής απόφασης Κ1-1743/00.

Άρθρο 6: Εγγυήσεις και δικαιολογητικά συμμετοχής

Οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό υποβάλλουν στην αρμόδια επιτροπή φάκελο με τα κάτωθι δικαιολογητικά όλα επί ποινή αποκλεισμού :

- Φωτοαντίγραφο δελτίου ταυτότητας του ενδιαφερομένου.
- Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης στην Ελλάδα τράπεζας, για ποσό που θα είναι ίσο με το δέκα τοις εκατό (10%) του ορίου της πρώτης προσφοράς, **ήτοι 550,00€** ή λόγω εγγυήσεως γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ιδίου ποσού, τα οποία στους αποτυχόντες επιστρέφονται μετά το πέρας της δημοπρασίας στον δε τελευταίο πλειοδότη μετά το τέλος της σύμβασης και εκπλήρωσης όλων των όρων της συμβάσεως. Η ανωτέρω εγγυητική επιστολή αντικαθίσταται μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη με ποσό ίσο προς το ανωτέρω ποσοστό επί του επιτευχθέντος μισθώματος.
- Αξιόχρεο κατά την κρίση της Επιτροπής εγγυητή, ο οποίος υποχρεούται να υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και το συμφωνητικό, καθιστάμενος για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως αλληλεγγύως και εξ ολοκλήρου υπεύθυνος μετά του μισθωτού, παραιτούμενος των ευεργετημάτων της διαιρέσεως και διζήσεως.
- Βεβαίωση έναρξης επιτηδεύματος από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.
- Βεβαίωση του Δημοτικού Ταμείου του Δήμου Τυρνάβου περί μη οφειλής του οποιουδήποτε ποσού προς αυτό (Δημοτική ενημερότητα), από την οποία να εξάγεται ότι αυτός και ο εγγυητής του δεν είναι οφειλέτες.

- Φορολογική ενημερότητα.
- Πιστοποιητικό ποινικού μητρώου.
- Ασφαλιστική ενημερότητα του εργοδότη και ασφαλιστική ενημερότητα του προσωπικού (ΙΚΑ)
- Ασφαλιστήριο που θα καλύπτει αποζημίωση ατυχήματος έναντι τρίτων για κάθε ένα εκ των μηχανημάτων (παιγνίων) που θα εγκατασταθούν στο χώρο και στο οποίο θα αναγράφονται υποχρεωτικά τα στοιχεία του μηχανήματος (παιγνίου), που έχει ασφαλιστεί.
- Βεβαιώσεις (3) καλής εκτέλεσης του έργου λειτουργίας του λούνα παρκ σε εμποροπανήγυρη των κατά το δυνατόν πιο πρόσφατων συμμετοχών σε εμποροπανήγυρη κατά προτεραιότητα: 1) από Δήμους του ν. Λάρισας 2) από Δήμους της περιφέρειας της Θεσσαλίας και 3) από δήμους της υπόλοιπης Ελλάδας.
- Υπεύθυνη Δήλωση – βεβαίωση με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής διπλωματούχου μηχανολόγου - ηλεκτρολόγου περί καλής λειτουργίας των μηχανημάτων του ΛΟΥΝΑ –ΠΑΡΚ από ηλεκτρομηχανολογικής πλευράς και ότι οι ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις πληρούν τους όρους ασφαλείας με ημερομηνία εκείνη της εγκατάστασής καθώς και ότι δεν υπάρχουν εγκαταστάσεις άνω των 10 HP και υπεύθυνη Δήλωση – βεβαίωση διπλωματούχου πολιτικού μηχανικού περί καλής εγκατάστασης, στατικότητας και ασφαλούς λειτουργίας.
- Υπεύθυνη Δήλωση περί λήψης μέτρων ενεργητικής πυρασφάλειας.
- Υπεύθυνη δήλωση με θεωρημένη το γνήσιο της υπογραφής, καλής εκτέλεσης όλων των όρων του Συμφωνητικού σύμφωνα με τους όρους της παρούσης και του Κανονισμού Λειτουργίας της Εμποροπανήγυρης.

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ

Ειδικά για την εγκατάσταση και λειτουργία του Λούνα Παρκ, ο ανάδοχος δικαιούται να κάνει χρήση του χώρου, που θα εγκαταστήσει το Λούνα Παρκ, με βάση προσωρινή άδεια του αρμοδίου Αντιδημάρχου, πριν λάβει την οριστική άδεια, με σκοπό να συναρμολογήσει και γενικά να εγκαταστήσει τα μηχανήματα του Λούνα Παρκ.

Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών εγκατάστασης του Λούνα Παρκ και πριν από την έναρξη λειτουργίας και προκειμένου να λάβει την οριστική άδειά του, ο ανάδοχος καταθέτει υποχρεωτικά:

- ❖ Βεβαίωση ή Υπεύθυνη Δήλωση διπλωματούχου ηλεκτρολόγου μηχανικού ή μηχανολόγου μηχανικού ή ηλεκτρολόγου-μηχανολόγου μηχανικού περί καλής λειτουργίας των μηχανημάτων του ΛΟΥΝΑ-ΠΑΡΚ από ηλεκτρομηχανολογικής πλευράς και ότι οι ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις πληρούν τους όρους ασφαλείας.
- ❖ Βεβαίωση ή Υπεύθυνη Δήλωση διπλωματούχου πολιτικού μηχανικού περί καλής εγκατάστασης, στατικότητας και ασφαλούς λειτουργίας.
- ❖ Βεβαίωση ή Υπεύθυνη Δήλωση διπλωματούχου μηχανολόγου – ηλεκτρολόγου για εγκατάσταση δικής του παροχής ηλεκτρικής ενέργειας (γεννήτρια).
- ❖ Πιστοποιητικά καταλληλότητας για όλες τις μονάδες ψυχαγωγικών μέσων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη νομοθεσία και τις σχετικές διατάξεις, ενώ θα πρέπει να είναι εφοδιασμένος με όλες τις νόμιμες εγκρίσεις.
- ❖ Βεβαίωση ή Υπεύθυνη Δήλωση διπλωματούχου ηλεκτρολόγου μηχανικού ή μηχανολόγου μηχανικού ή ηλεκτρολόγου-μηχανολόγου μηχανικού ότι τα μηχανήματα - συγκροτήματα είναι κατάλληλα τοποθετημένα και τα ηλεκτρομηχανολογικά τους τμήματα (ηλεκτροκινητήρες, μηχανήματα, καλώδια) είναι άρτια συνδεδεμένα-κολλημένα και ασφαλή, κατάλληλα για χρήση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και κανονισμούς.

- ❖ Γνωμάτευση κτηνιάτρου της αρμόδιας οργανικής μονάδας Κτηνιατρικής της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, αν πρόκειται για έκθεση ζώων, περί της υγιεινομικής καταλληλότητας των ζώων.
- ❖ Γνωμάτευση του Συμβουλίου «περί θεάτρων και κινηματογράφων», αν πρόκειται για λούνα- παρκ, τσίρκο, συναυλίες, πίστες αυτοκινητιδίων, επιδείξεις (όπως το ελαστικό σάλτο) και λοιπές παρεμφερείς εγκαταστάσεις και δραστηριότητες, για την καταλληλότητα των χώρων εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (όπου απαιτείται).
- ❖ Βεβαίωση διπλωματούχου χημικού ανώτατης σχολής για την επικινδυνότητα των τυχόν χρησιμοποιούμενων αερίων ή άλλων υλών.
- ❖ Βεβαίωση της Υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας, όταν πρόκειται για πτήση ή ανύψωση αιωροπτέρων, αεροστάτων ή άλλων τεχνικών μέσων ότι η πτήση ή ανύψωση δεν αντίκειται στους οικείους κανονισμούς της, και στους εν γένει κανόνες ασφαλείας του εναερίου χώρου.
- ❖ Βεβαίωση της ΔΕΗ και ΟΤΕ για την ασφάλεια των εγκαταστάσεων στην περιοχή που πρόκειται να γίνει πτήση ή ανύψωση.

Ο πλειοδότης οφείλει να έχει ολοκληρώσει την εγκατάσταση του Λούνα Παρκ δύο (2) μέρες πριν από την έναρξη της πανήγυρης, ώστε να διενεργηθεί αυτοψία από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου και να εκδοθεί η αντίστοιχη άδεια λειτουργίας από τον Δήμο Τυρνάβου.

Άρθρο 7: Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα αποζημίωσής του πριν την έγκριση ή μη των πρακτικών της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου.

Άρθρο 8: Σύμβαση

Ο τελευταίος πλειοδότης είναι υποχρεωμένος μέσα σε πέντε (5) ημέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης του αρμοδίου οργάνου για την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να περάσει με τον εγγυητή του, για τη σύνταξη και υπογραφή συμφωνητικού, που για λογαριασμό του Δήμου υπογράφει ο Δήμαρχος, αλλιώς κηρύσσεται αυτοδίκαια έκπτωτος και γίνεται αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του.

Στην περίπτωση που στην νέα δημοπρασία θα επιτευχθεί μικρότερο μίσθωμα, ο τελευταίος πλειοδότης και εγγυητής του θα είναι συνυπεύθυνοι απέναντι στο Δήμο.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των πέντε ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

Άρθρο 9: Διάρκεια εκμίσθωσης

Η μίσθωση αρχίζει την Τρίτη 02-05-2023 και λήγει το Σάββατο 13-05-2023.

Άρθρο 10: Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Ο ανάδοχος πλειοδότης υποχρεούται αμέσως μετά την ανακοίνωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας **να καταβάλει στο ταμείο του Δήμου εφάπαξ την τελική κατακυρωτική τιμή του μισθώματος.**

Τα τέλη χαρτοσήμου, όπως Δημόσιος και Κοινοτικός Φόρος κλπ. βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 11: Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει πιστοποιητικά καταλληλότητας για όλες τις μονάδες ψυχαγωγικών μέσων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη νομοθεσία και τις σχετικές διατάξεις, ενώ θα πρέπει να είναι εφοδιασμένος με όλες τις νόμιμες εγκρίσεις.

