



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΥΡΝΑΒΟΥ**

**ΣΧΕΔΙΟ ΔΙΟΡΘΩΣΗΣ - ΣΗΜΕΙΑΚΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΤΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΤΥΡΝΑΒΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΤΥΡΝΑΒΟΥ Π.Ε. ΛΑΡΙΣΑΣ**

που εγκρίθηκε με την αριθμ. 3971/223364/23-12-2016

Απόφαση της Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας
περί «Έγκριση της Αναθεώρησης και Τροποποίησης του Γενικού Πολεοδομικού
Σχεδίου (ΓΠΣ) της Δημοτικής Ενότητας Τυρνάβου του Δήμου Τυρνάβου, της
Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας» (ΦΕΚ ΑΑΠ 321) όπως αυτό ισχύει.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ.....	3
2. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ	3
3. ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ	4
4. ΣΥΝΤΟΜΟ ΙΣΤΟΡΙΚΟ.....	4
5. ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ	5
6. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	5
6.1 ΣΤΑΔΙΟ Α'	5
6.2 ΣΤΑΔΙΟ Β'	8
6.3 ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ.....	8
6.4 ΕΓΚΡΙΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ	8
7. ΙΣΧΥΟΝ ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ Δ.Ε. ΤΥΡΝΑΒΟΥ	9
7.1 Π.Ε.Π. 3 Ζώνη προστασίας - ανάδειξης χορτολιβαδικών εκτάσεων και απλής γεωργικής γης.....	12
7.2 Π.Ε.Π. 4 Ζώνη προστασίας και ανάδειξης γεωργικής γης πρώτης προτεραιότητας και αγροτικού τοπίου	14
7.3 Π.Ε.Π.Δ.1 Ζώνη ανάπτυξης και λειτουργίας κτηνοτροφικών μονάδων.	16
7.4 Π.Ε.Π.Δ. 2 Ζώνη Βιοτεχνίας - βιομηχανίας και χονδρεμπορίου	18
7.5 Όρια Αρτιότητας και Κατάτμησης	20
7.6 Γενικές κατηγορίες χρήσεων γης και ειδικές χρήσεις εντός ορίων οικισμών	21
8. ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ - ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ.....	24
8.1 Π.Ε.Π. 3 Ζώνη προστασίας - ανάδειξης χορτολιβαδικών εκτάσεων και απλής γεωργικής γης.....	26
8.2 Π.Ε.Π. 4 Ζώνη προστασίας και ανάδειξης γεωργικής γης πρώτης προτεραιότητας και αγροτικού τοπίου	26
8.3 Π.Ε.Π.Δ.1 Ζώνη ανάπτυξης και λειτουργίας κτηνοτροφικών μονάδων.	31
8.4 Π.Ε.Π.Δ. 2 Ζώνη Βιοτεχνίας - βιομηχανίας και χονδρεμπορίου	32
8.5 Όρια Αρτιότητας και Κατάτμησης	32
8.6 Γενικές κατηγορίες χρήσεων γης και ειδικές χρήσεις εντός ορίων οικισμών.....	32
9. ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΙΟΡΘΩΣΗΣ	34

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Ένα από τα σημαντικότερα προβλήματα στην ανάπτυξη μιας περιοχής αποτελεί το καθεστώς αδειοδότησης των οικονομικών δραστηριοτήτων.

Ο σημαντικότερος παράγοντας στην διαδικασία αδειοδότησής τους αποτελεί το καθεστώς χωροθέτησης το οποίο γίνεται ιδιαίτερα έντονο στις εκτός σχεδίου περιοχές.

Η ισχύς χωροταξικών σχεδίων με την παράλληλη ισχύ γενικότερων διατάξεων που κατισχύουν των σχεδίων δημιουργεί σύγχυση μεταξύ των ενδιαφερομένων.

Οι παρεισφρήσεις λαθών και παραλείψεων στον χωροταξικό σχεδιασμό σε συνδυασμό με την ελλιπή αιτιολόγηση και τεκμηρίωση των επιλογών του, επιτείνουν το πρόβλημα.

Στο «Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) της Δημοτικής Ενότητας Τυρνάβου του Δήμου Τυρνάβου», ενσωματώνονται όροι και περιορισμοί οι οποίοι δεν είναι αιτιολογημένοι, δεν είναι συναφείς με τις τοπικές συνθήκες, και ενίοτε είναι μεταξύ τους αντικρουόμενοι. Ενώ στο Σχέδιο ενσωματώνονται ρυθμίσεις από ειδικότερη νομοθεσία η οποία όμως έχει εν τω μεταξύ τροποποιηθεί.

Τα παραπάνω δημιουργούν καθεστώς ασάφειας και αβεβαιότητας, και ενισχύουν τα περιθώρια αντιφατικών ερμηνειών, καθυστερήσεων, μέχρι και δικαιολογημένων αρνήσεων χορήγησης. Ενώ επιτείνουν το καθεστώς σύγχυσης και καχυποψίας τόσο για τον ίδιο τον ενδιαφερόμενο, όσο και για τον απλό πολίτη έμμεσα θιγόμενο, τους οποίους φέρνει συχνά αντιμέτωπους τόσο μεταξύ τους όσο και με την διοίκηση.

2. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Βάση των αναφερομένων στην προηγούμενη παράγραφο, αντικείμενο της παρούσας είναι η εξέταση της διόρθωσης και σημειακής τροποποίησης του «Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) της Δημοτικής Ενότητας Τυρνάβου του Δήμου Τυρνάβου» σε ορισμένες ρυθμίσεις και περιορισμούς που αφορούν:

1. Την Ζώνη «Π.Ε.Π. 3 - Ζώνη προστασίας - ανάδειξης χορτολιβαδικών εκτάσεων και απλής γεωργικής γης» και εφόσον δεν πρόκειται περί δασικών εκτάσεων.
2. Την Ζώνη «Π.Ε.Π. 4 - Ζώνη προστασίας και ανάδειξης γεωργικής γης πρώτης προτεραιότητας και αγροτικού τοπίου».
3. Την Ζώνη «Π.Ε.Π.Δ.1 Ζώνη ανάπτυξης και λειτουργίας κτηνοτροφικών μονάδων».
4. Την Ζώνη «Π.Ε.Π.Δ. 2 Ζώνες Βιοτεχνίας - βιομηχανίας και χονδρεμπορίου».
5. Τα όρια κατάτμησης και αρτιότητας στις εκτός ορίων οικισμών περιοχές.
6. Τις Γενικές και Ειδικές Κατηγορίες Χρήσεων Γης εντός ορίων οικισμών.

Σκοπός είναι η βελτίωση του καθεστώτος εφαρμογής του ισχύοντος «Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) της Δημοτικής Ενότητας Τυρνάβου του Δήμου Τυρνάβου» τόσο από τις αρμόδιες υπηρεσίες όσο και από τους πολίτες και τους ενδιαφερομένους.

Στόχος είναι η εφαρμογή του «Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) της Δημοτικής Ενότητας Τυρνάβου του Δήμου Τυρνάβου» να συμβάλει περεταίρω στην κοινωνικοοικονομική ανάπτυξη της περιοχής στην οποία αναφέρεται.

3. ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

Για την σύνταξη της παρούσας εφαρμόζονται οι διατάξεις:

- α/ των άρθρων 3, 4 και 5 του ν. 1337/1983 (Α' 33).
- β/ των άρθρων 4 και 5 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124).
- γ/ του ν. 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 241).
- δ/ του άρθρου 5 παρ. 6 του π.δ. 90/2018 «Αρμόδια διοικητικά όργανα, διαδικασίες και προθεσμίες έγκρισης, αναθεώρησης και τροποποίησης των πλαισίων και σχεδίων του συστήματος χωρικού σχεδιασμού του ν. 4447/2016 (Α' 241), καθώς και ειδικότερο περιεχόμενο αυτών» (Α' 162).
- ε/ του άρθρου 10 του ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 245).

4. ΣΥΝΤΟΜΟ ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Το πρώτο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο που αφορούσε τον οικισμό του Τυρνάβου συντάχθηκε σε εφαρμογή των διατάξεων του ν.1337/1983. Το εν λόγω Σχέδιο είχε εγκριθεί με την υπ' αριθμ. 43780/2458/18-5-1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων περί "Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) δήμου Τυρνάβου (Ν. Λάρισας)" (ΦΕΚ Δ' 316). Με αυτό καθορίστηκαν:

- A. Η πολεοδομική οργάνωση του οικισμού για πληθυσμιακό μέγεθος 26.000 κατοίκων (πληθυσμός σχεδιασμού) με:
 - α) Την επέκταση του σχεδίου πόλης σε εκτάσεις πυκνοδομημένες και αραιοδομημένες και την οργάνωση της λειτουργίας του με την δημιουργία πέντε (5) πολεοδομικών ενοτήτων (γειτονιές).
 - β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης, της πολεοδομικής οργάνωσης, και των κοινωφελών και κοινωνικών λειτουργιών.
 - γ) Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενοτήτων σε κατοίκους (1987) των αναγκών σε γη (Ha) για κοινωνική υποδομή σε επίπεδο πόλης και των αναγκών σε γη (Ha) στις πολεοδομικές ενότητες.
 - δ) Την ιεράρχηση του οδικού δικτύου.
 - ε) Τον καθορισμό ζωνών οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών,
- B. Η λήψη μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος.
- Γ. Οι προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής.
- Δ. Οι προτάσεις για την ασφάλεια και προστασία της πόλης από σεισμούς, θεομηνίες, πυρκαγιές.

Μετά την ψήφιση του ν.2508/1997 που επέφερε σημαντικές τροποποιήσεις στην σύνταξη των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων σημαντικότερη των οποίων ήταν ότι πλέον αυτά εκτείνονταν στο σύνολο της κτηματικής περιφέρειας ενός Δήμου και όχι μόνο περιμετρικά του οικισμού, ο Δήμος Τυρνάβου προχώρησε στην κίνηση της διαδικασίας σύνταξης νέου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου με την υπ' αριθμ. 2667/133187/12-7-2012 απόφαση του Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας περί Κίνηση της διαδικασίας εκπόνησης της μελέτης «Αναθεώρηση και Τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Τυρνάβου» που

εκπονείται στα όρια της Δ.Ε. Τυρνάβου του Δήμου Τυρνάβου της Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας " (ΦΕΚ ΑΑΠ' 252).

Το νέο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο επεκτάθηκε στο σύνολο της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Τυρνάβου όπως αυτός είχε διαμορφωθεί με την εφαρμογή του "Σχεδίου Καποδίστριας". Εγκρίθηκε δε με την αριθμ. 3971/223364/23-12-2016 Απόφαση του Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας περί «Έγκριση της Αναθεώρησης και Τροποποίησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) της Δημοτικής Ενότητας Τυρνάβου του Δήμου Τυρνάβου, της Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας» (ΦΕΚ ΑΑΠ 321).

5. ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ

Για τη σύνταξη της παρούσας εξετάστηκαν αναλυτικά τα περιεχόμενα της μελέτης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου όπως αυτό συντάχθηκε ανά Στάδιο, και πραγματοποιήθηκαν αυτοψίες όπου αυτό κρίθηκε αναγκαίο.

Η μεθοδολογία αυτή εφαρμόστηκε επιτυχώς σε ανάλογες διαδικασίες διόρθωσης και τροποποίησης Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων τα οποία είχανε συνταχθεί σε εφαρμογή των άρθρων 3, 4 και 5 του ν. 1337/1983 (Α' 33), και των άρθρων 4 και 5 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124).

Ενδεικτικά αναφέρεται το Σχέδιο «Διόρθωση και τροποποίηση του ΓΠΣ του Δήμου Λαρισαίων, νυν Δημοτικής Ενότητας Λάρισας, του Δήμου Λαρισαίων, Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας» το οποίο εγκρίθηκε με την αριθμ. 2397/152250/ 11.11.2019 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας (ΦΕΚ Δ' 800).

6. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

Η διαδικασία σύνταξης ενός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου καθορίζεται με το άρθρο 4 του Ν.2508/97 και τα άρθρα 2 και 3 του Ν.1337/83.

Αναλυτικότερα, η μελέτη αποτελείται από δύο στάδια.

Οι προδιαγραφές σύνταξης της μελέτης καθορίζονται με την Απόφ.Υπ.ΠΕΧΩΔΕ 9572/1845/2000, ΦΕΚ 209/Δ/7-4-2000.

Ειδικότερα τα Στάδια του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δ.Ε. Τυρνάβου περιέλαβαν τα κάτωθι:

6.1 ΣΤΑΔΙΟ Α'

Το πρώτο στάδιο περιελάμβανε την καταγραφή και ανάλυση δεδομένων και παραγόντων που συνέθεταν και απέδιδαν την υπάρχουσα τότε κατάσταση στη Δημοτική Ενότητα Τυρνάβου. Ειδικότερα, καταγράφηκαν και αναλύθηκαν: χωροταξικά δεδομένα, πολεοδομικά στοιχεία, δημογραφικές τάσεις, τομείς οικονομικής δραστηριότητας των κατοίκων, τεχνικές – κοινωνικές υποδομές της περιοχής μελέτης, πολιτιστικά – πολιτισμικά χαρακτηριστικά, φυσικοί πόροι της περιοχής, υπηρεσίες και χρήσεις γης. Τέλος, αναλύθηκαν οι υφιστάμενες πολιτικές και τα προγράμματα ανάπτυξης που υλοποιούνταν ή προγραμματίζονταν στην περιοχή της Δημοτικής Ενότητας Τυρνάβου.

- Χωροταξική θεώρηση της Δημοτικής Ενότητας.
- Αναπτυξιακή φυσιογνωμία
- Δεδομένα του Χώρου και του Περιβάλλοντος Περιοχής Μελέτης
 - Φυσικό Περιβάλλον

- Πολιτιστικό / Ιστορικό Περιβάλλον
- Χωροταξική διάρθρωση - Χρήσεις γης- Υφιστάμενες χρήσεις γης στον εξωαστικό χώρο.
- Γεωλογική διερεύνηση - Ασφάλεια, Προστασία
- Πολεοδομική οργάνωση
- Αξιολόγηση δεδομένων υπάρχουσας κατάστασης -Τάσεων - Κατευθύνσεων
- Προκαταρκτική Πρόταση ή εναλλακτικές προτάσεις και βασικά Προγραμματικά μεγέθη, με πρόκριση σεναρίου για τελική επεξεργασία υπό μορφή νέου ΓΠΣ ή ΣΧΟΟΑΠ.

Ειδικότερα η «Χωροταξική διάρθρωση - Χρήσεις γης- Υφιστάμενες χρήσεις γης στον εξωαστικό χώρο» περιλαμβάνει:

- τις υφιστάμενες χρήσεις γης στον εξωαστικό χώρο.
- την υπάρχουσα οικιστική ανάπτυξη και η δυναμική της: οικισμοί, άλλοι οικιστικοί υποδοχείς, περιοχές παραθεριστικής κατοικίας.
- παραγωγικές δραστηριότητες: διασπορά στον εξωαστικό χώρο, τυχόν υφιστάμενες συγκεντρώσεις, τυχόν θεσμοθετημένοι υποδοχείς (ΒΙΠΕ κλπ.).
- άλλες θεσμοθετημένες χρήσεις ή ρυθμίσεις (π.χ. ΖΟΕ κλπ). Υφιστάμενα και προγραμματιζόμενα βασικά δίκτυα υποδομής της περιοχής μελέτης:
 - μεταφορικό δίκτυο
 - ενέργεια
 - τηλεπικοινωνίες
 - ύδρευση, αποχέτευση, απορρίμματα κλπ.
- συγκρούσεις χρήσεων γης, πιέσεις σε παράκτιες ζώνες κλπ.
- χωρικές επιπτώσεις έργων / προγραμμάτων.

Τα αναφερόμενα στο Στάδιο Α' της μελέτης αποτελούν την τεκμηρίωση και το υπόβαθρο πάνω στο οποίο θα βασιστούν οι προτάσεις που θα διατυπωθούν στο επόμενο στάδιο της μελέτης που είναι το Στάδιο Β'.

Στο Στάδιο Α' της μελέτης του «Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) της Δημοτικής Ενότητας Τυρνάβου του Δήμου Τυρνάβου» γίνεται εκτενής καταγραφή της υφιστάμενης κατάστασης της Δημοτικής Ενότητας.

Προχωρεί στην αξιολόγηση της υφιστάμενης κατάστασης και με βάση αυτή προτείνει τρία εναλλακτικά σενάρια για την χωρική οργάνωση της Δημοτικής Ενότητας Τυρνάβου. Αυτά είναι:

A. Σενάριο Τάσεων = Μη θεσμοθέτηση τροποποίησης του εγκεκριμένου ΓΠΣ

B. Ουτοπικό Σενάριο = Θεσμοθέτηση τροποποίησης του ΓΠΣ, πλήρης αξιοποίηση των δυνατοτήτων για οικονομική και περιβαλλοντική ανάπτυξη

Γ. Ρεαλιστικό Σενάριο = Θεσμοθέτηση τροποποίησης του ΓΠΣ, βιώσιμη ανάπτυξη και εκτατικό οικιστικό μοντέλο

Αξιολογώντας περαιτέρω τα τρία ως άνω εναλλακτικά σενάρια και με βάση γενική εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεών τους η μελέτη προκρίνει για την χωρική οργάνωση της Δημοτικής Ενότητας το σενάριο «Γ. ΡΕΑΛΙΣΤΙΚΟ ΣΕΝΑΡΙΟ» το οποίο περιλαμβάνει:

- Υιοθέτηση και εφαρμογή όλων των αρχών της αειφόρου ανάπτυξης και της αειφόρου πόλης
- Αειφόρος διαχείριση της γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας με φιλικές προς το

περιβάλλον καλλιέργειες και βιολογικές καλλιέργειες στις περιαστικές ζώνες του Τυρνάβου και των λοιπών οικισμών.

- Εξειδίκευση των κατευθύνσεων του ΡΣΛ και του ΠΠΧΣΑΑ Θεσσαλίας όσον αφορά στο χωρικό και αναπτυξιακό πρότυπο.
- Διατήρηση του ολοκληρωμένου χαρακτήρα της τοπικής ενδογενούς οικονομίας στη Δ.Ε. και ενίσχυση του γεωργοκτηνοτροφικού τομέα σε συνδυασμό με την ανάπτυξη εναλλακτικού τουρισμού με κατεύθυνση τον οικοπολιτιστικό τουρισμό και τον αγροτοδιατροφικό τουρισμό. Ως αποτέλεσμα του αναπτυξιακού προτύπου επιτυγχάνεται σταθεροποίηση του μικρού ποσοστού αύξησης του πληθυσμού στον Τύρναβο και σταθεροποίηση του πληθυσμού των λοιπών οικισμών.
- Προστασία της γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας με απαγορεύσεις δόμησης αστικών χρήσεων και εγκατάστασης φωτοβολταϊκών σταθμών. Οριοθέτηση ζωνών προστασίας της, ζώνης συγκέντρωσης κτηνοτροφικών μονάδων, ζώνης βόσκησης με συγκεκριμένους όρους και περιορισμούς, ζώνης βιομηχανίας - βιοτεχνίας και χονδρεμπορίου, που θα πρέπει να πολεοδομηθεί.
- Προστασία και ανάδειξη των περιοχών του δικτύου Natura 2000, των δασικών εκτάσεων, των σημαντικών οικοσυστημάτων, των σπηλαίων, καθώς και προστασία και ανάδειξη των πολιτιστικών πόρων ως αναπτυξιακών πόρων, ώστε να αναπτυχθεί ο εναλλακτικός τουρισμός. Απαιτείται η οριοθέτηση ΠΕΠ.
- Πρόβλεψη περιοχών στις οποίες θα επιτρέπεται ο εναλλακτικός τουρισμός με κατεύθυνση τον οικοπολιτιστικό τουρισμό και τον αγροτοδιατροφικό τουρισμό, με κατάλληλες υποδομές και τουριστικά καταλύματα.
- Εξυγίανση του περιαστικού χώρου όπου έχει παρατηρηθεί συγκέντρωση δραστηριοτήτων υπερτοπικής σημασίας - βιοτεχνικών και βιομηχανικών μονάδων κ.ά με πρόβλεψη κατάλληλων ρυθμίσεων.
- Αποκεντρωμένες χωροθετήσεις, λειτουργιών – χρήσεων, διοικητικών υπηρεσιών, ιδιωτικών υπηρεσιών και υποδομών στο αστικό κέντρο του Τυρνάβου, στο Αργυροπούλι και στο Δαμάσι στο πλαίσιο της εταιρικής σχέσης πόλης και υπαίθρου, ώστε να μειωθεί η απομόνωση των οικισμών και οι υποδομές να είναι κατά το δυνατόν πλησιέστερα στους κατοίκους της υπαίθρου με εύκολες προσβάσεις.
- Λειτουργική και αισθητική αναβάθμιση όλου του εξωαστικού και του αστικού χώρου, προκειμένου η Δ.Ε. να γίνει ελκυστική για τους επισκέπτες του και να παρέχει ποιότητα ζωής για τους κατοίκους του.
- Ισότητα ατόμων και ομάδων πολιτών που να συντείνουν στην κοινωνική συνοχή, κοινωνική μέριμνα και κοινωνική δικαιοσύνη. Πολεοδομική και αισθητική αναβάθμιση του οικισμού των Τσιγγάνων στο Κριτήρι.
- Προώθηση σχεδιασμού και κατασκευής τεχνικών και περιβαλλοντικών υποδομών και δικτύων.
- Λειτουργική αναβάθμιση του οδικού δικτύου με έμφαση στον άξονα Λάρισα – Κοζάνη που διέρχεται από την Δ.Ε. Τυρνάβου και κατασκευή της σήραγγας στη Μελούνα.
- Κατασκευή της νότιας παράκαμψης του Τυρνάβου.
- Κατασκευή του βόρειου ανισόπεδου κόμβου Τυρνάβου στο ύψος του Γενικού Λυκείου.
- Αξιοποίηση όλων των διαθέσιμων φυσικών πόρων για την ανάπτυξη εγκαταστάσεων παραγωγής ενέργειας από ΑΠΕ (αιολικά, φωτοβολταϊκά, μικρά υδροηλεκτρικά έργα).
- Επέκταση του αποχετευτικού δικτύου του οικισμού Τυρνάβου ώστε να εξυπηρετείται ολόκληρος από τις υφιστάμενες εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων και δημιουργία νέων εγκαταστάσεων επεξεργασίας των βιομηχανικών και βιοτεχνικών λυμάτων και αντίστοιχων

αποχετευτικών δικτύων στους χωρικούς υποδοχείς των παραγωγικών δραστηριοτήτων.

- Δημιουργία σταθμού μεταφόρτωσης απορριμμάτων στον Δήμο σύμφωνα με τον εγκεκριμένο ΠΕΣΔΑ.
- Πρόβλεψη έργων τεχνικών υποδομών για την περαιτέρω απόδοση της γεωργίας και της κτηνοτροφίας, όπως η συγκράτηση επιφανειακών υδάτων, τα αντιπλημμυρικά έργα, η άρδευση με τον καταλληλότερο τρόπο από άποψη αειφόρου διαχείρισης των υδάτινων πόρων, το αγροτικό οδικό δίκτυο κλπ..
- Εκσυγχρονισμός και κατασκευή νέων τμημάτων του δικτύου άρδευσης όπου απαιτείται σε συνδυασμό με την ορθολογική χρήση των υδάτινων πόρων από τους ΤΟΕΒ της περιοχής.
- Προώθηση της παραγωγής ενέργειας με Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας.

Με βάση τα περιεχόμενα του Σταδίου Α' της μελέτης, τα προταθέντα Σενάρια και το προκριθέν από αυτά Σενάριο, τις διαδικασίες διαβούλευσης με τους Κοινωνικούς εταίρους και φορείς, και τους πολίτες, τις παρατηρήσεις των υπηρεσιών του Δήμου και των υπηρεσιών του δημόσιου τομέα, λήφθηκε η αριθμ. 151/2012 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Τυρνάβου, με την οποία αποφασίστηκε η σύνταξη του Σταδίου Β' της μελέτης με βάση το σενάριο «Γ. ΡΕΑΛΙΣΤΙΚΟ ΣΕΝΑΡΙΟ».

6.2 ΣΤΑΔΙΟ Β'

Αρχικά συντάχθηκε το Στάδιο Β1' της μελέτης στο οποίο τέθηκε αναλυτικά το μοντέλο χωρικής οργάνωσης της Δημοτικής Ενότητας και οι προτεινόμενες ρυθμίσεις και περιορισμοί.

Το Στάδιο Β1' όπως συγκεκριμένα ορίζεται από τις διατάξεις των Ν.1337/1983 και Ν.2508/1997, τέθηκε σε διαδικασία διαβούλευσης με τις δημόσιες υπηρεσίες, τους Κοινωνικούς εταίρους και φορείς, και τους πολίτες, και με βάση και τις παρατηρήσεις της διευθύνουσας υπηρεσίας, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Τυρνάβου με την αριθμ. 143/2013 Απόφασή του γνωμοδότησε θετικά ως προς τα περιεχόμενα του Σταδίου.

Με βάση την αριθμ. 143/2013 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Τυρνάβου, συντάχθηκε το Στάδιο Β2' της μελέτης που αποτελεί και την οριστική μελέτη.

Επί των περιεχομένων της οριστικής μελέτης ήτοι του Σταδίου Β2' το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Τυρνάβου γνωμοδότησε θετικά με την αριθμ. 262/2013 Απόφασή του.

6.3 ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

Η μελέτη του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δ.Ε. Τυρνάβου συνοδεύονταν σύμφωνα με την τότε ισχύουσα νομοθεσία, από δύο υποστηρικτικές μελέτες:

α/ την Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας, και

β/ την Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων,

οι οποίες συντάχθηκαν σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές τους και υποβλήθηκαν στις αρμόδιες για τον έλεγχό τους υπηρεσίες.

6.4 ΕΓΚΡΙΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ

Οι ως άνω μελέτες υποστηρικτικές μελέτες καθώς και η κύρια μελέτη του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δ.Ε. Τυρνάβου εγκρίθηκαν με τις κάτωθι διοικητικές πράξεις και αποφάσεις:

α/ η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 49597/14-10-2016 κοινή υπουργική απόφαση (ΑΔΑ: 7ΥΩ44653Π8-Θ1Κ).

β/ η Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας εγκρίθηκε με

- την υπ' αριθμ. 4375/260258/7-12-2012 έγκριση της Προκαταρκτικής Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας στα πλαίσια του ΓΠΣ από τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Θεσσαλίας.
- την υπ' αριθμ. 4008/252090/20-12-2013 έγκριση της Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας (Β1 φάση) στα πλαίσια του ΓΠΣ από τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Θεσσαλίας.
- την υπ' αριθμ. 1834/101601/15-12-2016 έγκριση της Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας (Β1 φάση) στα πλαίσια του ΓΠΣ από τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Θεσσαλίας.

γ/ το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δ.Ε. Τυρνάβου εγκρίθηκε με την αριθμ.3971/223364/23-12-2016 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας (ΦΕΚ ΑΑΠ' 321), κατόπιν της αριθμ. 88/11/16-12-2016 Γνωμοδότησης του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ.) Π.Ε. Λάρισας.

7. ΙΣΧΥΟΝ ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ Δ.Ε. ΤΥΡΝΑΒΟΥ

Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο της Δ.Ε. Τυρνάβου όπως αναφέρουμε στην προηγούμενη παράγραφο, εγκρίθηκε με την αριθμ.3971/223364/23-12-2016 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας (ΦΕΚ ΑΑΠ' 321) περί «Έγκριση της Αναθεώρησης και Τροποποίησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) της Δημοτικής Ενότητας Τυρνάβου του Δήμου Τυρνάβου, της Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας» και περιλαμβάνει:

Θέτει Βασικές Αρχές και Στόχους χωρικής ανάπτυξης της Δημοτικής Ενότητας Τυρνάβου διαμορφώνονται ως ακολούθως:

- ✓ Οργανική ένταξη της Δημοτικής Ενότητας Τυρνάβου:
 - στην ευρύτερη αστική περιοχή της Λάρισας, στο πλαίσιο των πολιτικών εταιρικής σχέσης πόλης - υπαίθρου, με λήψη μέτρων ενίσχυσης της εσωτερικής οικιστικής δικτύωσης της έδρας του Δήμου, του Τυρνάβου, και του λοιπού οικιστικού δικτύου, μέσα από ένα συντονισμένο σχεδιασμό για την απορρόφηση αναγκών σε υπερτοπικού χαρακτήρα κεντρικές λειτουργίες,
 - στο πλέγμα των παραολύμπιων Δήμων, με σκοπό την ανάπτυξη πολυθεματικών δικτύων τουρισμού - πολιτισμού και αναψυχής, με έμφαση στις εναλλακτικές μορφές (ορεινός τουρισμός, οικοτουρισμός, περιηγητικός - φυσιολατρικός τουρισμός, αγροδιατροφικός τουρισμός, πολιτιστικά δίκτυα).
- ✓ Ισόρροπη και πολυκεντρική οικιστική οργάνωση του δικτύου οικισμών με ιδιαίτερη ανάδειξη του οικισμού του Τυρνάβου, ως οικιστικού κέντρου 3ου επιπέδου, διοικητικού κέντρου και κέντρου παροχής υπηρεσιών προς το γεωργοκτηνοτροφικό τομέα και τον τουρισμό εναλλακτικών μορφών. Ανόρθωση - αναζωογόνηση του υπόλοιπου αγροτικού οικιστικού δικτύου, με μέτρα πολιτικής αναβάθμισης και αναδιάρθρωσης.
- ✓ Πολεοδομική εξυγίανση και αναβάθμιση του δομημένου περιβάλλοντος στην έδρα του Δήμου και στο λοιπό αγροτικό οικιστικό δίκτυο, με δομικές παρεμβάσεις και αναπλάσεις, μέτρα ενδυνάμωσης του κοινωνικού εξοπλισμού, των κοινόχρηστων χώρων και της τεχνικής υποδομής, παρεμβάσεις αναγνώρισης και ανάδειξης της ταυτότητας των οικισμών, αναπλάσεων του δημόσιου χώρου τους και βελτίωσης της αρχιτεκτονικής φυσιογνωμίας τους,

με έμφαση στα κέντρα των οικισμών, στις εισόδους - εξόδους, καθώς και στα δημόσια και ιστορικά κτήρια και τους ελεύθερους χώρους.

- ✓ Οικιστική επέκταση του μικρού αστικού κέντρου του Τυρνάβου στη γειτονιά Κριτήρι, ώστε να ενταχθεί στο σχέδιο πόλης και να βελτιωθεί με την πρόβλεψη των κατάλληλων τεχνικών υποδομών. Επίσης γραμμική ένταξη κατά μήκος του δρόμου που οδηγεί από τον Τύρναβο προς το Κριτήρι με ζώνη πρασίνου - κοινόχρηστες και κοινωφελείς χρήσεις.
- ✓ Αειφόρος ανάπτυξη, προστασία, ανάδειξη και ολοκληρωμένη διαχείριση του φυσικού περιβάλλοντος, των οικοσυστημάτων και των τοπίων, ιδιαίτερα δε:
 - των ποταμών Τιταρήσιου και Πηνειού και των παραποτάμιων περιοχών τους,
 - της λίμνης «Μάτι» Αργυροπουλίου και της παραλίμνιας περιοχής της,
 - των ρεμάτων και των παραρεμάτιων περιοχών τους, ως φυσικών τοπίων και οικοσυστημάτων,
 - των δασών και δασικών εκτάσεων, στο σύνολο της έκτασης του Δήμου, καθώς επίσης
 - της γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας με προτάσεις προστασίας - διαφύλαξης και αναδιάρθρωσης καλλιεργειών, σε συνδυασμό με μέτρα τυποποίησης προϊόντων, ενθαρρύνοντας νέες δυνατότητες πολυαπασχόλησης στην ύπαιθρο με ολοκληρωμένες και βιο λογικές καλλιέργειες, προϊόντα ονομασίας προέλευσης, καθετοποίηση της παραγωγής με πρωτογενή βιοτεχνικών προϊόντων που μεταποιούν τη γεωργική παραγωγή, καθώς και οικοτεχνία - χειροτεχνία,
 - των χορτολιβαδικών εκτάσεων που διασπείρονται σε διάφορες περιοχές, όπου διασπείρονται και ζώνες απλής γεωργικής γης και δασικές εκτάσεις.
- ✓ Προστασία και ανάδειξη της απλής γεωργικής γης, με συμπληρωματικές του πρωτογενή τομέα οικονομικές δραστηριότητες, όπως οι εναλλακτικές μορφές τουρισμού - αγροτουρισμός, οικοτουρισμός, αλλά και αγροδιατροφικού τουρισμού με ανάλογες υποδομές και προβλέψεις δράσεων όπως: φάρμες με ξενοδοχειακά καταλύματα, καταστήματα εμπορίας τοπικών προϊόντων, αθλητικές δραστηριότητες υπαίθρου, όπως οι σχολές διδασκαλίας ιππασίας, ιππασίας, οι διαδρομές με άλογα, με ποδήλατα βουνού, τα προγράμματα υγιεινής διατροφής και ασκήσεων ευεξίας, κλπ, πολιτιστικά κέντρα προβολής των παραδοσιακών καλλιεργειών, δημιουργία οικολογικών και φυσιολατρικών διαδρομών με ανάλογο εξοπλισμό για την περιβαλλοντική ευαισθητοποίηση των τουριστών προς την προστασία της φύσης και των δασών κ.ά.
- ✓ Σχεδιασμός οργανωμένου κτηνοτροφικού πάρκου, σε κάθε Τ.Κ. και στην Δ.Κ. του Τυρνάβου, για μια σύγχρονη ανάπτυξη της κτηνοτροφίας, με σκοπό τη συγκέντρωση γεωργο-κτηνοτροφικών επιχειρήσεων και την κατασκευή των αντίστοιχων υποδομών, αλλά και την αξιοποίηση κινήτρων προώθησης της βιολογικής γεωργίας και κτηνοτροφίας.
- ✓ Προστασία - διαχείριση - αποφυγή ρύπανσης των φυσικών πόρων, με λήψη μέτρων ελέγχου χρήσεων και αντιρύπανσης των υδατικών πόρων (αστικά, βιομηχανικά λύματα, κ.ά.), των βοσκοτόπων από τα κτηνοτροφικά λύματα, αλλά και επιβολή περιβαλλοντικών περιορισμών στις κτηνοτροφικές μονάδες και με έλεγχο της παράνομης βόσκησης, της γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας με περιορισμό της αλόγιστης χρήσης βελτιωτικών του εδάφους και φυτοφαρμάκων.
- ✓ Σχεδιασμός ενιαίου δικτύου πολιτιστικών και φυσιολατρικών διαδρόμων που να διασυνδέουν τα φυσικά οικοσυστήματα (δάση, ρέματα, ορεινές περιοχές) και τους αρχαιολογικούς χώρους.

- ✓ Βελτίωση και επέκταση της υπάρχουσας πολιτιστικής και κοινωνικής υποδομής για την προβολή και ανάδειξη της ιστορικής ταυτότητας της περιοχής και την προσέλκυση συναφών δραστηριοτήτων.
- ✓ Οριοθέτηση, προστασία και ανάδειξη των αρχαιολογικών - ιστορικών χώρων και μνημείων, με μέτρα ενσωμάτωσης σε δίκτυα ενιαίων φυσικών και πολιτιστικών διαδρομών προς την κατεύθυνση της περιοχής του Κάτω Ολύμπου.
- ✓ Λειτουργική και αισθητική αναβάθμιση όλου του εξωαστικού και του αστικού χώρου, προκειμένου ο Δήμος να γίνει ελκυστικός στους επισκέπτες του και τους κατοίκους του.
- ✓ Οικιστική ανάπτυξη ιδιαίτερα του Τυρνάβου ως 3ου επιπέδου οικισμός και ως έδρα του Δήμου σε συνεργασία με τον οικισμό του Αμπελώνα που είναι χαρακτηρισμένος οικισμός 4ου επιπέδου με υλοποίηση του σχεδίου πόλης του οικισμού με πολεοδομική μελέτη και πράξεις τακτοποίησης και αναλογισμού και με τις αναγκαίες και μόνον επεκτάσεις, ήτοι στο Κριπήρι και στην γραμμική ζώνη κατά μήκος της οδού σύνδεσης του εν λόγω οικισμού με τον Τύρναβο, με χρήση πρασίνου - κοινόχρηστων και κοινωφελών λειτουργιών.
- ✓ Προώθηση ολοκληρωμένων αστικών αναπλάσεων ιδιαίτερα στον ιστορικό πυρήνα του Τυρνάβου, ώστε να διατηρηθεί ο χαρακτήρας του οικισμού, συμβάλλοντας έτσι στην πρόσκτηση ταυτότητας και φυσιογνωμίας.
- ✓ Επανειράρχηση - επέκταση - αναβάθμιση του οδικού δικτύου και του μεταφορικού συστήματος της περιοχής του Δήμου, προκειμένου να επιτευχθεί ο στόχος της ολοκληρωμένης διασύνδεσης οικισμών και των οικο-πολιτιστικών διαδρομών, εκτός των άλλων να μετεξελιχθεί σε προορισμό τουριστών ημερήσιων περιηγήσεων, συνδυάζοντας ορεινή και παραλιακή διαδρομή και ανάλογα τοπία, και μνημεία.
- ✓ Συμπλήρωση - εκσυγχρονισμός λοιπών τεχνικών υποδομών δικτύων κοινής ωφέλειας και περιβαλλοντικών τεχνικών υποδομών (ΣΜΑ Τυρνάβου, κλειστά δίκτυα άρδευσης).
- ✓ Προώθηση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας σε κατάλληλες περιοχές της εκτός σχεδίου ζώνης (αιολική, φωτοβολταϊκά συστήματα). Προώθηση παραγωγής ενέργειας με Ανανεώσιμες Πηγές σύμφωνα με το ΕΠΧΣΑΑ για τις ΑΠΕ και όχι με άλλες μορφές όπως λιθάνθρακα, κλπ, διότι αναμένεται να προκαλέσουν περαιτέρω μη αναστρέψιμες αρνητικές επιπτώσεις στο περιβάλλον του Δήμου και την ευρύτερη περιοχή.
- ✓ Πρόβλεψη υποδοχένων παραγωγικών δραστηριοτήτων κυρίως εκτός σχεδίου παρόδιων για την χωρική οργάνωση του μεταποιητικού τομέα, βιοτεχνίας - βιομηχανίας χαμηλής και μέσης όχλησης και χονδρεμπορίου αλλά και με δημιουργία πολεοδομημένων ζωνών.
- ✓ Ανάδειξη της ιδιαίτερης ταυτότητας και του ιδιαίτερου ρόλου του κάθε οικισμού, ώστε όλοι οι οικισμοί του Δήμου να ενταχθούν στο τουριστικό κύκλωμα της ευρύτερης περιοχής.
- ✓ Βελτιωμένη ποιότητα ζωής με τις κατάλληλες παρεμβάσεις, κοινωνικές και τεχνικές υποδομές σε όλους τους οικισμούς προκειμένου να συγκρατηθεί σε αυτούς κατ' αρχήν ο πληθυσμός και στην συνέχεια να προσελκύσουν επισκέπτες στο πλαίσιο της προβλεπόμενης τουριστικής ανάπτυξης του Δήμου και ειδικότερα ο οικισμός του Τυρνάβου να προσελκύσει μακροπρόθεσμα και νέους κατοίκους ως οικιστικό κέντρο 3ου επιπέδου.
- ✓ Βελτίωση τεχνικών υποδομών, όπως της συγκοινωνιακής υποδομής με στόχο την βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων και την προετοιμασία του Δήμου ώστε να μπορέσει να υποδεχθεί τις αναβαθμισμένες λειτουργίες που προτείνονται μέσα από την παρούσα μελέτη Γ.Π.Σ..

Καθορίζει για την οργάνωση των χρήσεων γης και την προστασία του περιβάλλοντος Περιοχές Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.) και Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (Π.Ε.Π.Δ.) ως ακολούθως:

✓ **Περιοχές Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.)**

Π.Ε.Π. 1 Ζώνη προστασίας - ανάδειξης των ποταμών Πηνειού και Τιταρήσιου και των παραποτάμιων περιοχών τους.

Π.Ε.Π. 2 Ζώνη προστασίας - ανάδειξης λιμνών και παραλίμνιων περιοχών.

Π.Ε.Π. 3 Ζώνη προστασίας - ανάδειξης χορτολιβαδικών εκτάσεων και απλής γεωργικής γης.

Π.Ε.Π. 4 Ζώνη προστασίας και ανάδειξης γεωργικής γης πρώτης προτεραιότητας και αγροτικού τοπίου.

Π.Ε.Π. 5 Ζώνη περιαστικού πρασίνου Πρ. Ηλία και ήπιας αναψυχής.

Π.Ε.Π. 6 Ζώνη προστασίας - ανάδειξης του αρχαιολογικού χώρου και των πηγών της Αγίας Άννας.

✓ **Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (Π.Ε.Π.Δ.)**

Π.Ε.Π.Δ. 1 Ζώνη ανάπτυξης και λειτουργίας κτηνοτροφικών μονάδων (ζώνες ανάπτυξης της κτηνοτροφίας σε κάθε Τοπική Κοινότητα, αλλά και στη Δημοτική Κοινότητα Τυρνάβου)

Π.Ε.Π.Δ. 2 Ζώνη βιοτεχνίας - βιομηχανίας χαμηλής και μέσης όχλησης και χονδρεμπορίου (ζώνες υποδοχής των μεταποιητικών δραστηριοτήτων και των δραστηριοτήτων χονδρεμπορίου)

Π.Ε.Π.Δ. 3 Ζώνη προστασίας περιαστικού χώρου και ήπιας οικιστικής ανάπτυξης (ζώνη προστασίας του περιαστικού χώρου για την ελεγχόμενη ήπια οικιστική ανάπτυξη)

Σε κάθε μία από τις ως άνω Περιοχές επιτρέπονται ή απαγορεύονται ορισμένες χρήσεις γης με περαιτέρω περιορισμούς ως προς τους όρους δόμησης.

