

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό της **11/2023** συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Τυρνάβου

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Τυρνάβου, συνήλθε σε συνεδρίαση σήμερα την 9^η Μαΐου του έτους 2023, ημέρα της εβδομάδος Τρίτη και ώρα 13.30' στο Δημοτικό Κατάστημα Τυρνάβου, ύστερα από την αριθ. πρωτ. 7508 και από 04-05-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της κ. Κόκουρα Ιωάννη, που δόθηκε νόμιμα σε κάθε ένα από τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/07-06-2010 «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης*» όπως ισχύει, και την αριθ. πρωτ. 374/39135/30-05-2022 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ., για τη συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης :

ΘΕΜΑ 1^ο : Έγκριση πρακτικού δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικού καταστήματος στην Κοινότητα Τυρνάβου (περιοχή Τούμπα, κατάστημα 2/ισόγειο-υπόγειο).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 7 Μελών, παρευρέθηκαν παρόντα μέλη 4, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ :

1. Κόκουρας Ιωάννης (Πρόεδρος Ο.Ε.),
2. Κατσαρός Χριστόφορος,
3. Σακούτσιος Γεώργιος,
4. Τσαπραλή Βάια

ΑΠΟΝΤΕΣ :

1. Αμάρι Σάμερ-Αθανάσιος, 2. Λαγκιόλη – Μπίλιου Θεοφανώ,
3. Μπάσμπα Διαμάντω,

οι οποίοι δεν προσήλθαν, μολονότι νόμιμα προσκλήθηκαν.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου Τυρνάβου Γκαλογιάννη Βάσω, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος ύστερα από την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε ως κατωτέρω τα θέματα της ημερήσιας διάταξης :

ΘΕΜΑ 1^ο : Έγκριση πρακτικού δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικού καταστήματος στην Κοινότητα Τυρνάβου (περιοχή Τούμπα, κατάστημα 2/ισόγειο-υπόγειο).

Αριθμός Απόφασης : 89/2023

Για το παραπάνω θέμα της Ημερήσιας Διάταξης ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Κόκουρας Ιωάννης εισηγήθηκε τα εξής:

Με τις αριθ. 56/2023 (ΑΔΑ: Ψ3Δ2ΩΗΚ-ΣΒΩ) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και 72/2023 (ΑΔΑ: 9Α27ΩΗΚ-Κ4Υ) απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, εγκρίθηκαν αφενός μεν η εκμίσθωση αφετέρου δε οι όροι της διακήρυξης για την εκμίσθωση του κάτωθι δημοτικού ακινήτου, σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στις ανωτέρω αποφάσεις:

α/α	Κοινότητα	Διεύθυνση	Περιγραφή
1	Κοιν. Τυρνάβου	Περιοχή Τούμπα Δημοτικό Κατάστημα 2	Δημοτικό κατάστημα 2/ισόγειο-υπόγειο, επιφάνειας 331,23 τμ

Στις 02-05-2023 διενεργήθηκε πλειοδοτική δημοπρασία για την εκμίσθωση του ανωτέρω ακινήτου για χρονικό διάστημα επτά (7) ετών, από το πρακτικό της οποίας προκύπτει ότι τελευταίος πλειοδότης αναδείχτηκε η εταιρεία ΓΚΑΣΙΩΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ – ΕΥΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ – ΠΑΠΑΧΑΤΖΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ – ΚΑΛΕΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ Ο.Ε., που προσέφερε το ποσό των 150,00€/μήνα ως μίσθωμα (το μηνιαίο μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό για τα τρία πρώτα χρόνια της μίσθωσης ενώ για τα

υπολοιπόμενα χρόνια θα αυξάνεται κατά 10% κάθε χρόνο, σύμφωνα με το άρθρο 6 της διακήρυξης).

Ύστερα από τα παραπάνω φέρονται υπόψη της Οικονομικής Επιτροπής το πρακτικό της ανωτέρω δημοπρασίας μαζί με τα λοιπά δικαιολογητικά του φακέλου, προκειμένου να αποφασίσει σχετικά.

.....
 Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου της και μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη:

1. τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 31 του Ν. 5013/2023 (ΦΕΚ 12/Α'/19-01-2023) και ισχύει,
2. τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α'/08-06-2006) «Κύρωση Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 196 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ 133/Α'/19-09-2018),
3. τις διατάξεις του ΠΔ 270/81 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων»,
4. την αριθ. 15/2023 απόφαση Συμβουλίου Κοινότητας Τυρνάβου,
5. την αριθ. 56/2023 (ΑΔΑ: Ψ3Δ2ΩΗΚ-ΣΒΩ) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου,
6. την αριθ. 72/2023 (ΑΔΑ: 9Α27ΩΗΚ-Κ4Υ) απόφαση Οικονομικής Επιτροπής,
7. το πρακτικό της δημοπρασίας με τα λοιπά στοιχεία του φακέλου διεξαγωγής,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει το πρακτικό της δημοπρασίας που έγινε στις 02-05-2023 για την εκμίσθωση του κατωτέρω δημοτικού ακινήτου για χρονικό διάστημα επτά (7) ετών, ως ακολούθως:

α/α	Ακίνητο	Πλειοδότης	Ποσό €/μήνα	Παρατηρήσεις
1	Δημοτικό κατάστημα 2/ισόγειο-υπόγειο, επιφάνειας 331,23 τμ Περιοχή Τούμπα	ΓΚΑΣΙΩΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ – ΕΥΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ – ΠΑΠΑΧΑΤΖΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ – ΚΑΛΕΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ Ο.Ε.	150,00 € το μηνιαίο μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό για τα τρία πρώτα χρόνια της μίσθωσης ενώ για τα υπολοιπόμενα χρόνια θα αυξάνεται κατά 10% κάθε χρόνο, σύμφωνα με το άρθρο 6 της διακήρυξης	Εγγυητής : Χασάπη Σοφία

2. Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο Τυρνάβου, όπως μεριμνήσει για την ακριβή εκτέλεση των όρων της δημοπρασίας και την υπογραφή της σχετικής σύμβασης με τον ανωτέρω πλειοδότη και τον εγγυητή του.

.....
 Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω.

Η Οικονομική Επιτροπή

Ο Πρόεδρος
 Κόκουρας Ιωάννης

Τα Μέλη
 Κατσαρός Χριστόφορος,
 Σακούτσιος Γεώργιος,
 Τσαπραλή Βάια

Ακριβές Απόσπασμα
 Τύρναβος 12-05-2023
 Ο Πρόεδρος
 της Οικονομικής Επιτροπής

Κόκουρας Ιωάννης