Όλες οι ηλεκτρικές εγκαταστάσεις θα γίνουν με ευθύνη του πλειοδότη αναδόχου και υπό την επίβλεψη αδειούχου ηλεκτρολόγου εγκαταστάτη του, σύμφωνα με την HD 384/4-3-2004 οδηγία του ΕΛΟΤ.

Ο ανάδοχος υποχρεούται επίσης, μετά την ολοκλήρωση της ηλεκτρικής εγκατάστασης και πριν την ηλεκτροδότηση, να προσκομίσει και Υπεύθυνη Δήλωση Αδειούχου Ηλεκτρολόγου Εγκαταστάτη (Ν. 4483/1965, άρθρο 2, Υ.Α. Φ.7.5./1816/88/27.2.2004, ΚΥΑ Φ.Α50/12081/642/26.7.2006, Υ.Α.Φ.50/503/168/19.4.2011, όπως ισχύουν).

Κατόπιν των ανωτέρω, ο Δήμος θα χορηγήσει παροχή ηλεκτρικής ενέργειας στο λούνα παρκ, η δε ευθύνη του περιορίζεται μέχρι το «πήλλαρ» - πίνακα διανομής της ηλεκτρικής ενέργειας, στην αρχή της προσωρινής παροχής ηλεκτρικής εγκατάστασης της ΔΕΗ.

Σημειωτέον ότι η εγκατάσταση του λούνα παρκ θα είναι εφοδιασμένη με δικό της πίνακα διανομής, τα δε υλικά τα οποία θα χρησιμοποιηθούν για την ηλεκτρική εγκατάσταση, θα είναι καινούργια και κατάλληλα, έτσι ώστε να εξασφαλίζονται τα όσα προβλέπονται στην προηγούμενη παράγραφο.

Ο ανάδοχος αναλαμβάνει ρητά και ανεπιφύλακτα την ευθύνη έναντι οιοδήποτε τρίτου τόσο κατά την εγκατάσταση - απεγκατάσταση του Λούνα – Παρκ όσο και κατά την λειτουργία αυτού.

Ο Δήμος Τυρνάβου απαλλάσσεται κάθε ευθύνης για κάθε ζημία που τυχόν ήθελε προκληθεί από υπαιτιότητα του αναδόχου. Ο Δήμος Τυρνάβου δεν διατηρεί και δεν επιφυλάσσεται του δικαιώματος επίβλεψης της εγκατάστασης και λειτουργίας του Λούνα – Παρκ.

Το καταναλωθέν από το μισθωτή ηλεκτρικό ρεύμα, εφόσον παραχωρείται από το Δήμο, θα αποδεικνύεται από την ένδειξη του μετρητή που έχει τοποθετήσει για το σκοπό αυτό ο Δήμος στο χώρο του υποσταθμού, η δε αξία του καταναλισκόμενου ρεύματος θα καταβάλλεται στο Δήμο από τον μισθωτή στο τέλος της παραχώρησης.

Άρθρο 12: Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 13: Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση – Λοιπές απαγορεύσεις

Σιωπηρή αναμίσθωση ή υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

Άρθρο 14: Ευθύνη Δήμου

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Άρθρο 15: Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάστηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν απόφασης του δημοτικού συμβουλίου όταν :

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το Δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας.

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την

κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 16: Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη της δημοπρασίας θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του «Προγράμματος [Δι@ύγεια](#)» και θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου Τυρνάβου και στο πιο πολυσύχναστο μέρος της έδρας του δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 4 του Π.Δ/τος 270/1981.

Τα έξοδα δημοσίευσης βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 17: Λοιποί όροι

Για κάθε παράβαση των όρων της παρούσας, το Δημοτικό Συμβούλιο με αιτιολογημένη απόφασή του μπορεί να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο χωρίς την παρέμβαση των δικαστηρίων.

Το οικείο συμφωνητικό δύναται να περιέχει ειδικότερους όρους, ιδίως ως προς την χρήση και την ασφάλεια του μισθίου.

Άρθρο 18: Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, από την υπάλληλο του Δήμου Τυρνάβου κ. Σακούτσιου Βασιλική, στη διεύθυνση: Στ. Καράσσου 1 Τύρναβος – τηλέφωνο: 2492350136.

Β. Εξουσιοδοτείται ο Δήμαρχος Τυρνάβου για την υπογραφή της οικείας σύμβασης μετά του τελευταίου πλειοδότη, ύστερα από την έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του Δήμου Τυρνάβου.

.....
Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω.

Η Οικονομική Επιτροπή

Ο Πρόεδρος
Κόκουρας Ιωάννης

Τα Μέλη
Κατσαρός Χριστόφορος,
Σακούτσιος Γεώργιος,
Τσαπραλή Βάια

Ακριβές Απόσπασμα
Τύρναβος 03-04-2023
Ο Πρόεδρος
της Οικονομικής Επιτροπής

Κόκουρας Ιωάννης