Στα πλαίσια της παρούσας εξετάζονται ορισμένες εξ' αυτών για την αντιμετώπιση των προβλημάτων από την μέχρι σήμερα εφαρμογή τους.

Αναλυτικότερα:

7.1 Π.Ε.Π. 3 Ζώνη προστασίας - ανάδειξης χορτολιβαδικών εκτάσεων και απλής γεωργικής γης

Η ζώνη αυτή αφορά τις εκτεταμένες χορτολιβαδικές εκτάσεις που καλύπτουν το δυτικό, νότιο και βόρειο τμήμα της Δ.Ε. Τυρνάβου, στις οποίες περιλαμβάνονται οι κηρυγμένες αναδασωτέες εκτάσεις, δασικές εκτάσεις, καθώς και μέρη απλής γεωργικής γης στις Τ.Κ. Άνω Αργυροπούλιου, Βοτανοχωρίου και Δαμασίου. Η προτεινόμενη ΠΕΠ 3 αποσκοπεί στην προστασία και ανάδειξη των εκτάσεων αυτών, καθώς και εν γένει του αγροτικού τοπίου, διότι χρήζουν προστασίας και κρίνεται επιθυμητό να αναδειχθούν με ήπιες λειτουργίες οικοαναψυχής και άλλες ήπιες χρήσεις συμβατές με το φυσικό περιβάλλον και το αγροτικό τοπίο.

Στις ως άνω περιοχές:

Κατάτμηση και αρτιότητα

Ως κατώτατο όριο:

κατάτμησης προτείνονται τα 10 στρέμματα και

αρτιότητας τα 4 στρέμματα για τα αγροτεμάχια μη δασικού χαρακτήρα.

Επιτρεπόμενες χρήσεις γης:

- ✓ **Στις εκτάσεις δασικού ή αναδασωτέου χαρακτήρα** που περιλαμβάνονται εντός των ορίων των περιοχών αυτών προτείνονται, μετά από έγκριση της δασικής αρχής, τα ακόλουθα:
 - Κτίρια και εγκαταστάσεις δασικής παραγωγής και δασικές υποδομές.
 - Χρήσεις, δραστηριότητες και εγκαταστάσεις ήπιας δασικής αναψυχής.
 - Οι χρήσεις και η δόμηση κτισμάτων σύμφωνα με τις διατάξεις και τις προβλεπόμενες διαδικασίες της δασικής νομοθεσίας (ν. 3208/2003 ΦΕΚ 303/Α`/2003 ν. 998/1979, όπως εκάστοτε ισχύουν).
 - Διαμορφώσεις με περιπατητικά μονοπάτια, καθιστικά, κιόσκια και όλα τα σχετικά που συμβάλλουν στην ήπια αναψυχή σε φυσικό περιβάλλον.
 - Αντλητικές εγκαταστάσεις.
 - Υδατοδεξαμενές.
 - Φρέατα.
 - Δίκτυα ύδρευσης, άρδευσης, αποχέτευσης (πλην ΕΕΛ), ηλεκτρικής ενέργειας, τηλεπικοινωνιών, φυσικού αερίου.
- ✓ **Στα αγροτεμάχια μη δασικού χαρακτήρα**, προτείνονται επιπλέον οι παρακάτω χρήσεις:
 - Γεωργική γη και βοσκότοποι
 - Αγροτικές αποθήκες
 - Αγροικίες
 - Αγροκτηνοτροφικές εκμεταλλεύσεις υπό μορφή οργανωμένων αγροκτημάτων (φάρμες), σε συνδυασμό με παραδοσιακούς ξενώνες, τύπου αγροτικής φάρμας που θα διαθέτουν όλες τις σχετικές εξυπηρετήσεις, όπως εστιατόρια, αναψυκτήρια, μικρά καταστήματα ειδών άμεσης κατανάλωσης, κτλ.
 - Παραδοσιακά αποστακτήρια τσίπουρου με άμβυκα χωρητικότητας μέχρι 130 λίτρα (παραδοσιακή αποσταγματοποιία)
 - Οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις και παιδικές εξοχές
 - Εγκαταστάσεις εσταυλισμένης και ημισταυλισμένης κτηνοτροφίας μέχρι 10 ισοδύναμα ζώα, σύμφωνα με την 7η ομάδα «Πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις του παραρτήματος VII της υπουργικής απόφασης ΥΠΕΚΑ 1958/13-1-2012 ΦΕΚ 21 Β` και σύμφωνα με τις αποστάσεις που ορίζει ο νόμος 4056/2012 ΦΕΚ 52 Α`
 - Σε πιστοποιημένες από την Δ/νση Γεωργίας χέρσες εκτάσεις επιτρέπεται η δόμηση για κοινωφελείς σκοπούς, όπως ήδη προγραμματίζεται στους πρόποδες του υψώματος Τρυπημένο παρά την παλιά Ε.Ο. Τυρνάβου - Ελασσόνας και επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία ερευνητικού - εκπαιδευτικού Κέντρου Γεωλογίας και Σεισμολογίας σε έκταση 68,3 στρ. που έχει δεσμευτεί για τον σκοπό αυτό και μόνον εντός της έκτασης αυτής. Προϋπόθεση η ύπαρξη οδικού δικτύου και των απαραίτητων δικτύων, ώστε να μην διανοίγονται νέοι δρόμοι και κατασκευάζονται νέες τεχνικές υποδομές.
 - Περίπτερα - κιόσκια προβολής της τοπικής ιστορίας και περιβαλλοντικής ενημέρωσης και ευαισθητοποίησης με κυλικείο μέχρι 150 τ.μ.. Ιδιαίτερη προβολή στην συγκεκριμένη ζώνη να δοθεί στους υπάρχοντες αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία και στα

εναπομείναντα φυλάκια που οριοθετούν τα σύνορα του ελληνικού κράτους με τα κατεχόμενα από τους Τούρκους μέχρι την ένταξη της Θεσσαλίας το 1881 στο ελληνικό κράτος. Να διερευνηθεί η δυνατότητα κήρυξης τους λόγω της ιστορικής αξίας τους στην σύγχρονη ιστορία της χώρας και της επανάχρησης κάποιων ή και όλων ως εκθετήρια με συλλογές στοιχείων και εκθεμάτων του αγώνα του θεσσαλικού λαού κατά της οθωμανικής αυτοκρατορίας. Επίσης, προτείνεται να κηρυχθεί η ζώνη που νοητά οριοθετεί τα σύνορα μεταξύ των φυλακίων και σ' αυτήν να απαγορεύεται κάθε είδους δόμηση

- Αναψυκτήρια και εγκαταστάσεις υπαίθριας αναψυχής
- Υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις
- Θερμοκήπια στην απλή γεωργική γη που περιλαμβάνεται εντός των ζωνών αυτών

Όροι και περιορισμοί δόμησης των μη δασικών αγροτεμαχίων

- Μέγιστη ωφέλιμη επιφάνεια για τις αγροικίες, τις αγροτικές αποθήκες και τις εγκαταστάσεις αγροτικής παραγωγής 100 τ.μ., και για τα οικοτουριστικά καταλύματα τύπου φάρμας μέγιστο εμβαδόν κτιρίου 400 τ.μ. όπως προκύπτει από τον εκάστοτε ισχύοντα Σ.Δ. σε ανάλογο εμβαδόν γηπέδου.
- Κατά τα λοιπά ισχύουν κατά χρήση οι διατάξεις του από 24-5-1985 π.δ. (ΦΕΚ Δ' /270), όπως εκάστοτε ισχύει χωρίς παρεκκλίσεις, τις τοπικές διατάξεις, και τις γενικές διατάξεις του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου.

Επιπλέον τίθενται γενικοί περιορισμοί προστασίας περιβάλλοντος οι οποίοι μπορούν να αναγνωστούν αναλυτικά στην Απόφαση περί «Έγκριση της Αναθεώρησης και Τροποποίησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) της Δημοτικής Ενότητας Τυρνάβου του Δήμου Τυρνάβου, της Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας» (ΦΕΚ ΑΑΠ' 321) η οποία επισυνάπτεται στο Παράρτημα της παρούσας.

7.2 Π.Ε.Π. 4 Ζώνη προστασίας και ανάδειξης γεωργικής γης πρώτης προτεραιότητας και αγροτικού τοπίου

Ο χαρακτήρας της ζώνης αυτής αφορά στην προστασία και ανάδειξη της γεωργικής γης πρώτης προτεραιότητας στο εκτεταμένο κεντρικό και ανατολικό πεδινό τμήμα της Δ.Ε. Τυρνάβου. Ως γεωργική γη πρώτης προτεραιότητας χαρακτηρίζεται από το εγκεκριμένο ΠΠΧΣΑΑ Θεσσαλίας το σύνολο των πεδινών εκτάσεων του θεσσαλικού κάμπου που προσφέρονται για γεωργική χρήση, ανεξάρτητα αν αρδεύονται ή όχι.

Κατάτμηση και αρτιότητα

Εντός της ζώνης αυτής απαγορεύεται η κατάτμηση αγροτεμαχίων, σύμφωνα με το άρθρο 24 παράγρ. 37, ν. 2945/2001 (Τροποποίηση άρθρου 56 ν. 2637 παραγρ. 6 β, γ, δ' και ε'). Ως κατώτατο όριο αρτιότητας προτείνονται τα 4 στρ..

Προτεινόμενες χρήσεις γης:

Στα αγροτεμάχια που χαρακτηρίζονται ως γεωργική γη πρώτης προτεραιότητας απαγορεύεται η άσκηση οποιασδήποτε άλλης δραστηριότητας εκτός από γεωργική εκμετάλλευση σύμφωνα με το άρθρο 24 παραγρ. 37, ν. 2945/2001 (Τροποποίηση άρθρου 56 ν. 2637/1998, παρ 6 α). Ειδικότερα επιτρέπονται:

- Γεωργική γη
- Κτίρια, εγκαταστάσεις και υποδομές αγροτικής παραγωγής κατά τα άρθρα 2 και 3 του π.δ/τος 31-5-1985 (ΦΕΚ 270 Δ')

- Αγροικίες
- Παραδοσιακά αποστακτήρια τσίπουρου με άμβυκα χωρητικότητας μέχρι 130 λίτρα (παραδοσιακή αποσταγματοποιία)
- Οινοποιεία- Αποσταγματοποιεία
- Εγκαταστάσεις και δίκτυα τεχνικής υποδομής ύδρευσης, άρδευσης, αποχέτευσης (πλην ΕΕΛ), ηλεκτρικής ενέργειας, τηλεπικοινωνιών, φυσικού αερίου
- Γεωργικές αποθήκες - Silos
- Δεξαμενές
- Θερμοκήπια
- Αντλητικές εγκαταστάσεις
- Υδατοδεξαμενές
- Φρέατα

Όροι και περιορισμοί δόμησης

- Μέγιστη συνολική δομήσιμη επιφάνεια αγροικιών αλλά και κάθε είδους γεωργικής εγκατάστασης 100 τ.μ..
- Σύμφωνα με το άρθρο 9 παρ. 7 του ν. 3851/2010, οι εγκαταστάσεις παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκούς σταθμούς γίνονται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και το Ειδικό Χωροταξικό για τις ΑΠΕ, όπως ισχύει.
- Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις του από 24-5-1985 π.δ. (ΦΕΚ Δ' 270), όπως ισχύει για τις επιτρεπόμενες χρήσεις.

Γενικοί περιορισμοί προστασίας περιβάλλοντος για τη ζώνη ΠΕΠ 4

- Απαγορεύεται οποιαδήποτε υποβάθμιση του περιβάλλοντος κατά την έννοια του νόμου 1650/1986.
- Στα τμήματα της ΠΕΠ 4 που εμπίπτουν εντός των Ζωνών Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) με κωδικό GR 1420009 ΣΤΕΝΑ ΚΑΛΑΜΑΚΙΟΥ ΚΑΙ ΟΡΗ ΖΑΡΚΟΥ, GR 1420013 ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΥΡΝΑΒΟΥ και GR 1420008 ΚΑΤΩ ΟΛΥΜΠΟΣ, ΟΡΟΣ ΓΟΔΑΜΑΝΙ ΚΑΙ ΚΟΙΛΑΔΑ ΡΟΔΙΑΣ ισχύουν τα μέτρα που αναφέρονται στην κοινή υπουργική απόφαση Η.Π.37338/1807/Ε.103 ΦΕΚ 1495/Β'/2010 «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για τη διατήρηση της άγριας ορνιθοπανίδας και των οικοτόπων/ενδιαιτημάτων της, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 79/409/ΕΟΚ», όπως τροποποιήθηκε με την κοινή υπουργική απόφαση Η.Π. 8353/276/Ε103 ΦΕΚ 415/Β/2012. Επιπλέον στα τμήματα αυτά σύμφωνα με το άρθρο 9 του ν. 3937/2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις»:
 - Απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημιστικών πινακίδων, πλην εκείνων που ενημερώνουν τον επισκέπτη για την περιοχή η προωθούν τις ήπιες φυσιολατρικές δραστηριότητες.
 - Οι γεωργικές και κτηνοτροφικές δραστηριότητες υπόκεινται σε περιορισμούς, οι οποίοι υποχρεωτικά περιλαμβάνουν τα ήδη οριζόμενα στον κανονισμό 146/2010 (L47) περί καθεστώτος της πολλαπλής συμμόρφωσης. Στις περιπτώσεις όπου κρίνεται αναγκαίο εφαρμόζονται συμπληρωματικές κατά περίπτωση διατάξεις με ευθύνη του Υπ. Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.

- Επιβάλλεται περιορισμός του αριθμού και της παροχής των αντλήσεων ύδατος ανά υδρολογική λεκάνη σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και την υπ' αριθμ. ΕΓ οικ. 909/25-9-2014 απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων με θέμα «Έγκριση Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Θεσσαλίας» (ΦΕΚ 2561/Β' /25-9-2014).
- Δεν επιτρέπεται η λειτουργία πάσης φύσεως πτηνοκτηνοτροφικών εγκαταστάσεων σε απόσταση τουλάχιστον 200 μέτρων από τις όχθες των λιμνών, των ποταμών και τους κύριους κλάδους των χείμαρρων Μπόγδανι στο Άνω Αργυροπούλι και Γαλογαύρα στο Δαμάσι.
- Απαγορεύονται οι Εγκαταστάσεις Επεξεργασίας Λυμάτων, οι ΧΥΤΑ και οι σταθμοί μεταφόρτωσης απορριμμάτων.
- Απαγορεύονται:
 - Η θήρα στις περιοχές καταφυγίων άγριας ζωής
 - Η σύλληψη κάθε είδους άγριας πανίδας και χλωρίδας
 - Η καταστροφή κάθε είδους φυσικής βλάστησης
 - Η καταστροφή της βλάστησης των φυτοφρακτών
 - Η ρύπανση και η εν γένει υποβάθμιση των υδατικών πόρων και οικοσυστημάτων

7.3 Π.Ε.Π.Δ.1 Ζώνη ανάπτυξης και λειτουργίας κτηνοτροφικών μονάδων.

Η προτεινόμενη ζώνη ΠΕΠΔ 1 απευθύνεται στην εντατική (ενσταυλισμένη και ημιενσταυλισμένη) κτηνοτροφία και αφορά στη συγκέντρωση των κτηνοτροφικών δραστηριοτήτων με εγκαταστάσεις ενσταυλισμένης και ημιενσταυλισμένης κτηνοτροφίας και στην δημιουργία οργανωμένων κτηνοτροφικών πάρκων, περιλαμβάνοντας εντός της έκτασής τους, ήδη υφιστάμενες συγκεντρώσεις, αλλά όχι όλες διότι πολλές από αυτές βρίσκονται σε ακατάλληλες περιοχές, ή και σε περιοχές που απαγορεύονται, όπως εντός οικισμών, ή σε μικρότερη απόσταση από την επιτρεπόμενη.

Στη ζώνη αυτή περιλαμβάνονται και οι άτυποι οικιστικοί υποδοχείς Περαχώρα και Άνω Αργυροπούλι, στους οποίους παρατηρείται αυξημένη συγκέντρωση κτηνοτροφικών μονάδων και αγροικιών των κτηνοτρόφων. Οι άτυποι αυτοί υποδοχείς δεν είναι δυνατόν να ενταχθούν στο σχέδιο ή να οριοθετηθούν ως οικισμοί διότι πρόκειται για συγκεντρώσεις κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων και αγροικιών στις οποίες διαμένουν μόνιμα οι κτηνοτρόφοι, δεν έχουν καμία οικιστική συνοχή, είναι περίπου 20 κατοικίες στην Περαχώρα και 7-8 κατοικίες στο Άνω Αργυροπούλι και μια πιθανή πρόταση ένταξής τους στο σχέδιο θα δημιουργούσε ζητήματα ασυμβατότητας της κτηνοτροφικής χρήσης με την κατοικία.

Κατάτμηση και αρτιότητα

Στις ζώνες αυτές ως κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζονται τα 4 στρέμματα.

Προτεινόμενες χρήσεις γης

- Υποδομές και εγκαταστάσεις κτηνοτροφικής παραγωγής
- Εγκαταστάσεις ενσταυλισμένης και ημιενσταυλισμένης κτηνοτροφίας
- Κτηνοτροφικά πάρκα
- Κτηνοτροφικές αποθήκες - Silos για ζωοτροφές

- Αγροικίες για την αποκλειστική εξυπηρέτηση των γεωργικών και κτηνοτροφικών εκμεταλλεύσεων
- Εγκαταστάσεις και δίκτυα τεχνικής υποδομής αποκλειστικά για την εξυπηρέτηση των κτηνοτροφικών εκμεταλλεύσεων
- Εγκαταστάσεις επεξεργασίας κτηνοτροφικών αποβλήτων
- Δεξαμενές
- Αντλητικές Εγκαταστάσεις
- Υδατοδεξαμενές
- Φρέατα

Επιπλέον των ανωτέρω, εντός της ζώνης ΠΕΠΔ 1 προτείνεται η δημιουργία Κτηνοτροφικών Μονάδων Καινοτομίας (ΚΤΗ.ΜΟ.Κ.) σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 8 του ν. 4056/2012. Πρόκειται για μονάδες που μετά από δήλωση του ιδιοκτήτη εντάσσονται σε καθεστώς στενής συνεργασίας με τα ΑΕΙ και ΤΕΙ της χώρας, προκειμένου να εφαρμόζουν καινοτόμες και σύγχρονες ιδέες, με σκοπό την αυξημένη προστιθέμενη αξία των παραγόμενων προϊόντων, αλλά και τον εκσυγχρονισμό των ίδιων των εκμεταλλεύσεων.

Όροι και περιορισμοί δόμησης

- Μέγιστη συνολική δομήσιμη επιφάνεια αγροικών 100 τ.μ.
- Για την αδειοδότηση και την εγκατάσταση των κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων ισχύουν οι διατάξεις του ν. 4056/2012, της διευκρινιστικής εγκυκλίου εφαρμογής του νόμου αυτού υπ` αριθμ. πρωτ. 1464/67426/13-6-2012 και της Υγειονομικής διάταξης αριθμ. Υ1β/2000/Β` 343/1995 «Περί όρων ιδρύσεως και λειτουργίας πτηνο-κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων»
- Κατά τα λοιπά ισχύουν κατά χρήση οι διατάξεις του από 24-5-1985 π.δ. (ΦΕΚ Δ`/270), όπως εκάστοτε ισχύει χωρίς παρεκκλίσεις και οι γενικές διατάξεις του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου.

Γενικοί περιορισμοί προστασίας περιβάλλοντος για τη ζώνη ΠΕΠΔ 1

- Απαγορεύεται οποιαδήποτε υποβάθμιση του περιβάλλοντος κατά την έννοια του νόμου 1650/1986.
- Στα τμήματα της ΠΕΠΔ 1 που εμπίπτουν εντός των Ζωνών Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) με κωδικό GR 1420013 ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΥΡΝΑΒΟΥ και GR 1420008 ΚΑΤΩ ΟΛΥΜΠΟΣ, ΟΡΟΣ ΓΟΔΑΜΑΝΙ ΚΑΙ ΚΟΙΛΑΔΑ ΡΟΔΙΑΣ ισχύουν τα μέτρα που αναφέρονται στην κοινή υπουργική απόφαση Η.Π.37338/1807/Ε.103 ΦΕΚ 1495/Β72010 «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για τη διατήρηση της άγριας ορνιθοπανίδας και των οικοτόπων/ενδιατημάτων της, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 79/409/ΕΟΚ», όπως τροποποιήθηκε με την κοινή υπουργική απόφαση Η.Π. 8353/276/Ε103 ΦΕΚ 415/Β /2012. Επιπλέον στα τμήματα αυτά σύμφωνα με το άρθρο 9 του ν. 3937/2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις»:
 - Απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημιστικών πινακίδων, πλην εκείνων που ενημερώνουν τον επισκέπτη για την περιοχή ή προωθούν τις ήπιες φυσιολατρικές δραστηριότητες.
 - Οι γεωργικές και κτηνοτροφικές δραστηριότητες υπόκεινται σε περιορισμούς, οι οποίοι υποχρεωτικά περιλαμβάνουν τα ήδη οριζόμενα στον κανονισμό 146/2010 (L47) περί καθεστώτος της πολλαπλής συμμόρφωσης. Στις περιπτώσεις όπου κρίνεται

αναγκαίο εφαρμόζονται συμπληρωματικές κατά περίπτωση διατάξεις με ευθύνη του Υπ. Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.

- Η διάθεση των κτηνοτροφικών αποβλήτων θα γίνεται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
- Επιβάλλεται περιορισμός του αριθμού και της παροχής των αντλήσεων ύδατος ανά υδρολογική λεκάνη σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και την υπ' αριθμ. ΕΓ οικ. 909/25-9-2014 απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων με θέμα «Έγκριση Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Θεσσαλίας» (ΦΕΚ 2561/Β`/25-9-2014).
- Απαγορεύονται:
 - Η θήρα
 - Η σύλληψη κάθε είδους άγριας πανίδας και χλωρίδας
 - Η καταστροφή κάθε είδους φυσικής βλάστησης
 - Η καταστροφή της βλάστησης των φυτοφρακτών
 - Η ρύπανση και η εν γένει υποβάθμιση των υδατικών πόρων και οικοσυστημάτων

7.4 Π.Ε.Π.Δ. 2 Ζώνη Βιοτεχνίας - βιομηχανίας και χονδρεμπορίου

Η προτεινόμενη ζώνη ΠΕΠΔ 2 απευθύνεται στην εκτός σχεδίου δόμηση βιομηχανικών - βιοτεχνικών δραστηριοτήτων στον περιαστικό χώρο του Τυρνάβου και κατά μήκος του βασικού οδικού δικτύου. Στις υφιστάμενες συγκεντρώσεις προτείνεται να χωροθετηθούν μικτοί υποδοχείς για την εγκατάσταση μεταποιητικών δραστηριοτήτων μέσης και χαμηλής όχλησης και χονδρεμπορίου, και συγκεκριμένα όπως παρουσιάζονται στον χάρτη Π.2 είναι οι εξής:

- ΠΕΠΔ 2.1 συνολικής έκτασης 134,82 Ha
- ΠΕΠΔ 2.2 συνολικής έκτασης 32,64 Ha
- ΠΕΠΔ 2.3 συνολικής έκτασης 23,15 Ha
- ΠΕΠΔ 2.4 συνολικής έκτασης 19,12 Ha
- ΠΕΠΔ 2.5 συνολικής έκτασης 41,72 Ha
- ΠΕΠΔ 2.6 συνολικής έκτασης 35,13 Ha
- ΠΕΠΔ 2.7 συνολικής έκτασης 12,86 Ha

Όπως αναφέρεται στην Απόφαση η χωροθέτηση οργανωμένων υποδοχέων μεταποιητικών μονάδων σχετικών με την αγροτική παραγωγή σε εκτάσεις γεωργικής γης πρώτης προτεραιότητας επιτρέπεται από τον υπερκείμενο σχεδιασμό και συγκεκριμένα από το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία απ. αριθμ. 11508 ΦΕΚ 151/ΑΑΠ/2009, το οποίο αναφέρει για τις βιομηχανικές δραστηριότητες με χωροθετική εξάρτηση από αγροτικές πρώτες ύλες.

Από τις ανωτέρω ζώνες οι ΠΕΠΔ 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5 και 2.6 πλην της 2.7 περιλαμβάνονται σε προστατευόμενη περιοχή NATURA 2000 και συγκεκριμένα στην περιοχή με κωδικό GR 1420013 ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΥΡΝΑΒΟΥ Σύμφωνα με το άρθρο 9 του ν. 3937/2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» το ελάχιστο όριο αρτιότητας και κατάμησης των γηπέδων ορίζεται σε 10.000 τ.μ. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα ελάχιστου εμβαδού 4.000 τ.μ. τα οποία κατά τη δημοσίευση του ως άνω νόμου ήταν άρτια και

οικοδομήσιμα. Στην ΠΕΠΔ 2.7 που δεν περιλαμβάνεται σε ζώνη Natura 2000 ως κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζονται τα 4 στρέμματα και η δόμηση θα γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 7 του ΕΠΧΣΑΑ Βιομηχανίας (ΦΕΚ 151/ΑΑΠ/2009) και του άρθρου 64 του ν. 3982/2011.

Προτεινόμενες χρήσεις γης στις ΠΕΠΔ 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6 και 2.7 «Βιομηχανία - βιοτεχνία μέσης και χαμηλής όχλησης και χονδρεμπορίου»

- Βιομηχανικές και Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής όχλησης
- Βιομηχανικές και Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις μέσης όχλησης και συγκεκριμένα μόνον οι εξής κλάδοι της κοινής υπουργικής απόφασης 13727/724 ΦΕΚ 1087/Β'/2003, όπως τροποποιήθηκε με την κοινή υπουργική απόφαση Δ6/Φ1/οικ.19500/2004: 151, 153, 155, 157, 156.1, 159, 401.0γ, 631.2 καθώς και οι δραστηριότητες που στερούνται κωδικού κλάδου με Α/Α 299 και 300
- Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης
- Στέγαστρα σφαγής - Σφαγεία
- Κτίρια - γήπεδα αποθήκευσης
- Κτίρια - γήπεδα στάθμευσης
- Εγκαταστάσεις χονδρικού εμπορίου
- Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων
- Εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων
- Σταθμοί μεταφόρτωσης απορριμμάτων
- Πρατήρια βενζίνης, υγραερίου
- Γραφεία, εστιατόρια, αναψυκτήρια με την προϋπόθεση ότι αποτελούν τμήμα των βιοτεχνικών εγκαταστάσεων ή εξυπηρετούν τις ανάγκες των εργαζομένων σε αυτές
- Κοιμητήριο μόνον στην ΠΕΠΔ 2.5

Στις περιοχές ΠΕΠΔ 2.1 έως ΠΕΠΔ 2.7 προτείνεται κατά προτεραιότητα να εγκαθίστανται οι μονάδες υπερτοπικής εμβέλειας καθώς και οι μονάδες που σχετίζονται με την τοπική αγροτική παραγωγή (συσκευαστήρια, οινοποιεία, τυροκομεία, αποστακτήρια, μύλοι, κτλ.).

Όροι και περιορισμοί δόμησης των οργανωμένων υποδοχέων βιοτεχνίας - βιομηχανίας και χονδρεμπορίου

Με δεδομένο ότι, κατά την πολεοδόμηση, ο μέγιστος επιτρεπόμενος Σ.Δ. για τις τρεις παραγωγικές δραστηριότητες - Βιοτεχνία - Βιομηχανία και Χονδρεμπόριο - είναι 1.6 (ν. 2508/1997 - άρθρο 18), εντός της ΠΕΠΔ 2 ο Σ.Δ. που επιτρέπεται, σύμφωνα με τον ίδιο νόμο (άρθρο 4), «... δεν μπορεί να υπερβαίνει το 80% του ανώτατου συντελεστή που προβλέπεται για την αντίστοιχη χρήση με το άρθρο 18» και επομένως είναι $1.6 \times 0.8 = 1.28$ και εν προκειμένω 1.2. Στο ίδιο άρθρο 4 αναφέρεται επιπλέον ότι «ο ανώτερος Σ.Δ. υπολογίζεται στο εμβαδόν που αντιστοιχεί στο τμήμα της ιδιοκτησίας το οποίο απομένει μετά την αφαίρεση έκτασης ίσης προς την εισφορά σε γη που θα αναλογούσε στο συγκεκριμένο ακίνητο».

Σύμφωνα με το ΕΠΧΣΑΑ Βιομηχανίας απαγορεύεται η δόμηση βιομηχανικών κτιρίων σε απόσταση μικρότερη των 100 μ. από τον άξονα αυτοκινητοδρόμων, 60 μ. από το άξονα εθνικών οδών και 25 μ. από τον άξονα των επαρχιακών οδών. Οι αποστάσεις αυτές ισχύουν για όλες τις προτεινόμενες ζώνες της ΠΕΠΔ 2 που έχουν πρόσωπο σε εθνικές και επαρχιακές οδούς.

Η φύτευση υψηλού πρασίνου στα πρόσωπα των ιδιοκτησιών να γίνεται εντός των ως άνω καθοριζόμενων αποστάσεων από το ΕΠΧΣΑΑ Βιομηχανίας για τα πρόσωπα επί του εθνικού και επαρχιακού οδικού δικτύου, ενώ στα πρόσωπα με τις ζώνες κατοικίας να γίνεται στο τμήμα της ιδιοκτησίας, η οποία σύμφωνα με το ν. 2805/1987 (άρθρο 4) δεν προσμετράται στον Συντελεστή Δόμησης και αποτελεί την εισφορά σε γη που θα αναλογούσε στο ακίνητο.

Με βάση τις ανωτέρω κατευθύνσεις και τις θεσμικές δεσμεύσεις οργανώνονται οι ΠΕΠΔ Βιοτεχνίας - Βιομηχανίας και Χονδρεμπορίου ήδη από την παρούσα μελέτη.

Στα τμήματα της ΠΕΠΔ 2 που εμπíπτουν εντός της Ζώνης Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) με κωδικό GR 1420013 ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΥΡΝΑΒΟΥ ισχύουν τα μέτρα που αναφέρονται στην κοινή υπουργική απόφαση Η.Π.37338/1807/Ε.103 ΦΕΚ 1495/Β'/2010 «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για τη διατήρηση της άγριας ορνιθοπανίδας και των οικοτόπων/ενδιαιτημάτων της, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 79/409/ΕΟΚ», όπως τροποποιήθηκε με την κοινή υπουργική απόφαση Η.Π. 8353/276/Ε103 ΦΕΚ 415/Β/2012. Επιπλέον στα τμήματα αυτά σύμφωνα με το άρθρο 9 του ν. 3937/2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις»:

- Απαγορεύεται η εγκατάσταση οχλουσών και επικίνδυνων βιομηχανικών εγκαταστάσεων που εμπíπτουν στις διατάξεις της οδηγίας 96/82/ΕΚ (L10).
- Απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημιστικών πινακίδων, πλην εκείνων που ενημερώνουν τον επισκέπτη για την περιοχή ή προωθούν τις ήπιες φυσιολατρικές δραστηριότητες.

7.5 Όρια Αρτιότητας και Κατάτμησης

Στα τμήματα της Δ.Ε. Τυρνάβου που εμπíπτουν εντός των Ζωνών Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) με κωδικό GR 1420013 «ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΥΡΝΑΒΟΥ» και GR 1420008 «ΚΑΤΩ ΟΛΥΜΠΟΣ, ΟΡΟΣ ΓΟΔΑΜΑΝΙ ΚΑΙ ΚΟΙΛΑΔΑ ΡΟΔΙΑΣ» ισχύουν οι περιορισμοί ως προς την αρτιότητα και την κατάτμηση που τίθενται από το άρθρο 9 παρ.2α' του Ν.3937/2011. Έτσι:

Στις περιοχές που βρίσκονται εκτός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεως ή εκτός ορίων οικισμών νομίμως προϋφιστάμενων του 1923 ή εκτός ορίων οικισμών με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους και εμπíπτουν σε ΕΖΔ ή Ζ.Ε.Π., το ελάχιστο όριο αρτιότητας και κατάτμησης των γηπέδων ορίζεται σε 10.000 τ.μ., εφαρμοζόμενης κατά τα λοιπά, όπως ισχύει της παρ. 1 του άρθρου 1 του π.δ. της 24-31.5.1985 (ΦΕΚ 270 Δ'). Κατ' εξαίρεση, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα κατά παρέκκλιση, γήπεδα έκτασης τουλάχιστον 4.000 τ.μ., τα οποία, κατά τη δημοσίευση του παρόντος, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα, σύμφωνα με τις οικείες πολεοδομικές διατάξεις.

Η δημοσίευση έγινε την 31-3-2011 (ΦΕΚ Α' 60/31-3-2011).

Για τις υπόλοιπες περιοχές με το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο τίθενται κατώτερα όρια αρτιότητας και κατάτμησης τα οποία ανά ΠΕΠ ή ΠΕΠΔ παρουσιάζονται συγκεντρωτικά στο Πινάκιο που ακολουθεί.

ΠΕΡΙΟΧΗ	Αρτιότητα	Κατάτμηση
Π.Ε.Π. 1 Ζώνη προστασίας - ανάδειξης των ποταμών Πηνειού και Τιταρήσιου και των παραποτάμιων περιοχών τους.	10	10
Π.Ε.Π. 2 Ζώνη προστασίας - ανάδειξης λιμνών και παραλίμνιων περιοχών.	10	10
Π.Ε.Π. 3 Ζώνη προστασίας - ανάδειξης χορτολιβαδικών εκτάσεων και απλής γεωργικής γης.	Για τα γεωτεμάχια μη δασικού χαρακτήρα 4	10
Π.Ε.Π. 4	4	Απαγορεύεται

Ζώνη προστασίας και ανάδειξης γεωργικής γης πρώτης προτεραιότητας και αγροτικού τοπίου.		
Π.Ε.Π. 5 Ζώνη περιαστικού πρασίνου Πρ. Ηλία και ήπιας αναψυχής.	-	-
Π.Ε.Π. 6 Ζώνη προστασίας - ανάδειξης του αρχαιολογικού χώρου και των πηγών της Αγίας Άννας	10	10
Π.Ε.Π.Δ. 1 Ζώνη ανάπτυξης και λειτουργίας κτηνοτροφικών μονάδων	4	4
Π.Ε.Π.Δ. 2 Ζώνη βιοτεχνίας - βιομηχανίας χαμηλής και μέσης όχλησης και χονδρεμπορίου	4	4
Π.Ε.Π.Δ. 3 Ζώνη προστασίας περιαστικού χώρου και ήπιας οικιστικής ανάπτυξης	4	4

7.6 Γενικές κατηγορίες χρήσεων γης και ειδικές χρήσεις εντός ορίων οικισμών

Εντός ορίων οικισμών οι χρήσεις γης διαρθρώνονται με βάση τις Γενικές Κατηγορίες Χρήσεων Γης του από 23-2/6-3-1987 Π.Δ. περί «Κατηγορίες και Περιεχόμενο χρήσεων γης» (ΦΕΚ Δ' 166) όπως ίσχυε. και στον οικισμό Τυρνάβου χωροθετούνται ειδικότερα ορισμένες Ειδικές Χρήσεις.

Οι Γενικές Κατηγορίες Χρήσεων Γης ανάλογα με το μέγεθος και τον ρόλο του κάθε οικισμού περιλαμβάνουν τις Γενικές Κατηγορίες Χρήσεων Γης των άρθρων 2 (Αμιγής Κατοικία), 3 (Γενική Κατοικία), 4 (Πολεοδομικό Κέντρο ή Τοπικό Κέντρο), 5 (Μη οχλούσα Βιομηχανία Βιοτεχνία), 9 (Ελεύθεροι Χώροι – Αστικό Πράσινο) και 10 (Κοινωνικών Εξυπηρετήσεων), με σημαντικούς περιορισμούς.

Επιπλέον των παραπάνω στον οικισμό του Τυρνάβου, ανάλογα με τον ισχύοντα πολεοδομικό σχεδιασμό, την διαμορφωθείσα κατάσταση και τον υφιστάμενο προγραμματισμό χωροθετούνται και ορισμένες Ειδικές Χρήσεις.

Έχοντας ως πυρήνα πρωτίστως το Πολεοδομικό Κέντρο του οικισμού και δευτερευόντως τα Τοπικά Κέντρα, η Γενική Κατοικία διαρθρώνεται γραμμικά κατά μήκος του οδικού δικτύου συνδέοντας τα Πολεοδομικά και Τοπικά Κέντρα με τις Ειδικές Χρήσεις και την Αμιγή Κατοικία που καταλαμβάνει την υπόλοιπη έκταση του οικισμού.

Στις Ειδικές Χρήσεις περιλαμβάνονται:

- Αθλητισμός
- Ανοιχτοί χώροι πρασίνου
- Εκπαίδευση
- Λαϊκή αγορά
- Εργατικές κατοικίες
- Πυροσβεστικός σταθμός
- Ελικοδρόμιο
- Δημοτικό αμαξοστάσιο
- Χώρος φορτηγών
- Χώρος ΚΤΕΛ

Από την μέχρι σήμερα εφαρμογή του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου εντοπίζονται ορισμένα προβλήματα ως προς την ως άνω χωροθέτηση των χρήσεων γης:

➤ Εντός ορίων οικισμών επιτρέπονται ορισμένες μόνο κατηγορίες επαγγελματικών εργαστηρίων και με περιορισμούς ως προς την μηχανολογική ισχύ ανάλογα με την Γενική Κατηγορία Χρήσεων Γης στην οποία υπάγονται και ανάλογα τον οικισμό στον οποίο περιλαμβάνονται ως ακολούθως:

Πολοδομική Ενότητα Τυρνάβου			Οικισμός Κριπτήρι	Οικισμοί Αργυροπούλι και Δαμάσι		Οικισμοί Πλατανούλια, Αγία Σοφία, Δένδρα, Λυγαριά, Δαμασούλι
Πολοδομικού Κέντρου Πόλης	Τοπικού Κέντρου	Γενικής Κατοικίας	Γενικής Κατοικίας	Τοπικού Κέντρου	Γενικής Κατοικίας	Γενικής Κατοικίας
<p>Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης σύμφωνα με το βαθμό όχλησης όπως αυτός προσδιορίζεται στην απόφαση 13727/724 ΦΕΚ 1087/Β/2003 και συγκεκριμένα οι παρακάτω κατηγορίες κατά κωδικό ΕΣΥΕ με τους αντίστοιχους περιορισμούς:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Παραγωγή ζαχαρωδών προϊόντων από φρούτα και λαχανικά (153.3 α) με δυνατότητα εγκατάστασης ως προς την πρώτη ύλη μέχρι 500 κιλά. Εξαιρείται ο καθαρισμός και επεξεργασία σταφίδας. - Παρασκευή παγωτών (155.2) με δυναμικότητα της εγκατάστασης ως προς την πρώτη ύλη μέχρι 500 κιλά ανά ημέρα. - Αρτοποιία - παραγωγή νωπών ειδών ζαχαροπλαστικής με εγκατεστημένη ισχύ μέχρι 50 KW (158.1) - Παραγωγή φρυγανιών και μπισκότων - παραγωγή διατηρούμενων ειδών ζαχαροπλαστικής με εγκατεστημένη ισχύ μέχρι 50 KW (158.1) - Παραγωγή κακάο, σοκολάτας και ζαχαρωτών με εγκατεστημένη ισχύ μέχρι 50 KW (158.4) - Παραγωγή μακαρονιών, λαζανιών, τραχανά και παρόμοιων αλευρωδών προϊόντων με εγκατεστημένη ισχύ μέχρι 50 KW (158.5) - Επεξεργασία τσαγιού και καφέ 	<p>Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης σύμφωνα με τον βαθμό όχλησης όπως αυτός προσδιορίζεται στην απόφαση 13727/724 ΦΕΚ 1087/Β`/2003 και συγκεκριμένα μόνον οι παρακάτω κατηγορίες κατά κωδικό ΕΣΥΕ με τους αντίστοιχους περιορισμούς:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Παραγωγή ζαχαρωδών προϊόντων από φρούτα και λαχανικά (153.3 α) με δυναμικότητα εγκατάστασης ως προς την πρώτη ύλη μέχρι 100 κιλά. Εξαιρείται ο καθαρισμός και επεξεργασία σταφίδας - Παρασκευή παγωτών (155.2) με δυναμικότητα της εγκατάστασης ως προς την πρώτη ύλη μέχρι 100 κιλά ανά ημέρα. - Αρτοποιία - Παραγωγή νωπών ειδών ζαχαροπλαστικής με εγκατεστημένη ισχύ μέχρι 30 KW (158.1) - Παραγωγή φρυγανιών και μπισκότων - Παραγωγή διατηρούμενων ειδών ζαχαροπλαστικής με εγκατεστημένη ισχύ μέχρι 30 KW (158.1) - Παραγωγή κακάο, σοκολάτας και ζαχαρωτών με εγκατεστημένη ισχύ μέχρι 30 KW (158.4) - Επεξεργασία τσαγιού και καφέ με εγκατεστημένη ισχύ μέχρι 30 KW (158.6) - Παραγωγή αρτυμάτων και καρυκευμάτων (158.7) με 	<p>Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης όπως αυτός προσδιορίζεται στην απόφαση 13727/724 ΦΕΚ 1087/Β`/2003 και συγκεκριμένα οι παρακάτω κατηγορίες κατά κωδικό ΕΣΥΕ με τους αντίστοιχους περιορισμούς:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Παραγωγή ζαχαρωδών προϊόντων από φρούτα και λαχανικά (153.3 α) με δυναμικότητα εγκατάστασης ως προς την πρώτη ύλη μέχρι 100 κιλά. Εξαιρείται ο καθαρισμός και επεξεργασία σταφίδας - Παρασκευή παγωτών (155.2) με δυναμικότητα της εγκατάστασης ως προς την πρώτη ύλη μέχρι 50 κιλά ανά ημέρα. - Αρτοποιία - Παραγωγή νωπών ειδών ζαχαροπλαστικής με εγκατεστημένη ισχύ μέχρι 15 KW (158.1) - Παραγωγή φρυγανιών και μπισκότων - Παραγωγή διατηρούμενων ειδών ζαχαροπλαστικής με εγκατεστημένη ισχύ μέχρι 15 KW (158.1) - Παραγωγή κακάο, σοκολάτας και ζαχαρωτών με εγκατεστημένη ισχύ μέχρι 15 KW (158.4) - Επεξεργασία τσαγιού και καφέ με εγκατεστημένη ισχύ μέχρι 15 KW (158.6) - Παραγωγή αρτυμάτων και καρυκευμάτων (158.7) με εγκατεστημένη ισχύ μέχρι 15 KW 	<p>Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης μέχρι 30 KW (αρτοποιία, ζαχαροπλαστεία, παρασκευή παγωτών, ξυλουργεία, συνεργεία αυτοκινήτων και μοτοσικλετών (όχι φορτηγών) και γεωργικών μηχανημάτων, σιδηρουργεία, μηχανουργεία, μεταποίηση αγροτικών προϊόντων)</p>	<p>Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης μέχρι 30 KW (αρτοποιία, ζαχαροπλαστεία, παρασκευή παγωτών, παραδοσιακά αποστακτήρια/άμβυκες)</p>	<p>Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης μέχρι 30 KW (αρτοποιία, ζαχαροπλαστεία, παρασκευή παγωτών, παραδοσιακά αποστακτήρια/άμβυκες, ξυλουργεία, συνεργεία αυτοκινήτων και μοτοσικλετών (όχι φορτηγών) και γεωργικών μηχανημάτων, σιδηρουργεία, μηχανουργεία, μεταποίηση αγροτικών προϊόντων)</p>	<p>Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης μέχρι 30 KW (αρτοποιία, ζαχαροπλαστεία, παρασκευή παγωτών, παραδοσιακά αποστακτήρια / άμβυκες, ξυλουργεία, συνεργεία αυτοκινήτων και μοτοσικλετών (όχι φορτηγών) και γεωργικών μηχανημάτων, σιδηρουργεία, μηχανουργεία, μεταποίηση αγροτικών προϊόντων)</p>

<p>με εγκατεστημένη ισχύ μέχρι 50 KW (158.6)</p> <p>- Παραγωγή αρτυμάτων και καρυκευμάτων με εγκατεστημένη ισχύ μέχρι 50 KW (158.7)</p> <p>- Έκδοση εφημερίδων με εγκατεστημένη ισχύ μέχρι 50 KW (221.2)</p> <p>- Κατασκευή κοσμημάτων και συναφών ειδών με εγκατεστημένη ισχύ μέχρι 50 KW (362.2)</p> <p>- Επισκευές ειδών ατομικής και οικιακής χρήσης</p> <p>- Στεγνοκαθαριστήρια</p> <p>- Παραδοσιακά αποστακτήρια/άμβυκες με δυνατότητα επεξεργασίας έως 130 λίτρα ανά άμβυκα. Τα υπόλοιπα επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης που δεν αναφέρονται παραπάνω μπορούν να εγκαθίστανται μόνο στις περιοχές παραγωγικών δραστηριοτήτων.</p>	<p>εγκατεστημένη ισχύ μέχρι 30 KW</p> <p>- Στεγνοκαθαριστήρια</p> <p>- Παραδοσιακά αποστακτήρια/άμβυκες με δυνατότητα επεξεργασίας έως 130 λίτρα ανά άμβυκα.</p>	<p>- Στεγνοκαθαριστήρια</p> <p>- Παραδοσιακά αποστακτήρια/άμβυκες με δυνατότητα επεξεργασίας έως 130 λίτρα ανά άμβυκα. Τα λοιπά επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης που δεν αναφέρονται παραπάνω μπορούν να εγκαθίστανται είτε στις περιοχές του Πολεοδομικού κέντρου ή των Τοπικών Κέντρων εφόσον επιτρέπονται σύμφωνα με τις χρήσεις που έχουν οριστεί. Εάν δεν επιτρέπονται μπορούν να εγκαθίστανται μόνο στις περιοχές παραγωγικών δραστηριοτήτων όπως αυτές προσδιορίζονται στο κεφάλαιο Π.2.</p>				
---	--	---	--	--	--	--

- Στην περιοχή της Τούμπας εκ του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου χωροθετείται «Ανοιχτός χώρος πρασίνου» και εκ του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου χωροθετούνται οι Ειδικές Κατηγορίες Χρήσεων Γης Πνευματικό Κέντρο, Χώρος Αναψυχής, Χώρος Στάθμευσης και Πάρκο Πόλης. Επίσης βορειοανατολικά του οικισμού εφαπτόμενα της οδού Κοζάνης, χωροθετείται επίσης «Ανοιχτός χώρος πρασίνου» εντός του οποίου λειτουργούν σε νεόδμητα κτίρια βρεφονηπιακός σταθμός και φιλαρμονική σχολή. Από τις Γενικές Κατηγορίες Χρήσεων Γης του Ν.4269/2014 (άρθρο 21), εν συνεχεία του Π.Δ. 59/2018 (άρθρο 7), αλλά και κατά πάγια νομολογία, οι «Ανοιχτοί χώροι πρασίνου» εντός εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων αφορούν Κοινόχρηστους Χώρους που καθορίζονται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο. Ως κοινόχρηστοι χώροι για την εφαρμογή τους, νοούνται οι χώροι για την παραμονή, αναψυχή και μετακίνηση πεζών και τροχοφόρων, όπως οδοί, οδοί ήπιας κυκλοφορίας, πεζόδρομοι, αμιγείς πεζόδρομοι, ποδηλατόδρομοι, πλατείες, άλση, πράσινο, και παιδικές χαρές. Στις πλατείες - χώρους πρασίνου επιτρέπονται τα οριζόμενα στο άρθρο 20 του ν. 4067/2012, καθώς και επιπλέον περιορισμένης έκτασης χρήσεις εστίασης και αναψυχής για την εξυπηρέτηση του κοινόχρηστου χώρου, υπό την προϋπόθεση ότι προβλέπονται από το εγκεκριμένο σχέδιο ή και τον πολεοδομικό κανονισμό. Στους χώρους της παραγράφου αυτής επιτρέπεται η κατασκευή υπογείων χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων (σταθμοί αυτοκινήτων) υπό την προϋπόθεση ότι προβλέπεται από το σχεδιασμό, με μέριμνα όμως διατήρησης της τυχόν υψηλής βλάστησης που φέρουν.
- Βορειοδυτικά του κέντρου του οικισμού χωροθετείται η μεγαλύτερη σε έκταση γενική κατηγορία χρήσεων γης «Τοπικό Κέντρο» οι χρήσεις γης του οποίου δεν συνδέονται-διαχέονται αποτελεσματικά με την Γενική Κατηγορία Χρήσεων Γης «Αμιγούς Κατοικίας» και της Ειδικής Κατηγορίας Χρήσεων Γης Εκπαίδευση που χωροθετείται βορειοδυτικά του τοπικού κέντρου.
- Στο βόρειο όριο του οικισμού χωροθετείται η Κοινωφελής Χρήση του Πυροσβεστικού Σταθμού, θέση που από την Πυροσβεστική Υπηρεσία κρίνεται ακατάλληλη, και ζητείται η επαναχωροθέτησή της σε χώρο που έχει υποδείξει ως καταλληλότερο λόγω της βέλτιστης προσβασιμότητας σε υπεριοδικά οδικά δίκτυα (εθνική οδός Λάρισας-Κοζάνης).
- Στην θέση που χωροθετείται σήμερα η Κοινωφελής Χρήση του Πυροσβεστικού Σταθμού, ζητείται από την αστυνομική υπηρεσία η χωροθέτηση Αστυνομικού Τμήματος, τόσο λόγω της καταλληλότητας της θέσης για την εν λόγω υπηρεσία όσο και λόγω του μεγέθους του γηπέδου. Στο ισχύον Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο δεν προβλέπεται θέση Αστυνομικού Τμήματος.

8. ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ - ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο της Δημοτικής Ενότητας Τυρνάβου ξεκίνησε να συντάσσεται το έτος 2011 με την από 5/8/2011 σχετική υπογραφείσα σύμβαση και την υπ' αριθμ. 2667/133187/12-7-2012 απόφαση της Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας- Στερεάς Ελλάδας (ΦΕΚ 252 ΑΑΠ/27-7-2012), για την κίνηση της διαδικασίας σύνταξης της μελέτης «ΓΠΣ Δήμου Τυρνάβου». Ολοκληρώθηκε το έτος 2016 με την αριθμ. 3971/223364/23-12-2016 Απόφαση του Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας περί «Έγκριση της Αναθεώρησης και Τροποποίησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) της Δημοτικής Ενότητας Τυρνάβου του Δήμου Τυρνάβου, της Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας» (ΦΕΚ ΑΑΠ 321).

Όφειλε να είναι εναρμονισμένο με την τότε ισχύουσα νομοθεσία, να χαρακτηρίζεται από σαφήνεια και περιεκτικότητα, να χρησιμοποιεί όρους των οποίων οι ορισμοί έχουν προσδιοριστεί αρμοδίως, και εφόσον θέτει αυστηρότερο πλαίσιο από αυτό που τίθεται από τα προηγούμενα, αυτό να είναι προσαρμοσμένο στις τοπικές συνθήκες και να έχει αιτιολογηθεί-τεκμηριωθεί επαρκώς σε κάποιο στάδιο της μελέτης.

Αντιθέτως το Σχέδιο:

- α/ δεν χρησιμοποιεί το από 23-2/6-3-1987 Π.Δ. περί «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» για τον προσδιορισμό των χρήσεων γης στην εκτός σχεδίου περιοχή,
- β/ χρησιμοποιεί όρους το περιεχόμενο των οποίων δεν έχει προσδιοριστεί μέχρι σήμερα ειδικά για τον προσδιορισμό των χρήσεων γης,
- γ/ θέτει πρόσθετους περιορισμούς σε σχέση με την ισχύουσα νομοθεσία χωρίς για αυτούς να υπάρχει καμία αιτιολόγηση ή τεκμηρίωση για την αναγκαιότητά τους, ή για τα ποσοτικά όρια όπου αυτά τίθενται, ή να έχουν εξεταστεί οι επιπτώσεις στις κοινωνικοοικονομικές συνθήκες της περιοχής,
- δ/ περιέχει περιορισμούς και απαγορεύσεις οι οποίες δεν θα έπρεπε να περιέχονται σε ένα Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο,
- ε/ θέτει Γενικές και Μεταβατικές Διατάξεις κάνοντας χρήση διατάξεων νόμων, διαταγμάτων και αποφάσεων οι οποίες εν τω μεταξύ έχουν τροποποιηθεί ή έχουν καταργηθεί, δημιουργώντας σύγχυση ως προς την ισχύ τους.

Τα παραπάνω καθιστούν την εφαρμογή του Σχεδίου από τις αρμόδιες υπηρεσίες εξαιρετικά δυσχερή, ενώ φέρνει αντίθετο τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή επαγγελματία ο οποίος καλείται να το αποδεχτεί.

Αναλυτικότερα:

8.1 Π.Ε.Π. 3 Ζώνη προστασίας - ανάδειξης χορτολιβαδικών εκτάσεων και απλής γεωργικής γης

Όπως αναφέρεται στην Απόφαση, η ζώνη αυτή αφορά τις εκτεταμένες χορτολιβαδικές εκτάσεις που καλύπτουν το δυτικό, νότιο και βόρειο τμήμα της Δ.Ε. Τυρνάβου, στις οποίες περιλαμβάνονται οι κηρυγμένες αναδασωτέες εκτάσεις, δασικές εκτάσεις, καθώς και τμήματα απλής γεωργικής γης στις Τ.Κ. Άνω Αργυροπούλιου, Βοτανοχωρίου και Δαμασίου.

Ήδη έχουν χαρακτηριστεί οι δασικές εκτάσεις μεταξύ άλλων και στην Δ.Ε. Τυρνάβου, συνεπώς στον Χάρτη Π.2 μπορούν να προσδιοριστούν αυτές με σαφήνεια και κατά συνέπεια με τους όρους και περιορισμούς που τις διέπουν.

Θεωρούμε ότι το όριο αρτιότητας θα πρέπει να τεθεί για το σύνολο της Ζώνης, καθώς τμήματα δασικών εκτάσεων μπορούν να παραχωρηθούν προς χρήση ανάλογα με την ισχύουσα νομοθεσία και τους όρους παραχώρησης, οπότε θα απαιτηθεί για την έκδοση τυχόν οικοδομικής άδειας.

Στις χρήσεις γης που αναφέρονται ως επιτρεπόμενες στις μη δασικές εκτάσεις, θα πρέπει να χρησιμοποιηθούν χρήσεις το περιεχόμενο των οποίων προσδιορίζεται από κάποιο νομοθέτημα ώστε να μπορούν αυτές να εφαρμόζονται.

Το όριο των 10 ισοδύναμων για τις κτηνοτροφικές εκμεταλλεύσεις τίθεται αυθαίρετα χωρίς να υπάρχει κάποια αιτιολόγηση τόσο στην Απόφαση όσο και κυρίως στα Στάδια της μελέτης.

Κατά τον ίδιο τρόπο στους όρους δόμησης τίθενται περιορισμοί ως προς την μέγιστη ωφέλιμη επιφάνεια μέχρι 100τ.μ. χωρίς να υπάρχει κάποια αιτιολόγηση προς τούτο. Στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης αναφέρεται ότι σε προβατοστάσιο 300τ.μ. με αρμεκτήριο μπορούν να φιλοξενηθούν μέχρι 200 πρόβατα. Οπότε τα 500 πρόβατα που αντιστοιχούν στα 10 επιτρεπόμενα ισοδύναμα χρειάζονται στάβλο 750τ.μ..

8.2 Π.Ε.Π. 4 Ζώνη προστασίας και ανάδειξης γεωργικής γης πρώτης προτεραιότητας και αγροτικού τοπίου

Ορθά το Σχέδιο χρησιμοποιεί τον όρο «γεωργική γη πρώτης προτεραιότητας», καθώς της έγκρισης του Σχεδίου δεν έχει προηγηθεί Πράξη της αρμόδιας Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης για τον χαρακτηρισμό της γεωργικής γης σε υψηλής παραγωγικότητας κλπ..

Σύμφωνα με την Αριθ. 25292 ΥΑ (ΦΕΚ Β΄ 1484/10.10.2003) περί «Έγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Θεσσαλίας» το οποίο ίσχυε την περίοδο σύνταξης και έγκρισης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου:

Γεωργική γη πρώτης προτεραιότητας

Οι αρδευόμενες εκτάσεις και οι λοιπές περιοχές γεωργικής γης πρώτης προτεραιότητας της περιφέρειας, που το μεγαλύτερο μέρος της επιφάνειας τους αποτελεί ενιαία ζώνη, περιλαμβάνουν:

-Το σύνολο των πεδινών εκτάσεων του Θεσσαλικού κάμπου που προσφέρονται για γεωργική χρήση, ανεξάρτητα αν σήμερα αρδεύονται

-Την παραποτάμια ζώνη της Ελασσόνας.

-Την περιοχή με τις δενδρώδεις καλλιέργειες στην Αγιά

-Τις ζώνες του Πηλίου με δενδρώδεις καλλιέργειες, από Πουρί μέχρι Μούρτσι στο Ανατολικό Πήλιο και από Δράκεια μέχρι Νεοχώρι στο Κεντρικό Πήλιο καθώς και την

παραλιακή ζώνη από Αγριά μέχρι Κορόπη στον Παγασητικό.

-Την ζώνη κηπευτικών και οπωροφόρων στο Δ. Αισωνίας από τα σύνορα του Δ.Δ. Σέσκλου, ανατολικά, μέχρι τα όρια του Δ. Βόλου.

-Την πεδινή περιοχή (προέκταση του Θεσσαλικού κάμπου) Βελεσίνου, Ν. Αγχιάλου, Βράχου, Αλμυρού, Σούρπης.

-Άλλες μικρότερες εκτάσεις, όπου παράγονται «προϊόντα ποιότητας» (Ονομασίας Προέλευσης, Βιολογικά, κλπ.)

Ο Θεσσαλικός κάμπος, είναι και πρέπει να παραμείνει, μία από τις σημαντικότερες γεωργικές περιοχές της Χώρας, στις οποίες υπάρχουν οι προϋποθέσεις άσκησης «αποτελεσματικής γεωργίας». Η αειφόρος διαχείριση του φυσικού αυτού πόρου, αποτελεί πρώτη προτεραιότητα όχι μόνο περιφερειακής αλλά και εθνικής σημασίας

Γι' αυτό επιβάλλεται:

η ανάπτυξη των άλλων χρήσεων, να γίνεται πλέον κατά τρόπο οργανωμένο, κατά κύριο λόγο στις περιοχές των πόλεων και αξόνων ανάπτυξης και σε κατάλληλα σχεδιασμένους υποδοχείς όπως τα σχέδια πόλεων, οι ειδικές περιοχές ανάπτυξης παραγωγικών δραστηριοτήτων (ΠΟΑΠΔ), οι ΒΙΠΕ τα ΒΙΟΠΑ κ.λπ. (...)

Η «επιλογή» των τμημάτων της γεωργικής γης που θα κριθεί απαραίτητο να αλλάξουν χρήση θα πρέπει να γίνεται με βάση τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά που καθορίζουν την ποιότητα κάθε περιοχής.

Η ως άνω ΥΑ έχει αντικατασταθεί με την Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/69722/1108 ΥΑ (ΦΕΚ ΑΑΠ 269/15.11.2018) περί «Έγκριση Αναθεώρησης του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου της Περιφέρειας Θεσσαλίας και Περιβαλλοντική Έγκριση αυτού», όπου στο άρθρο 10 παρ. Δ1 αναφέρεται:

Δ. Αγροτικές Χρήσεις Γης (Χάρτης Π.2α)

1. Γεωργική γη πρώτης προτεραιότητας

Οι αρδευόμενες εκτάσεις και οι λοιπές περιοχές γεωργικής γης πρώτης προτεραιότητας της περιφέρειας, που το μεγαλύτερο μέρος της επιφάνειάς τους αποτελεί ενιαία ζώνη, περιλαμβάνουν:

- Το σύνολο των πεδινών εκτάσεων του Θεσσαλικού κάμπου που προσφέρονται για γεωργική χρήση, ανεξάρτητα αν σήμερα αρδεύονται.

- Την παραποτάμια ζώνη της Ελασσόνας.

- Την περιοχή με τις δενδρώδεις καλλιέργειες στην Αγιά

- Τις ζώνες του Πηλίου με δενδρώδεις καλλιέργειες, από Πουρί μέχρι Μούρεσι στο Ανατολικό Πήλιο και από Δράκεια μέχρι Νεοχώρι στο Κεντρικό Πήλιο καθώς και την παραλιακή ζώνη από Αγριά μέχρι Κορόπη στον Παγασητικό.

- Τη ζώνη κηπευτικών και οπωροφόρων στο Δ. Αισωνίας από τα σύνορα του Δ.Δ. Σέσκλου, ανατολικά, μέχρι τα όρια του Δ. Βόλου.

- Την πεδινή περιοχή (προέκταση του Θεσσαλικού κάμπου) Βελεσίνου, Ν. Αγχιάλου, Βράχου, Αλμυρού, Σούρπης.

- Άλλες μικρότερες εκτάσεις, όπου παράγονται "προϊόντα ποιότητας" (Ονομασίας Προέλευσης, Βιολογικά, κλπ.)

Ο Θεσσαλικός κάμπος, είναι και πρέπει να παραμείνει, μία από τις σημαντικότερες γεωργικές περιοχές της Χώρας, στις οποίες υπάρχουν οι προϋποθέσεις άσκησης

"αποτελεσματικής γεωργίας". Η αειφόρος διαχείριση του φυσικού αυτού πόρου, αποτελεί πρώτη προτεραιότητα όχι μόνο περιφερειακής αλλά και εθνικής σημασίας. Για την εκπλήρωση αυτού του στόχου επιβάλλεται:

- Να προχωρήσει η κατηγοριοποίηση της Γεωργικής γης ως προς την παραγωγικότητά της, σύμφωνα με τα κριτήρια της με αριθμό 168040/3-9- 2010 κοινής υπουργικής απόφασης (ΦΕΚ 1528/Β`/7-9-2010) όπως εκάστοτε ισχύει. Μέχρι την έκδοση της προβλεπόμενης κοινής υπουργικής απόφασης, αυτός θα πρέπει να γίνεται από τις υπηρεσίες του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, οι οποίες διαθέτουν όλα τα απαιτούμενα στοιχεία και γνώσεις, και κατόπιν να ενσωματώνεται στα σχέδια χρήσεων γης (ΤΧΣ, ΓΠΣ κ.λπ.). Η ίδια διαδικασία θα πρέπει να ακολουθείται και για τον καθορισμό ορίου κατάτμησης (δεδομένου ότι το μέτρο σχετίζεται κατά κανόνα με το βέλτιστο μέγεθος του γεωργικού κλήρου κάθε περιοχής) με εξαίρεση περιπτώσεις όπου συντρέχουν συγκεκριμένοι πολεοδομικοί λόγοι που εμπíπτουν στην αρμοδιότητα των εν λόγω σχεδίων (όπως σε περιοχές προς πολεοδόμηση).

- Προωθείται ο περιορισμός/κατάργηση της εκτός σχεδίου δόμησης, με εξαίρεση χρήσεις και δραστηριότητες σχετικές και συμβατές με τη γεωργία. Ειδικότερα σε περιοχές γεωργικής γης Α` προτεραιότητας, χρήσεις υποστηρικτικές της γεωργίας, όπως γεωργικές αποθήκες (πλην ίσως silos), θερμοκήπια, υδατοδεξαμενές, αντλητικές εγκαταστάσεις, κ.λπ. θεωρούνται κατ` αρχήν συμβατές και δεν πρέπει να περιορίζονται - απαγορεύονται ακόμη και σε περιοχές που έχουν καθοριστεί από τον χωρικό σχεδιασμό ως περιοχές ανάπτυξης «αστικών» χρήσεων ή και μελλοντικών οικιστικών αναπτύξεων (ΠΠΑΙΠ/ΠΕΡ- ΠΟ). Επίσης θα πρέπει να επιτρέπονται βιομηχανικές - βιοτεχνικές εγκαταστάσεις επεξεργασίας - τυποποίησης προϊόντων που έχουν σχέση με την τοπική παραγωγή, τηρώντας πάντως στην περίπτωση αυτή τις κατευθύνσεις της ενότητας Γ, παρ. 2 του παρόντος άρθρου.

- Η "επιλογή" των τμημάτων της γεωργικής γης που θα κριθεί απαραίτητο να αλλάξουν χρήση θα πρέπει να γίνεται με βάση τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά που καθορίζουν την ποιότητα κάθε περιοχής. Για οποιαδήποτε δραστηριότητα (αγροτική, βιομηχανική, οικιστική, κλπ.) θα πρέπει να ζητείται οπωσδήποτε γνωμοδότηση των αρμόδιων υπηρεσιών του Υπ. Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων ανεξάρτητα από το μέγεθος του έργου ή της μονάδας που θα κατασκευαστεί.

Γενικά ο όρος «γεωργική γη πρώτης προτεραιότητας» χρησιμοποιείται σε περιπτώσεις στις οποίες «μακροσκοπικά» η γεωργική γη μπορεί να θεωρηθεί ως σημαντικής παραγωγικής σημασίας, αλλά δεν έχει γίνει για αυτή διαδικασία αξιολόγησής της σύμφωνα με την Αριθμ. 168040 ΚΥΑ (ΦΕΚ Β 1528/7.9.2010) περί « Καθορισμός κριτηρίων με τα οποία διαβαθμίζεται η αγροτική γη σε ποιότητες και κατατάσσεται σε κατηγορίες παραγωγικότητας» όπως αυτή ισχύει.

Χαρακτηριστικά στο άρθρο 24 παράγρ. 37, ν. 2945/2001 (Τροποποίηση άρθρου 56 ν. 2637 παραγρ. 6 β, γ, δ` και ε`) αναφέρεται:

37. Το άρθρο 56 του Ν. 2637/1998 αντικαθίσταται ως εξής:

"Άρθρο 56

1. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων και Γεωργίας, που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, καθορίζονται τα κριτήρια με τα οποία διαβαθμίζεται σε

ποιότητες και κατατάσσεται σε κατηγορίες παραγωγικότητας η αγροτική γη.

2. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων και Γεωργίας, που εκδίδεται ύστερα από εισήγηση των Διευθύνσεων Αγροτικής Ανάπτυξης των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, καθορίζονται τα γεωγραφικά όρια της αγροτικής γης υψηλής παραγωγικότητας. Εως τον κατά τα ανωτέρω καθορισμό, ο χαρακτηρισμός των αγροτεμαχίων ως γης υψηλής παραγωγικότητας γίνεται από τις ίδιες υπηρεσίες. Από τις διατάξεις των προηγούμενων εδαφίων εξαιρούνται οι περιοχές που έχουν καθοριστεί χρήσεις γης από εγκεκριμένα Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια (Γ.Π.Σ.) ή Σχέδιο Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) του Ν. 2508/1997, καθώς και Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) του άρθρου 29 του Ν. 1337/1983.

3. Οι διατάξεις του άρθρου 50 τίθενται σε εφαρμογή με αποφάσεις του Υπουργού Γεωργίας, που εκδίδονται μέσα σε πέντε έτη από την έγκριση του καταστατικού της εταιρείας και δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Με τις αποφάσεις αυτές ορίζονται οι νομοί, στους οποίους εφαρμόζονται οι ως άνω διατάξεις.

4. Για την εταιρία εφαρμόζονται οι διατάξεις των παραγράφων 8, 12, 13, 15 και 17 του άρθρου 5 του Ν. 2229/1994. Οι κανονισμοί της παραγράφου 8 και η απόφαση της παραγράφου 13 του ίδιου άρθρου εκδίδονται από τον Υπουργό Γεωργίας.

5. Για την εταιρία εφαρμόζονται οι διατάξεις της παραγράφου 15 του άρθρου 2 του Ν. 2598/1998 (ΦΕΚ 66 Α'), όπου ως δημόσιος τομέας νοείται ο οριζόμενος κατά τις διατάξεις του άρθρου 14 παράγραφος 1 του Ν. 2190/1994, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν από τις διατάξεις του άρθρου 1 παράγραφος 1 και 3 του Ν. 2527/1997.

6. α) Σε αγροτεμάχια που χαρακτηρίζονται από την οικεία Διεύθυνση Αγροτικής Ανάπτυξης ως αγροτική γη υψηλής παραγωγικότητας, απαγορεύεται η άσκηση οποιασδήποτε άλλης δραστηριότητας, εκτός από τη γεωργική εκμετάλλευση. Κάθε επέμβαση στις εκτάσεις αυτές, είτε για τη μεταβολή του προορισμού τους και τη διάθεσή τους για άλλες χρήσεις είτε για την εκτέλεση έργων ή τη δημιουργία εγκαταστάσεων ή παροχή άλλων εξυπηρετήσεων μέσα σε αυτές, έστω και χωρίς μεταβολή της κατά προορισμό χρήσης τους, αποτελεί εξαιρετικό μέτρο και ενεργείται πάντοτε ύστερα από άδεια της οικείας Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης και μόνο για λόγους που εξυπηρετούν το γεωργικό χαρακτήρα της αγροτικής εκμετάλλευσης.

Η απαγόρευση αυτή δεν ισχύει εφόσον πρόκειται για την εκτέλεση στρατιωτικών έργων, που αφορούν την εθνική άμυνα της χώρας, καθώς και για την εκτέλεση μεγάλων αναπτυξιακών έργων του Δημοσίου και των Ο.Τ.Α. α' και β' βαθμίδας.

β) Σε περιοχές που χαρακτηρίζονται κατά τα ανωτέρω ως αγροτική γη υψηλής παραγωγικότητας, απαγορεύεται η κατάτμηση των αγροτεμαχίων, είτε με διανομή μεταξύ των συνιδιοκτητών είτε με πώληση ή οποιαδήποτε άλλη πράξη με την οποία μεταβιβάζονται δικαιώματα κυριότητας, χωρίς προηγούμενη άδεια της οικείας Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης, με ποινή την απόλυτη ακυρότητα της σχετικής δικαιοπραξίας. Η άδεια παρέχεται μόνο εφόσον με την κατάτμηση διευκολύνεται η αγροτική εκμετάλλευση και επισυνάπτεται στη σχετική συμβολαιογραφική πράξη, στην οποία γίνεται

μνεία αυτής. Η άδεια κατάτμησης απαιτείται και όταν πρόκειται για διανομή μεταξύ συνιδιοκτητών ή συγκληρονόμων που έχουν το δικαίωμα να λύσουν την κοινωνία και παρέχεται, εφόσον με τη λύση δεν επέρχεται κατάτμηση ή η επερχόμενη κατάτμηση δεν παραβιάζει την αγροτική εκμετάλλευση.

γ) Μεταβιβάσεις γεωργικής γης για νόμιμη αιτία, είναι απολύτως άκυρες, αν δεν συνοδεύονται από πιστοποιητικό της οικείας Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης, με το οποίο βεβαιώνεται αν το πωλούμενο αγροτεμάχιο είναι ή όχι γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας. Ο οικείος συμβολαιογράφος υποχρεούται να κάνει σχετική μνεία στο συμβόλαιο των στοιχείων του ανωτέρω πιστοποιητικού.

δ) Κάθε μεταβίβαση της κυριότητας αγροτεμαχίων με πώληση, χωρίς να έχουν τηρηθεί οι διατάξεις της παραγράφου αυτής και του άρθρου 50, καθώς και κάθε μεταβίβαση με τίμημα μικρότερο από εκείνο που αναφέρεται στις διατάξεις της περίπτωσης δ' της παραγράφου 1 του άρθρου 50 είναι άκυρη.

ε) Οι παραβάτες των διατάξεων της παραγράφου αυτής τιμωρούνται με χρηματική ποινή πεντακοσίων χιλιάδων έως πέντε εκατομμυρίων δραχμών.

7. Κάθε αναγκαία λεπτομέρεια για την εφαρμογή των άρθρων 46 έως 56 ρυθμίζεται με αποφάσεις του Υπουργού Γεωργίας που δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως."

Δηλαδή η εν λόγω διάταξη αναφέρεται σε γεωργική γη η οποία έχει ήδη χαρακτηριστεί «**αγροτική γη υψηλής παραγωγικότητας**» το οποίο στην περίπτωση της Δ.Ε. Τυρνάβου αυτό μέχρι σήμερα δεν έχει γίνει. Συνεπώς οι περιορισμοί ως προς τις χρήσεις γης που απορρέουν από το χαρακτηρισμό γης ως «**αγροτική γη υψηλής παραγωγικότητας**» δεν ισχύουν.

Αλλά ακόμα και αν θεωρήσουμε ότι αυτό έχει γίνει, σύμφωνα με το Π.Δ. 59/2018 στο άρθρο 14 περί «αγροτική χρήση» αναφέρεται ότι «Σε γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας δεν επιτρέπονται άλλες χρήσεις πλην της αγροτικής εκμετάλλευσης - αγροτικής δραστηριότητας, κατά την έννοια του ν. 3874/2010 (Α 151) όπως ισχύει, εκτός αν προβλέπονται από ειδική διάταξη νόμου και είναι σύμφωνες με τις κατευθύνσεις του χωροταξικού σχεδιασμού» όπου στο άρθρο 2 παρ. 1 του Ν.3874/2010 αναφέρεται:

δ) Αγροτική εκμετάλλευση είναι η μονάδα παραγωγής προς πώληση αγροτικών προϊόντων, όπως αυτά ορίζονται στην περ. ζ'. Στις δραστηριότητες της αγροτικής εκμετάλλευσης περιλαμβάνονται εκτός από την παραγωγή των προϊόντων και η αποθήκευση, τυποποίηση, συσκευασία και η τοποθέτηση μέχρι και του σταδίου της χονδρικής και λιανικής πώλησης αποκλειστικά των προϊόντων που παράγει η ίδια η μονάδα, καθώς και η πρώτη χωρική ή οικοτεχνική μεταποίησή τους, η θαλάσσια αλιεία, η αλιεία εσωτερικών υδάτων, η σπογγαλιεία, η οστρακαλιεία, η υδατοκαλλιέργεια, ως και η διαχείριση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας μικρότερη από πεντακόσια (500) KW και η λειτουργία αγροτουριστικών μονάδων.

ε) Μικτές αγροτικές εκμεταλλεύσεις είναι τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα τα οποία, εκτός από τον κλάδο της αγροτικής οικονομίας, δραστηριοποιούνται και σε άλλους τομείς της οικονομίας.

στ) Αγροτική δραστηριότητα είναι κάθε επαγγελματική δραστηριότητα σε έναν τουλάχιστον από τους κλάδους της αγροτικής οικονομίας, δηλαδή της φυτικής, της ζωικής ή της θαλάσσιας αλιείας, της σπογγαλιείας, της οστρακαλιείας, της αλιείας εσωτερικών υδάτων και της υδατοκαλλιέργειας, που αποσκοπεί στην παραγωγή αγροτικών προϊόντων, στη διαχείριση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας μικρότερη από πεντακόσια (500) KW, στη

λειτουργία αγροτουριστικών μονάδων έως δέκα (10) δωματίων και στη δασική παραγωγή. Ειδικά, για το εισόδημα που προκύπτει από τη διαχείριση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας μικρότερη από πεντακόσια (500) KW, ο ως άνω ορισμός της αγροτικής δραστηριότητας ισχύει και για λόγους φορολόγησης του ως άνω εισοδήματος εφόσον, το πρόσωπο που πραγματοποιεί το εισόδημα είναι εγγεγραμμένο στο Μητρώο Αγροτών και Αγροτικών Εκμεταλλεύσεων, κατά την οικονομική χρήση στην οποία πραγματοποιήθηκε το εισόδημα αυτό.

ζ) Αγροτικά προϊόντα είναι τα προϊόντα του εδάφους, της κτηνοτροφίας, της θαλάσσιας αλιείας, της σπογγαλιείας, της οστρακαλιείας, της αλιείας εσωτερικών υδάτων, της υδατοκαλλιέργειας, της δασοπονίας, της θηραματοπονίας και των κάθε είδους εκτροφών και τα προϊόντα που προέρχονται από το πρώτο στάδιο επεξεργασίας ή μεταποίησης αυτών, καθώς και κάθε άλλο προϊόν που προέρχεται από την αγροτική εν γένει δραστηριότητα.

Δηλαδή με νεότερη νομοθεσία έχει καθοριστεί ότι σε γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας επιτρέπονται οι χρήσεις της αγροτικής εκμετάλλευσης - αγροτικής δραστηριότητας όπου αγροτική δραστηριότητα είναι κάθε επαγγελματική δραστηριότητα σε έναν τουλάχιστον από τους κλάδους της αγροτικής οικονομίας, δηλαδή της φυτικής, της ζωικής ή της θαλάσσιας αλιείας, της σπογγαλιείας, της οστρακαλιείας, της αλιείας εσωτερικών υδάτων και της υδατοκαλλιέργειας, που αποσκοπεί στην παραγωγή αγροτικών προϊόντων, και αγροτικά προϊόντα είναι τα προϊόντα του εδάφους, της κτηνοτροφίας, της θαλάσσιας αλιείας, της σπογγαλιείας, της οστρακαλιείας, της αλιείας εσωτερικών υδάτων, της υδατοκαλλιέργειας, της δασοπονίας, της θηραματοπονίας και των κάθε είδους εκτροφών και τα προϊόντα που προέρχονται από το πρώτο στάδιο επεξεργασίας ή μεταποίησης αυτών, καθώς και κάθε άλλο προϊόν που προέρχεται από την αγροτική εν γένει δραστηριότητα. Ενώ στις δραστηριότητες της αγροτικής εκμετάλλευσης περιλαμβάνονται εκτός από την παραγωγή των προϊόντων και η αποθήκευση, τυποποίηση, συσκευασία και η τοποθέτηση μέχρι και του σταδίου της χονδρικής και λιανικής πώλησης αποκλειστικά των προϊόντων που παράγει η ίδια η μονάδα, καθώς και η πρώτη χωρική ή οικοτεχνική μεταποίησή τους.

Κατά τον ίδιο τρόπο με την Π.Ε.Π. 3 στους όρους δόμησης τίθενται περιορισμοί ως προς την μέγιστη ωφέλιμη επιφάνεια των γεωργικών εγκαταστάσεων τα 100 τ.μ. χωρίς να υπάρχει κάποια αιτιολόγηση προς τούτο.

Συνεπώς κατόπιν των παραπάνω το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο θέτει αυθαίρετα περιορισμούς ως προς τις χρήσεις γης που αντιστοιχούν σε γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας χωρίς να έχει προηγηθεί η κατηγοριοποίηση της Γεωργικής γης ως προς την παραγωγικότητά της από την αρμόδια υπηρεσία της Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης της Περιφέρειας Θεσσαλίας ή του Υπουργείου ανάπτυξης σύμφωνα με τα κριτήρια της με αριθμό 168040/3-9- 2010 κοινής υπουργικής απόφασης (ΦΕΚ 1528/Β`/7-9-2010) όπως ισχύει προκειμένου στην συνέχεια να ενσωματωθεί στο Σχέδιο. Κατά όμοιο τρόπο θέτει όριο κατάτμησης χωρίς να έχει προηγηθεί η διαδικασία από τις ίδιες ως άνω υπηρεσίες για τον καθορισμό του ορίου με βάση το βέλτιστο μέγεθος του γεωργικού κλήρου της περιοχής.

Με βάση το ισχύον Περιφερειακό Πλαίσιο Θεσσαλίας σε περιοχές γεωργικής γης Α` προτεραιότητας όπως τίθενται και από το Σχέδιο, θα πρέπει να μην απαγορεύονται χρήσεις υποστηρικτικές της γεωργίας, όπως γεωργικές αποθήκες (πλην ίσως silos), θερμοκήπια, υδατοδεξαμενές, αντλητικές εγκαταστάσεις, κ.λπ., η εγκατάσταση μονάδων ενσταβλισμένης κτηνοτροφίας δεν θεωρείται κατ` αρχήν ασύμβατη ενώ θα πρέπει να επιτρέπονται βιομηχανικές - βιοτεχνικές εγκαταστάσεις επεξεργασίας - τυποποίησης προϊόντων που έχουν σχέση με την τοπική παραγωγή.

8.3 Π.Ε.Π.Δ.1 Ζώνη ανάπτυξης και λειτουργίας κτηνοτροφικών μονάδων.

Η προτεινόμενη ζώνη ΠΕΠΔ 1 επιμερίζεται σε περιοχές όπως φαίνεται στον χάρτη Π.2. Το σύνολο σχεδόν των εκτάσεων αυτών των περιοχών εκτός της περιοχής που βρίσκεται βόρεια του Βοτανοχωρίου, βρίσκονται εντός εκτάσεων οι οποίες έχουν χαρακτηριστεί ως δασικές. Συνεπώς θεωρούμαι εξαιρετικά δύσκολη την δημιουργία οργανωμένων κτηνοτροφικών πάρκων εντός αυτών των περιοχών.

8.4 Π.Ε.Π.Δ. 2 Ζώνη Βιοτεχνίας - βιομηχανίας και χονδρεμπορίου

Η προτεινόμενη ζώνη ΠΕΠΔ 2 επιμερίζεται σε:

- ΠΕΠΔ 2.1 συνολικής έκτασης 134,82 Ha
- ΠΕΠΔ 2.2 συνολικής έκτασης 32,64 Ha
- ΠΕΠΔ 2.3 συνολικής έκτασης 23,15 Ha
- ΠΕΠΔ 2.4 συνολικής έκτασης 19,12 Ha
- ΠΕΠΔ 2.5 συνολικής έκτασης 41,72 Ha
- ΠΕΠΔ 2.6 συνολικής έκτασης 35,13 Ha
- ΠΕΠΔ 2.7 συνολικής έκτασης 12,86 Ha

Η συνολική επιφάνεια των ως άνω ανέρχεται σε 299,44 Ha.

Εξ' αυτών, όπως φαίνεται στον χάρτη Π.2, οι ΠΕΠΔ 2.1 και ΠΕΠΔ 2.2 εμβαδού αθροιστικά 167,46 Ha ήτοι το 60% του συνόλου, χωροθετούνται εκατέρωθεν της εθνικής οδού Λάρισας-Κοζάνης στο τμήμα αυτής που βρίσκεται μεταξύ Λάρισας και Τυρνάβου και έλκουν κατά κανόνα δραστηριότητες από την πόλη της Λάρισας.

Συνεπώς θεωρούμε ότι δεν εξυπηρετούν τις ανάγκες της Δ.Ε. Τυρνάβου και για το λόγο αυτό η έκταση των υπολοίπων περιοχών της ΠΕΠΔ 2, θα πρέπει στα πλαίσια της παρούσας να αυξηθεί έστω και περιορισμένα.

8.5 Όρια Αρτιότητας και Κατάτμησης

Εκτός των τμημάτων της Δ.Ε. Τυρνάβου που εμπίπτουν εντός των Ζωνών Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) με κωδικό GR 1420013 «ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΥΡΝΑΒΟΥ» και GR 1420008 «ΚΑΤΩ ΟΛΥΜΠΟΣ, ΟΡΟΣ ΓΟΔΑΜΑΝΙ ΚΑΙ ΚΟΙΛΑΔΑ ΡΟΔΙΑΣ» όπου ισχύουν οι περιορισμοί ως προς την αρτιότητα και την κατάτμηση που τίθενται από το άρθρο 9 παρ.2α' του Ν.3937/2011, θεωρούμαι ότι στις υπόλοιπες περιοχές τα όρια κατάτμησης έχουν τεθεί αυθέραιτα καθώς δεν έχει προηγηθεί από την αρμόδια υπηρεσία της Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης της Περιφέρειας Θεσσαλίας ή του Υπουργείου ανάπτυξης σχετική διαδικασία για τον καθορισμό του ορίου με βάση το βέλτιστο μέγεθος του γεωργικού κλήρου της περιοχής.

Ενώ δεν έχει επίσης προηγηθεί η διαδικασία κατηγοριοποίησης της Γεωργικής γης ως προς την παραγωγικότητά της σύμφωνα με τα κριτήρια της με αριθμό 168040/3-9- 2010 κοινής υπουργικής απόφασης (ΦΕΚ 1528/Β' /7-9-2010) όπως ισχύει προκειμένου στην συνέχεια να ενσωματωθεί στο Σχέδιο και να απαγορευτεί η κατάτμηση στην Γεωργική Γη Υψηλής Παραγωγικότητας.

8.6 Γενικές κατηγορίες χρήσεων γης και ειδικές χρήσεις εντός ορίων οικισμών

- Εντός ορίων οικισμών καθορίζονται κύρια οι Γενικές Κατηγορίες Χρήσεων Γης της Αμιγούς Κατοικίας, της Γενικής Κατοικίας, του Πολεοδομικού Κέντρου Πόλης και του Τοπικού Κέντρου.

Κάθε Γενική Κατηγορία Χρήσεων Γης, ανάλογα με την κατηγορία, περιλαμβάνει ορισμένες Ειδικές Κατηγορίες Χρήσεων Γης. Η Ειδική Κατηγορία Χρήσεων Γης των Επαγγελματικών Εργαστηρίων περιλαμβάνεται στις Γενικές Κατηγορίες Χρήσεων Γης της Γενικής Κατοικίας, του Πολεοδομικού Κέντρου Πόλης και του Τοπικού Κέντρου

Κατά τον Σχεδιασμό μπορούμε σε μια Γενική Κατηγορία Χρήσεων Γης να μην συμπεριλάβουμε ορισμένες από τις Ειδικές Κατηγορίες Χρήσεων Γης ή σε κάποια Ειδική Κατηγορία Χρήσεων Γης να επιβάλουμε περιορισμούς ανάλογα με τις ιδιαιτερότητες της περιοχής. Απαραίτητη προϋπόθεση για αυτό είναι να υπάρχει κάθε φορά επαρκής αιτιολόγηση. Αυτό γίνεται ώστε να αποφεύγονται περιορισμοί οι οποίοι τίθενται κατά τρόπο καταχρηστικό.

Στην συγκεκριμένη περίπτωση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) της Δημοτικής Ενότητας Τυρνάβου τα επαγγελματικά εργαστήρια περιορίζονται εξαιρετικά σε ορισμένες μόνο κατηγορίες κατά κωδικό ΕΣΥΕ, χωρίς να υπάρχει στην Απόφαση έγκρισης του Σχεδίου ή σε κάποιο Στάδιο της μελέτης αιτιολόγηση προς τούτο. Και επιπλέον σε αυτά τίθενται περιορισμοί ως προς την εγκατεστημένη ισχύ, την ποσότητα πρώτης ύλης ή την παραγόμενη ποσότητα.

- Στην περιοχή της Τούμπας του οικισμού Τυρνάβου, τίθεται η Γενική Κατηγορία Χρήσεων Γης «Ανοιχτοί Χώροι Πρασίνου» σε έκταση στην οποία περιλαμβάνονται υφιστάμενες Ειδικές Κατηγορίες Χρήσεων Γης Πνευματικό Κέντρο και Χώρος Στάθμευσης, στην έκταση των οποίων θα έπρεπε να τεθεί η Γενική Κατηγορία Χρήσεων Γης «Κοινωνικές Εξυπηρετήσεις».
- Αντίστοιχα, στην Γενική Κατηγορία Χρήσεων Γης «Ανοιχτοί Χώροι Πρασίνου» που χωροθετείται βορειοανατολικά του οικισμού, περιλαμβάνονται υφιστάμενες Ειδικές Κατηγορίες Χρήσεων Γης βρεφονηπιακός σταθμός και φιλαρμονική σχολή, στην έκταση των οποίων θα έπρεπε να τεθεί η Γενική Κατηγορία Χρήσεων Γης «Κοινωνικές Εξυπηρετήσεις».
- Κατά μήκος της οδού Περραιβίας που συνδέει την Γενική Κατηγορία Χρήσεων Γης «Τοπικό Κέντρο» με την Ειδική Κατηγορία Χρήσεων Γης Εκπαίδευση που χωροθετείται βορειοδυτικά του τοπικού κέντρου τίθεται γραμμικά η Γενική Κατηγορία Χρήσεων Γης «Αμιγής Κατοικία».
- Προτείνεται η επαναχωροθέτηση του Πυροσβεστικού Σταθμού σε νέα θέση, και η χωροθέτηση στην θέση του Αστυνομικού Τμήματος όπως τίθεται στον Χάρτη Π.3.1α που συνοδεύει την παρούσα.

9. ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΙΟΡΘΩΣΗΣ

Κατόπιν των παραπάνω προτείνεται η Διόρθωση και Σημειακή τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) της Δημοτικής Ενότητας Τυρνάβου του Δήμου Τυρνάβου ως ακολούθως:

9.1 Κείμενο

Η διόρθωση και τροποποίηση του κειμένου τίθεται στο πινάκιο που ακολουθεί σε παράθεση με το ισχύον κείμενο, ώστε αυτές να εντοπίζονται εύκολα.

Τα άρθρα 1, και 4 παραμένουν ως ισχύουν.

Τα άρθρα 2, 3, και 5, διορθώνονται ως ακολούθως:

Ισχύον	Προτεινόμενο με την παρούσα
Άρθρο 1	
Παραμένει ως ισχύει	
Άρθρο 2	
Β. ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ. Παρουσιάζεται στους χάρτες Π.2α και Π.2β, κλ. 1:25.000. Ειδικότερα:	Β. ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ. Παρουσιάζεται στους χάρτες Π.2α και Π.2β, κλ. 1:25.000. Σε όλες τις εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιοχές ορίζεται αρτιότητα 4.000τ.μ. με επιπρεπόμενες τις παρεκκλίσεις όπως αυτές εκάστοτε ισχύουν, εκτός:
Β1. Ως Περιοχές Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.) στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιφέρεια της Δημοτικής Ενότητας Τυρνάβου προσδιορίζονται οι εξής: <ul style="list-style-type: none">• Π.Ε.Π. 1 Ζώνη προστασίας - ανάδειξης των ποταμών Πηνειού και Τιταρήσιου και των παραποτάμιων περιοχών τους• Π.Ε.Π. 2 Ζώνη προστασίας - ανάδειξης λιμνών και παραλίμνιων περιοχών• Π.Ε.Π. 3 Ζώνη προστασίας - ανάδειξης χορτολιβαδικών εκτάσεων και απλής γεωργικής γης• Π.Ε.Π. 4 Ζώνη προστασίας και ανάδειξης γεωργικής γης πρώτης προτεραιότητας και αγροτικού τοπίου• Π.Ε.Π. 5 Ζώνη περιαστικού πρασίνου Πρ. Ηλία και ήπιας αναψυχής	α/ των περιοχών επεκτάσεων ή προς πολεοδόμηση, στις οποίες ορίζεται αρτιότητα και όριο κατάτμησης τα 4.000τ.μ., και β/ των περιοχών του Δικτύου Natura 2000 (Ζώνες Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ, SPA) και Ειδικές Ζώνες Διατήρησης (ΕΖΔ, SCI)), στις οποίες ισχύει αρτιότητα και όριο κατάτμησης τα 10.000τ.μ. με παρέκκλιση τα 4.000τ.μ. για όσα γεωτεμάχια είχαν το αυτό εμβαδόν την 31/03/2011. Β1. Ως Περιοχές Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.) στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιφέρεια της Δημοτικής Ενότητας Τυρνάβου προσδιορίζονται οι εξής: <ul style="list-style-type: none">• Π.Ε.Π. 1 Ζώνη προστασίας - ανάδειξης των ποταμών Πηνειού και Τιταρήσιου και των παραποτάμιων περιοχών τους• Π.Ε.Π. 2 Ζώνη προστασίας - ανάδειξης λιμνών και παραλίμνιων περιοχών• Π.Ε.Π. 3 Ζώνη προστασίας - ανάδειξης χορτολιβαδικών εκτάσεων και απλής γεωργικής γης• Π.Ε.Π. 4 Ζώνη προστασίας και ανάδειξης γεωργικής γης πρώτης προτεραιότητας και αγροτικού τοπίου• Π.Ε.Π. 5 Ζώνη περιαστικού πρασίνου Πρ. Ηλία και ήπιας αναψυχής

<p>• Π.Ε.Π. 6 Ζώνη προστασίας - ανάδειξης του αρχαιολογικού χώρου και των πηγών της Αγίας Άννας</p> <p>1.1. Π.Ε.Π. 1 Ζώνη προστασίας - ανάδειξης των ποταμών Πηνειού και Τιταρήσιου και των παραποτάμιων περιοχών τους</p> <p>Η ΠΕΠ αυτή αφορά στους υγροτόπους που διασχίζουν την εκτός σχεδίου περιοχή της Δ.Ε. Τυρνάβου και συγκεκριμένα τους ποταμούς Πηνειό και Τιταρήσιο, καθώς και τις παραποτάμιες περιοχές προστασίας που αναπτύσσονται παρά τις όχθες τους. Ως Ζώνη προστασίας των ποταμών και των παραποτάμιων περιοχών τους προσδιορίζεται ζώνη 100 μ. εκατέρωθεν των οριογραμμών των ποταμών. Επιβάλλεται η οριοθέτησή τους και μέχρι να οριοθετηθούν η ανωτέρω απόσταση προτείνεται να είναι 150 μ. από τις όχθες.</p> <p>Όσον αφορά στον Πηνειό ποταμό η ζώνη αυτή διευρύνεται στην περιοχή των Στενών Καλαμακίου, ώστε να συμπεριλάβει το σύνολο της προστατευόμενης περιοχής Natura 2000 με κωδικό «GR1420010 (ΕΖΔ) Στενά Καλαμακίου και όρη Ζάρκου» που εμπίπτει εντός των ορίων της Δ.Ε. Τυρνάβου. Η περιοχή αυτή εκτός από περιβαλλοντικό ενδιαφέρον έχει και αρχαιολογικό ενδιαφέρον καθώς στη θέση «Λούντζια» πρόσφατα ανακαλύφθηκαν σημαντικά αρχαιολογικά ευρήματα. Επίσης διευρύνεται στην περιοχή του δάσους Πλατανουλιών (δάσος Ρουμανί) το οποίο προτείνεται να περιλαμβάνεται εξολοκλήρου στη ζώνη ΠΕΠ 1.</p> <p>Στις ως άνω περιοχές:</p> <p><u>Ως κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας προτείνονται τα 10 στρέμματα.</u></p> <p><u>Προτεινόμενες χρήσεις γης</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Γεωργική γη στις παρόχθιες ζώνες και όχι εντός της κοίτης • Δάση • Περίπτερα - κιόσκια προβολής της τοπικής ιστορίας, των αρχαιολογικών χώρων και περιβαλλοντικής ενημέρωσης και ευαισθητοποίησης με κυλικείο μέχρι 150 τ.μ. • Υπαίθριες παιδικές χαρές • Υπαίθρια καθιστικά • Ήπιες διαμορφώσεις με περιπατητικά μονοπάτια, καθιστικά, κιόσκια, χώροι πρασίνου και όλα τα σχετικά που συμβάλλουν στην ήπια αναψυχή σε φυσικό περιβάλλον • Κατάλληλη σήμανση με ανάδειξη των αξιόλογων στοιχείων του οικοσυστήματος και του φυσικού περιβάλλοντος και γεωλογικών φαινομένων. • Κατασκευή τεχνικών έργων στις κοίτες των ποταμών για την εξυπηρέτηση του υφιστάμενου οδικού δικτύου και την αναγκαία βελτίωση του Εθνικού και επαρχιακού οδικού δικτύου • Έργα εμπλουτισμού της υπόγειας υδροφορίας • Μετά την οριοθέτηση των ποταμών, κατασκευή τεχνικών έργων για την διαμόρφωση και διευθέτηση της κοίτης τους με στόχο την αποφυγή πλημμυρικών φαινομένων, χωρίς όμως να καταστρέφονται τα οικοσυστήματα που έχουν δημιουργηθεί • Εργασίες αποκατάστασης - αναστήλωσης - συντήρησης μνημείων, καθώς και κάθε είδους 	<p>• Π.Ε.Π. 6 Ζώνη προστασίας - ανάδειξης του αρχαιολογικού χώρου και των πηγών της Αγίας Άννας</p> <p>1.1. Π.Ε.Π. 1 Ζώνη προστασίας - ανάδειξης των ποταμών Πηνειού και Τιταρήσιου και των παραποτάμιων περιοχών τους</p> <p>Η ΠΕΠ αυτή αφορά στους υγροτόπους που διασχίζουν την εκτός σχεδίου περιοχή της Δ.Ε. Τυρνάβου και συγκεκριμένα τους ποταμούς Πηνειό και Τιταρήσιο, καθώς και τις παραποτάμιες περιοχές προστασίας που αναπτύσσονται παρά τις όχθες τους. Ως Ζώνη προστασίας των ποταμών και των παραποτάμιων περιοχών τους προσδιορίζεται ζώνη 100 μ. εκατέρωθεν των οριογραμμών των ποταμών. Επιβάλλεται η οριοθέτησή τους και μέχρι να οριοθετηθούν η ανωτέρω απόσταση προτείνεται να είναι 150 μ. από τις όχθες.</p> <p>Όσον αφορά στον Πηνειό ποταμό η ζώνη αυτή διευρύνεται στην περιοχή των Στενών Καλαμακίου, ώστε να συμπεριλάβει το σύνολο της προστατευόμενης περιοχής Natura 2000 με κωδικό «GR1420010 (ΕΖΔ) Στενά Καλαμακίου και όρη Ζάρκου» που εμπίπτει εντός των ορίων της Δ.Ε. Τυρνάβου. Η περιοχή αυτή εκτός από περιβαλλοντικό ενδιαφέρον έχει και αρχαιολογικό ενδιαφέρον καθώς στη θέση «Λούντζια» πρόσφατα ανακαλύφθηκαν σημαντικά αρχαιολογικά ευρήματα. Επίσης διευρύνεται στην περιοχή του δάσους Πλατανουλιών (δάσος Ρουμανί) το οποίο προτείνεται να περιλαμβάνεται εξολοκλήρου στη ζώνη ΠΕΠ 1.</p> <p>Στις ως άνω περιοχές:</p> <p><u>Προτεινόμενες χρήσεις γης</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Γεωργική γη στις παρόχθιες ζώνες και όχι εντός της κοίτης • Δάση • Περίπτερα - κιόσκια προβολής της τοπικής ιστορίας, των αρχαιολογικών χώρων και περιβαλλοντικής ενημέρωσης και ευαισθητοποίησης με κυλικείο μέχρι 150 τ.μ. • Υπαίθριες παιδικές χαρές • Υπαίθρια καθιστικά • Ήπιες διαμορφώσεις με περιπατητικά μονοπάτια, καθιστικά, κιόσκια, χώροι πρασίνου και όλα τα σχετικά που συμβάλλουν στην ήπια αναψυχή σε φυσικό περιβάλλον • Κατάλληλη σήμανση με ανάδειξη των αξιόλογων στοιχείων του οικοσυστήματος και του φυσικού περιβάλλοντος και γεωλογικών φαινομένων. • Κατασκευή τεχνικών έργων στις κοίτες των ποταμών για την εξυπηρέτηση του υφιστάμενου οδικού δικτύου και την αναγκαία βελτίωση του Εθνικού και επαρχιακού οδικού δικτύου • Έργα εμπλουτισμού της υπόγειας υδροφορίας • Μετά την οριοθέτηση των ποταμών, κατασκευή τεχνικών έργων για την διαμόρφωση και διευθέτηση της κοίτης τους με στόχο την αποφυγή πλημμυρικών φαινομένων, χωρίς όμως να καταστρέφονται τα οικοσυστήματα που έχουν δημιουργηθεί • Εργασίες αποκατάστασης - αναστήλωσης - συντήρησης μνημείων, καθώς και κάθε είδους
--	---

<p>αρχαιολογικών εργασιών για την ανασκαφή και ανάδειξη του αρχαιολογικού χώρου Λούντζιας.</p> <p>Επιπλέον επιτρέπεται οποιαδήποτε χρήση και υποδομή που σχετίζεται με την διαχείριση του οικοσυστήματος με στόχο την βελτίωση, προστασία και αποκατάστασή του.</p> <p><u>Επιβάλλεται:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Ο καθαρισμός της κοίτης και των παρόχθιων ζωνών • Η αντιδιαβρωτική προστασία της κοίτης των ποταμών • Η προσωρινή οριοθέτηση του αρχαιολογικού χώρου της Λούντζιας από την αρμόδια υπηρεσία του ΥΠΠΟ, σύμφωνα με το άρθρο 12 παρ. 2 του ν. 3028/2002. <p><u>Γενικοί περιορισμοί προστασίας περιβάλλοντος για τη ζώνη Π.Ε.Π. 1</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Απαγορεύεται οποιαδήποτε υποβάθμιση του περιβάλλοντος κατά την έννοια του νόμου 1650/1986. • Στα τμήματα της ΠΕΠ 1 που εμπίπτουν εντός των Ζωνών Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) με κωδικό GR 1420009 ΣΤΕΝΑ ΚΑΛΑΜΑΚΙΟΥ ΚΑΙ ΟΡΗ ΖΑΡΚΟΥ και GR 1420013 ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΥΡΝΑΒΟΥ ισχύουν τα μέτρα που αναφέρονται στην κοινή υπουργική απόφαση Η.Π.37338/1807/Ε.103 ΦΕΚ 1495/Β'/2010 «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για τη διατήρηση της άγριας ορνιθοπανίδας και των οικοτόπων / ενδιαιτημάτων της, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 79/409/ΕΟΚ» όπως τροποποιήθηκε με την κοινή υπουργική απόφαση Η.Π. 8353/276/Ε103 ΦΕΚ 415/Β' /2012. • Επιτρέπεται η απόληψη ύδατος για ύδρευση και άρδευση και επιβάλλεται περιορισμός του αριθμού και της παροχής των αντλήσεων ύδατος ανά υδρολογική λεκάνη σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και την υπ' αριθμ. ΕΓ οικ. 909/25-9-2014 απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων με θέμα «Έγκριση Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Θεσσαλίας» (ΦΕΚ 2561/Β'/25-9-2014). • Δεν επιτρέπεται η αλλαγή της κοίτης για οποιαδήποτε δραστηριότητα με στόχο την επέκταση των ιδιοκτησιών ή την οικιστική τους χρήση, εκτός των έργων αντιπλημμυρικής προστασίας τα οποία προηγουμένως θα πρέπει να έχουν αδειοδοτηθεί περιβαλλοντικά. • Απαγορεύονται οι ανεξέλεγκτες ρίψεις μπαζών και σκουπιδιών στις κοίτες των ποταμών. • Απαγορεύονται οι Εγκαταστάσεις Επεξεργασίας Λυμάτων, οι ΧΥΤΑ και οι σταθμοί μεταφόρτωσης απορριμμάτων) • Απαγορεύονται: <ul style="list-style-type: none"> - Η θήρα - Η σύλληψη κάθε είδους άγριας πανίδας και χλωρίδας - Η καταστροφή κάθε είδους φυσικής βλάστησης - Η καταστροφή της βλάστησης των φυτοφρακτών - Η αμμοληψία στην κοίτη των ποταμών - ρεμάτων και στις παραποτάμιες - παραρεμάτιες 	<p>αρχαιολογικών εργασιών για την ανασκαφή και ανάδειξη του αρχαιολογικού χώρου Λούντζιας.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Θρησκευτικοί χώροι. <p>Επιπλέον επιτρέπεται οποιαδήποτε χρήση και υποδομή που σχετίζεται με την διαχείριση του οικοσυστήματος με στόχο την βελτίωση, προστασία και αποκατάστασή του.</p> <p><u>Επιβάλλεται:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Ο καθαρισμός της κοίτης και των παρόχθιων ζωνών • Η αντιδιαβρωτική προστασία της κοίτης των ποταμών • Η προσωρινή οριοθέτηση του αρχαιολογικού χώρου της Λούντζιας από την αρμόδια υπηρεσία του ΥΠΠΟ, σύμφωνα με το άρθρο 12 παρ. 2 του ν. 3028/2002. <p><u>Γενικοί περιορισμοί προστασίας περιβάλλοντος</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Απαγορεύεται οποιαδήποτε υποβάθμιση του περιβάλλοντος κατά την έννοια του νόμου 1650/1986. • Στα τμήματα της ΠΕΠ 1 που εμπίπτουν εντός των Ζωνών Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) με κωδικό GR 1420009 ΣΤΕΝΑ ΚΑΛΑΜΑΚΙΟΥ ΚΑΙ ΟΡΗ ΖΑΡΚΟΥ και GR 1420013 ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΥΡΝΑΒΟΥ ισχύουν τα μέτρα που αναφέρονται στην κοινή υπουργική απόφαση Η.Π.37338/1807/Ε.103 ΦΕΚ 1495/Β'/2010 «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για τη διατήρηση της άγριας ορνιθοπανίδας και των οικοτόπων / ενδιαιτημάτων της, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 79/409/ΕΟΚ» όπως τροποποιήθηκε με την κοινή υπουργική απόφαση Η.Π. 8353/276/Ε103 ΦΕΚ 415/Β' /2012. • Επιτρέπεται η απόληψη ύδατος για ύδρευση και άρδευση και επιβάλλεται περιορισμός του αριθμού και της παροχής των αντλήσεων ύδατος ανά υδρολογική λεκάνη σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και την υπ' αριθμ. ΕΓ οικ. 909/25-9-2014 απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων με θέμα «Έγκριση Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Θεσσαλίας» (ΦΕΚ 2561/Β'/25-9-2014). • Δεν επιτρέπεται η αλλαγή της κοίτης για οποιαδήποτε δραστηριότητα με στόχο την επέκταση των ιδιοκτησιών ή την οικιστική τους χρήση, εκτός των έργων αντιπλημμυρικής προστασίας τα οποία προηγουμένως θα πρέπει να έχουν αδειοδοτηθεί περιβαλλοντικά. • Απαγορεύονται οι ανεξέλεγκτες ρίψεις μπαζών και σκουπιδιών στις κοίτες των ποταμών. • Απαγορεύονται οι Εγκαταστάσεις Επεξεργασίας Λυμάτων, οι ΧΥΤΑ και οι σταθμοί μεταφόρτωσης απορριμμάτων) • Απαγορεύονται: <ul style="list-style-type: none"> - Η θήρα - Η σύλληψη κάθε είδους άγριας πανίδας και χλωρίδας - Η καταστροφή κάθε είδους φυσικής βλάστησης - Η καταστροφή της βλάστησης των φυτοφρακτών - Η αμμοληψία στην κοίτη των ποταμών - ρεμάτων και στις παραποτάμιες - παραρεμάτιες
--	---

<p>περιοχές, όπως και η προσωρινή η τελική απόθεση κάθε είδους υλικών ή απορριμμάτων.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Η αποστράγγιση ελωδών εκτάσεων - Η ρύπανση και η εν γένει υποβάθμιση των υδατικών πόρων και οικοσυστημάτων <p>1.2. Π.Ε.Π. 2 Ζώνη προστασίας - ανάδειξης λιμνών και παραλίμνιων περιοχών</p> <p>Η ζώνη αυτή περιλαμβάνει την μοναδική φυσική λίμνη της Θεσσαλίας - τη λίμνη Αργυροπούλιου ή Μάτι, τις πηγές Λυγαριάς οι οποίες σχηματίζουν μικρή λίμνη στην οποία διαβιούν σημαντικός αριθμός ψαριών και άλλων υδρόβιων οργανισμών και την προτεινόμενη προς πλημμυρισμό λίμνη στο υπό μελέτη φράγμα Δελερίων στο Άνω Αργυροπούλι, καθώς και τις παραλίμνιες περιοχές σε απόσταση 100 μ. από την γραμμή οριοθέτησης των οχθών περιμετρικά των λιμνών. Επιβάλλεται η οριοθέτησή τους και μέχρι να οριοθετηθούν η ανωτέρω απόσταση προτείνεται να είναι 150 μ. από τις όχθες.</p> <p>Στις ως άνω περιοχές και συγκεκριμένα στη ζώνη των 100 μ. (150 μ. μέχρι την οριοθέτησή τους) περιμετρικά των οχθών των λιμνών προτείνονται τα παρακάτω μέτρα και περιορισμοί:</p> <p><u>Ως κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας προτείνονται τα 10 στρέμματα.</u></p> <p><u>Προτεινόμενες χρήσεις γης στις παραλίμνιες περιοχές</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Γεωργική γη • Περίπτερα - κίосκια προβολής της τοπικής ιστορίας και περιβαλλοντικής ενημέρωσης και ευαισθητοποίησης με κυλικείο μέχρι 150 τ.μ. • Υπαίθριες παιδικές χαρές • Υπαίθρια καθιστικά • Κατάλληλη σήμανση με ανάδειξη των αξιόλογων στοιχείων του οικοσυστήματος και του φυσικού περιβάλλοντος και γεωλογικών φαινομένων. <p><u>Περιορισμοί δόμησης</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Η τοποθέτηση των κτισμάτων που επιτρέπονται ως ειδικές χρήσεις γης της προτεινόμενης προς πλημμύρισμα τεχνητής λίμνης του φράγματος Δελερίων πρέπει να γίνεται σε απόσταση τουλάχιστον 50.00μ από την ανώτατη στάθμη της λίμνης. • Μέχρι το πλημμύρισμα της τεχνητής λίμνης θα επιτρέπονται οι χρήσεις της ΠΕΠ 3 για τις χορτολιβαδικές εκτάσεις. <p>Επιπλέον επιτρέπεται οποιαδήποτε χρήση και υποδομή που σχετίζεται με την διαχείριση του οικοσυστήματος με στόχο την βελτίωση, προστασία και αποκατάστασή του.</p> <p><u>Γενικοί περιορισμοί προστασίας περιβάλλοντος για τη ζώνη Π.Ε.Π.2</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Απαγορεύεται οποιαδήποτε υποβάθμιση του περιβάλλοντος κατά την έννοια του νόμου 1650/1986. • Επιτρέπεται η ήπια αναψυχή και ειδικές μορφές αθλημάτων όπως canoëing, κλπ. τα οποία δεν είναι μηχανοκίνητα, καθώς και ξύλινες ελαφρές μη μόνιμες κατασκευές (κατά τα πρότυπα του Υπ. Γεωργίας) για την εξυπηρέτηση των αθλητικών δραστηριοτήτων. 	<p>περιοχές, όπως και η προσωρινή η τελική απόθεση κάθε είδους υλικών ή απορριμμάτων.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Η αποστράγγιση ελωδών εκτάσεων - Η ρύπανση και η εν γένει υποβάθμιση των υδατικών πόρων και οικοσυστημάτων <p>1.2. Π.Ε.Π. 2 Ζώνη προστασίας - ανάδειξης λιμνών και παραλίμνιων περιοχών</p> <p>Η ζώνη αυτή περιλαμβάνει την μοναδική φυσική λίμνη της Θεσσαλίας - τη λίμνη Αργυροπούλιου ή Μάτι, τις πηγές Λυγαριάς οι οποίες σχηματίζουν μικρή λίμνη στην οποία διαβιούν σημαντικός αριθμός ψαριών και άλλων υδρόβιων οργανισμών και την προτεινόμενη προς πλημμυρισμό λίμνη στο υπό μελέτη φράγμα Δελερίων στο Άνω Αργυροπούλι, καθώς και τις παραλίμνιες περιοχές σε απόσταση 100 μ. από την γραμμή οριοθέτησης των οχθών περιμετρικά των λιμνών. Επιβάλλεται η οριοθέτησή τους και μέχρι να οριοθετηθούν η ανωτέρω απόσταση προτείνεται να είναι 150 μ. από τις όχθες.</p> <p>Στις ως άνω περιοχές και συγκεκριμένα στη ζώνη των 100 μ. (150 μ. μέχρι την οριοθέτησή τους) περιμετρικά των οχθών των λιμνών προτείνονται τα παρακάτω μέτρα και περιορισμοί:</p> <p><u>Προτεινόμενες χρήσεις γης στις παραλίμνιες περιοχές</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Γεωργική γη • Περίπτερα - κίосκια προβολής της τοπικής ιστορίας και περιβαλλοντικής ενημέρωσης και ευαισθητοποίησης με κυλικείο μέχρι 150 τ.μ. • Υπαίθριες παιδικές χαρές • Υπαίθρια καθιστικά • Κατάλληλη σήμανση με ανάδειξη των αξιόλογων στοιχείων του οικοσυστήματος και του φυσικού περιβάλλοντος και γεωλογικών φαινομένων. <p><u>Περιορισμοί δόμησης</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Η τοποθέτηση των κτισμάτων που επιτρέπονται ως ειδικές χρήσεις γης της προτεινόμενης προς πλημμύρισμα τεχνητής λίμνης του φράγματος Δελερίων πρέπει να γίνεται σε απόσταση τουλάχιστον 50.00μ από την ανώτατη στάθμη της λίμνης. • Μέχρι το πλημμύρισμα της τεχνητής λίμνης θα επιτρέπονται οι χρήσεις της ΠΕΠ 3 για τις χορτολιβαδικές εκτάσεις. <p>Επιπλέον επιτρέπεται οποιαδήποτε χρήση και υποδομή που σχετίζεται με την διαχείριση του οικοσυστήματος με στόχο την βελτίωση, προστασία και αποκατάστασή του.</p> <p><u>Γενικοί περιορισμοί προστασίας περιβάλλοντος</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Απαγορεύεται οποιαδήποτε υποβάθμιση του περιβάλλοντος κατά την έννοια του νόμου 1650/1986. • Επιτρέπεται η ήπια αναψυχή και ειδικές μορφές αθλημάτων όπως canoëing, κλπ. τα οποία δεν είναι μηχανοκίνητα, καθώς και ξύλινες ελαφρές μη μόνιμες κατασκευές (κατά τα πρότυπα του Υπ. Γεωργίας) για την εξυπηρέτηση των αθλητικών δραστηριοτήτων.
--	---

<ul style="list-style-type: none"> • Απαγορεύεται η αλιεία μέχρι να διατυπωθεί τεκμηριωμένο διαχειριστικό σχέδιο, που θα προκύψει μετά από την εκπόνηση αντίστοιχης μελέτης και το οποίο θα καθορίζει τις χρονικές περιόδους, που θα επιτρέπεται το ψάρεμα, το είδος και τον μέγιστο αριθμών ατόμων ιχθυοπανίδας που θα αλιεύονται καθώς και της διαδικασίας καταγραφής και ελέγχου της αλιείας. • Επιτρέπεται η απόληψη ύδατος για ύδρευση και άρδευση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και την υπ' αριθμ. ΕΓ οικ. 909/25-9-2014 απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων με θέμα «Έγκριση Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Θεσσαλίας» (ΦΕΚ 2561/Β' /25-9-2014). • Επιβάλλεται η παρακολούθηση της ευστάθειας των πρανών της τεχνητής λίμνης και λήψη μέτρων για την αποκατάσταση τυχόν κατολισθήσεων, καθιζήσεων και διαβρώσεων των εδαφών. • Δεν επιτρέπεται η εισαγωγή και στις δύο λίμνες γενετικά τροποποιημένων οργανισμών. Για το λόγο αυτό απαγορεύεται η εγκατάσταση στην περιοχή γύρω από την τεχνητή λίμνη υδατοκαλλιεργητικών μονάδων βιοτεχνολογικών επιχειρήσεων από τις οποίες ενδέχεται να διαφύγουν στα νερά γεννητικά τροποποιημένοι οργανισμοί. • Δεν επιτρέπεται ο εμπλουτισμός των λιμνών με είδη ψαριών και υδρόβιων οργανισμών που δεν ενδημούν στην περιοχή. Τυχόν εμπλουτισμοί να γίνονται μετά από μελέτη θεωρημένη από το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και το ΥΠΕΝ ώστε να μην διαταραχθούν οι ιχθυοπληθυσμοί και το οικοσύστημα. • Απαιτείται εκπόνηση μελέτης για την κατασκευή οδικού περιμετρικού δικτύου, καθώς και δικτύου μονοπατιών πεζοπορίας κατά μήκος της προγραμματιζόμενης τεχνητής λίμνης. • Απαιτείται εκπόνηση Ειδικής Περιβαλλοντικής Μελέτης για την άμεση και ευρύτερη περιοχή της τεχνητής λίμνης όπου θα καθορισθούν επακριβώς ζώνες διαχείρισης, ανάδειξης και προστασίας, λαμβάνοντας υπόψη τις υφιστάμενες και μελλοντικές κοινωνικοοικονομικές δραστηριότητες της περιοχής. • Απαγορεύονται οι Εγκαταστάσεις Επεξεργασίας Λυμάτων, οι ΧΥΤΑ και οι σταθμοί μεταφόρτωσης απορριμμάτων) • Απαγορεύονται: <ul style="list-style-type: none"> - Η θήρα - Η σύλληψη κάθε είδους άγριας πανίδας και χλωρίδας - Η καταστροφή κάθε είδους φυσικής βλάστησης - Η καταστροφή της βλάστησης των φυτοφρακτών - Η αποστράγγιση ελωδών εκτάσεων - Η ρύπανση και η εν γένει υποβάθμιση των υδατικών πόρων και οικοσυστημάτων <p>1.3. Π.Ε.Π. 3 Ζώνη προστασίας - ανάδειξης χορτολιβαδικών εκτάσεων και απλής γεωργικής γης</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Απαγορεύεται η αλιεία μέχρι να διατυπωθεί τεκμηριωμένο διαχειριστικό σχέδιο, που θα προκύψει μετά από την εκπόνηση αντίστοιχης μελέτης και το οποίο θα καθορίζει τις χρονικές περιόδους, που θα επιτρέπεται το ψάρεμα, το είδος και τον μέγιστο αριθμών ατόμων ιχθυοπανίδας που θα αλιεύονται καθώς και της διαδικασίας καταγραφής και ελέγχου της αλιείας. • Επιτρέπεται η απόληψη ύδατος για ύδρευση και άρδευση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και την υπ' αριθμ. ΕΓ οικ. 909/25-9-2014 απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων με θέμα «Έγκριση Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Θεσσαλίας» (ΦΕΚ 2561/Β' /25-9-2014). • Επιβάλλεται η παρακολούθηση της ευστάθειας των πρανών της τεχνητής λίμνης και λήψη μέτρων για την αποκατάσταση τυχόν κατολισθήσεων, καθιζήσεων και διαβρώσεων των εδαφών. • Δεν επιτρέπεται η εισαγωγή και στις δύο λίμνες γενετικά τροποποιημένων οργανισμών. Για το λόγο αυτό απαγορεύεται η εγκατάσταση στην περιοχή γύρω από την τεχνητή λίμνη υδατοκαλλιεργητικών μονάδων βιοτεχνολογικών επιχειρήσεων από τις οποίες ενδέχεται να διαφύγουν στα νερά γεννητικά τροποποιημένοι οργανισμοί. • Δεν επιτρέπεται ο εμπλουτισμός των λιμνών με είδη ψαριών και υδρόβιων οργανισμών που δεν ενδημούν στην περιοχή. Τυχόν εμπλουτισμοί να γίνονται μετά από μελέτη θεωρημένη από το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και το ΥΠΕΝ ώστε να μην διαταραχθούν οι ιχθυοπληθυσμοί και το οικοσύστημα. • Απαιτείται εκπόνηση μελέτης για την κατασκευή οδικού περιμετρικού δικτύου, καθώς και δικτύου μονοπατιών πεζοπορίας κατά μήκος της προγραμματιζόμενης τεχνητής λίμνης. • Απαιτείται εκπόνηση Ειδικής Περιβαλλοντικής Μελέτης για την άμεση και ευρύτερη περιοχή της τεχνητής λίμνης όπου θα καθορισθούν επακριβώς ζώνες διαχείρισης, ανάδειξης και προστασίας, λαμβάνοντας υπόψη τις υφιστάμενες και μελλοντικές κοινωνικοοικονομικές δραστηριότητες της περιοχής. • Απαγορεύονται οι Εγκαταστάσεις Επεξεργασίας Λυμάτων, οι ΧΥΤΑ και οι σταθμοί μεταφόρτωσης απορριμμάτων) • Απαγορεύονται: <ul style="list-style-type: none"> - Η θήρα - Η σύλληψη κάθε είδους άγριας πανίδας και χλωρίδας - Η καταστροφή κάθε είδους φυσικής βλάστησης - Η καταστροφή της βλάστησης των φυτοφρακτών - Η αποστράγγιση ελωδών εκτάσεων - Η ρύπανση και η εν γένει υποβάθμιση των υδατικών πόρων και οικοσυστημάτων <p>1.3. Π.Ε.Π. 3 Ζώνη προστασίας - ανάδειξης χορτολιβαδικών εκτάσεων και απλής γεωργικής γης</p>
--	--

<p>Η ζώνη αυτή αφορά τις εκτεταμένες χορτολιβαδικές εκτάσεις που καλύπτουν το δυτικό, νότιο και βόρειο τμήμα της Δ.Ε. Τυρνάβου, στις οποίες περιλαμβάνονται οι κηρυγμένες αναδασωτέες εκτάσεις, δασικές εκτάσεις, καθώς και τμήματα απλής γεωργικής γης στις Τ.Κ. Άνω Αργυροπουλίου, Βοτανοχωρίου και Δαμασίου. Η προτεινόμενη ΠΕΠ 3 αποσκοπεί στην προστασία και ανάδειξη των εκτάσεων αυτών, καθώς και εν γένει του αγροτικού τοπίου, διότι χρήζουν προστασίας και κρίνεται επιθυμητό να αναδειχθούν με ήπιες λειτουργίες οικοαναψυχής και άλλες ήπιες χρήσεις συμβατές με το φυσικό περιβάλλον και το αγροτικό τοπίο.</p> <p>Στις ως άνω περιοχές:</p> <p><u>Ως κατώτατο όριο κατάτμησης προτείνονται τα 10 στρέμματα και αρτιότητας τα 4 στρέμματα για τα αγροτεμάχια μη δασικού χαρακτήρα.</u></p>	<p>Η ζώνη αυτή αφορά τις εκτεταμένες χορτολιβαδικές εκτάσεις που καλύπτουν το δυτικό, νότιο και βόρειο τμήμα της Δ.Ε. Τυρνάβου, στις οποίες περιλαμβάνονται οι κηρυγμένες αναδασωτέες εκτάσεις, δασικές εκτάσεις, καθώς και τμήματα απλής γεωργικής γης στις Τ.Κ. Άνω Αργυροπουλίου, Βοτανοχωρίου και Δαμασίου. Η προτεινόμενη ΠΕΠ 3 αποσκοπεί στην προστασία και ανάδειξη των εκτάσεων αυτών, καθώς και εν γένει του αγροτικού τοπίου, διότι χρήζουν προστασίας και κρίνεται επιθυμητό να αναδειχθούν με ήπιες λειτουργίες οικοαναψυχής και άλλες ήπιες χρήσεις συμβατές με το φυσικό περιβάλλον και το αγροτικό τοπίο.</p> <p>Στις ως άνω περιοχές:</p>
<p><u>Επιτρεπόμενες χρήσεις γης</u></p>	<p><u>Επιτρεπόμενες χρήσεις γης</u></p>
<p>Στις εκτάσεις δασικού ή αναδασωτέου χαρακτήρα που περιλαμβάνονται εντός των ορίων των περιοχών αυτών προτείνονται, μετά από έγκριση της δασικής αρχής, τα ακόλουθα:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Κτίρια και εγκαταστάσεις δασικής παραγωγής και δασικές υποδομές • Χρήσεις, δραστηριότητες και εγκαταστάσεις ήπιας δασικής αναψυχής. • Οι χρήσεις και η δόμηση κτισμάτων σύμφωνα με τις διατάξεις και τις προβλεπόμενες διαδικασίες της δασικής νομοθεσίας (ν. 3208/2003 ΦΕΚ 303/Α`/2003 ν. 998/1979, όπως εκάστοτε ισχύουν) • Διαμορφώσεις με περιπατητικά μονοπάτια, καθιστικά, κίσκια και όλα τα σχετικά που συμβάλλουν στην ήπια αναψυχή σε φυσικό περιβάλλον • Αντλητικές εγκαταστάσεις • Υδατοδεξαμενές • Φρέατα • Δίκτυα ύδρευσης, άρδευσης, αποχέτευσης (πλην ΕΕΛ), ηλεκτρικής ενέργειας, τηλεπικοινωνιών, φυσικού αερίου 	<p>Στις εκτάσεις δασικού ή αναδασωτέου χαρακτήρα που περιλαμβάνονται εντός των ορίων των περιοχών αυτών προτείνονται, μετά από έγκριση της δασικής αρχής, τα ακόλουθα:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Κτίρια και εγκαταστάσεις δασικής παραγωγής και δασικές υποδομές • Χρήσεις, δραστηριότητες και εγκαταστάσεις ήπιας δασικής αναψυχής. • Οι χρήσεις και η δόμηση κτισμάτων σύμφωνα με τις διατάξεις και τις προβλεπόμενες διαδικασίες της δασικής νομοθεσίας (ν. 3208/2003 ΦΕΚ 303/Α`/2003 ν. 998/1979, όπως εκάστοτε ισχύουν) • Διαμορφώσεις με περιπατητικά μονοπάτια, καθιστικά, κίσκια και όλα τα σχετικά που συμβάλλουν στην ήπια αναψυχή σε φυσικό περιβάλλον • Αντλητικές εγκαταστάσεις • Υδατοδεξαμενές • Φρέατα • Δίκτυα ύδρευσης, άρδευσης, αποχέτευσης (πλην ΕΕΛ), ηλεκτρικής ενέργειας, τηλεπικοινωνιών, φυσικού αερίου
<p><u>Στα αγροτεμάχια μη δασικού χαρακτήρα, προτείνονται επιπλέον οι παρακάτω χρήσεις:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Γεωργική γη και βοσκότοποι • Αγροτικές αποθήκες • Αγροικίες • Αγροκτηνοτροφικές εκμεταλλεύσεις υπό μορφή οργανωμένων αγροκτημάτων (φάρμες), σε συνδυασμό με παραδοσιακούς ξενώνες, τύπου αγροτικής φάρμας που θα διαθέτουν όλες τις σχετικές εξυπηρετήσεις, όπως εστιατόρια, αναψυκτήρια, μικρά καταστήματα ειδών άμεσης κατανάλωσης, κτλ. • Παραδοσιακά αποστακτήρια τσίπουρου με άμβυκα χωρητικότητας μέχρι 130 λίτρα (παραδοσιακή αποσταγματοποιία) 	<p><u>Στα αγροτεμάχια μη δασικού χαρακτήρα, προτείνονται επιπλέον οι παρακάτω χρήσεις:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Γεωργική γη και βοσκότοποι • Αγροτικές εκμεταλλεύσεις και αγροτικές δραστηριότητες του άρθρου 2 παρ. 1 του Ν.3874/2010. • Επαγγελματικά εργαστήρια, και βιομηχανίες χαμηλής και μέσης όχλησης του Π.Δ. 227 της 12/23-6-87 περί «χαρακτηρισμός βιοτεχνικών και βιομηχανικών επιχειρήσεων ως γεωργικών. • Πολυλειτουργικό αγρόκτημα του άρθρου 52 του ν. 4235/2014 όπως ισχύει). • Οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις και παιδικές εξοχές • Σε πιστοποιημένες από την Δ/νση Γεωργίας χέρσες εκτάσεις επιτρέπεται η δόμηση για

<ul style="list-style-type: none"> • Οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις και παιδικές εξοχές • Εγκαταστάσεις εσταυλισμένης και ημισταυλισμένης κτηνοτροφίας μέχρι 10 ισοδύναμα ζώα, σύμφωνα με την 7η ομάδα «Πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις του παραρτήματος VII της υπουργικής απόφασης ΥΠΕΚΑ 1958/13-1-2012 ΦΕΚ 21 Β' και σύμφωνα με τις αποστάσεις που ορίζει ο νόμος 4056/2012 ΦΕΚ 52 Α' • Σε πιστοποιημένες από την Δ/νση Γεωργίας χέρσες εκτάσεις επιτρέπεται η δόμηση για κοινωφελείς σκοπούς, όπως ήδη προγραμματίζεται στους πρόποδες του υψώματος Τρυπημένο παρά την παλιά Ε.Ο. Τυρνάβου - Ελασσόνας και επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία ερευνητικού - εκπαιδευτικού Κέντρου Γεωλογίας και Σεισμολογίας σε έκταση 68,3 στρ. που έχει δεσμευτεί για τον σκοπό αυτό και μόνον εντός της έκτασης αυτής. Προϋπόθεση η ύπαρξη οδικού δικτύου και των απαραίτητων δικτύων, ώστε να μην διανοίγονται νέοι δρόμοι και κατασκευάζονται νέες τεχνικές υποδομές. • Περίπτερα - κιόσκια προβολής της τοπικής ιστορίας και περιβαλλοντικής ενημέρωσης και ευαισθητοποίησης με κυλικείο μέχρι 150 τ.μ. Ιδιαίτερη προβολή στην συγκεκριμένη ζώνη να δοθεί στους υπάρχοντες αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία και στα εναπομείναντα φυλάκια που οριοθετούν τα σύνορα του ελληνικού κράτους με τα κατεχόμενα από τους Τούρκους μέχρι την ένταξη της Θεσσαλίας το 1881 στο ελληνικό κράτος. Να διερευνηθεί η δυνατότητα κήρυξης τους λόγω της ιστορικής αξίας τους στην σύγχρονη ιστορία της χώρας και της επανάληψης κάποιων ή και όλων ως εκθετήρια με συλλογές στοιχείων και εκθεμάτων του αγώνα του θεσσαλικού λαού κατά της οθωμανικής αυτοκρατορίας. Επίσης, προτείνεται να κηρυχθεί η ζώνη που νοητά οριοθετεί τα σύνορα μεταξύ των φυλακίων και σ' αυτήν να απαγορεύεται κάθε είδους δόμηση • Αναψυκτήρια και εγκαταστάσεις υπαίθριας αναψυχής • Υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις • Θερμοκήπια στην απλή γεωργική γη που περιλαμβάνεται εντός των ζωνών αυτών 	<p>κοινωφελείς σκοπούς, όπως ήδη προγραμματίζεται στους πρόποδες του υψώματος Τρυπημένο παρά την παλιά Ε.Ο. Τυρνάβου - Ελασσόνας και επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία ερευνητικού - εκπαιδευτικού Κέντρου Γεωλογίας και Σεισμολογίας σε έκταση 68,3 στρ. που έχει δεσμευτεί για τον σκοπό αυτό και μόνον εντός της έκτασης αυτής. Προϋπόθεση η ύπαρξη οδικού δικτύου και των απαραίτητων δικτύων, ώστε να μην διανοίγονται νέοι δρόμοι και κατασκευάζονται νέες τεχνικές υποδομές.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Περίπτερα - κιόσκια προβολής της τοπικής ιστορίας και περιβαλλοντικής ενημέρωσης και ευαισθητοποίησης με κυλικείο μέχρι 150 τ.μ. Ιδιαίτερη προβολή στην συγκεκριμένη ζώνη να δοθεί στους υπάρχοντες αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία και στα εναπομείναντα φυλάκια που οριοθετούν τα σύνορα του ελληνικού κράτους με τα κατεχόμενα από τους Τούρκους μέχρι την ένταξη της Θεσσαλίας το 1881 στο ελληνικό κράτος. Να διερευνηθεί η δυνατότητα κήρυξης τους λόγω της ιστορικής αξίας τους στην σύγχρονη ιστορία της χώρας και της επανάληψης κάποιων ή και όλων ως εκθετήρια με συλλογές στοιχείων και εκθεμάτων του αγώνα του θεσσαλικού λαού κατά της οθωμανικής αυτοκρατορίας. Επίσης, προτείνεται να κηρυχθεί η ζώνη που νοητά οριοθετεί τα σύνορα μεταξύ των φυλακίων και σ' αυτήν να απαγορεύεται κάθε είδους δόμηση • Αναψυκτήρια και εγκαταστάσεις υπαίθριας αναψυχής • Υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις
<p><u>Όροι και περιορισμοί δόμησης των μη δασικών αγροτεμαχίων</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Μέγιστη ωφέλιμη επιφάνεια για τις αγροικίες, τις αγροτικές αποθήκες και τις εγκαταστάσεις αγροτικής παραγωγής 100 τ.μ., και για τα οικοτουριστικά καταλύματα τύπου φάρμας μέγιστο εμβαδόν κτιρίου 400 τ.μ. όπως προκύπτει από τον εκάστοτε ισχύοντα Σ.Δ. σε ανάλογο εμβαδόν γηπέδου. • Κατά τα λοιπά ισχύουν κατά χρήση οι διατάξεις του από 24-5-1985 π.δ. (ΦΕΚ Δ' /270), όπως εκάστοτε ισχύει χωρίς παρεκκλίσεις, τις τοπικές διατάξεις, και τις γενικές διατάξεις του παρόντος. 	
<p><u>Γενικοί περιορισμοί προστασίας περιβάλλοντος για τη ζώνη Π.Ε.Π. 3</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Απαγορεύεται οποιαδήποτε υποβάθμιση του περιβάλλοντος κατά την έννοια του νόμου 1650/1986. • Στα τμήματα της ΠΕΠ 3 που εμπίπτουν εντός των Ζωνών Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) με κωδικό GR 1420009 ΣΤΕΝΑ ΚΑΛΑΜΑΚΙΟΥ ΚΑΙ ΟΡΗ ΖΑΡΚΟΥ, GR 1420013 ΠΕΡΙΟΧΗ 	<p><u>Γενικοί περιορισμοί προστασίας περιβάλλοντος</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Απαγορεύεται οποιαδήποτε υποβάθμιση του περιβάλλοντος κατά την έννοια του νόμου 1650/1986. • Στα τμήματα της ΠΕΠ 3 που εμπίπτουν εντός των Ζωνών Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) με κωδικό GR 1420009 ΣΤΕΝΑ ΚΑΛΑΜΑΚΙΟΥ ΚΑΙ ΟΡΗ ΖΑΡΚΟΥ, GR 1420013 ΠΕΡΙΟΧΗ

<p>ΤΥΡΝΑΒΟΥ και GR 1420008 ΚΑΤΩ ΟΛΥΜΠΟΣ, ΟΡΟΣ ΓΟΔΑΜΑΝΙ ΚΑΙ ΚΟΙΛΑΔΑ ΡΟΔΙΑΣ ισχύουν τα μέτρα που αναφέρονται στην κοινή υπουργική απόφαση Η.Π.37338/1807/Ε.103 ΦΕΚ 1495/Β'/2010 «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για τη διατήρηση της άγριας ορνιθοπανίδας και των οικοτόπων/ενδιαιτημάτων της, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 79/409/ΕΟΚ», όπως τροποποιήθηκε με την κοινή υπουργική απόφαση Η.Π. 8353/276/Ε103 ΦΕΚ 415/Β /2012. Επιπλέον στα τμήματα αυτά σύμφωνα με το άρθρο 9 του ν. 3937/2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημιστικών πινακίδων, πλην εκείνων που ενημερώνουν τον επισκέπτη για την περιοχή ή προωθούν τις ήπιες φυσιολατρικές δραστηριότητες. - Οι γεωργικές και κτηνοτροφικές δραστηριότητες υπόκεινται σε περιορισμούς, οι οποίοι υποχρεωτικά περιλαμβάνουν τα ήδη οριζόμενα στον κανονισμό 146/2010 (L47) περί καθεστώτος της πολλαπλής συμμόρφωσης. Στις περιπτώσεις όπου κρίνεται αναγκαίο εφαρμόζονται συμπληρωματικές κατά περίπτωση διατάξεις με ευθύνη του Υπ. Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. <ul style="list-style-type: none"> • Απαγορεύεται η εγκατάσταση οχλουσών και επικίνδυνων βιομηχανικών εγκαταστάσεων που εμπίπτουν στις διατάξεις της οδηγία 96/82/ΕΚ (L10). • Στις οριοθετημένες ζώνες αρχαιολογικών χώρων, αλλά και στις μη οριοθετημένες θέσεις αρχαιολογικού ενδιαφέροντος, σύμφωνα με το άρθρο 12 παρ. 2 του ν. 3028/2002 για κάθε δραστηριότητα δόμησης θα πρέπει να ζητείται η έγκριση των αρμόδιων υπηρεσιών του ΥΠΠΟ. • Επιβάλλεται περιορισμός του αριθμού και της παροχής των αντλήσεων ύδατος ανά υδρολογική λεκάνη σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και την υπ` αριθμ. ΕΓ οικ. 909/25-9-2014 απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων με θέμα «Έγκριση Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Θεσσαλίας» (ΦΕΚ 2561/Β'/25-9-2014). • Επιτρέπεται η βόσκηση σε περιοχές που θα ορισθούν από την δασική υπηρεσία ως θαμνολίβαδα προς βόσκηση για τις οποίες θα πρέπει να εκπονηθεί μελέτη βοσκοϊκανότητας. • Η διάθεση των κτηνοτροφικών αποβλήτων θα γίνεται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. • Απαγορεύονται: <ul style="list-style-type: none"> - Η θήρα στις περιοχές καταφυγίων άγριας ζωής - Η σύλληψη κάθε είδους άγριας πανίδας και χλωρίδας - Η καταστροφή κάθε είδους φυσικής βλάστησης - Η καταστροφή της βλάστησης των φυτοφρακτών - Η ρύπανση και η εν γένει υποβάθμιση των υδατικών πόρων και οικοσυστημάτων <p>1.4. Π.Ε.Π. 4 Ζώνη προστασίας και ανάδειξης γεωργικής γης πρώτης προτεραιότητας και αγροτικού τοπίου</p>	<p>ΤΥΡΝΑΒΟΥ και GR 1420008 ΚΑΤΩ ΟΛΥΜΠΟΣ, ΟΡΟΣ ΓΟΔΑΜΑΝΙ ΚΑΙ ΚΟΙΛΑΔΑ ΡΟΔΙΑΣ ισχύουν τα μέτρα που αναφέρονται στην κοινή υπουργική απόφαση Η.Π.37338/1807/Ε.103 ΦΕΚ 1495/Β'/2010 «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για τη διατήρηση της άγριας ορνιθοπανίδας και των οικοτόπων/ενδιαιτημάτων της, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 79/409/ΕΟΚ», όπως τροποποιήθηκε με την κοινή υπουργική απόφαση Η.Π. 8353/276/Ε103 ΦΕΚ 415/Β /2012. Επιπλέον στα τμήματα αυτά σύμφωνα με το άρθρο 9 του ν. 3937/2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημιστικών πινακίδων, πλην εκείνων που ενημερώνουν τον επισκέπτη για την περιοχή ή προωθούν τις ήπιες φυσιολατρικές δραστηριότητες. - Οι γεωργικές και κτηνοτροφικές δραστηριότητες υπόκεινται σε περιορισμούς, οι οποίοι υποχρεωτικά περιλαμβάνουν τα ήδη οριζόμενα στον κανονισμό 146/2010 (L47) περί καθεστώτος της πολλαπλής συμμόρφωσης. Στις περιπτώσεις όπου κρίνεται αναγκαίο εφαρμόζονται συμπληρωματικές κατά περίπτωση διατάξεις με ευθύνη του Υπ. Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. <ul style="list-style-type: none"> • Απαγορεύεται η εγκατάσταση οχλουσών και επικίνδυνων βιομηχανικών εγκαταστάσεων που εμπίπτουν στις διατάξεις της οδηγία 96/82/ΕΚ (L10). • Στις οριοθετημένες ζώνες αρχαιολογικών χώρων, αλλά και στις μη οριοθετημένες θέσεις αρχαιολογικού ενδιαφέροντος, σύμφωνα με το άρθρο 12 παρ. 2 του ν. 3028/2002 για κάθε δραστηριότητα δόμησης θα πρέπει να ζητείται η έγκριση των αρμόδιων υπηρεσιών του ΥΠΠΟ. • Επιβάλλεται περιορισμός του αριθμού και της παροχής των αντλήσεων ύδατος ανά υδρολογική λεκάνη σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και την υπ` αριθμ. ΕΓ οικ. 909/25-9-2014 απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων με θέμα «Έγκριση Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Θεσσαλίας» (ΦΕΚ 2561/Β'/25-9-2014). • Επιτρέπεται η βόσκηση σε περιοχές που θα ορισθούν από την δασική υπηρεσία ως θαμνολίβαδα προς βόσκηση για τις οποίες θα πρέπει να εκπονηθεί μελέτη βοσκοϊκανότητας. • Η διάθεση των κτηνοτροφικών αποβλήτων θα γίνεται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. • Απαγορεύονται: <ul style="list-style-type: none"> - Η θήρα στις περιοχές καταφυγίων άγριας ζωής - Η σύλληψη κάθε είδους άγριας πανίδας και χλωρίδας - Η καταστροφή κάθε είδους φυσικής βλάστησης - Η καταστροφή της βλάστησης των φυτοφρακτών - Η ρύπανση και η εν γένει υποβάθμιση των υδατικών πόρων και οικοσυστημάτων <p>1.4. Π.Ε.Π. 4 Ζώνη προστασίας και ανάδειξης γεωργικής γης πρώτης προτεραιότητας και αγροτικού τοπίου</p>
---	---

<p>Ο χαρακτήρας της ζώνης αυτής αφορά στην προστασία και ανάδειξη της γεωργικής γης πρώτης προτεραιότητας στο εκτεταμένο κεντρικό και ανατολικό πεδινό τμήμα της Δ.Ε. Τυρνάβου. Ως γεωργική γη πρώτης προτεραιότητας χαρακτηρίζεται από το εγκεκριμένο ΠΠΧΣΑΑ Θεσσαλίας το σύνολο των πεδινών εκτάσεων του θεσσαλικού κάμπου που προσφέρονται για γεωργική χρήση, ανεξάρτητα αν αρδεύονται ή όχι.</p> <p>Εντός της ζώνης αυτής απαγορεύεται η κατάμηση αγροτεμαχίων, σύμφωνα με το άρθρο 24 παράγρ. 37, ν. 2945/2001 (Τροποποίηση άρθρου 56 ν. 2637 παραγρ. 6 β, γ, δ' και ε'). Ως κατώτατο όριο αρτιότητας προτείνονται τα 4 στρ.</p> <p><u>Προτεινόμενες χρήσεις γης:</u></p> <p>Στα αγροτεμάχια που χαρακτηρίζονται ως γεωργική γη πρώτης προτεραιότητας απαγορεύεται η άσκηση οποιασδήποτε άλλης δραστηριότητας εκτός από γεωργική εκμετάλλευση σύμφωνα με το άρθρο 24 παραγρ. 37, ν. 2945/2001 (Τροποποίηση άρθρου 56 ν. 2637/1998, παρ 6 α). Ειδικότερα επιτρέπονται:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Γεωργική γη • Κτίρια, εγκαταστάσεις και υποδομές αγροτικής παραγωγής κατά τα άρθρα 2 και 3 του π.δ/τος 31-5-1985 (ΦΕΚ 270 Δ') • Αγροικίες • Παραδοσιακά αποστακτήρια τσίπουρου με άμβυκα χωρητικότητας μέχρι 130 λίτρα (παραδοσιακή αποσταγματοποιία) • Οινοποιεία- Αποσταγματοποιεία • Εγκαταστάσεις και δίκτυα τεχνικής υποδομής ύδρευσης, άρδευσης, αποχέτευσης (πλην ΕΕΛ), ηλεκτρικής ενέργειας, τηλεπικοινωνιών, φυσικού αερίου • Γεωργικές αποθήκες - Silos • Δεξαμενές • Θερμοκήπια • Αντλητικές εγκαταστάσεις • Υδατοδεξαμενές • Φρέατα <p><u>Όροι και περιορισμοί δόμησης</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Μέγιστη συνολική δομήσιμη επιφάνεια αγροικών αλλά και κάθε είδους γεωργικής εγκατάστασης 100 τ.μ. • Σύμφωνα με το άρθρο 9 παρ. 7 του ν. 3851/2010, οι εγκαταστάσεις παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκούς σταθμούς γίνονται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και το Ειδικό Χωροταξικό για τις ΑΠΕ, όπως ισχύει. • Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις του από 24-5-1985 π.δ. (ΦΕΚ Δ' 270), όπως ισχύει για τις επιτρεπόμενες χρήσεις. 	<p>Ο χαρακτήρας της ζώνης αυτής αφορά στην προστασία και ανάδειξη της γεωργικής γης πρώτης προτεραιότητας στο εκτεταμένο κεντρικό και ανατολικό πεδινό τμήμα της Δ.Ε. Τυρνάβου. Ως γεωργική γη πρώτης προτεραιότητας χαρακτηρίζεται από το εγκεκριμένο ΠΠΧΣΑΑ Θεσσαλίας το σύνολο των πεδινών εκτάσεων του θεσσαλικού κάμπου που προσφέρονται για γεωργική χρήση, ανεξάρτητα αν αρδεύονται ή όχι.</p> <p><u>Προτεινόμενες χρήσεις γης:</u></p> <p>Στα αγροτεμάχια που προέρχονται από αναδασμό επιτρέπονται:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Αγροτικές εκμεταλλεύσεις και αγροτικές δραστηριότητες του άρθρου 2 παρ. 1 του Ν.3874/2010. • Επαγγελματικά εργαστήρια, και βιομηχανίες χαμηλής και μέσης όχλησης παραγωγών ή ομάδων παραγωγών. • Πολυλειτουργικό αγρόκτημα του άρθρου 52 του ν. 4235/2014 όπως ισχύει). • Εγκαταστάσεις και δίκτυα τεχνικής υποδομής ύδρευσης, άρδευσης, αποχέτευσης (πλην ΕΕΛ), ηλεκτρικής ενέργειας, τηλεπικοινωνιών, φυσικού αερίου • Δεξαμενές • Αντλητικές εγκαταστάσεις • Υδατοδεξαμενές • Φρέατα <p>Στα αγροτεμάχια που δεν προέρχονται από αναδασμό επιπλέον επιτρέπονται:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Επαγγελματικά εργαστήρια, και βιομηχανίες χαμηλής και μέσης όχλησης του Π.Δ. 227 της 12/23-6-87 περί «χαρακτηρισμός βιοτεχνικών και βιομηχανικών επιχειρήσεων ως γεωργικών.
--	--

Γενικοί περιορισμοί προστασίας περιβάλλοντος για τη ζώνη ΠΕΠ 4

- Απαγορεύεται οποιαδήποτε υποβάθμιση του περιβάλλοντος κατά την έννοια του νόμου 1650/1986.
- Στα τμήματα της ΠΕΠ 4 που εμπίπτουν εντός των Ζωνών Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) με κωδικό GR 1420009 ΣΤΕΝΑ ΚΑΛΑΜΑΚΙΟΥ ΚΑΙ ΟΡΗ ΖΑΡΚΟΥ, GR 1420013 ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΥΡΝΑΒΟΥ και GR 1420008 ΚΑΤΩ ΟΛΥΜΠΟΣ, ΟΡΟΣ ΓΟΔΑΜΑΝΙ ΚΑΙ ΚΟΙΛΑΔΑ ΡΟΔΙΑΣ ισχύουν τα μέτρα που αναφέρονται στην κοινή υπουργική απόφαση Η.Π.37338/1807/Ε.103 ΦΕΚ 1495/Β'/2010 «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για τη διατήρηση της άγριας ορνιθοπανίδας και των οικοτόπων/ενδιαιτημάτων της, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 79/409/ΕΟΚ», όπως τροποποιήθηκε με την κοινή υπουργική απόφαση Η.Π. 8353/276/Ε103 ΦΕΚ 415/Β/2012. Επιπλέον στα τμήματα αυτά σύμφωνα με το άρθρο 9 του ν. 3937/2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις»:
 - Απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημιστικών πινακίδων, πλην εκείνων που ενημερώνουν τον επισκέπτη για την περιοχή ή προωθούν τις ήπιες φυσιολατρικές δραστηριότητες.
 - Οι γεωργικές και κτηνοτροφικές δραστηριότητες υπόκεινται σε περιορισμούς, οι οποίοι υποχρεωτικά περιλαμβάνουν τα ήδη οριζόμενα στον κανονισμό 146/2010 (L47) περί καθεστώτος της πολλαπλής συμμόρφωσης. Στις περιπτώσεις όπου κρίνεται αναγκαίο εφαρμόζονται συμπληρωματικές κατά περίπτωση διατάξεις με ευθύνη του Υπ. Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.
- Επιβάλλεται περιορισμός του αριθμού και της παροχής των αντλήσεων ύδατος ανά υδρολογική λεκάνη σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και την υπ' αριθμ. ΕΓ οικ. 909/25-9-2014 απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων με θέμα «Έγκριση Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Θεσσαλίας» (ΦΕΚ 2561/Β'/25-9-2014).
- Δεν επιτρέπεται η λειτουργία πάσης φύσεως πτηνοκτηνοτροφικών εγκαταστάσεων σε απόσταση τουλάχιστον 200 μέτρων από τις όχθες των λιμνών, των ποταμών και τους κύριους κλάδους των χείμαρρων Μπόγδανι στο Άνω Αργυροπούλι και Γαλογαύρα στο Δαμάσι.
- Απαγορεύονται οι Εγκαταστάσεις Επεξεργασίας Λυμάτων, οι ΧΥΤΑ και οι σταθμοί μεταφόρτωσης απορριμμάτων.
- Απαγορεύονται:
 - Η θήρα στις περιοχές καταφυγίων άγριας ζωής
 - Η σύλληψη κάθε είδους άγριας πανίδας και χλωρίδας
 - Η καταστροφή κάθε είδους φυσικής βλάστησης
 - Η καταστροφή της βλάστησης των φυτοφρακτών
 - Η ρύπανση και η εν γένει υποβάθμιση των υδατικών πόρων και οικοσυστημάτων

1.5. Π.Ε.Π. 5 Ζώνη περιαστικού πρασίνου, ήπιας αναψυχής και πολιτιστικών λειτουργιών

Γενικοί περιορισμοί προστασίας περιβάλλοντος

- Απαγορεύεται οποιαδήποτε υποβάθμιση του περιβάλλοντος κατά την έννοια του νόμου 1650/1986.
- Στα τμήματα της ΠΕΠ 4 που εμπίπτουν εντός των Ζωνών Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) με κωδικό GR 1420009 ΣΤΕΝΑ ΚΑΛΑΜΑΚΙΟΥ ΚΑΙ ΟΡΗ ΖΑΡΚΟΥ, GR 1420013 ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΥΡΝΑΒΟΥ και GR 1420008 ΚΑΤΩ ΟΛΥΜΠΟΣ, ΟΡΟΣ ΓΟΔΑΜΑΝΙ ΚΑΙ ΚΟΙΛΑΔΑ ΡΟΔΙΑΣ ισχύουν τα μέτρα που αναφέρονται στην κοινή υπουργική απόφαση Η.Π.37338/1807/Ε.103 ΦΕΚ 1495/Β'/2010 «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για τη διατήρηση της άγριας ορνιθοπανίδας και των οικοτόπων/ενδιαιτημάτων της, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 79/409/ΕΟΚ», όπως τροποποιήθηκε με την κοινή υπουργική απόφαση Η.Π. 8353/276/Ε103 ΦΕΚ 415/Β/2012. Επιπλέον στα τμήματα αυτά σύμφωνα με το άρθρο 9 του ν. 3937/2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις»:
 - Απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημιστικών πινακίδων, πλην εκείνων που ενημερώνουν τον επισκέπτη για την περιοχή ή προωθούν τις ήπιες φυσιολατρικές δραστηριότητες.
 - Οι γεωργικές και κτηνοτροφικές δραστηριότητες υπόκεινται σε περιορισμούς, οι οποίοι υποχρεωτικά περιλαμβάνουν τα ήδη οριζόμενα στον κανονισμό 146/2010 (L47) περί καθεστώτος της πολλαπλής συμμόρφωσης. Στις περιπτώσεις όπου κρίνεται αναγκαίο εφαρμόζονται συμπληρωματικές κατά περίπτωση διατάξεις με ευθύνη του Υπ. Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.
- Επιβάλλεται περιορισμός του αριθμού και της παροχής των αντλήσεων ύδατος ανά υδρολογική λεκάνη σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και την υπ' αριθμ. ΕΓ οικ. 909/25-9-2014 απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων με θέμα «Έγκριση Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Θεσσαλίας» (ΦΕΚ 2561/Β'/25-9-2014).
- Δεν επιτρέπεται η λειτουργία πάσης φύσεως πτηνοκτηνοτροφικών εγκαταστάσεων σε απόσταση τουλάχιστον 200 μέτρων από τις όχθες των λιμνών, των ποταμών και τους κύριους κλάδους των χείμαρρων Μπόγδανι στο Άνω Αργυροπούλι και Γαλογαύρα στο Δαμάσι.
- Απαγορεύονται οι Εγκαταστάσεις Επεξεργασίας Λυμάτων, οι ΧΥΤΑ και οι σταθμοί μεταφόρτωσης απορριμμάτων.
- Απαγορεύονται:
 - Η θήρα στις περιοχές καταφυγίων άγριας ζωής
 - Η σύλληψη κάθε είδους άγριας πανίδας και χλωρίδας
 - Η καταστροφή κάθε είδους φυσικής βλάστησης
 - Η καταστροφή της βλάστησης των φυτοφρακτών
 - Η ρύπανση και η εν γένει υποβάθμιση των υδατικών πόρων και οικοσυστημάτων

1.5. Π.Ε.Π. 5 Ζώνη περιαστικού πρασίνου, ήπιας αναψυχής και πολιτιστικών λειτουργιών

<p>στον Πρ. Ηλία</p> <p>Η ζώνη αυτή περιλαμβάνει το αξιόλογο δασικό οικοσύστημα που βρίσκεται στα δυτικά του οικισμού του Τυρνάβου και εν επαφή με αυτόν, και διευρύνεται δυτικότερα και νοτιότερα ώστε να περιλάβει την Ι.Μ. Πρ. Ηλία καθώς και τα ανενεργά λατομεία της περιοχής, τα οποία προτείνεται να αποκατασταθούν και να χρησιμοποιηθούν ως χώροι υπαίθριων αθλητικών και πολιτιστικών δραστηριοτήτων, καθώς και ως χώροι περιαστικού πρασίνου και ήπιας αναψυχής, εντασσόμενα στην πολιτιστική ζωή του τόπου και των επισκεπτών - τουριστών της, καθώς επίσης στις ζώνες αναψυχής και ήπιου τουρισμού που επιδιώκεται να αναπτυχθεί στην περιοχή και στον ίδιο τον Τύρναβο.</p> <p><u>Προτεινόμενες χρήσεις γης</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Δάση/Νέες φυτεύσεις • Ήπια δασική αναψυχή σε διαμορφωμένα μονοπάτια και ειδικούς χώρους στάσης/θέας/με καθιστικά, κιόσκια και όλα τα σχετικά που συμβάλλουν στην ήπια αναψυχή σε φυσικό περιβάλλον, καθώς και υποδομές ευαισθητοποίησης των επισκεπτών στις θετικές επιδράσεις των δασικών οικοσυστημάτων με κιόσκια ευαισθητοποίησης του κοινού με multi-media, κλπ • Περίπτερα - κιόσκια προβολής της τοπικής ιστορίας και περιβαλλοντικής ενημέρωσης και ευαισθητοποίησης που μπορούν να έχουν ενσωματωμένο κυλικείο, με εμβαδόν μέχρι 150 τ.μ. • Θρησκευτικοί χώροι • Υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις • Υπαίθριες πολιτιστικές εγκαταστάσεις • Εστιατόρια - ταβέρνες τοπικής κουζίνας μέχρι 100 τ.μ. και εγκαταστάσεις υπαίθριας αναψυχής που επιτρέπονται μόνον εντός των χώρων των ανενεργών λατομείων <p><u>Όροι και περιορισμοί δόμησης</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Απαγορεύονται οι Εγκαταστάσεις Επεξεργασίας Λυμάτων, οι ΧΥΤΑ και οι σταθμοί μεταφόρτωσης απορριμμάτων) • Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις του από 24-5-1985 π.δ. (ΦΕΚ Δ' 270), όπως ισχύει για τις επιτρεπόμενες χρήσεις. <p><u>Γενικοί περιορισμοί προστασίας περιβάλλοντος για τη ζώνη ΠΕΠ 4</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Απαγορεύεται οποιαδήποτε υποβάθμιση του περιβάλλοντος κατά την έννοια του νόμου 1650/1986. • Σε ολόκληρη την ΠΕΠ 5 που εμπίπτει εντός της Ζώνης Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) με κωδικό GR 1420013 ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΥΡΝΑΒΟΥ ισχύουν τα μέτρα που αναφέρονται στην κοινή υπουργική απόφαση Η.Π.37338/1807/Ε.103 ΦΕΚ 1495/Β'/2010 «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για τη διατήρηση της άγριας ορνιθοπανίδας και των οικοτόπων/ενδιαιτημάτων της, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 79/409/ΕΟΚ», όπως τροποποιήθηκε με την κοινή υπουργική απόφαση Η.Π. 8353/276/Ε103 ΦΕΚ 	<p>στον Πρ. Ηλία</p> <p>Η ζώνη αυτή περιλαμβάνει το αξιόλογο δασικό οικοσύστημα που βρίσκεται στα δυτικά του οικισμού του Τυρνάβου και εν επαφή με αυτόν, και διευρύνεται δυτικότερα και νοτιότερα ώστε να περιλάβει την Ι.Μ. Πρ. Ηλία καθώς και τα ανενεργά λατομεία της περιοχής, τα οποία προτείνεται να αποκατασταθούν και να χρησιμοποιηθούν ως χώροι υπαίθριων αθλητικών και πολιτιστικών δραστηριοτήτων, καθώς και ως χώροι περιαστικού πρασίνου και ήπιας αναψυχής, εντασσόμενα στην πολιτιστική ζωή του τόπου και των επισκεπτών - τουριστών της, καθώς επίσης στις ζώνες αναψυχής και ήπιου τουρισμού που επιδιώκεται να αναπτυχθεί στην περιοχή και στον ίδιο τον Τύρναβο.</p> <p><u>Προτεινόμενες χρήσεις γης</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Δάση/Νέες φυτεύσεις • Ήπια δασική αναψυχή σε διαμορφωμένα μονοπάτια και ειδικούς χώρους στάσης/θέας/με καθιστικά, κιόσκια και όλα τα σχετικά που συμβάλλουν στην ήπια αναψυχή σε φυσικό περιβάλλον, καθώς και υποδομές ευαισθητοποίησης των επισκεπτών στις θετικές επιδράσεις των δασικών οικοσυστημάτων με κιόσκια ευαισθητοποίησης του κοινού με multi-media, κλπ • Περίπτερα - κιόσκια προβολής της τοπικής ιστορίας και περιβαλλοντικής ενημέρωσης και ευαισθητοποίησης που μπορούν να έχουν ενσωματωμένο κυλικείο, με εμβαδόν μέχρι 150 τ.μ. • Θρησκευτικοί χώροι • Υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις • Υπαίθριες πολιτιστικές εγκαταστάσεις • Εστιατόρια - ταβέρνες τοπικής κουζίνας μέχρι 100 τ.μ. και εγκαταστάσεις υπαίθριας αναψυχής που επιτρέπονται μόνον εντός των χώρων των ανενεργών λατομείων <p><u>Όροι και περιορισμοί δόμησης</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Απαγορεύονται οι Εγκαταστάσεις Επεξεργασίας Λυμάτων, οι ΧΥΤΑ και οι σταθμοί μεταφόρτωσης απορριμμάτων) <p><u>Γενικοί περιορισμοί προστασίας περιβάλλοντος</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Απαγορεύεται οποιαδήποτε υποβάθμιση του περιβάλλοντος κατά την έννοια του νόμου 1650/1986. • Σε ολόκληρη την ΠΕΠ 5 που εμπίπτει εντός της Ζώνης Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) με κωδικό GR 1420013 ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΥΡΝΑΒΟΥ ισχύουν τα μέτρα που αναφέρονται στην κοινή υπουργική απόφαση Η.Π.37338/1807/Ε.103 ΦΕΚ 1495/Β'/2010 «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για τη διατήρηση της άγριας ορνιθοπανίδας και των οικοτόπων/ενδιαιτημάτων της, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 79/409/ΕΟΚ», όπως τροποποιήθηκε με την κοινή υπουργική απόφαση Η.Π. 8353/276/Ε103 ΦΕΚ
---	---

<p>415/B/2012. Επιπλέον στα τμήματα αυτά σύμφωνα με το άρθρο 9 του ν. 3937/2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις»:</p> <ul style="list-style-type: none"> Απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημιστικών πινακίδων, πλην εκείνων που ενημερώνουν τον επισκέπτη για την περιοχή ή προωθούν τις ήπιες φυσιολατρικές δραστηριότητες. <p>1.6. Π.Ε.Π. 6 Ζώνη προστασίας - ανάδειξης του αρχαιολογικού χώρου και των πηγών της Αγίας Άννας</p> <p>Ο χαρακτήρας της ζώνης αυτής αφορά στην προστασία και ανάδειξη των αρχαίων καταλοίπων του προϊστορικού οικισμού και του περιβάλλοντος χώρου αυτού σε ακτίνα 500 μ. περιμετρικά των χώρων και των πηγών της Αγίας Άννας.</p> <p>Η ζώνη αυτή αποσκοπεί στην προστασία και ανάδειξη του αρχαιολογικού χώρου και των πηγών με ήπιες λειτουργίες αναψυχής και άλλες ήπιες χρήσεις συμβατές με το περιβάλλον και τους όρους και περιορισμούς που θέτουν οι αρμόδιες υπηρεσίες του ΥΠΠΟΤ (ΙΕ` ΕΠΚΑ).</p> <p><u>Στη ζώνη αυτή ως κατώτατο όριο κατάτμησης και αριότητας ορίζονται τα 10 στρέμματα.</u></p> <p><u>Προτεινόμενες χρήσεις γης</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Περίπτερα - κίосκια προβολής της τοπικής ιστορίας, του αρχαιολογικού χώρου και περιβαλλοντικής ενημέρωσης και ευαισθητοποίησης σύμφωνα με τις προδιαγραφές δόμησης που θα καθοριστούν από την ΙΕ` ΕΠΚΑ Αναψυκτήρια μέχρι 25 τ.μ., ενώ τα νομίμως υφιστάμενα διατηρούνται Εγκαταστάσεις και δίκτυα τεχνικής υποδομής που απαιτούνται μόνον για τις ανάγκες λειτουργίας της συγκεκριμένης περιοχής και συγκεκριμένα άρδευσης, ύδρευσης, ηλεκτρικής ενέργειας χαμηλής τάσης, τηλεπικοινωνιών με υπόγεια δίκτυα με τη σύμφωνη γνώμη και την επίβλεψη κατά την κατασκευή της ΙΕ` ΕΠΚΑ. <p><u>Περιορισμοί προστασίας περιβάλλοντος</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Απαγορεύεται οποιαδήποτε υποβάθμιση του περιβάλλοντος κατά την έννοια του νόμου 1650/1986 και του ν. 3028/2002. Επιτρέπεται η απόληψη ύδατος για ύδρευση και άρδευση και επιβάλλεται περιορισμός του αριθμού και της παροχής των αντλήσεων ύδατος ανά υδρολογική λεκάνη σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και την υπ` αριθμ. ΕΓ οικ. 909/25-9-2014 απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων με θέμα «Έγκριση Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Θεσσαλίας» (ΦΕΚ 2561/Β/25-9-1914). Απαγορεύονται οι Εγκαταστάσεις Επεξεργασίας Λυμάτων, οι ΧΥΤΑ και οι σταθμοί μεταφόρτωσης απορριμμάτων) Απαγορεύονται: <ul style="list-style-type: none"> - Η θήρα - Η σύλληψη κάθε είδους άγριας πανίδας και χλωρίδας - Η καταστροφή κάθε είδους φυσικής βλάστησης - Η καταστροφή της βλάστησης των φυτοφρακτών 	<p>415/B/2012. Επιπλέον στα τμήματα αυτά σύμφωνα με το άρθρο 9 του ν. 3937/2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις»:</p> <ul style="list-style-type: none"> Απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημιστικών πινακίδων, πλην εκείνων που ενημερώνουν τον επισκέπτη για την περιοχή ή προωθούν τις ήπιες φυσιολατρικές δραστηριότητες. <p>1.6. Π.Ε.Π. 6 Ζώνη προστασίας - ανάδειξης του αρχαιολογικού χώρου και των πηγών της Αγίας Άννας</p> <p>Ο χαρακτήρας της ζώνης αυτής αφορά στην προστασία και ανάδειξη των αρχαίων καταλοίπων του προϊστορικού οικισμού και του περιβάλλοντος χώρου αυτού σε ακτίνα 500 μ. περιμετρικά των χώρων και των πηγών της Αγίας Άννας.</p> <p>Η ζώνη αυτή αποσκοπεί στην προστασία και ανάδειξη του αρχαιολογικού χώρου και των πηγών με ήπιες λειτουργίες αναψυχής και άλλες ήπιες χρήσεις συμβατές με το περιβάλλον και τους όρους και περιορισμούς που θέτουν οι αρμόδιες υπηρεσίες του ΥΠΠΟΤ (ΙΕ` ΕΠΚΑ).</p> <p><u>Προτεινόμενες χρήσεις γης</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Περίπτερα - κίосκια προβολής της τοπικής ιστορίας, του αρχαιολογικού χώρου και περιβαλλοντικής ενημέρωσης και ευαισθητοποίησης σύμφωνα με τις προδιαγραφές δόμησης που θα καθοριστούν από την ΙΕ` ΕΠΚΑ Αναψυκτήρια μέχρι 25 τ.μ., ενώ τα νομίμως υφιστάμενα διατηρούνται Εγκαταστάσεις και δίκτυα τεχνικής υποδομής που απαιτούνται μόνον για τις ανάγκες λειτουργίας της συγκεκριμένης περιοχής και συγκεκριμένα άρδευσης, ύδρευσης, ηλεκτρικής ενέργειας χαμηλής τάσης, τηλεπικοινωνιών με υπόγεια δίκτυα με τη σύμφωνη γνώμη και την επίβλεψη κατά την κατασκευή της ΙΕ` ΕΠΚΑ. <p><u>Περιορισμοί προστασίας περιβάλλοντος</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Απαγορεύεται οποιαδήποτε υποβάθμιση του περιβάλλοντος κατά την έννοια του νόμου 1650/1986 και του ν. 3028/2002. Επιτρέπεται η απόληψη ύδατος για ύδρευση και άρδευση και επιβάλλεται περιορισμός του αριθμού και της παροχής των αντλήσεων ύδατος ανά υδρολογική λεκάνη σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και την υπ` αριθμ. ΕΓ οικ. 909/25-9-2014 απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων με θέμα «Έγκριση Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Θεσσαλίας» (ΦΕΚ 2561/Β/25-9-1914). Απαγορεύονται οι Εγκαταστάσεις Επεξεργασίας Λυμάτων, οι ΧΥΤΑ και οι σταθμοί μεταφόρτωσης απορριμμάτων) Απαγορεύονται: <ul style="list-style-type: none"> - Η θήρα - Η σύλληψη κάθε είδους άγριας πανίδας και χλωρίδας - Η καταστροφή κάθε είδους φυσικής βλάστησης - Η καταστροφή της βλάστησης των φυτοφρακτών
---	--

<p>- Η αποστράγγιση ελωδών εκτάσεων - Η ρύπανση και η εν γένει υποβάθμιση των υδατικών πόρων και οικοσυστημάτων</p> <p>B2. Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ) Ως Περιοχές Περιορισμού και Ελέγχου Δόμησης (Π.Ε.Π.Δ.) στην εκτός σχεδίου περιοχή της Δημοτικής Ενότητας Τυρνάβου προτείνονται:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ζώνες ανάπτυξης της κτηνοτροφίας σε κάθε Τοπική Κοινότητα, αλλά και στη Δημοτική Κοινότητα Τυρνάβου, με τίτλο Π.Ε.Π.Δ. 1 Ζώνη ανάπτυξης και λειτουργίας κτηνοτροφικών μονάδων • ζώνες υποδοχής των μεταποιητικών δραστηριοτήτων και των δραστηριοτήτων χονδρεμπορίου με τίτλο Π.Ε.Π.Δ. 2 Ζώνη βιοτεχνίας - βιομηχανίας χαμηλής και μέσης όχλησης και χονδρεμπορίου • μία ζώνη προστασίας του περιβαλλόμενου χώρου για την ελεγχόμενη ήπια οικιστική ανάπτυξη με τίτλο Π.Ε.Π.Δ. 3 Ζώνη προστασίας περιβαλλόμενου χώρου και ήπιας οικιστικής ανάπτυξης. <p>Μετά τα παραπάνω, οι επιτρεπόμενες ειδικές χρήσεις γης και οι όροι και περιορισμοί δόμησης και προστασίας περιβάλλοντος για κάθε έναν από τους 3 τύπους ζωνών Π.Ε.Π.Δ. ακολουθούν:</p> <p>2.1. Π.Ε.Π.Δ.1 Ζώνη ανάπτυξης και λειτουργίας κτηνοτροφικών μονάδων.</p> <p>Η προτεινόμενη ζώνη ΠΕΠΔ 1 απευθύνεται στην εντατική (ενσταυλισμένη και ημιενσταυλισμένη) κτηνοτροφία και αφορά στη συγκέντρωση των κτηνοτροφικών δραστηριοτήτων με εγκαταστάσεις ενσταυλισμένης και ημιενσταυλισμένης κτηνοτροφίας και στην δημιουργία οργανωμένων κτηνοτροφικών πάρκων, περιλαμβάνοντας εντός της έκτασής τους, ήδη υφιστάμενες συγκεντρώσεις, αλλά όχι όλες διότι πολλές από αυτές βρίσκονται σε ακατάλληλες περιοχές, ή και σε περιοχές που απαγορεύονται, όπως εντός οικισμών, ή σε μικρότερη απόσταση από την επιτρεπόμενη.</p> <p>Στη ζώνη αυτή περιλαμβάνονται και οι άτυποι οικιστικοί υποδοχείς Περαιχώρα και Άνω Αργυροπούλι, στους οποίους παρατηρείται αυξημένη συγκέντρωση κτηνοτροφικών μονάδων και αγροικιών των κτηνοτρόφων. Οι άτυποι αυτοί υποδοχείς δεν είναι δυνατόν να ενταχθούν στο σχέδιο ή να οριοθετηθούν ως οικισμοί διότι πρόκειται για συγκεντρώσεις κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων και αγροικιών στις οποίες διαμένουν μόνιμα οι κτηνοτρόφοι, δεν έχουν καμία οικιστική συνοχή, είναι περίπου 20 κατοικίες στην Περαιχώρα και 7-8 κατοικίες στο Άνω Αργυροπούλι και μια πιθανή πρόταση ένταξής τους στο σχέδιο θα δημιουργούσε ζητήματα ασυμβατότητας της κτηνοτροφικής χρήσης με την κατοικία.</p> <p><u>Στις ζώνες αυτές ως κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζονται τα 4 στρέμματα.</u></p> <p><u>Προτεινόμενες χρήσεις γης</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Υποδομές και εγκαταστάσεις κτηνοτροφικής παραγωγής • Εγκαταστάσεις ενσταυλισμένης και ημιενσταυλισμένης κτηνοτροφίας • Κτηνοτροφικά πάρκα • Κτηνοτροφικές αποθήκες - Silos για ζωοτροφές • Αγροικίες για την αποκλειστική εξυπηρέτηση των γεωργικών και κτηνοτροφικών 	<p>- Η αποστράγγιση ελωδών εκτάσεων - Η ρύπανση και η εν γένει υποβάθμιση των υδατικών πόρων και οικοσυστημάτων</p> <p>B2. Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ) Ως Περιοχές Περιορισμού και Ελέγχου Δόμησης (Π.Ε.Π.Δ.) στην εκτός σχεδίου περιοχή της Δημοτικής Ενότητας Τυρνάβου προτείνονται:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ζώνες ανάπτυξης της κτηνοτροφίας σε κάθε Τοπική Κοινότητα, αλλά και στη Δημοτική Κοινότητα Τυρνάβου, με τίτλο Π.Ε.Π.Δ. 1 Ζώνη ανάπτυξης και λειτουργίας κτηνοτροφικών μονάδων • ζώνες υποδοχής των μεταποιητικών δραστηριοτήτων και των δραστηριοτήτων χονδρεμπορίου με τίτλο Π.Ε.Π.Δ. 2 Ζώνη βιοτεχνίας - βιομηχανίας χαμηλής και μέσης όχλησης και χονδρεμπορίου • μία ζώνη προστασίας του περιβαλλόμενου χώρου για την ελεγχόμενη ήπια οικιστική ανάπτυξη με τίτλο Π.Ε.Π.Δ. 3 Ζώνη προστασίας περιβαλλόμενου χώρου και ήπιας οικιστικής ανάπτυξης. <p>Μετά τα παραπάνω, οι επιτρεπόμενες ειδικές χρήσεις γης και οι όροι και περιορισμοί δόμησης και προστασίας περιβάλλοντος για κάθε έναν από τους 3 τύπους ζωνών Π.Ε.Π.Δ. ακολουθούν:</p> <p>2.1. Π.Ε.Π.Δ.1 Ζώνη ανάπτυξης και λειτουργίας κτηνοτροφικών μονάδων.</p> <p>Η προτεινόμενη ζώνη ΠΕΠΔ 1 απευθύνεται στην εντατική (ενσταυλισμένη και ημιενσταυλισμένη) κτηνοτροφία και αφορά στη συγκέντρωση των κτηνοτροφικών δραστηριοτήτων με εγκαταστάσεις ενσταυλισμένης και ημιενσταυλισμένης κτηνοτροφίας και στην δημιουργία οργανωμένων κτηνοτροφικών πάρκων, περιλαμβάνοντας εντός της έκτασής τους, ήδη υφιστάμενες συγκεντρώσεις, αλλά όχι όλες διότι πολλές από αυτές βρίσκονται σε ακατάλληλες περιοχές, ή και σε περιοχές που απαγορεύονται, όπως εντός οικισμών, ή σε μικρότερη απόσταση από την επιτρεπόμενη.</p> <p>Στη ζώνη αυτή περιλαμβάνονται και οι άτυποι οικιστικοί υποδοχείς Περαιχώρα και Άνω Αργυροπούλι, στους οποίους παρατηρείται αυξημένη συγκέντρωση κτηνοτροφικών μονάδων και αγροικιών των κτηνοτρόφων. Οι άτυποι αυτοί υποδοχείς δεν είναι δυνατόν να ενταχθούν στο σχέδιο ή να οριοθετηθούν ως οικισμοί διότι πρόκειται για συγκεντρώσεις κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων και αγροικιών στις οποίες διαμένουν μόνιμα οι κτηνοτρόφοι, δεν έχουν καμία οικιστική συνοχή, είναι περίπου 20 κατοικίες στην Περαιχώρα και 7-8 κατοικίες στο Άνω Αργυροπούλι και μια πιθανή πρόταση ένταξής τους στο σχέδιο θα δημιουργούσε ζητήματα ασυμβατότητας της κτηνοτροφικής χρήσης με την κατοικία.</p> <p><u>Προτεινόμενες χρήσεις γης</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Υποδομές και εγκαταστάσεις κτηνοτροφικής παραγωγής • Εγκαταστάσεις ενσταυλισμένης και ημιενσταυλισμένης κτηνοτροφίας • Κτηνοτροφικά πάρκα • Κτηνοτροφικές αποθήκες - Silos για ζωοτροφές • Κατοικία για την αποκλειστική εξυπηρέτηση των γεωργικών και κτηνοτροφικών
--	---

<p>εκμεταλλεύσεων</p> <ul style="list-style-type: none"> • Εγκαταστάσεις και δίκτυα τεχνικής υποδομής αποκλειστικά για την εξυπηρέτηση των κτηνοτροφικών εκμεταλλεύσεων • Εγκαταστάσεις επεξεργασίας κτηνοτροφικών αποβλήτων • Δεξαμενές • Αντλητικές Εγκαταστάσεις • Υδατοδεξαμενές • Φρέατα <p>Επιπλέον των ανωτέρω, εντός της ζώνης ΠΕΠΔ 1 προτείνεται η δημιουργία Κτηνοτροφικών Μονάδων Καινοτομίας (ΚΤΗ.ΜΟ.Κ.) σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 8 του ν. 4056/2012. Πρόκειται για μονάδες που μετά από δήλωση του ιδιοκτήτη εντάσσονται σε καθεστώς στενής συνεργασίας με τα ΑΕΙ και ΤΕΙ της χώρας, προκειμένου να εφαρμόζουν καινοτόμες και σύγχρονες ιδέες, με σκοπό την αυξημένη προστιθέμενη αξία των παραγόμενων προϊόντων, αλλά και τον εκσυγχρονισμό των ίδιων των εκμεταλλεύσεων.</p>	<p>εκμεταλλεύσεων</p> <ul style="list-style-type: none"> • Εγκαταστάσεις και δίκτυα τεχνικής υποδομής αποκλειστικά για την εξυπηρέτηση των κτηνοτροφικών εκμεταλλεύσεων • Εγκαταστάσεις επεξεργασίας κτηνοτροφικών αποβλήτων • Δεξαμενές • Αντλητικές Εγκαταστάσεις • Υδατοδεξαμενές • Φρέατα <p>Επιπλέον των ανωτέρω, εντός της ζώνης ΠΕΠΔ 1 προτείνεται η δημιουργία Κτηνοτροφικών Μονάδων Καινοτομίας (ΚΤΗ.ΜΟ.Κ.) σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 8 του ν. 4056/2012. Πρόκειται για μονάδες που μετά από δήλωση του ιδιοκτήτη εντάσσονται σε καθεστώς στενής συνεργασίας με τα ΑΕΙ και ΤΕΙ της χώρας, προκειμένου να εφαρμόζουν καινοτόμες και σύγχρονες ιδέες, με σκοπό την αυξημένη προστιθέμενη αξία των παραγόμενων προϊόντων, αλλά και τον εκσυγχρονισμό των ίδιων των εκμεταλλεύσεων.</p>
<p><u>Όροι και περιορισμοί δόμησης</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Μέγιστη συνολική δομήσιμη επιφάνεια αγροικιών 100 τ.μ. • Για την αδειοδότηση και την εγκατάσταση των κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων ισχύουν οι διατάξεις του ν. 4056/2012, της διευκρινιστικής εγκυκλίου εφαρμογής του νόμου αυτού υπ' αριθμ. πρωτ. 1464/67426/13-6-2012 και της Υγειονομικής διάταξης αριθμ. Υ1β/2000/Β` 343/1995 «Περί όρων ιδρύσεως και λειτουργίας πτηνο-κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων» • Κατά τα λοιπά ισχύουν κατά χρήση οι διατάξεις του από 24-5-1985 π.δ. (ΦΕΚ Δ`/270), όπως εκάστοτε ισχύει χωρίς παρεκκλίσεις και οι γενικές διατάξεις του παρόντος. 	<p><u>Όροι και περιορισμοί δόμησης</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Για την αδειοδότηση και την εγκατάσταση των κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων ισχύουν οι διατάξεις του ν. 4056/2012, της διευκρινιστικής εγκυκλίου εφαρμογής του νόμου αυτού υπ' αριθμ. πρωτ. 1464/67426/13-6-2012 και της Υγειονομικής διάταξης αριθμ. Υ1β/2000/Β` 343/1995 «Περί όρων ιδρύσεως και λειτουργίας πτηνο-κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων»
<p><u>Γενικοί περιορισμοί προστασίας περιβάλλοντος για τη ζώνη ΠΕΠΔ 1</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Απαγορεύεται οποιαδήποτε υποβάθμιση του περιβάλλοντος κατά την έννοια του νόμου 1650/1986. • Στα τμήματα της ΠΕΠΔ 1 που εμπίπτουν εντός των Ζωνών Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) με κωδικό GR 1420013 ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΥΡΝΑΒΟΥ και GR 1420008 ΚΑΤΩ ΟΛΥΜΠΟΣ, ΟΡΟΣ ΓΟΔΑΜΑΝΙ ΚΑΙ ΚΟΙΛΑΔΑ ΡΟΔΙΑΣ ισχύουν τα μέτρα που αναφέρονται στην κοινή υπουργική απόφαση Η.Π.37338/1807/Ε.103 ΦΕΚ 1495/Β72010 «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για τη διατήρηση της άγριας ορνιθοπανίδας και των οικοτόπων/ενδιαιτημάτων της, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 79/409/ΕΟΚ», όπως τροποποιήθηκε με την κοινή υπουργική απόφαση Η.Π. 8353/276/Ε103 ΦΕΚ 415/Β /2012. Επιπλέον στα τμήματα αυτά σύμφωνα με το άρθρο 9 του ν. 3937/2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις»: <ul style="list-style-type: none"> - Απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημιστικών πινακίδων, πλην εκείνων που ενημερώνουν τον επισκέπτη για την περιοχή ή προωθούν τις ήπιες φυσιολατρικές δραστηριότητες. - Οι γεωργικές και κτηνοτροφικές δραστηριότητες υπόκεινται σε περιορισμούς, οι οποίοι 	<p><u>Γενικοί περιορισμοί προστασίας περιβάλλοντος</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Απαγορεύεται οποιαδήποτε υποβάθμιση του περιβάλλοντος κατά την έννοια του νόμου 1650/1986. • Στα τμήματα της ΠΕΠΔ 1 που εμπίπτουν εντός των Ζωνών Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) με κωδικό GR 1420013 ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΥΡΝΑΒΟΥ και GR 1420008 ΚΑΤΩ ΟΛΥΜΠΟΣ, ΟΡΟΣ ΓΟΔΑΜΑΝΙ ΚΑΙ ΚΟΙΛΑΔΑ ΡΟΔΙΑΣ ισχύουν τα μέτρα που αναφέρονται στην κοινή υπουργική απόφαση Η.Π.37338/1807/Ε.103 ΦΕΚ 1495/Β72010 «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για τη διατήρηση της άγριας ορνιθοπανίδας και των οικοτόπων/ενδιαιτημάτων της, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 79/409/ΕΟΚ», όπως τροποποιήθηκε με την κοινή υπουργική απόφαση Η.Π. 8353/276/Ε103 ΦΕΚ 415/Β /2012. Επιπλέον στα τμήματα αυτά σύμφωνα με το άρθρο 9 του ν. 3937/2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις»: <ul style="list-style-type: none"> - Απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημιστικών πινακίδων, πλην εκείνων που ενημερώνουν τον επισκέπτη για την περιοχή ή προωθούν τις ήπιες φυσιολατρικές δραστηριότητες. - Οι γεωργικές και κτηνοτροφικές δραστηριότητες υπόκεινται σε περιορισμούς, οι οποίοι

<p>υποχρεωτικά περιλαμβάνουν τα ήδη οριζόμενα στον κανονισμό 146/2010 (L47) περί καθεστώτος της πολλαπλής συμμόρφωσης. Στις περιπτώσεις όπου κρίνεται αναγκαίο εφαρμόζονται συμπληρωματικές κατά περίπτωση διατάξεις με ευθύνη του Υπ. Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Η διάθεση των κτηνοτροφικών αποβλήτων θα γίνεται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. • Επιβάλλεται περιορισμός του αριθμού και της παροχής των αντλήσεων ύδατος ανά υδρολογική λεκάνη σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και την υπ' αριθμ. ΕΓ οικ. 909/25-9-2014 απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων με θέμα «Έγκριση Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Θεσσαλίας» (ΦΕΚ 2561/Β'/25-9-2014). • Απαγορεύονται: <ul style="list-style-type: none"> - Η θήρα - Η σύλληψη κάθε είδους άγριας πανίδας και χλωρίδας - Η καταστροφή κάθε είδους φυσικής βλάστησης - Η καταστροφή της βλάστησης των φυτοφρακτών - Η ρύπανση και η εν γένει υποβάθμιση των υδατικών πόρων και οικοσυστημάτων <p>2.2. Π.Ε.Π.Δ. 2 Ζώνη Βιοτεχνίας - βιομηχανίας και χονδρεμπορίου</p> <p>Λόγω της εκτεταμένης εκτός σχεδίου δόμησης βιομηχανικών - βιοτεχνικών δραστηριοτήτων στον περιαστικό χώρο του Τυρνάβου και κατά μήκος του βασικού οδικού δικτύου που διατρέχει την περιοχή μελέτης, στις υφιστάμενες συγκεντρώσεις πρόκειται να χωροθετηθούν μικτοί υποδοχείς για την εγκατάσταση μεταποιητικών δραστηριοτήτων μέσης και χαμηλής όχλησης και χονδρεμπορίου και συγκεκριμένα, όπως παρουσιάζονται στον χάρτη Π.2 οι εξής:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ΠΕΠΔ 2.1 συνολικής έκτασης 134,82 Ha • ΠΕΠΔ 2.2 συνολικής έκτασης 32,64 Ha • ΠΕΠΔ 2.3 συνολικής έκτασης 23,15 Ha • ΠΕΠΔ 2.4 συνολικής έκτασης 19,12 Ha • ΠΕΠΔ 2.5 συνολικής έκτασης 41,72 Ha • ΠΕΠΔ 2.6 συνολικής έκτασης 35,13 Ha • ΠΕΠΔ 2.7 συνολικής έκτασης 12,86 Ha <p>Η χωροθέτηση οργανωμένων υποδοχέων μεταποιητικών μονάδων σχετικών με την αγροτική παραγωγή σε εκτάσεις γεωργικής γης πρώτης προτεραιότητας επιτρέπεται από τον υπερκείμενο σχεδιασμό και συγκεκριμένα από το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία απ. αριθμ. 11508 ΦΕΚ 151/ΑΑΠ/2009, το οποίο αναφέρει για τις βιομηχανικές δραστηριότητες με χωροθετική εξάρτηση από αγροτικές πρώτες ύλες.</p> <p>Από τις ανωτέρω ζώνες οι ΠΕΠΔ 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5 και 2.6 πλην της 2.7 περιλαμβάνονται σε προστατευόμενη περιοχή NATURA 2000 και συγκεκριμένα στην περιοχή με κωδικό GR</p>	<p>υποχρεωτικά περιλαμβάνουν τα ήδη οριζόμενα στον κανονισμό 146/2010 (L47) περί καθεστώτος της πολλαπλής συμμόρφωσης. Στις περιπτώσεις όπου κρίνεται αναγκαίο εφαρμόζονται συμπληρωματικές κατά περίπτωση διατάξεις με ευθύνη του Υπ. Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Η διάθεση των κτηνοτροφικών αποβλήτων θα γίνεται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. • Επιβάλλεται περιορισμός του αριθμού και της παροχής των αντλήσεων ύδατος ανά υδρολογική λεκάνη σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και την υπ' αριθμ. ΕΓ οικ. 909/25-9-2014 απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων με θέμα «Έγκριση Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Θεσσαλίας» (ΦΕΚ 2561/Β'/25-9-2014). • Απαγορεύονται: <ul style="list-style-type: none"> - Η θήρα - Η σύλληψη κάθε είδους άγριας πανίδας και χλωρίδας - Η καταστροφή κάθε είδους φυσικής βλάστησης - Η καταστροφή της βλάστησης των φυτοφρακτών - Η ρύπανση και η εν γένει υποβάθμιση των υδατικών πόρων και οικοσυστημάτων <p>2.2. Π.Ε.Π.Δ. 2 Ζώνη Βιοτεχνίας - βιομηχανίας και χονδρεμπορίου</p> <p>Λόγω της εκτεταμένης εκτός σχεδίου δόμησης βιομηχανικών - βιοτεχνικών δραστηριοτήτων στον περιαστικό χώρο του Τυρνάβου και κατά μήκος του βασικού οδικού δικτύου που διατρέχει την περιοχή μελέτης, στις υφιστάμενες συγκεντρώσεις πρόκειται να χωροθετηθούν μικτοί υποδοχείς για την εγκατάσταση μεταποιητικών δραστηριοτήτων μέσης και χαμηλής όχλησης και χονδρεμπορίου και συγκεκριμένα, όπως παρουσιάζονται στον χάρτη Π.2 οι εξής:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ΠΕΠΔ 2.1 συνολικής έκτασης 134,82 Ha • ΠΕΠΔ 2.2 συνολικής έκτασης 32,64 Ha • ΠΕΠΔ 2.3 συνολικής έκτασης 23,15 Ha • ΠΕΠΔ 2.4 συνολικής έκτασης 19,12 Ha • ΠΕΠΔ 2.5 συνολικής έκτασης 54,32 Ha • ΠΕΠΔ 2.6 συνολικής έκτασης 35,13 Ha • ΠΕΠΔ 2.7 συνολικής έκτασης 12,86 Ha <p>Η χωροθέτηση οργανωμένων υποδοχέων μεταποιητικών μονάδων σχετικών με την αγροτική παραγωγή σε εκτάσεις γεωργικής γης πρώτης προτεραιότητας επιτρέπεται από τον υπερκείμενο σχεδιασμό και συγκεκριμένα από το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία απ. αριθμ. 11508 ΦΕΚ 151/ΑΑΠ/2009, το οποίο αναφέρει για τις βιομηχανικές δραστηριότητες με χωροθετική εξάρτηση από αγροτικές πρώτες ύλες.</p> <p>Από τις ανωτέρω ζώνες οι ΠΕΠΔ 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5 και 2.6 πλην της 2.7 περιλαμβάνονται σε προστατευόμενη περιοχή NATURA 2000 και συγκεκριμένα στην περιοχή με κωδικό GR</p>
--	--

<p>1420013 ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΥΡΝΑΒΟΥ Σύμφωνα με το άρθρο 9 του ν. 3937/2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» το ελάχιστο όριο αρτιότητας και κατάτμησης των γηπέδων ορίζεται σε 10.000 τ.μ. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα ελάχιστου εμβαδού 4.000 τ.μ. τα οποία κατά τη δημοσίευση του ως άνω νόμου ήταν άρτια και οικοδομήσιμα. Στην ΠΕΠΔ 2.7 που δεν περιλαμβάνεται σε ζώνη Natura 2000 ως κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζονται τα 4 στρέμματα και η δόμηση θα γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 7 του ΕΠΧΣΑΑ Βιομηχανίας (ΦΕΚ 151/ΑΑΠ/2009) και του άρθρου 64 του ν. 3982/2011.</p>	<p>1420013 ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΥΡΝΑΒΟΥ Σύμφωνα με το άρθρο 9 του ν. 3937/2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» το ελάχιστο όριο αρτιότητας και κατάτμησης των γηπέδων ορίζεται σε 10.000 τ.μ. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα ελάχιστου εμβαδού 4.000 τ.μ. τα οποία κατά τη δημοσίευση του ως άνω νόμου ήταν άρτια και οικοδομήσιμα. Στην ΠΕΠΔ 2.7 που δεν περιλαμβάνεται σε ζώνη Natura 2000 ως κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζονται τα 4 στρέμματα και η δόμηση θα γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 7 του ΕΠΧΣΑΑ Βιομηχανίας (ΦΕΚ 151/ΑΑΠ/2009) και του άρθρου 64 του ν. 3982/2011.</p>
<p><u>Προτεινόμενες χρήσεις γης</u> στις ΠΕΠΔ 2.1,2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6 και 2.7 «Βιομηχανία - βιοτεχνία μέσης και χαμηλής όχλησης και χονδρεμπορίου»</p> <ul style="list-style-type: none"> • Βιομηχανικές και Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής όχλησης • Βιομηχανικές και Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις μέσης όχλησης και συγκεκριμένα μόνον οι εξής κλάδοι της κοινής υπουργικής απόφασης 13727/724 ΦΕΚ 1087/Β'/2003, όπως τροποποιήθηκε με την κοινή υπουργική απόφαση Δ6/Φ1/οικ.19500/2004: 151, 153, 155, 157, 156.1, 159, 401.0γ, 631.2 καθώς και οι δραστηριότητες που στερούνται κωδικού κλάδου με Α/Α 299 και 300 • Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης • Στέγαστρα σφαγής - Σφαγεία • Κτίρια - γήπεδα αποθήκευσης • Κτίρια - γήπεδα στάθμευσης • Εγκαταστάσεις χονδρικού εμπορίου • Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων • Εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων • Σταθμοί μεταφόρτωσης απορριμμάτων • Πρατήρια βενζίνης, υγραερίου • Γραφεία, εστιατόρια, αναψυκτήρια με την προϋπόθεση ότι αποτελούν τμήμα των βιοτεχνικών εγκαταστάσεων ή εξυπηρετούν τις ανάγκες των εργαζομένων σε αυτές • Κοιμητήριο μόνον στην ΠΕΠΔ 2.5 <p>Στις περιοχές ΠΕΠΔ 2.1 έως ΠΕΠΔ 2.7 προτείνεται κατά προτεραιότητα να εγκαθίστανται οι μονάδες υπερτοπικής εμβέλειας καθώς και οι μονάδες που σχετίζονται με την τοπική αγροτική παραγωγή (συσκευαστήρια, οινοποιεία, τυροκομεία, αποστακτήρια, μύλοι, κτλ.).</p>	<p><u>Προτεινόμενες χρήσεις γης</u> στις ΠΕΠΔ 2.1,2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6 και 2.7 «Βιομηχανία - βιοτεχνία μέσης και χαμηλής όχλησης και χονδρεμπορίου»</p> <ul style="list-style-type: none"> • Βιομηχανικές και Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής όχλησης • Βιομηχανικές και Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις μέσης όχλησης και συγκεκριμένα μόνον οι εξής κλάδοι της κοινής υπουργικής απόφασης 13727/724 ΦΕΚ 1087/Β'/2003, όπως τροποποιήθηκε με την κοινή υπουργική απόφαση Δ6/Φ1/οικ.19500/2004: 151, 153, 155, 157, 156.1, 159, 401.0γ, 631.2 καθώς και οι δραστηριότητες που στερούνται κωδικού κλάδου με Α/Α 299 και 300 • Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης • Στέγαστρα σφαγής - Σφαγεία • Κτίρια - γήπεδα αποθήκευσης • Κτίρια - γήπεδα στάθμευσης • Εγκαταστάσεις χονδρικού εμπορίου • Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων • Εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων • Σταθμοί μεταφόρτωσης απορριμμάτων • Πρατήρια βενζίνης, υγραερίου • Γραφεία, εστιατόρια, αναψυκτήρια με την προϋπόθεση ότι αποτελούν τμήμα των βιοτεχνικών εγκαταστάσεων ή εξυπηρετούν τις ανάγκες των εργαζομένων σε αυτές • Κοιμητήριο μόνον στην ΠΕΠΔ 2.5 <p>Στις περιοχές ΠΕΠΔ 2.1 έως ΠΕΠΔ 2.7 προτείνεται κατά προτεραιότητα να εγκαθίστανται οι μονάδες υπερτοπικής εμβέλειας καθώς και οι μονάδες που σχετίζονται με την τοπική αγροτική παραγωγή (συσκευαστήρια, οινοποιεία, τυροκομεία, αποστακτήρια, μύλοι, κτλ.).</p>
<p><u>Όροι και περιορισμοί δόμησης των οργανωμένων υποδοχέων βιοτεχνίας - βιομηχανίας και χονδρεμπορίου</u></p> <p>Με δεδομένο ότι, κατά την πολεοδόμηση, ο μέγιστος επιτρεπόμενος Σ.Δ. για τις τρεις παραγωγικές δραστηριότητες - Βιοτεχνία - Βιομηχανία και Χονδρεμπόριο - είναι 1.6 (ν. 2508/1997 - άρθρο 18), εντός της ΠΕΠΔ 2 ο Σ.Δ. που επιτρέπεται, σύμφωνα με τον ίδιο νόμο (άρθρο 4), «... δεν μπορεί να υπερβαίνει το 80% του ανώτατου συντελεστή που προβλέπεται</p>	<p><u>Όροι και περιορισμοί δόμησης των οργανωμένων υποδοχέων βιοτεχνίας - βιομηχανίας και χονδρεμπορίου</u></p> <p>Με δεδομένο ότι, κατά την πολεοδόμηση, ο μέγιστος επιτρεπόμενος Σ.Δ. για τις τρεις παραγωγικές δραστηριότητες - Βιοτεχνία - Βιομηχανία και Χονδρεμπόριο - είναι 1.6 (ν. 2508/1997 - άρθρο 18), εντός της ΠΕΠΔ 2 ο Σ.Δ. που επιτρέπεται, σύμφωνα με τον ίδιο νόμο (άρθρο 4), «... δεν μπορεί να υπερβαίνει το 80% του ανώτατου συντελεστή που προβλέπεται</p>

<p>για την αντίστοιχη χρήση με το άρθρο 18» και επομένως είναι $1.6 \times 0.8 = 1.28$ και εν προκειμένω 1.2. Στο ίδιο άρθρο 4 αναφέρεται επιπλέον ότι «ο ανώτερος Σ.Δ. υπολογίζεται στο εμβαδόν που αντιστοιχεί στο τμήμα της ιδιοκτησίας το οποίο απομένει μετά την αφαίρεση έκτασης ίσης προς την εισφορά σε γη που θα αναλογούσε στο συγκεκριμένο ακίνητο».</p> <p>Σύμφωνα με το ΕΠΧΣΑΑ Βιομηχανίας απαγορεύεται η δόμηση βιομηχανικών κτιρίων σε απόσταση μικρότερη των 100 μ. από τον άξονα αυτοκινητοδρόμων, 60 μ. από το άξονα εθνικών οδών και 25 μ. από τον άξονα των επαρχιακών οδών. Οι αποστάσεις αυτές ισχύουν για όλες τις προτεινόμενες ζώνες της ΠΕΠΔ 2 που έχουν πρόσωπο σε εθνικές και επαρχιακές οδούς.</p> <p>Η φύτευση υψηλού πρασίνου στα πρόσωπα των ιδιοκτησιών να γίνεται εντός των ως άνω καθοριζόμενων αποστάσεων από το ΕΠΧΣΑΑ Βιομηχανίας για τα πρόσωπα επί του εθνικού και επαρχιακού οδικού δικτύου, ενώ στα πρόσωπα με τις ζώνες κατοικίας να γίνεται στο τμήμα της ιδιοκτησίας, η οποία σύμφωνα με το ν. 2805/1987 (άρθρο 4) δεν προσμετράται στον Συντελεστή Δόμησης και αποτελεί την εισφορά σε γη που θα αναλογούσε στο ακίνητο.</p> <p>Με βάση τις ανωτέρω κατευθύνσεις και τις θεσμικές δεσμεύσεις οργανώνονται οι ΠΕΠΔ Βιοτεχνίας - Βιομηχανίας και Χονδρεμπορίου ήδη από την παρούσα μελέτη.</p> <p>Στα τμήματα της ΠΕΠΔ 2 που εμπίπτουν εντός της Ζώνης Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) με κωδικό GR 1420013 ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΥΡΝΑΒΟΥ ισχύουν τα μέτρα που αναφέρονται στην κοινή υπουργική απόφαση Η.Π.37338/1807/Ε.103 ΦΕΚ 1495/Β/2010 «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για τη διατήρηση της άγριας ορνιθοπανίδας και των οικοτόπων/ενδιαιτημάτων της, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 79/409/ΕΟΚ», όπως τροποποιήθηκε με την κοινή υπουργική απόφαση Η.Π. 8353/276/Ε103 ΦΕΚ 415/Β/2012. Επιπλέον στα τμήματα αυτά σύμφωνα με το άρθρο 9 του ν. 3937/2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις»:</p> <ul style="list-style-type: none"> Απαγορεύεται η εγκατάσταση οχλουσών και επικίνδυνων βιομηχανικών εγκαταστάσεων που εμπίπτουν στις διατάξεις της οδηγίας 96/82/ΕΚ (L10). Απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημιστικών πινακίδων, πλην εκείνων που ενημερώνουν τον επισκέπτη για την περιοχή ή προωθούν τις ήπιες φυσιολατρικές δραστηριότητες. <p>2.3. Π.Ε.Π.Δ.3 Ζώνη προστασίας περιαστικού χώρου και ήπιας οικιστικής ανάπτυξης</p> <p>Ο χαρακτήρας αυτού του τύπου ζώνης αφορά στην περιαστική περιοχή βορειοδυτικά του Τυρνάβου όπου έχει αναπτυχθεί ήπια εκτός σχεδίου δόμηση. Η ζώνη αυτή παρουσιάζει τάσεις ανοικοδόμησης και πιθανόν να αποτελέσει μελλοντικά χώρο επέκτασης του σχεδίου πόλης του Τυρνάβου. Επομένως κρίνεται σκόπιμη η ένταξή της σε ένα καθεστώς ελέγχου της δόμησης, ώστε να διαφυλαχτεί η περιοχή και να μην ανοικοδομηθεί άναρχα.</p> <p>Στην ως άνω περιοχή:</p> <p><u>Ως κατώτατο όριο κατάμησης και αρτιότητας ορίζονται τα 4 στρέμματα.</u></p> <p><u>Προτεινόμενες χρήσεις γης</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Γεωργική γη υπό την προϋπόθεση της άσκησης μόνον βιολογικών καλλιεργειών, καλλωπιστικών φυτών, ανθοκομία. 	<p>για την αντίστοιχη χρήση με το άρθρο 18» και επομένως είναι $1.6 \times 0.8 = 1.28$ και εν προκειμένω 1.2. Στο ίδιο άρθρο 4 αναφέρεται επιπλέον ότι «ο ανώτερος Σ.Δ. υπολογίζεται στο εμβαδόν που αντιστοιχεί στο τμήμα της ιδιοκτησίας το οποίο απομένει μετά την αφαίρεση έκτασης ίσης προς την εισφορά σε γη που θα αναλογούσε στο συγκεκριμένο ακίνητο».</p> <p>Σύμφωνα με το ΕΠΧΣΑΑ Βιομηχανίας απαγορεύεται η δόμηση βιομηχανικών κτιρίων σε απόσταση μικρότερη των 100 μ. από τον άξονα αυτοκινητοδρόμων, 60 μ. από το άξονα εθνικών οδών και 25 μ. από τον άξονα των επαρχιακών οδών. Οι αποστάσεις αυτές ισχύουν για όλες τις προτεινόμενες ζώνες της ΠΕΠΔ 2 που έχουν πρόσωπο σε εθνικές και επαρχιακές οδούς.</p> <p>Η φύτευση υψηλού πρασίνου στα πρόσωπα των ιδιοκτησιών να γίνεται εντός των ως άνω καθοριζόμενων αποστάσεων από το ΕΠΧΣΑΑ Βιομηχανίας για τα πρόσωπα επί του εθνικού και επαρχιακού οδικού δικτύου, ενώ στα πρόσωπα με τις ζώνες κατοικίας να γίνεται στο τμήμα της ιδιοκτησίας, η οποία σύμφωνα με το ν. 2805/1987 (άρθρο 4) δεν προσμετράται στον Συντελεστή Δόμησης και αποτελεί την εισφορά σε γη που θα αναλογούσε στο ακίνητο.</p> <p>Με βάση τις ανωτέρω κατευθύνσεις και τις θεσμικές δεσμεύσεις οργανώνονται οι ΠΕΠΔ Βιοτεχνίας - Βιομηχανίας και Χονδρεμπορίου ήδη από την παρούσα μελέτη.</p> <p>Στα τμήματα της ΠΕΠΔ 2 που εμπίπτουν εντός της Ζώνης Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) με κωδικό GR 1420013 ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΥΡΝΑΒΟΥ ισχύουν τα μέτρα που αναφέρονται στην κοινή υπουργική απόφαση Η.Π.37338/1807/Ε.103 ΦΕΚ 1495/Β/2010 «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για τη διατήρηση της άγριας ορνιθοπανίδας και των οικοτόπων/ενδιαιτημάτων της, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 79/409/ΕΟΚ», όπως τροποποιήθηκε με την κοινή υπουργική απόφαση Η.Π. 8353/276/Ε103 ΦΕΚ 415/Β/2012. Επιπλέον στα τμήματα αυτά σύμφωνα με το άρθρο 9 του ν. 3937/2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις»:</p> <ul style="list-style-type: none"> Απαγορεύεται η εγκατάσταση οχλουσών και επικίνδυνων βιομηχανικών εγκαταστάσεων που εμπίπτουν στις διατάξεις της οδηγίας 96/82/ΕΚ (L10). Απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημιστικών πινακίδων, πλην εκείνων που ενημερώνουν τον επισκέπτη για την περιοχή ή προωθούν τις ήπιες φυσιολατρικές δραστηριότητες. <p>2.3. Π.Ε.Π.Δ.3 Ζώνη προστασίας περιαστικού χώρου και ήπιας οικιστικής ανάπτυξης</p> <p>Ο χαρακτήρας αυτού του τύπου ζώνης αφορά στην περιαστική περιοχή βορειοδυτικά του Τυρνάβου όπου έχει αναπτυχθεί ήπια εκτός σχεδίου δόμηση. Η ζώνη αυτή παρουσιάζει τάσεις ανοικοδόμησης και πιθανόν να αποτελέσει μελλοντικά χώρο επέκτασης του σχεδίου πόλης του Τυρνάβου. Επομένως κρίνεται σκόπιμη η ένταξή της σε ένα καθεστώς ελέγχου της δόμησης, ώστε να διαφυλαχτεί η περιοχή και να μην ανοικοδομηθεί άναρχα.</p> <p>Στην ως άνω περιοχή:</p> <p><u>Ως κατώτατο όριο κατάμησης και αρτιότητας ορίζονται τα 4 στρέμματα.</u></p> <p><u>Προτεινόμενες χρήσεις γης</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Γεωργική γη υπό την προϋπόθεση της άσκησης μόνον βιολογικών καλλιεργειών, καλλωπιστικών φυτών, ανθοκομία.
--	--

<ul style="list-style-type: none"> • Κατοικία • Ξενώνες μέχρι 30 κλίνες • Αθλητικές εγκαταστάσεις <p><u>Όροι και Περιορισμοί Δόμησης</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις του από 24-5-1985 π.δ. (ΦΕΚ Δ' 270), όπως ισχύει. <p>B.3 Ζώνες Οργανωμένης Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων</p> <p>Δημιουργούνται δύο περιοχές για πολεοδόμηση με χρήση βιοτεχνίας - βιομηχανίας μέσης και χαμηλής όχλησης η μία και χονδρεμπορίου, η άλλη στις περιοχές όπου εντοπίζονται οι μεγαλύτερες συγκεντρώσεις υφιστάμενων δραστηριοτήτων όπως περιγράφονται στη συνέχεια.</p> <p>Με την χωροθέτηση αυτή εξυπηρετείται αφενός η οργάνωση και εξυγίανση των άτυπων συγκεντρώσεων βιοτεχνίας - βιομηχανίας και αφετέρου η προϋπόθεση της ανάπτυξης της μεταποίησης που είναι απαραίτητη για την βιώσιμη ανάπτυξη του Δήμου Τυρνάβου. Εξάλλου η χωροθέτηση των μεταποιητικών μονάδων σε οργανωμένους υποδοχείς ενδείκνυται για λειτουργικούς λόγους, ειδικά δε όταν έχουν παραγωγική συσχέτιση (οικονομίες κλίμακας) και ταυτόχρονα απαιτεί την δημιουργία λιγότερων υποδομών, όπως π.χ. ενιαίο δίκτυο αποχέτευσης με εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων, δίκτυα ενέργειας και τηλεπικοινωνιών, αποκομιδή απορριμμάτων, κτλ.</p> <p>3.1. Προς Πολεοδόμηση Περιοχή με χρήση Βιοτεχνίας - Βιομηχανίας μέσης και χαμηλής όχλησης (ΠΠΒΒ)</p> <p>Πρόκειται για μία ζώνη συνολικής έκτασης 64,92 Ha, η οποία χωροθετείται στην περιοχή μεταξύ Παλιάς και Νέας Εθνικής Οδού Λάρισας - Τυρνάβου κοντά στον νότιο ανισόπεδο κόμβο Τυρνάβου, η οποία συγκεντρώνει με μεγάλη πυκνότητα πλήθος βιομηχανικών και βιοτεχνικών μονάδων. Η περιοχή αυτή επιλέγεται να πολεοδομηθεί διότι:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Αποτελεί την βασική είσοδο της πόλης του Τυρνάβου, που συγκεντρώνει μεγάλο πλήθος υφιστάμενων δραστηριοτήτων και ως εκ τούτου χρήζει εξυγίανσης, οπότε πρέπει ο χώρος να παρουσιάζει μια διαμορφωμένη εικόνα με ζώνες πρασίνου που να απαλείφουν την υφιστάμενη οπτική ρύπανση. • Βρίσκεται σε μικρή απόσταση από τις ζώνες κατοικίας του Τυρνάβου, από τις οποίες διαχωρίζεται μέσω του Τιταρήσιου ποταμού, οπότε με ζώνες πρασίνου που και αυτές θα προκύψουν από το επιβαλλόμενο πράσινο από τις προδιαγραφές και το ΕΠΧΣΑΑ Βιομηχανίας, θα προστατεύονται από την ρύπανση - οπτική και ατμοσφαιρική. • Βρίσκεται σε επαφή με τον ανισόπεδο κόμβο Τυρνάβου επί της Ε.Ο. Λάρισας - Ελασσόνας και επομένως διευκολύνει την συγκοινωνιακή της εξυπηρέτηση στο βαθμό που σ' αυτήν αυξηθεί ο αριθμός των μονάδων που θα χωροθετηθούν. • Βρίσκεται σε επαφή με τον οδικό άξονα Τυρνάβου - Αμπελώνα και μπορεί να υποδεχθεί δραστηριότητες εμβέλειας εξυπηρέτησης ολόκληρου του Δήμου Τυρνάβου. • Δίδεται μεγάλη ώθηση στην αύξηση της μεταποιητικής δραστηριότητας διότι ο όρος ο οποίος 	<ul style="list-style-type: none"> • Κατοικία • Ξενώνες μέχρι 30 κλίνες • Αθλητικές εγκαταστάσεις <p>B.3 Ζώνες Οργανωμένης Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων</p> <p>Δημιουργούνται δύο περιοχές για πολεοδόμηση με χρήση βιοτεχνίας - βιομηχανίας μέσης και χαμηλής όχλησης η μία και χονδρεμπορίου, η άλλη στις περιοχές όπου εντοπίζονται οι μεγαλύτερες συγκεντρώσεις υφιστάμενων δραστηριοτήτων όπως περιγράφονται στη συνέχεια.</p> <p>Με την χωροθέτηση αυτή εξυπηρετείται αφενός η οργάνωση και εξυγίανση των άτυπων συγκεντρώσεων βιοτεχνίας - βιομηχανίας και αφετέρου η προϋπόθεση της ανάπτυξης της μεταποίησης που είναι απαραίτητη για την βιώσιμη ανάπτυξη του Δήμου Τυρνάβου. Εξάλλου η χωροθέτηση των μεταποιητικών μονάδων σε οργανωμένους υποδοχείς ενδείκνυται για λειτουργικούς λόγους, ειδικά δε όταν έχουν παραγωγική συσχέτιση (οικονομίες κλίμακας) και ταυτόχρονα απαιτεί την δημιουργία λιγότερων υποδομών, όπως π.χ. ενιαίο δίκτυο αποχέτευσης με εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων, δίκτυα ενέργειας και τηλεπικοινωνιών, αποκομιδή απορριμμάτων, κτλ.</p> <p>3.1. Προς Πολεοδόμηση Περιοχή με χρήση Βιοτεχνίας - Βιομηχανίας μέσης και χαμηλής όχλησης (ΠΠΒΒ)</p> <p>Πρόκειται για μία ζώνη συνολικής έκτασης 64,92 Ha, η οποία χωροθετείται στην περιοχή μεταξύ Παλιάς και Νέας Εθνικής Οδού Λάρισας - Τυρνάβου κοντά στον νότιο ανισόπεδο κόμβο Τυρνάβου, η οποία συγκεντρώνει με μεγάλη πυκνότητα πλήθος βιομηχανικών και βιοτεχνικών μονάδων. Η περιοχή αυτή επιλέγεται να πολεοδομηθεί διότι:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Αποτελεί την βασική είσοδο της πόλης του Τυρνάβου, που συγκεντρώνει μεγάλο πλήθος υφιστάμενων δραστηριοτήτων και ως εκ τούτου χρήζει εξυγίανσης, οπότε πρέπει ο χώρος να παρουσιάζει μια διαμορφωμένη εικόνα με ζώνες πρασίνου που να απαλείφουν την υφιστάμενη οπτική ρύπανση. • Βρίσκεται σε μικρή απόσταση από τις ζώνες κατοικίας του Τυρνάβου, από τις οποίες διαχωρίζεται μέσω του Τιταρήσιου ποταμού, οπότε με ζώνες πρασίνου που και αυτές θα προκύψουν από το επιβαλλόμενο πράσινο από τις προδιαγραφές και το ΕΠΧΣΑΑ Βιομηχανίας, θα προστατεύονται από την ρύπανση - οπτική και ατμοσφαιρική. • Βρίσκεται σε επαφή με τον ανισόπεδο κόμβο Τυρνάβου επί της Ε.Ο. Λάρισας - Ελασσόνας και επομένως διευκολύνει την συγκοινωνιακή της εξυπηρέτηση στο βαθμό που σ' αυτήν αυξηθεί ο αριθμός των μονάδων που θα χωροθετηθούν. • Βρίσκεται σε επαφή με τον οδικό άξονα Τυρνάβου - Αμπελώνα και μπορεί να υποδεχθεί δραστηριότητες εμβέλειας εξυπηρέτησης ολόκληρου του Δήμου Τυρνάβου. • Δίδεται μεγάλη ώθηση στην αύξηση της μεταποιητικής δραστηριότητας διότι ο όρος ο οποίος
--	--

<p>ισχύει στην περιοχή και αφορά στην κατάτμηση των 10 στρ., διότι ανήκει στην ζώνη NATURA, θα πάψει να ισχύει μετά την πολεοδόμηση</p> <p>Θα αυξηθεί η δυνατότητα χωροθέτησης πολλών μονάδων στην ίδια έκταση λόγω της αρτιότητας, η οποία θα είναι φυσικά μικρότερη από αυτήν των 10.000 μ2 που ισχύει με τους όρους της εκτός σχεδίου δόμησης και φυσικά λόγω της διάνοιξης του οδικού δικτύου.</p> <p>Θα αυξηθεί η δόμηση λόγω του Σ.Δ. που είναι δυνατόν να είναι μεγαλύτερος αυτού που ως μέσος Σ.Δ. προτείνεται σήμερα και μέχρι την πολεοδόμηση - ήτοι 1,3 έναντι του 1,2 που προτείνεται στις ΠΕΠΔ</p> <p><u>Το περιεχόμενο της προς Πολεοδόμηση περιοχής με χρήση Βιομηχανία - βιοτεχνία μέσης και χαμηλής όχλησης καθορίζεται από το άρθρο 5 του από 23-2-1987 π.δ. (ΦΕΚ 166 Δ') και προτείνεται να είναι το ακόλουθο:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Βιομηχανικές και Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής όχλησης • Βιομηχανικές και Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις μέσης όχλησης και συγκεκριμένα μόνον οι εξής κλάδοι της κοινής υπουργικής απόφασης 13727/724 ΦΕΚ 1087/Β'/2003, όπως τροποποιήθηκε με την κοινή υπουργική απόφαση Δ6/Φ1/οικ.19500/2004: 151, 153, 155, 157, 156.1, 159, 401.0γ, 631.2 καθώς και οι δραστηριότητες που στερούνται κωδικού κλάδου με Α/Α 299 και 300. • Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης • Κτίρια - γήπεδα αποθήκευσης • Κτίρια - γήπεδα στάθμευσης • Πρατήρια βενζίνης, υγραερίου • Γραφεία, εστιατόρια, αναψυκτήρια με την προϋπόθεση ότι αποτελούν τμήμα των βιοτεχνικών εγκαταστάσεων ή εξυπηρετούν τις ανάγκες των εργαζομένων σε αυτές <p>Στην ζώνη αυτή να μετεγκατασταθούν κατά προτεραιότητα οι βιοτεχνικές μονάδες και γενικά οι οχλούσες μεταποιητικές δραστηριότητες και οι δραστηριότητες χονδρεμπορίου που βρίσκονται εντός του οικισμού Τυρνάβου σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ν. 3325/2005 (άρθρο 7).</p> <p>3.2. Προς Πολεοδόμηση Περιοχή με χρήση Χονδρεμπορίου (ΠΠΧ)</p> <p>Πρόκειται για μία ζώνη συνολικής έκτασης 11,98 Ha, η οποία χωροθετείται στην περιοχή μεταξύ Παλιάς και Νέας Εθνικής Οδού Λάρισας - Τυρνάβου επί του ανισόπεδου κόμβου Τυρνάβου εξαιρουμένης της έκτασης των τούρκικων λουτρών, η οποία προορίζεται να καλύψει τις ανάγκες της Δ.Ε. όσον αφορά την μελλοντική εγκατάσταση μονάδων χονδρικού εμπορίου. Η χωροθέτηση αυτής της ζώνης γίνεται σε μία κομβική θέση δίπλα στον οικισμό του Τυρνάβου, παρά την οδό Τυρνάβου - Αμπελώνων εξυπηρετώντας έτσι και ανάγκες της όμορης Δ.Ε. Αμπελώνων και παρά τον ανισόπεδο κόμβο της Νέας Ε.Ο. Λάρισας - Ελασσόνας διευκολύνοντας την άμεση πρόσβαση στο Εθνικό Οδικό δίκτυο. Επίσης ικανοποιεί και τα κριτήρια χωροθέτησης που αναφέρθηκαν προηγουμένως για την προς πολεοδόμηση περιοχή βιοτεχνίας - βιομηχανίας (ΠΠΒΒ).</p>	<p>ισχύει στην περιοχή και αφορά στην κατάτμηση των 10 στρ., διότι ανήκει στην ζώνη NATURA, θα πάψει να ισχύει μετά την πολεοδόμηση</p> <p>Θα αυξηθεί η δυνατότητα χωροθέτησης πολλών μονάδων στην ίδια έκταση λόγω της αρτιότητας, η οποία θα είναι φυσικά μικρότερη από αυτήν των 10.000 μ2 που ισχύει με τους όρους της εκτός σχεδίου δόμησης και φυσικά λόγω της διάνοιξης του οδικού δικτύου.</p> <p>Θα αυξηθεί η δόμηση λόγω του Σ.Δ. που είναι δυνατόν να είναι μεγαλύτερος αυτού που ως μέσος Σ.Δ. προτείνεται σήμερα και μέχρι την πολεοδόμηση - ήτοι 1,3 έναντι του 1,2 που προτείνεται στις ΠΕΠΔ</p> <p><u>Το περιεχόμενο της προς Πολεοδόμηση περιοχής με χρήση Βιομηχανία - βιοτεχνία μέσης και χαμηλής όχλησης καθορίζεται από το άρθρο 5 του από 23-2-1987 π.δ. (ΦΕΚ 166 Δ') και προτείνεται να είναι το ακόλουθο:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Βιομηχανικές και Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης • Επαγγελματικά εργαστήρια • Κτίρια - γήπεδα αποθήκευσης • Κτίρια - γήπεδα στάθμευσης • Πρατήρια βενζίνης, υγραερίου • Γραφεία, εστιατόρια, αναψυκτήρια με την προϋπόθεση ότι αποτελούν τμήμα των βιοτεχνικών εγκαταστάσεων ή εξυπηρετούν τις ανάγκες των εργαζομένων σε αυτές <p>Στην ζώνη αυτή να μετεγκατασταθούν κατά προτεραιότητα οι βιοτεχνικές μονάδες και γενικά οι οχλούσες μεταποιητικές δραστηριότητες και οι δραστηριότητες χονδρεμπορίου που βρίσκονται εντός του οικισμού Τυρνάβου σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ν. 3325/2005 (άρθρο 7).</p> <p>3.2. Προς Πολεοδόμηση Περιοχή με χρήση Χονδρεμπορίου (ΠΠΧ)</p> <p>Πρόκειται για μία ζώνη συνολικής έκτασης 11,98 Ha, η οποία χωροθετείται στην περιοχή μεταξύ Παλιάς και Νέας Εθνικής Οδού Λάρισας - Τυρνάβου επί του ανισόπεδου κόμβου Τυρνάβου εξαιρουμένης της έκτασης των τούρκικων λουτρών, η οποία προορίζεται να καλύψει τις ανάγκες της Δ.Ε. όσον αφορά την μελλοντική εγκατάσταση μονάδων χονδρικού εμπορίου. Η χωροθέτηση αυτής της ζώνης γίνεται σε μία κομβική θέση δίπλα στον οικισμό του Τυρνάβου, παρά την οδό Τυρνάβου - Αμπελώνων εξυπηρετώντας έτσι και ανάγκες της όμορης Δ.Ε. Αμπελώνων και παρά τον ανισόπεδο κόμβο της Νέας Ε.Ο. Λάρισας - Ελασσόνας διευκολύνοντας την άμεση πρόσβαση στο Εθνικό Οδικό δίκτυο. Επίσης ικανοποιεί και τα κριτήρια χωροθέτησης που αναφέρθηκαν προηγουμένως για την προς πολεοδόμηση περιοχή βιοτεχνίας - βιομηχανίας (ΠΠΒΒ).</p>
---	--

<p><u>Το περιεχόμενο της Ζώνης Χονδρεμπορίου καθορίζεται από το άρθρο 7 του από 23/2/1987 π.δ. (ΦΕΚ 166 Δ') και προτείνεται να είναι το ακόλουθο:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Εγκαταστάσεις χονδρικού εμπορίου • Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων • Κτίρια, γήπεδα αποθήκευσης • Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης • Πρατήρια βενζίνης, υγραερίου • Γραφεία - Εστιατόρια - Αναψυκτήρια, με την προϋπόθεση ότι αποτελούν τμήμα των εγκαταστάσεων χονδρικού εμπορίου ή εξυπηρετούν τις ανάγκες των εργαζόμενων σε αυτές. 	<p><u>Το περιεχόμενο της Ζώνης Χονδρεμπορίου καθορίζεται από το άρθρο 7 του από 23/2/1987 π.δ. (ΦΕΚ 166 Δ') και προτείνεται να είναι το ακόλουθο:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Εγκαταστάσεις χονδρικού εμπορίου • Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων • Κτίρια, γήπεδα αποθήκευσης • Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης • Πρατήρια βενζίνης, υγραερίου • Γραφεία - Εστιατόρια - Αναψυκτήρια, με την προϋπόθεση ότι αποτελούν τμήμα των εγκαταστάσεων χονδρικού εμπορίου ή εξυπηρετούν τις ανάγκες των εργαζόμενων σε αυτές.
<p><u>Όροι και περιορισμοί δόμησης των οργανωμένων υποδοχέων βιοτεχνίας - βιομηχανίας και χονδρεμπορίου</u></p> <p>Σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν ανωτέρω για τις δύο προς πολεοδόμηση περιοχές προτείνονται αναλυτικότερα οι εξής όροι και περιορισμοί:</p> <p>Ως μέσος Σ.Δ. για τις ζώνες βιομηχανίας - βιοτεχνίας προτείνεται Σ.Δ. = 1,3 (όταν ο ανώτατος επιτρεπόμενος Σ.Δ. από το ν. 2508/1997 είναι 1,6) και για τη ζώνη χονδρεμπορίου Σ.Δ. = 1,0 (όταν ο ανώτατος επιτρεπόμενος Σ.Δ. από το ν. 2508/1997 είναι 1,2).</p> <p>Κατά την πολεοδόμηση των ανωτέρω ζωνών ΠΠΒΒ και ΠΠΧ επιβάλλεται περιμετρικά ζώνη υψηλού πρασίνου ελάχιστου πλάτους 7 μ. σύμφωνα με το ΕΠΧΣΣΑ Βιομηχανίας και ελάχιστης έκτασης 5% της συνολικής έκτασης της προς πολεοδόμηση περιοχής σύμφωνα με τον ν. 3982/2011. Επίσης σύμφωνα με τον ν. 3982/2011 το ελάχιστο ποσοστό κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων στις ζώνες αυτές ορίζεται σε 25% επί της συνολικής έκτασης της προς πολεοδόμηση περιοχής.</p> <p>Εντός των περιοχών ΠΠΒΒ και ΠΠΧ που εμπίπτουν στη Ζώνη Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) με κωδικό GR 1420013 ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΥΡΝΑΒΟΥ ισχύουν τα μέτρα που αναφέρονται στην κοινή υπουργική απόφαση Η.Π.37338/1807/Ε.103 ΦΕΚ 1495/Β'/2010 «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για τη διατήρηση της άγριας ορνιθοπανίδας και των οικοτόπων/ενδιατημάτων της, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 79/409/ΕΟΚ», όπως τροποποιήθηκε με την κοινή υπουργική απόφαση Η.Π. 8353/276/Ε103 ΦΕΚ 415/Β/2012. Επιπλέον στα τμήματα αυτά σύμφωνα με το άρθρο 9 του ν. 3937/2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις»:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Απαγορεύεται η εγκατάσταση ιδιαίτερως οχλουσών και επικίνδυνων βιομηχανικών εγκαταστάσεων που εμπίπτουν στις διατάξεις της οδηγίας 96/82/ΕΚ (L10). • Απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημιστικών πινακίδων, πλην εκείνων που ενημερώνουν τον επισκέπτη για την περιοχή ή προωθούν τις ήπιες φυσιολατρικές δραστηριότητες. 	<p><u>Όροι και περιορισμοί δόμησης των οργανωμένων υποδοχέων βιοτεχνίας - βιομηχανίας και χονδρεμπορίου</u></p> <p>Σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν ανωτέρω για τις δύο προς πολεοδόμηση περιοχές προτείνονται αναλυτικότερα οι εξής όροι και περιορισμοί:</p> <p>Ως μέσος Σ.Δ. για τις ζώνες βιομηχανίας - βιοτεχνίας προτείνεται Σ.Δ. = 1,3 (όταν ο ανώτατος επιτρεπόμενος Σ.Δ. από το ν. 2508/1997 είναι 1,6) και για τη ζώνη χονδρεμπορίου Σ.Δ. = 1,0 (όταν ο ανώτατος επιτρεπόμενος Σ.Δ. από το ν. 2508/1997 είναι 1,2).</p> <p>Κατά την πολεοδόμηση των ανωτέρω ζωνών ΠΠΒΒ και ΠΠΧ επιβάλλεται περιμετρικά ζώνη υψηλού πρασίνου ελάχιστου πλάτους 7 μ. σύμφωνα με το ΕΠΧΣΣΑ Βιομηχανίας και ελάχιστης έκτασης 5% της συνολικής έκτασης της προς πολεοδόμηση περιοχής σύμφωνα με τον ν. 3982/2011. Επίσης σύμφωνα με τον ν. 3982/2011 το ελάχιστο ποσοστό κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων στις ζώνες αυτές ορίζεται σε 25% επί της συνολικής έκτασης της προς πολεοδόμηση περιοχής.</p> <p>Εντός των περιοχών ΠΠΒΒ και ΠΠΧ που εμπίπτουν στη Ζώνη Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) με κωδικό GR 1420013 ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΥΡΝΑΒΟΥ ισχύουν τα μέτρα που αναφέρονται στην κοινή υπουργική απόφαση Η.Π.37338/1807/Ε.103 ΦΕΚ 1495/Β'/2010 «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για τη διατήρηση της άγριας ορνιθοπανίδας και των οικοτόπων/ενδιατημάτων της, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 79/409/ΕΟΚ», όπως τροποποιήθηκε με την κοινή υπουργική απόφαση Η.Π. 8353/276/Ε103 ΦΕΚ 415/Β/2012. Επιπλέον στα τμήματα αυτά σύμφωνα με το άρθρο 9 του ν. 3937/2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις»:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Απαγορεύεται η εγκατάσταση ιδιαίτερως οχλουσών και επικίνδυνων βιομηχανικών εγκαταστάσεων που εμπίπτουν στις διατάξεις της οδηγίας 96/82/ΕΚ (L10). • Απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημιστικών πινακίδων, πλην εκείνων που ενημερώνουν τον επισκέπτη για την περιοχή ή προωθούν τις ήπιες φυσιολατρικές δραστηριότητες.
Άρθρο 3	
Γ. ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΧΕΩΝ	Γ. ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΧΕΩΝ

<p>Η Γενική Πολεοδομική Οργάνωση των Οικισμών και των λοιπών Πολεοδομούμενων Περιοχών, όπως φαίνεται στους χάρτες του Κεφαλαίου Π.3. κλίμακας 1:5.000, περιλαμβάνει:</p> <p>Γ.1. Την Πολεοδομική Οργάνωση της Δημοτικής Ενότητας Τυρνάβου για προγραμματικό πληθυσμιακό μέγεθος 18.266 κατοίκων για το έτος 2027 και τη δημιουργία Πολεοδομικών Ενοτήτων (Π.Ε.) για την οργάνωση και την κατανομή των κοινωνικών υποδομών των οικισμών.</p> <p><u>Χαρακτηριστικά και Επεκτάσεις σχεδίου πόλης ανά οικισμό</u></p> <p>Τα βασικά χαρακτηριστικά, οι προοπτικές ανάπτυξης και η - σχετική με αυτά - τεκμηρίωση των επεκτάσεων καθώς και η οργάνωση των Πολεοδομικών Ενοτήτων (Π.Ε.) ανά οικισμό έχουν ως εξής:</p> <p><u>1.1. Τύρναβος:</u></p> <p>Προτείνεται η δημιουργία δύο (2) ενιαίων Πολεοδομικών Ενοτήτων (Π.Ε.).</p> <ul style="list-style-type: none"> • Η Π.Ε. 1 - Ανατολική γειτονιά - η οποία περιλαμβάνει εγκάρσια όλο το ανατολικό τμήμα της πόλης, καταλαμβάνει έκταση 128,8 Ha. • Η Π.Ε. 2 - Δυτική γειτονιά - η οποία ομοίως περιλαμβάνει εγκάρσια όλο το δυτικό τμήμα της πόλης, καταλαμβάνει έκταση 167,5 Ha. <p>Οι δύο (2) Π.Ε.- γειτονίες, διαχωρίζονται από τις οδούς Ειρήνης, Ταουσάνη, Κιλελέρ, Ανωσύμου, Αριστοτέλους, προέκταση Χατζηαντωνίου, Ελευθερίας και Λάμπρου Λάμπρου. Νοητά εμπεριέχουν από ένα τμήμα του κύριου πολεοδομικού κέντρου της πόλης, το οποίο διαχωρίζεται από τη συνέχεια της οδού Κιλελέρ και Στ. Καράσσου.</p> <p>Ο Μέσος Συντελεστής Δόμησης ορίζεται σε 0,72 για την Π.Ε.1 και σε 0,88 για την Π.Ε.2.</p> <p>Οι μονάδες κοινωνικού εξοπλισμού που προβλέπεται να περιλαμβάνονται είναι οι εξής:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Εκπαίδευση <ul style="list-style-type: none"> - 9 Νηπιαγωγεία - 7 Δημοτικά Σχολεία - 4 Γυμνάσια - 3 Λύκεια • Αθλητισμός <ul style="list-style-type: none"> - Αθλητικός πυρήνας Β, ο οποίος περιλαμβάνει: - Κλειστό γυμναστήριο - Κλειστό κολυμβητήριο - Γήπεδα τένις - Γήπεδο Handball - Αίθουσα βαρέων αθλημάτων - Στίβο πλήρη 400 μ. με βαλβίδες και σκάμματα 	<p>Η Γενική Πολεοδομική Οργάνωση των Οικισμών και των λοιπών Πολεοδομούμενων Περιοχών, όπως φαίνεται στους χάρτες του Κεφαλαίου Π.3. κλίμακας 1:5.000, περιλαμβάνει:</p> <p>Γ.1. Την Πολεοδομική Οργάνωση της Δημοτικής Ενότητας Τυρνάβου για προγραμματικό πληθυσμιακό μέγεθος 18.266 κατοίκων για το έτος 2027 και τη δημιουργία Πολεοδομικών Ενοτήτων (Π.Ε.) για την οργάνωση και την κατανομή των κοινωνικών υποδομών των οικισμών.</p> <p><u>Χαρακτηριστικά και Επεκτάσεις σχεδίου πόλης ανά οικισμό</u></p> <p>Τα βασικά χαρακτηριστικά, οι προοπτικές ανάπτυξης και η - σχετική με αυτά - τεκμηρίωση των επεκτάσεων καθώς και η οργάνωση των Πολεοδομικών Ενοτήτων (Π.Ε.) ανά οικισμό έχουν ως εξής:</p> <p><u>1.1. Τύρναβος:</u></p> <p>Προτείνεται η δημιουργία δύο (2) ενιαίων Πολεοδομικών Ενοτήτων (Π.Ε.).</p> <ul style="list-style-type: none"> • Η Π.Ε. 1 - Ανατολική γειτονιά - η οποία περιλαμβάνει εγκάρσια όλο το ανατολικό τμήμα της πόλης, καταλαμβάνει έκταση 128,8 Ha. • Η Π.Ε. 2 - Δυτική γειτονιά - η οποία ομοίως περιλαμβάνει εγκάρσια όλο το δυτικό τμήμα της πόλης, καταλαμβάνει έκταση 167,5 Ha. <p>Οι δύο (2) Π.Ε.- γειτονίες, διαχωρίζονται από τις οδούς Ειρήνης, Ταουσάνη, Κιλελέρ, Ανωσύμου, Αριστοτέλους, προέκταση Χατζηαντωνίου, Ελευθερίας και Λάμπρου Λάμπρου. Νοητά εμπεριέχουν από ένα τμήμα του κύριου πολεοδομικού κέντρου της πόλης, το οποίο διαχωρίζεται από τη συνέχεια της οδού Κιλελέρ και Στ. Καράσσου.</p> <p>Ο Μέσος Συντελεστής Δόμησης ορίζεται σε 0,72 για την Π.Ε.1 και σε 0,88 για την Π.Ε.2.</p> <p>Οι μονάδες κοινωνικού εξοπλισμού που προβλέπεται να περιλαμβάνονται είναι οι εξής:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Εκπαίδευση <ul style="list-style-type: none"> - 9 Νηπιαγωγεία - 7 Δημοτικά Σχολεία - 4 Γυμνάσια - 3 Λύκεια • Αθλητισμός <ul style="list-style-type: none"> - Αθλητικός πυρήνας Β, ο οποίος περιλαμβάνει: - Κλειστό γυμναστήριο - Κλειστό κολυμβητήριο - Γήπεδα τένις - Γήπεδο Handball - Αίθουσα βαρέων αθλημάτων - Στίβο πλήρη 400 μ. με βαλβίδες και σκάμματα
--	--

<ul style="list-style-type: none"> - Γήπεδο ποδοσφαίρου - Γήπεδα μικτής χρήσης αθλοπαιδιών (μπάσκετ, βόλεϊ, κ.λπ.) - Αποδυτήρια και βοηθητικούς χώρους - Πρόβλεψη κερκίδων <ul style="list-style-type: none"> • Υγεία <ul style="list-style-type: none"> - Κέντρο Υγείας • Πρόνοια <ul style="list-style-type: none"> - Βρεφονηπιακοί σταθμοί - Παιδικοί σταθμοί - Χώροι Κ.Α.Π.Η. • Πολιτισμός <ul style="list-style-type: none"> - Δημοτικό Θέατρο Τυρνάβου - Δημοτική Πινακοθήκη - Δημοτική Βιβλιοθήκη - Λέσχη Πολιτισμού - Μουσείο Αμπέλου - Οίνου - Κινηματογράφος - Αίθουσα Πολλαπλών χρήσεων <p>Πλέον των ανωτέρω, προβλέπεται υποδομή για υπηρεσίες διοίκησης, ελεύθεροι χώροι - πράσινο, ενοριακοί ναοί, καθώς και η μεταφορά του υφιστάμενου κοιμητηρίου στον εξωαστικό χώρο. Επιπλέον για τον οικισμό του Τυρνάβου προτείνονται τα ακόλουθα:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ολοκληρωμένες αναπλάσεις - Ενοποίηση ελεύθερων αστικών χώρων και συγκεκριμένα: <ul style="list-style-type: none"> - Έργα παρέμβασης στην κοίτη του Τιταρήσιου ποταμού (στο τμήμα που διατρέχει τουλάχιστον τα όρια του σχεδίου πόλης του Τυρνάβου) - Ανάπλαση του «παλαιού μαχαλά» - Ολοκλήρωση της ανάπλασης της πλατείας αγοράς - Ανάδειξη της περιοχής «Τούμπα» - Αξιοποίηση κτιριακού αποθέματος - Δικτύωση αστικών ελεύθερων χώρων στα πλαίσια περιβαλλοντικού σχεδιασμού: • Ολοκλήρωση έργων στο «Μαξίμ»: αναφέρεται στην ήδη δρομολογημένη ολοκλήρωση των εργασιών ανακαίνισης του δημοτικού θεάτρου «Μαξίμ» • Δημιουργία ιδιωτικών εκθεσιακών χώρων απόσταξης • Βελτίωση της συνολικής εικόνας της πόλης 	<ul style="list-style-type: none"> - Γήπεδο ποδοσφαίρου - Γήπεδα μικτής χρήσης αθλοπαιδιών (μπάσκετ, βόλεϊ, κ.λπ.) - Αποδυτήρια και βοηθητικούς χώρους - Πρόβλεψη κερκίδων <ul style="list-style-type: none"> • Υγεία <ul style="list-style-type: none"> - Κέντρο Υγείας • Πρόνοια <ul style="list-style-type: none"> - Βρεφονηπιακοί σταθμοί - Παιδικοί σταθμοί - Χώροι Κ.Α.Π.Η. • Πολιτισμός <ul style="list-style-type: none"> - Δημοτικό Θέατρο Τυρνάβου - Δημοτική Πινακοθήκη - Δημοτική Βιβλιοθήκη - Λέσχη Πολιτισμού - Μουσείο Αμπέλου - Οίνου - Κινηματογράφος - Αίθουσα Πολλαπλών χρήσεων <p>Πλέον των ανωτέρω, προβλέπεται υποδομή για υπηρεσίες διοίκησης, ελεύθεροι χώροι - πράσινο, ενοριακοί ναοί, καθώς και η μεταφορά του υφιστάμενου κοιμητηρίου στον εξωαστικό χώρο. Επιπλέον για τον οικισμό του Τυρνάβου προτείνονται τα ακόλουθα:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ολοκληρωμένες αναπλάσεις - Ενοποίηση ελεύθερων αστικών χώρων και συγκεκριμένα: <ul style="list-style-type: none"> - Έργα παρέμβασης στην κοίτη του Τιταρήσιου ποταμού (στο τμήμα που διατρέχει τουλάχιστον τα όρια του σχεδίου πόλης του Τυρνάβου) - Ανάπλαση του «παλαιού μαχαλά» - Ολοκλήρωση της ανάπλασης της πλατείας αγοράς - Ανάδειξη της περιοχής «Τούμπα» - Αξιοποίηση κτιριακού αποθέματος - Δικτύωση αστικών ελεύθερων χώρων στα πλαίσια περιβαλλοντικού σχεδιασμού: • Ολοκλήρωση έργων στο «Μαξίμ»: αναφέρεται στην ήδη δρομολογημένη ολοκλήρωση των εργασιών ανακαίνισης του δημοτικού θεάτρου «Μαξίμ» • Δημιουργία ιδιωτικών εκθεσιακών χώρων απόσταξης • Βελτίωση της συνολικής εικόνας της πόλης
--	--

<ul style="list-style-type: none"> • Κυκλοφοριακή ρύθμιση του Τυρνάβου και κυρίως του πολεοδομικού του κέντρου • Ενίσχυση και ανάπτυξη νέων τεχνολογιών • Μετεγκατάσταση νεκροταφείου σε εκτός σχεδίου περιοχή σύμφωνα με την Περιοχή Ειδικών Χρήσεων, όπως αυτή καθορίστηκε στην Α` Φάση της Γεωλογικής Μελέτης, όπου πληρούνται οι κατάλληλες προϋποθέσεις. Ακολούθως, η ειδική μελέτη εγκατάστασης θα προσδιορίσει επακριβώς τη θέση του κοιμητηρίου • Προβολή πολιτιστικών εκδηλώσεων της πόλης • Ολοκλήρωση αποχετευτικού δικτύου οικισμού • Ολοκλήρωση υδρευτικού δικτύου <p><u>1.2. Αργυροπούλι</u></p> <p>Πολεοδομικά, ο οικισμός οργανώνεται σε μία ενιαία ενότητα (ΠΕ 2). Ο μέσος Συντελεστής Δόμησης (Μ.ΣΔ) ορίζεται σε 0,8. Οι μονάδες κοινωνικού εξοπλισμού που προτείνονται είναι οι εξής:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Εκπαίδευση <ul style="list-style-type: none"> - 1 Νηπιαγωγείο - 1 Δημοτικό Σχολείο - 1 γυμνάσιο • Αθλητισμός <ul style="list-style-type: none"> - γήπεδο ποδοσφαίρου - γήπεδο μικτής χρήσης αθλοπαιδιών (μπάσκετ, βόλει) κ.λπ.) • Υγεία <ul style="list-style-type: none"> - 1 αγροτικό ιατρείο • Πρόνοια <ul style="list-style-type: none"> - βρεφονηπιακός σταθμός - Παιδικός Σταθμός - ΚΑΠΗ • Πολιτισμός <ul style="list-style-type: none"> - Αίθουσα πολιτισμού <p>Επιπλέον των ανωτέρω προβλέπεται υποδομή για υπηρεσίες διοίκησης, πολιτιστικές εγκαταστάσεις, ελεύθεροι χώροι - πράσινο, ενοριακός ναός και κοιμητήριο.</p> <p>Η κυριότερη προτεινόμενη παρέμβαση στον οικισμό είναι τα έργα διευθέτησης και ανάδειξης του ρέματος «Καναρά». Επίσης αναδεικνύεται η ανάγκη κατασκευής έργων ήπιων αστικών παρεμβάσεων όπως:</p> <ul style="list-style-type: none"> • περιπάτου - αναψυχής, μετάβασης σε σημεία σύνδεσης ανάμεσα σε περιοχές του οικισμού μέσα 	<ul style="list-style-type: none"> • Κυκλοφοριακή ρύθμιση του Τυρνάβου και κυρίως του πολεοδομικού του κέντρου • Ενίσχυση και ανάπτυξη νέων τεχνολογιών • Μετεγκατάσταση νεκροταφείου σε εκτός σχεδίου περιοχή σύμφωνα με την Περιοχή Ειδικών Χρήσεων, όπως αυτή καθορίστηκε στην Α` Φάση της Γεωλογικής Μελέτης, όπου πληρούνται οι κατάλληλες προϋποθέσεις. Ακολούθως, η ειδική μελέτη εγκατάστασης θα προσδιορίσει επακριβώς τη θέση του κοιμητηρίου • Προβολή πολιτιστικών εκδηλώσεων της πόλης • Ολοκλήρωση αποχετευτικού δικτύου οικισμού • Ολοκλήρωση υδρευτικού δικτύου <p><u>1.2. Αργυροπούλι</u></p> <p>Πολεοδομικά, ο οικισμός οργανώνεται σε μία ενιαία ενότητα (ΠΕ 2). Ο μέσος Συντελεστής Δόμησης (Μ.ΣΔ) ορίζεται σε 0,8. Οι μονάδες κοινωνικού εξοπλισμού που προτείνονται είναι οι εξής:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Εκπαίδευση <ul style="list-style-type: none"> - 1 Νηπιαγωγείο - 1 Δημοτικό Σχολείο - 1 γυμνάσιο • Αθλητισμός <ul style="list-style-type: none"> - γήπεδο ποδοσφαίρου - γήπεδο μικτής χρήσης αθλοπαιδιών (μπάσκετ, βόλει) κ.λπ.) • Υγεία <ul style="list-style-type: none"> - 1 αγροτικό ιατρείο • Πρόνοια <ul style="list-style-type: none"> - βρεφονηπιακός σταθμός - Παιδικός Σταθμός - ΚΑΠΗ • Πολιτισμός <ul style="list-style-type: none"> - Αίθουσα πολιτισμού <p>Επιπλέον των ανωτέρω προβλέπεται υποδομή για υπηρεσίες διοίκησης, πολιτιστικές εγκαταστάσεις, ελεύθεροι χώροι - πράσινο, ενοριακός ναός και κοιμητήριο.</p> <p>Η κυριότερη προτεινόμενη παρέμβαση στον οικισμό είναι τα έργα διευθέτησης και ανάδειξης του ρέματος «Καναρά». Επίσης αναδεικνύεται η ανάγκη κατασκευής έργων ήπιων αστικών παρεμβάσεων όπως:</p> <ul style="list-style-type: none"> • περιπάτου - αναψυχής, μετάβασης σε σημεία σύνδεσης ανάμεσα σε περιοχές του οικισμού μέσα
---	---

<p>από κατάλληλες διαμορφώσεις.</p> <ul style="list-style-type: none"> • στην οριοθέτηση του δημόσιου χώρου που θα καταλαμβάνουν οι χώροι αναψυχής. • στη διαφύλαξη του χώρου που θα δοθεί για δημόσια χρήση ως «κοινόχρηστοι χώροι» (εκδηλώσεις, συναθροίσεις κ.λπ.). <p>Για τις παραπάνω παρεμβάσεις προαπαιτούμενο είναι να εκπονηθεί μελέτη αστικών αναπλάσεων για τη συνολική (και όχι τμηματική) αντιμετώπιση των πιο πάνω έργων.</p> <p>Στον πολιτιστικό τομέα, η διοργάνωση του φεστιβάλ εναλλακτικής μουσικής, η οποία λαμβάνει χώρα κάθε χρόνο, προτείνεται να καθιερωθεί ως ένα γεγονός με αρτιότερη οργανωτική δομή, με καλύτερη επικοινωνιακή τακτική και με την ενεργότερη συμμετοχή των φορέων του Δήμου.</p> <p><u>1.3. Δαμάσι</u></p> <p>Ο οικισμός οργανώνεται σε μία ενιαία πολεοδομική ενότητα.</p> <p>Ο μέσος Συντελεστής Δόμησης (Μ.ΣΔ) ορίζεται σε 0,8.</p> <p>Οι μονάδες κοινωνικού εξοπλισμού που προτείνονται είναι οι εξής:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Εκπαίδευση <ul style="list-style-type: none"> - 1 Νηπιαγωγείο - 1 Δημοτικό Σχολείο • Αθλητισμός <ul style="list-style-type: none"> - 1 γήπεδο ποδοσφαίρου - 1 Γήπεδο μικτής χρήσης αθλοπαιδιών (μπάσκετ, βόλεϊ, κ.λπ.) • Υγεία <ul style="list-style-type: none"> - 1 αγροτικό ιατρείο • Πρόνοια <ul style="list-style-type: none"> - Βρεφονηπιακός σταθμός - Παιδικός σταθμός - Κ.Α.Π.Η. • Πολιτισμός <ul style="list-style-type: none"> - Δελήχειο Ίδρυμα - Αίθουσα πολιτισμού <p>Πλέον των ανωτέρω προβλέπεται υποδομή για υπηρεσίες διοίκησης, ελεύθεροι χώροι - πράσινο, ενοριακός ναός, καθώς και κοιμητήριο.</p> <p>Στο πλαίσιο της πολεοδομικής οργάνωσης του οικισμού προτείνεται η προσαρμογή των ορίων του οικισμού σύμφωνα με τα όρια διανομής.</p> <p>Προτείνονται έργα διευθέτησης του ρέματος «Γαλουγάβρα»</p> <p><u>1.4. Πλατανούλια</u></p>	<p>από κατάλληλες διαμορφώσεις.</p> <ul style="list-style-type: none"> • στην οριοθέτηση του δημόσιου χώρου που θα καταλαμβάνουν οι χώροι αναψυχής. • στη διαφύλαξη του χώρου που θα δοθεί για δημόσια χρήση ως «κοινόχρηστοι χώροι» (εκδηλώσεις, συναθροίσεις κ.λπ.). <p>Για τις παραπάνω παρεμβάσεις προαπαιτούμενο είναι να εκπονηθεί μελέτη αστικών αναπλάσεων για τη συνολική (και όχι τμηματική) αντιμετώπιση των πιο πάνω έργων.</p> <p>Στον πολιτιστικό τομέα, η διοργάνωση του φεστιβάλ εναλλακτικής μουσικής, η οποία λαμβάνει χώρα κάθε χρόνο, προτείνεται να καθιερωθεί ως ένα γεγονός με αρτιότερη οργανωτική δομή, με καλύτερη επικοινωνιακή τακτική και με την ενεργότερη συμμετοχή των φορέων του Δήμου.</p> <p><u>1.3. Δαμάσι</u></p> <p>Ο οικισμός οργανώνεται σε μία ενιαία πολεοδομική ενότητα.</p> <p>Ο μέσος Συντελεστής Δόμησης (Μ.ΣΔ) ορίζεται σε 0,8.</p> <p>Οι μονάδες κοινωνικού εξοπλισμού που προτείνονται είναι οι εξής:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Εκπαίδευση <ul style="list-style-type: none"> - 1 Νηπιαγωγείο - 1 Δημοτικό Σχολείο • Αθλητισμός <ul style="list-style-type: none"> - 1 γήπεδο ποδοσφαίρου - 1 Γήπεδο μικτής χρήσης αθλοπαιδιών (μπάσκετ, βόλεϊ, κ.λπ.) • Υγεία <ul style="list-style-type: none"> - 1 αγροτικό ιατρείο • Πρόνοια <ul style="list-style-type: none"> - Βρεφονηπιακός σταθμός - Παιδικός σταθμός - Κ.Α.Π.Η. • Πολιτισμός <ul style="list-style-type: none"> - Δελήχειο Ίδρυμα - Αίθουσα πολιτισμού <p>Πλέον των ανωτέρω προβλέπεται υποδομή για υπηρεσίες διοίκησης, ελεύθεροι χώροι - πράσινο, ενοριακός ναός, καθώς και κοιμητήριο.</p> <p>Στο πλαίσιο της πολεοδομικής οργάνωσης του οικισμού προτείνεται η προσαρμογή των ορίων του οικισμού σύμφωνα με τα όρια διανομής.</p> <p>Προτείνονται έργα διευθέτησης του ρέματος «Γαλουγάβρα»</p> <p><u>1.4. Πλατανούλια</u></p>
--	--

<p>Ο οικισμός συγκροτείται σε μία ενιαία πολεοδομική ενότητα και ο Μέσος Συντελεστής Δόμησης (Μ.ΣΔ) ορίζεται σε 0,8.</p> <p>Οι μονάδες κοινωνικού εξοπλισμού που προτείνονται είναι οι εξής:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Εκπαίδευση <ul style="list-style-type: none"> - 1 Νηπιαγωγείο - 1 Δημοτικό Σχολείο • Αθλητισμός <ul style="list-style-type: none"> - 1 γήπεδο ποδοσφαίρου - 1 Γήπεδο μικτής χρήσης αθλοπαιδιών (μπάσκετ, βόλεϊ, κ.λπ.) • Υγεία <ul style="list-style-type: none"> - 1 αγροτικό ιατρείο • Πρόνοια <ul style="list-style-type: none"> - Κ.Α.Π.Η. • Πολιτισμός <ul style="list-style-type: none"> - Αίθουσα πολιτισμού 	<p>Ο οικισμός συγκροτείται σε μία ενιαία πολεοδομική ενότητα και ο Μέσος Συντελεστής Δόμησης (Μ.ΣΔ) ορίζεται σε 0,8.</p> <p>Οι μονάδες κοινωνικού εξοπλισμού που προτείνονται είναι οι εξής:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Εκπαίδευση <ul style="list-style-type: none"> - 1 Νηπιαγωγείο - 1 Δημοτικό Σχολείο • Αθλητισμός <ul style="list-style-type: none"> - 1 γήπεδο ποδοσφαίρου - 1 Γήπεδο μικτής χρήσης αθλοπαιδιών (μπάσκετ, βόλεϊ, κ.λπ.) • Υγεία <ul style="list-style-type: none"> - 1 αγροτικό ιατρείο • Πρόνοια <ul style="list-style-type: none"> - Κ.Α.Π.Η. • Πολιτισμός <ul style="list-style-type: none"> - Αίθουσα πολιτισμού
<p>Πλέον των ανωτέρω προβλέπεται υποδομή για υπηρεσίες διοίκησης, ελεύθεροι χώροι - πράσινο, ενοριακός ναός και κοιμητήριο.</p> <p><u>1.5. Δένδρα</u></p> <p>Ο οικισμός συγκροτείται σε μια ενιαία πολεοδομική ενότητα.</p> <p>Ο μέσος Συντελεστής Δόμησης (Μ.ΣΔ) ορίζεται σε 0,8.</p> <p>Οι μονάδες κοινωνικού εξοπλισμού που προτείνονται είναι οι εξής:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Εκπαίδευση <ul style="list-style-type: none"> - 1 Νηπιαγωγείο - 1 Δημοτικό Σχολείο • Αθλητισμός <ul style="list-style-type: none"> - 2 γήπεδα ποδοσφαίρου (το 1 είναι βοηθητικό - προπονητικό) - 1 Γήπεδο μικτής χρήσης αθλοπαιδιών (μπάσκετ, βόλεϊ, κ.λπ.) • Υγεία <ul style="list-style-type: none"> - 1 αγροτικό ιατρείο • Πρόνοια <ul style="list-style-type: none"> - Κ.Α.Π.Η. • Πολιτισμός <ul style="list-style-type: none"> - Αίθουσα πολιτισμού 	<p>Πλέον των ανωτέρω προβλέπεται υποδομή για υπηρεσίες διοίκησης, ελεύθεροι χώροι - πράσινο, ενοριακός ναός και κοιμητήριο.</p> <p><u>1.5. Δένδρα</u></p> <p>Ο οικισμός συγκροτείται σε μια ενιαία πολεοδομική ενότητα.</p> <p>Ο μέσος Συντελεστής Δόμησης (Μ.ΣΔ) ορίζεται σε 0,8.</p> <p>Οι μονάδες κοινωνικού εξοπλισμού που προτείνονται είναι οι εξής:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Εκπαίδευση <ul style="list-style-type: none"> - 1 Νηπιαγωγείο - 1 Δημοτικό Σχολείο • Αθλητισμός <ul style="list-style-type: none"> - 2 γήπεδα ποδοσφαίρου (το 1 είναι βοηθητικό - προπονητικό) - 1 Γήπεδο μικτής χρήσης αθλοπαιδιών (μπάσκετ, βόλεϊ, κ.λπ.) • Υγεία <ul style="list-style-type: none"> - 1 αγροτικό ιατρείο • Πρόνοια <ul style="list-style-type: none"> - Κ.Α.Π.Η. • Πολιτισμός <ul style="list-style-type: none"> - Αίθουσα πολιτισμού

<p>Επιπλέον, προβλέπεται υποδομή για υπηρεσίες διοίκησης, ελεύθεροι χώροι - πράσινο, ενοριακός ναός και κοιμητήριο.</p> <p>Η κυριότερη παρέμβαση στον οικισμό σχετίζεται με την μετεγκατάσταση του νεκροταφείου, δεδομένου ότι γειτνιάζει με τα εγκεκριμένα όρια του οικισμού.</p> <p><u>1.6. Αγία Σοφία</u></p> <p>Ο οικισμός συγκροτείται σε μια ενιαία πολεοδομική ενότητα.</p> <p>Ο μέσος Συντελεστής Δόμησης (Μ.ΣΔ) ορίζεται σε 0,8.</p> <p>Οι μονάδες κοινωνικού εξοπλισμού που προτείνονται είναι οι εξής:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Υγεία <ul style="list-style-type: none"> - 1 αγροτικό ιατρείο • Πρόνοια <ul style="list-style-type: none"> - Παιδικός σταθμός - Κ.Α.Π.Η. 	<p>Επιπλέον, προβλέπεται υποδομή για υπηρεσίες διοίκησης, ελεύθεροι χώροι - πράσινο, ενοριακός ναός και κοιμητήριο.</p> <p>Η κυριότερη παρέμβαση στον οικισμό σχετίζεται με την μετεγκατάσταση του νεκροταφείου, δεδομένου ότι γειτνιάζει με τα εγκεκριμένα όρια του οικισμού.</p> <p><u>1.6. Αγία Σοφία</u></p> <p>Ο οικισμός συγκροτείται σε μια ενιαία πολεοδομική ενότητα.</p> <p>Ο μέσος Συντελεστής Δόμησης (Μ.ΣΔ) ορίζεται σε 0,8.</p> <p>Οι μονάδες κοινωνικού εξοπλισμού που προτείνονται είναι οι εξής:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Υγεία <ul style="list-style-type: none"> - 1 αγροτικό ιατρείο • Πρόνοια <ul style="list-style-type: none"> - Παιδικός σταθμός - Κ.Α.Π.Η.
<p>Επιπλέον, προβλέπεται υποδομή για υπηρεσίες διοίκησης, πολιτιστικές εγκαταστάσεις, ελεύθεροι χώροι - πράσινο, ενοριακός ναός και κοιμητήριο.</p> <p><u>1.7. Δαμασούλι</u></p> <p>Ο οικισμός οργανώνεται πολεοδομικά σε μία ενιαία πολεοδομική ενότητα.</p> <p>Ο Μέσος Συντελεστής Δόμησης ορίζεται σε 0,8.</p> <p>Προβλέπονται κοινωνικές υποδομές πολιτισμού (αίθουσα πολιτισμού). Στους άλλους τομείς μπορεί να εξυπηρετείται από τον οικισμό Δαμάσι και από τον Τύρναβο.</p> <p>Επίσης, στο πλαίσιο των παρεμβάσεων στον οικισμό προτείνεται η μετεγκατάσταση του κοιμητηρίου, δεδομένου ότι βρίσκεται εντός των εγκεκριμένων ορίων.</p> <p><u>1.8. Λυγαριά</u></p> <p>Πολεοδομικά οργανώνεται σε μια ενιαία ενότητα.</p> <p>Ο Μέσος Συντελεστής Δόμησης ορίζεται σε 0,8.</p> <p>Η κυριότερη προτεινόμενη παρέμβαση για τον οικισμό είναι αυτή της ανάπλασης του χώρου της πλατείας στο κεντρικό τμήμα του οικισμού, καθώς η σημερινή εικόνα της είναι ιδιαίτερα υποβαθμισμένη.</p> <p>Επίσης, προτείνεται η περιβαλλοντική αποκατάσταση του ρέματος και έργα μικρής κλίμακας για την αξιοποίησή του από τους οικιστές.</p> <p>Προβλέπεται υποδομή για πολιτισμό, ελεύθεροι χώροι - πράσινο, ενοριακός ναός και κοιμητήριο. Ως προς τους άλλους τομείς κοινωνικών υποδομών, ο οικισμός μπορεί να εξυπηρετείται από τον οικισμό Αργυροπούλι και από τον Τύρναβο.</p> <p><u>1.9 Βοτανοχώρι</u></p> <p>Πολεοδομικά οργανώνεται σε μια ενιαία ενότητα.</p>	<p>Επιπλέον, προβλέπεται υποδομή για υπηρεσίες διοίκησης, πολιτιστικές εγκαταστάσεις, ελεύθεροι χώροι - πράσινο, ενοριακός ναός και κοιμητήριο.</p> <p><u>1.7. Δαμασούλι</u></p> <p>Ο οικισμός οργανώνεται πολεοδομικά σε μία ενιαία πολεοδομική ενότητα.</p> <p>Ο Μέσος Συντελεστής Δόμησης ορίζεται σε 0,8.</p> <p>Προβλέπονται κοινωνικές υποδομές πολιτισμού (αίθουσα πολιτισμού). Στους άλλους τομείς μπορεί να εξυπηρετείται από τον οικισμό Δαμάσι και από τον Τύρναβο.</p> <p>Επίσης, στο πλαίσιο των παρεμβάσεων στον οικισμό προτείνεται η μετεγκατάσταση του κοιμητηρίου, δεδομένου ότι βρίσκεται εντός των εγκεκριμένων ορίων.</p> <p><u>1.8. Λυγαριά</u></p> <p>Πολεοδομικά οργανώνεται σε μια ενιαία ενότητα.</p> <p>Ο Μέσος Συντελεστής Δόμησης ορίζεται σε 0,8.</p> <p>Η κυριότερη προτεινόμενη παρέμβαση για τον οικισμό είναι αυτή της ανάπλασης του χώρου της πλατείας στο κεντρικό τμήμα του οικισμού, καθώς η σημερινή εικόνα της είναι ιδιαίτερα υποβαθμισμένη.</p> <p>Επίσης, προτείνεται η περιβαλλοντική αποκατάσταση του ρέματος και έργα μικρής κλίμακας για την αξιοποίησή του από τους οικιστές.</p> <p>Προβλέπεται υποδομή για πολιτισμό, ελεύθεροι χώροι - πράσινο, ενοριακός ναός και κοιμητήριο. Ως προς τους άλλους τομείς κοινωνικών υποδομών, ο οικισμός μπορεί να εξυπηρετείται από τον οικισμό Αργυροπούλι και από τον Τύρναβο.</p> <p><u>1.9 Βοτανοχώρι</u></p> <p>Πολεοδομικά οργανώνεται σε μια ενιαία ενότητα.</p>

<p>Ο Μέσος Συντελεστής Δόμησης ορίζεται σε 0,8.</p> <p>Προβλέπεται υποδομή για πολιτισμό, ελεύθερους χώρους - πράσινο, ενοριακός ναός και κοιμητήριο. Ως προς τους άλλους τομείς κοινωνικών υποδομών, ο οικισμός μπορεί να εξυπηρετηθεί από το Αργυροπούλι και από τον Τύρναβο.</p> <p>Στο πλαίσιο των παρεμβάσεων στον οικιστικό χώρο του οικισμού προτείνονται τα ακόλουθα:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ταύτιση ορίων οικισμού με το όριο της διανομής. • Δημιουργία χώρου κοινωνικών επαφών. • Έργα υποδομών, όπως: εσωτερική οδοποιία, κατασκευή πλατείας, κ.α. <p>Γ.2. Προς πολεοδόμηση περιοχές με χρήση Α` κατοικία</p> <p><u>2.1. Κριτήρι</u></p> <p>Βάσει της δημογραφικής προβολής του πληθυσμού, στο έτος στόχο 2027, στην οικιστική συγκέντρωση του Κριτηρίου αναμένεται να κατοικούν συνολικά 3.419 κάτοικοι. Για το Κριτήριο προτείνονται τα ακόλουθα προκειμένου να καταστεί βιώσιμος ο οικισμός, να εξυγιανθεί η περιοχή προκειμένου να αποκτήσει ανθρώπινες συνθήκες διαβίωσης και να κατασκευασθούν έργα ώστε αυτά να συμβάλλουν στην αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων του:</p> <p>Πολεοδόμηση</p> <p>Προβλέπεται η ένταξη σε σχέδιο πόλης συνολικής έκτασης 39,8 Ha. Εξ` αυτών τα 31,5 ΗΘ προορίζονται για οικιστικές ανάγκες, τα 3,7 ΗΘ για χώρους κοινωνικών εξυπηρετήσεων στις οποίες θα συμπεριλαμβάνονται ορισμένες κοινές με τον Τύρναβο και τα 4,6 ΗΘ για ελεύθερους χώρους και αστικό πράσινο.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Έκταση (Ha)</th> <th>Χρήση</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>39,8</td> <td>Για την κάλυψη οικιστικών αναγκών σε σχέση με την αναμενόμενη ζήτηση, για κοινωνικές εξυπηρετήσεις και για ελεύθερους χώρους - αστικό πράσινο</td> </tr> </tbody> </table> <p>Οι ως άνω απαιτούμενες εκτάσεις θα καλύψουν πολλαπλές ανάγκες, όπως οικιστικές, πολιτικής γης, κοινωνικών εξυπηρετήσεων και ελεύθερων χώρων με την εκπόνηση πολεοδομικής μελέτης για τη συνολική έκταση των 39,8 Ha. Ήτοι κτηματογράφηση (για το τμήμα στο οποίο δεν υπάρχει κτηματολόγιο), πολεοδόμηση, πράξη εφαρμογής.</p> <p>Το Κριτήριο οργανώνεται σε μια ενιαία πολεοδομική ενότητα και οι προτεινόμενες χρήσεις θα είναι αυτές της Γενικής Κατοικίας (άρθρο 3, π.δ/γμα 23-2-1987), των Κοινωνικών Εξυπηρετήσεων (άρθρο 10, π.δ/γμα 23-2-1987) και των Ελεύθερων Χώρων - Αστικού Πρασίνου (άρθρο 9, π.δ/γμα 23-2-1987).</p> <p>Ο Μέσος Συντελεστής Δόμησης (Μ. Σ.Δ.) ορίζεται σε 0,6.</p> <p>Οι μονάδες κοινωνικού εξοπλισμού που θα περιλαμβάνονται είναι οι εξής:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Αθλητισμός <ul style="list-style-type: none"> - 2 γήπεδα μικτής χρήσης αθλοπαιδιών • Υγεία 	Έκταση (Ha)	Χρήση	39,8	Για την κάλυψη οικιστικών αναγκών σε σχέση με την αναμενόμενη ζήτηση, για κοινωνικές εξυπηρετήσεις και για ελεύθερους χώρους - αστικό πράσινο	<p>Ο Μέσος Συντελεστής Δόμησης ορίζεται σε 0,8.</p> <p>Προβλέπεται υποδομή για πολιτισμό, ελεύθερους χώρους - πράσινο, ενοριακός ναός και κοιμητήριο. Ως προς τους άλλους τομείς κοινωνικών υποδομών, ο οικισμός μπορεί να εξυπηρετηθεί από το Αργυροπούλι και από τον Τύρναβο.</p> <p>Στο πλαίσιο των παρεμβάσεων στον οικιστικό χώρο του οικισμού προτείνονται τα ακόλουθα:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ταύτιση ορίων οικισμού με το όριο της διανομής. • Δημιουργία χώρου κοινωνικών επαφών. • Έργα υποδομών, όπως: εσωτερική οδοποιία, κατασκευή πλατείας, κ.α. <p>Γ.2. Προς πολεοδόμηση περιοχές με χρήση Α` κατοικία</p> <p><u>2.1. Κριτήρι</u></p> <p>Βάσει της δημογραφικής προβολής του πληθυσμού, στο έτος στόχο 2027, στην οικιστική συγκέντρωση του Κριτηρίου αναμένεται να κατοικούν συνολικά 3.419 κάτοικοι. Για το Κριτήριο προτείνονται τα ακόλουθα προκειμένου να καταστεί βιώσιμος ο οικισμός, να εξυγιανθεί η περιοχή προκειμένου να αποκτήσει ανθρώπινες συνθήκες διαβίωσης και να κατασκευασθούν έργα ώστε αυτά να συμβάλλουν στην αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων του:</p> <p>Πολεοδόμηση</p> <p>Προβλέπεται η ένταξη σε σχέδιο πόλης συνολικής έκτασης 39,8 Ha. Εξ` αυτών τα 31,5 ΗΘ προορίζονται για οικιστικές ανάγκες, τα 3,7 ΗΘ για χώρους κοινωνικών εξυπηρετήσεων στις οποίες θα συμπεριλαμβάνονται ορισμένες κοινές με τον Τύρναβο και τα 4,6 ΗΘ για ελεύθερους χώρους και αστικό πράσινο.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Έκταση (Ha)</th> <th>Χρήση</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>39,8</td> <td>Για την κάλυψη οικιστικών αναγκών σε σχέση με την αναμενόμενη ζήτηση, για κοινωνικές εξυπηρετήσεις και για ελεύθερους χώρους - αστικό πράσινο</td> </tr> </tbody> </table> <p>Οι ως άνω απαιτούμενες εκτάσεις θα καλύψουν πολλαπλές ανάγκες, όπως οικιστικές, πολιτικής γης, κοινωνικών εξυπηρετήσεων και ελεύθερων χώρων με την εκπόνηση πολεοδομικής μελέτης για τη συνολική έκταση των 39,8 Ha. Ήτοι κτηματογράφηση (για το τμήμα στο οποίο δεν υπάρχει κτηματολόγιο), πολεοδόμηση, πράξη εφαρμογής.</p> <p>Το Κριτήριο οργανώνεται σε μια ενιαία πολεοδομική ενότητα και οι προτεινόμενες χρήσεις θα είναι αυτές της Γενικής Κατοικίας (άρθρο 3, π.δ/γμα 23-2-1987), των Κοινωνικών Εξυπηρετήσεων (άρθρο 10, π.δ/γμα 23-2-1987) και των Ελεύθερων Χώρων - Αστικού Πρασίνου (άρθρο 9, π.δ/γμα 23-2-1987).</p> <p>Ο Μέσος Συντελεστής Δόμησης (Μ. Σ.Δ.) ορίζεται σε 0,6.</p> <p>Οι μονάδες κοινωνικού εξοπλισμού που θα περιλαμβάνονται είναι οι εξής:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Αθλητισμός <ul style="list-style-type: none"> - 2 γήπεδα μικτής χρήσης αθλοπαιδιών • Υγεία 	Έκταση (Ha)	Χρήση	39,8	Για την κάλυψη οικιστικών αναγκών σε σχέση με την αναμενόμενη ζήτηση, για κοινωνικές εξυπηρετήσεις και για ελεύθερους χώρους - αστικό πράσινο
Έκταση (Ha)	Χρήση								
39,8	Για την κάλυψη οικιστικών αναγκών σε σχέση με την αναμενόμενη ζήτηση, για κοινωνικές εξυπηρετήσεις και για ελεύθερους χώρους - αστικό πράσινο								
Έκταση (Ha)	Χρήση								
39,8	Για την κάλυψη οικιστικών αναγκών σε σχέση με την αναμενόμενη ζήτηση, για κοινωνικές εξυπηρετήσεις και για ελεύθερους χώρους - αστικό πράσινο								

<p>- Ιατροκοινωνικό κέντρο</p> <p>• Πρόνοια</p> <p>- 2 βρεφονηπιακοί σταθμοί</p> <p>Σε σχέση με την εκπαίδευση, αυτή θα εξυπηρετείται από τον Τύρναβο. Δεν θα χωροθετηθούν δηλ. εκπαιδευτήρια στο Κριπήρι διότι αυτό θα σήμαινε χρήση αμιγώς Τσιγγάνικων σχολείων, πράγμα που αντίκειται στις περί φυλετικών διακρίσεων διατάξεις.</p> <p>Επιπλέον των ανωτέρω προβλέπεται υποδομή για υπηρεσίες διοίκησης, κεντρική αγορά λιανικού εμπορίου για την εξυπηρέτηση των κατοίκων της ευρύτερης περιοχής του Τυρνάβου, ελεύθερους χώρους - πράσινο, πολιτισμό και θρησκευτικούς χώρους.</p> <p>Την πολεοδομική μελέτη του Κριτηρίου προβλέπεται να ακολουθήσουν μια σειρά από παρεμβάσεις όπως:</p> <ul style="list-style-type: none"> • η εξυγίανση του αστικού χώρου και η συμπλήρωση του εξοπλισμού του σε αναγκαίους χώρους και δίκτυα, • η πρόβλεψη ανοικτών και κλειστών χώρων πολιτιστικών εκδηλώσεων, • ο εξοπλισμός των κοινοχρήστων χώρων και η εξυγίανση των άχτιστων οικοδομικών τετραγώνων ώστε να μορφοποιηθεί ο πολεοδομικός ιστός • κατασκευή πεζόδρομων και ποδηλατοδρόμου. <p>Με βάση τον στόχο για βελτίωση των συνθηκών διαβίωσης των Τσιγγάνων απαιτούνται τα εξής έργα:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Επέκταση του δικτύου ύδρευσης προκειμένου να καλύπτει το σύνολο της προς ένταξη περιοχής. 2. Επέκταση δικτύου όμβριων στο σύνολο της προς ένταξη περιοχής. 3. Δημιουργία δικτύων ακαθάρτων και εν συνεχεία σύνδεση του δικτύου ακαθάρτων και όμβριων με τη μονάδα βιολογικού καθαρισμού του Τυρνάβου. 4. Έργα οδοποιίας με διαμόρφωση αντίστοιχων πεζοδρομίων μετά την πολεοδόμηση του οικισμού. 5. Δημιουργία βρεφονηπιακών σταθμών. 6. Κατασκευή πολιτιστικών χώρων . 7. Εγκατάσταση του ιατροκοινωνικού κέντρου και ενίσχυση της λειτουργίας του. 8. Δημιουργία χώρων για κατάρτιση, όπως π.χ. σε τεχνολογίες και επαγγέλματα. 9. Δημιουργία αγοράς. 10. Λαογραφικό - τσιγγάνικο μουσείο και χώροι για τη διενέργεια φεστιβάλ τσιγγάνικης μουσικής <p>Γ.3. Γενικές χρήσεις γης και όροι δόμησης</p> <p>Οι χρήσεις γης και οι γενικοί όροι δόμησης είναι οι εξής:</p> <p><u>3.1. Πολεοδομική Ενότητα Τυρνάβου</u></p>	<p>- Ιατροκοινωνικό κέντρο</p> <p>• Πρόνοια</p> <p>- 2 βρεφονηπιακοί σταθμοί</p> <p>Σε σχέση με την εκπαίδευση, αυτή θα εξυπηρετείται από τον Τύρναβο. Δεν θα χωροθετηθούν δηλ. εκπαιδευτήρια στο Κριπήρι διότι αυτό θα σήμαινε χρήση αμιγώς Τσιγγάνικων σχολείων, πράγμα που αντίκειται στις περί φυλετικών διακρίσεων διατάξεις.</p> <p>Επιπλέον των ανωτέρω προβλέπεται υποδομή για υπηρεσίες διοίκησης, κεντρική αγορά λιανικού εμπορίου για την εξυπηρέτηση των κατοίκων της ευρύτερης περιοχής του Τυρνάβου, ελεύθερους χώρους - πράσινο, πολιτισμό και θρησκευτικούς χώρους.</p> <p>Την πολεοδομική μελέτη του Κριτηρίου προβλέπεται να ακολουθήσουν μια σειρά από παρεμβάσεις όπως:</p> <ul style="list-style-type: none"> • η εξυγίανση του αστικού χώρου και η συμπλήρωση του εξοπλισμού του σε αναγκαίους χώρους και δίκτυα, • η πρόβλεψη ανοικτών και κλειστών χώρων πολιτιστικών εκδηλώσεων, • ο εξοπλισμός των κοινοχρήστων χώρων και η εξυγίανση των άχτιστων οικοδομικών τετραγώνων ώστε να μορφοποιηθεί ο πολεοδομικός ιστός • κατασκευή πεζόδρομων και ποδηλατοδρόμου. <p>Με βάση τον στόχο για βελτίωση των συνθηκών διαβίωσης των Τσιγγάνων απαιτούνται τα εξής έργα:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Επέκταση του δικτύου ύδρευσης προκειμένου να καλύπτει το σύνολο της προς ένταξη περιοχής. 2. Επέκταση δικτύου όμβριων στο σύνολο της προς ένταξη περιοχής. 3. Δημιουργία δικτύων ακαθάρτων και εν συνεχεία σύνδεση του δικτύου ακαθάρτων και όμβριων με τη μονάδα βιολογικού καθαρισμού του Τυρνάβου. 4. Έργα οδοποιίας με διαμόρφωση αντίστοιχων πεζοδρομίων μετά την πολεοδόμηση του οικισμού. 5. Δημιουργία βρεφονηπιακών σταθμών. 6. Κατασκευή πολιτιστικών χώρων . 7. Εγκατάσταση του ιατροκοινωνικού κέντρου και ενίσχυση της λειτουργίας του. 8. Δημιουργία χώρων για κατάρτιση, όπως π.χ. σε τεχνολογίες και επαγγέλματα. 9. Δημιουργία αγοράς. 10. Λαογραφικό - τσιγγάνικο μουσείο και χώροι για τη διενέργεια φεστιβάλ τσιγγάνικης μουσικής <p>Γ.3. Γενικές χρήσεις γης και όροι δόμησης</p> <p>Οι χρήσεις γης και οι γενικοί όροι δόμησης είναι οι εξής:</p> <p><u>3.1. Πολεοδομική Ενότητα Τυρνάβου</u></p>
--	--

<p>Προβλέπεται η χρήση του <u>Πολεοδομικού Κέντρου Πόλης</u>, σύμφωνα με το άρθρο 4 του από 23-2-1987 π.δ/τος (ΦΕΚ 166 Δ'), με το εξής περιεχόμενο:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Κατοικία • Ξενώνες, ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις • Εμπορικά καταστήματα • Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες και κοινωφελείς οργανισμοί • Διοίκηση • Εστιατόρια • Αναψυκτήρια • Κέντρα διασκέδασης, αναψυχής • Χώροι συνάθροισης κοινού • Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις • Κτίρια εκπαίδευσης • Θρησκευτικοί χώροι • Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας • Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης σύμφωνα με το βαθμό όχλησης όπως αυτός προσδιορίζεται στην απόφαση 13727/724 ΦΕΚ 1087/Β/2003 και συγκεκριμένα οι παρακάτω κατηγορίες κατά κωδικό ΕΣΥΕ με τους αντίστοιχους περιορισμούς: <ul style="list-style-type: none"> - Παραγωγή ζαχαρωδών προϊόντων από φρούτα και λαχανικά (153.3 α) με δυνατότητα εγκατάστασης ως προς την πρώτη ύλη μέχρι 500 κιλά. Εξαιρείται ο καθαρισμός και επεξεργασία σταφίδας. - Παρασκευή παγωτών (155.2) με δυναμικότητα της εγκατάστασης ως προς την πρώτη ύλη μέχρι 500 κιλά ανά ημέρα. - Αρτοποιία - παραγωγή νωπών ειδών ζαχαροπλαστικής με εγκατεστημένη ισχύ μέχρι 50 KW (158.1) - Παραγωγή φρυγανιών και μπισκότων - παραγωγή διατηρούμενων ειδών ζαχαροπλαστικής με εγκατεστημένη ισχύ μέχρι 50 KW (158.1) - Παραγωγή κακάο, σοκολάτας και ζαχαρωτών με εγκατεστημένη ισχύ μέχρι 50 KW (158.4) - Παραγωγή μακαρονιών, λαζανιών, τραχανά και παρόμοιων αλευρωδών προϊόντων με εγκατεστημένη ισχύ μέχρι 50 KW (158.5) - Επεξεργασία τσαγιού και καφέ με εγκατεστημένη ισχύ μέχρι 50 KW (158.6) - Παραγωγή αρτυμάτων και καρυκευμάτων με εγκατεστημένη ισχύ μέχρι 50 KW (158.7) - Έκδοση εφημερίδων με εγκατεστημένη ισχύ μέχρι 50 KW (221.2) - Κατασκευή κοσμημάτων και συναφών ειδών με εγκατεστημένη ισχύ μέχρι 50 KW (362.2) - Επισκευές ειδών ατομικής και οικιακής χρήσης 	<p>Προβλέπεται η χρήση του <u>Πολεοδομικού Κέντρου Πόλης</u>, σύμφωνα με το άρθρο 4 του από 23-2-1987 π.δ/τος (ΦΕΚ 166 Δ'), με το εξής περιεχόμενο:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Κατοικία • Ξενώνες, ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις • Εμπορικά καταστήματα • Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες και κοινωφελείς οργανισμοί • Διοίκηση • Εστιατόρια • Αναψυκτήρια • Κέντρα διασκέδασης, αναψυχής • Χώροι συνάθροισης κοινού • Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις • Κτίρια εκπαίδευσης • Θρησκευτικοί χώροι • Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας • Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης σύμφωνα με το βαθμό όχλησης όπως αυτός προσδιορίζεται στην απόφαση 13727/724 ΦΕΚ 1087/Β/2003.
--	--

<ul style="list-style-type: none"> - Στεγνοκαθαριστήρια - Παραδοσιακά αποστακτήρια/άμβυκες με δυνατότητα επεξεργασίας έως 130 λίτρα ανά άμβυκα. • Κτίρια γήπεδα στάθμευσης • Πρατήρια βενζίνης. Επιτρέπονται κατά μήκος των οδών που χαρακτηρίζονται ως αρτηρίες και ως συλλεκτήριες, όπως αυτές προσδιορίζονται στο χάρτη Π.3.1.β. • Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων, εκθεσιακά κέντρα • Εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών <p>Τα υπόλοιπα επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης που δεν αναφέρονται παραπάνω μπορούν να εγκαθίστανται μόνο στις περιοχές παραγωγικών δραστηριοτήτων.</p> <p>Η περιοχή που ορίζεται ως Πολεοδομικό Κέντρο (Π.Κ.) συμπίπτει σε γενικές γραμμές με αυτό που είχε οριστεί στο ισχύον ΓΠΣ του Τυρνάβου και περιλαμβάνει τμήμα και των δύο Π.Ε. Ειδικότερα, το Π.Κ. ορίζεται:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Βόρεια από την οδό Ξενοφώντος. - Δυτικά από τις οδούς Χατζηαντωνίου, Παύλου Μελά, Ελευθερίας και Μπουμπουλίνας. - Ανατολικά από τις οδούς Ξενοφώντος και Χατζηκώστα. - Νότια από την οδό Λαρίσης. <p>Περιοχή με χρήση Πολεοδομικού Κέντρου ορίζεται επίσης στο βόρειο τμήμα του Τυρνάβου και περικλείεται από τις οδούς Κούμα, Ειρήνης και Ταουσάνη. Τέλος, τμήμα πολεοδομικού κέντρου ορίζεται και βορειοανατολικά, προκειμένου να χωροθετηθεί - όπως προβλέπεται - το δικαστικό κτίριο.</p> <p>Προβλέπεται η χρήση του <u>Τοπικού Κέντρου</u>, σύμφωνα με το άρθρο 4 του από 23-2-1987 π.δ/τος (ΦΕΚ 166 Δ'), με το εξής περιεχόμενο:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Κατοικία • Εμπορικά καταστήματα • Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί • Εστιατόρια • Αναψυκτήρια • Κέντρα διασκέδασης, αναψυχής • Χώροι συνάθροισης κοινού • Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις • Κτίρια εκπαίδευσης • Θρησκευτικοί χώροι • Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας • Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης σύμφωνα με τον βαθμό όχλησης όπως αυτός 	<ul style="list-style-type: none"> • Κτίρια γήπεδα στάθμευσης • Πρατήρια βενζίνης. Επιτρέπονται κατά μήκος των οδών που χαρακτηρίζονται ως αρτηρίες και ως συλλεκτήριες, όπως αυτές προσδιορίζονται στο χάρτη Π.3.1.β. • Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων, εκθεσιακά κέντρα • Εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών <p>Τα υπόλοιπα επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης που δεν αναφέρονται παραπάνω μπορούν να εγκαθίστανται μόνο στις περιοχές παραγωγικών δραστηριοτήτων.</p> <p>Η περιοχή που ορίζεται ως Πολεοδομικό Κέντρο (Π.Κ.) συμπίπτει σε γενικές γραμμές με αυτό που είχε οριστεί στο ισχύον ΓΠΣ του Τυρνάβου και περιλαμβάνει τμήμα και των δύο Π.Ε. Ειδικότερα, το Π.Κ. ορίζεται:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Βόρεια από την οδό Ξενοφώντος. - Δυτικά από τις οδούς Χατζηαντωνίου, Παύλου Μελά, Ελευθερίας και Μπουμπουλίνας. - Ανατολικά από τις οδούς Ξενοφώντος και Χατζηκώστα. - Νότια από την οδό Λαρίσης. <p>Περιοχή με χρήση Πολεοδομικού Κέντρου ορίζεται επίσης στο βόρειο τμήμα του Τυρνάβου και περικλείεται από τις οδούς Κούμα, Ειρήνης και Ταουσάνη. Τέλος, τμήμα πολεοδομικού κέντρου ορίζεται και βορειοανατολικά, προκειμένου να χωροθετηθεί - όπως προβλέπεται - το δικαστικό κτίριο.</p> <p>Προβλέπεται η χρήση του <u>Τοπικού Κέντρου</u>, σύμφωνα με το άρθρο 4 του από 23-2-1987 π.δ/τος (ΦΕΚ 166 Δ'), με το εξής περιεχόμενο:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Κατοικία • Εμπορικά καταστήματα • Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί • Εστιατόρια • Αναψυκτήρια • Κέντρα διασκέδασης, αναψυχής • Χώροι συνάθροισης κοινού • Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις • Κτίρια εκπαίδευσης • Θρησκευτικοί χώροι • Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας • Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης σύμφωνα με τον βαθμό όχλησης όπως αυτός
--	---

<p>προσδιορίζεται στην απόφαση 13727/724 ΦΕΚ 1087/Β'/2003 και συγκεκριμένα μόνον οι παρακάτω κατηγορίες κατά κωδικό ΕΣΥΕ με τους αντίστοιχους περιορισμούς:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Παραγωγή ζαχαρωδών προϊόντων από φρούτα και λαχανικά (153.3 α) με δυναμικότητα εγκατάστασης ως προς την πρώτη ύλη μέχρι 100 κιλά. Εξαιρείται ο καθαρισμός και επεξεργασία σταφίδας - Παρασκευή παγωτών (155.2) με δυναμικότητα της εγκατάστασης ως προς την πρώτη ύλη μέχρι 100 κιλά ανά ημέρα. - Αρτοποιία - Παραγωγή νωπών ειδών ζαχαροπλαστικής με εγκατεστημένη ισχύ μέχρι 30 KW (158.1) - Παραγωγή φρυγανιών και μπισκότων - Παραγωγή διατηρούμενων ειδών ζαχαροπλαστικής με εγκατεστημένη ισχύ μέχρι 30 KW (158.1) - Παραγωγή κακάο, σοκολάτας και ζαχαρωτών με εγκατεστημένη ισχύ μέχρι 30 KW (158.4) - Επεξεργασία τσαγιού και καφέ με εγκατεστημένη ισχύ μέχρι 30 KW (158.6) - Παραγωγή αρτυμάτων και καρυκευμάτων (158.7) με εγκατεστημένη ισχύ μέχρι 30 KW - Στεγνοκαθαριστήρια - Παραδοσιακά αποστακτήρια/άμβυκες με δυνατότητα επεξεργασίας έως 130 λίτρα ανά άμβυκα. <p>• Αθλητικές εγκαταστάσεις</p> <p>Τοπικά Κέντρα ορίζονται και στις δύο (2) Π.Ε. Όπως απεικονίζονται και στο χάρτη Π.3.1.α, προτείνονται στο βόρειο, στο βορειοδυτικό, στο νοτιοανατολικό και στο νοτιοδυτικό τμήμα της πόλης του Τυρνάβου.</p> <p>Στο χώρο όπου σήμερα βρίσκεται και λειτουργεί το Κέντρο Υγείας Τυρνάβου, προβλέπεται η χρήση των <u>Κοινωνικών Εξυπηρετήσεων</u>, σύμφωνα με το άρθρο 10 του από 23-2-1987 π.δ/τος (ΦΕΚ 166 Δ'), με το εξής περιεχόμενο:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Κτίρια περίθαλψης • Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας <p>Στα διάφορα τμήματα εντός του αστικού ιστού (περιοχή Τούμπα, κοιμητήριο, πολυδύναμο αθλητικό κέντρο, κτλ) προτείνεται η χρήση των <u>Ελεύθερων χώρων - Αστικού πρασίνου</u>, σύμφωνα με το άρθρο 9 του από 23-2-1987 π.δ/τος (ΦΕΚ 166 Δ'), με το εξής περιεχόμενο:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Αναψυκτήρια • Αθλητικές εγκαταστάσεις • Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις • Χώροι συνάθροισης κοινού <p>Στους χώρους της πόλης όπου σήμερα βρίσκονται και λειτουργούν μονάδες πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης προτείνεται η χρήση <u>Εκπαίδευση</u>.</p> <p>Προβλέπεται η χρήση <u>Αθλητισμός</u> (με περιεχόμενο αθλητικές εγκαταστάσεις, υπαίθριες</p>	<p>προσδιορίζεται στην απόφαση 13727/724 ΦΕΚ 1087/Β'/2003.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Αθλητικές εγκαταστάσεις <p>Τοπικά Κέντρα ορίζονται και στις δύο (2) Π.Ε. Όπως απεικονίζονται και στο χάρτη Π.3.1.α, προτείνονται στο βόρειο, στο βορειοδυτικό, στο νοτιοανατολικό και στο νοτιοδυτικό τμήμα της πόλης του Τυρνάβου.</p> <p>Στο χώρο όπου σήμερα βρίσκεται και λειτουργεί το Κέντρο Υγείας Τυρνάβου, προβλέπεται η χρήση των <u>Κοινωνικών Εξυπηρετήσεων</u>, σύμφωνα με το άρθρο 10 του από 23-2-1987 π.δ/τος (ΦΕΚ 166 Δ'), με το εξής περιεχόμενο:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Κτίρια περίθαλψης • Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας <p>Στα διάφορα τμήματα εντός του αστικού ιστού (περιοχή Τούμπα, κοιμητήριο, πολυδύναμο αθλητικό κέντρο, κτλ) προτείνεται η χρήση των <u>Ελεύθερων χώρων - Αστικού πρασίνου</u>, σύμφωνα με το άρθρο 9 του από 23-2-1987 π.δ/τος (ΦΕΚ 166 Δ'), με το εξής περιεχόμενο:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Αναψυκτήρια • Αθλητικές εγκαταστάσεις • Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις • Χώροι συνάθροισης κοινού <p>Στους χώρους της πόλης όπου σήμερα βρίσκονται και λειτουργούν μονάδες πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης προτείνεται η χρήση <u>Εκπαίδευση</u>.</p> <p>Προβλέπεται η χρήση <u>Αθλητισμός</u> (με περιεχόμενο αθλητικές εγκαταστάσεις, υπαίθριες</p>
--	---

<p>πολιτιστικές εγκαταστάσεις και ανοικτοί χώροι πρασίνου). Οι χώροι με χρήση αθλητισμού - όπως απεικονίζονται και στο χάρτη Π.3.1.α - προτείνονται στο νότιο τμήμα του σχεδίου (όπου ήδη υπάρχει αθλητικός πυρήνας τύπου Β αλλά και σε διάσπαρτα τμήματα εντός του οικιστικού χώρου του Τυρνάβου).</p> <p>Προβλέπεται η χρήση <u>Λαϊκή Αγορά</u>, στο νότιο τμήμα του σχεδίου πόλης του Τυρνάβου και στο χώρο όπου ήδη αυτή λειτουργεί.</p> <p>Προβλέπεται η χρήση της <u>Βιοτεχνίας χαμηλής όχλησης</u>, σύμφωνα με το άρθρο 5 του από 23-2-1987 π.δ/τος (ΦΕΚ 166 Δ'), με το εξής περιεχόμενο:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής όχλησης • Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης • Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων • Κτίρια, γήπεδα αποθήκευσης • Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης • Πρατήρια βενζίνης, υγραερίου • Κατοικία για προσωπικό ασφαλείας • Γραφεία • Εστιατόρια • Αναψυκτήρια • Χώροι συνάθροισης κοινού • Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας • Αθλητικές εγκαταστάσεις • Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων <p>Προβλέπονται <u>Ειδικές Χρήσεις</u> σε διάσπαρτα σημεία της πόλης του Τυρνάβου - απεικονίζονται με ακρίβεια στο Χάρτη Π.3.1.α - για την εξυπηρέτηση Ειδικών σκοπών με περιεχόμενο:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Πυροσβεστικός Σταθμός • Ελικοδρόμιο • Δημοτικό Μηχανοστάσιο • Χώρος Φορτηγών • Χώρος ΚΤΕΛ <p>Προβλέπεται η χρήση της <u>Γενικής Κατοικίας</u>, σύμφωνα με το άρθρο 3 του από 23-2-1987 π.δ/τος (ΦΕΚ 166 Δ'), και συγκεκριμένα:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Κατοικία • Ξενοδοχεία μέχρι 100 κλινών και ξενώνες 	<p>πολιτιστικές εγκαταστάσεις και ανοικτοί χώροι πρασίνου). Οι χώροι με χρήση αθλητισμού - όπως απεικονίζονται και στο χάρτη Π.3.1.α - προτείνονται στο νότιο τμήμα του σχεδίου (όπου ήδη υπάρχει αθλητικός πυρήνας τύπου Β αλλά και σε διάσπαρτα τμήματα εντός του οικιστικού χώρου του Τυρνάβου).</p> <p>Προβλέπεται η χρήση <u>Λαϊκή Αγορά</u>, στο νότιο τμήμα του σχεδίου πόλης του Τυρνάβου και στο χώρο όπου ήδη αυτή λειτουργεί.</p> <p>Προβλέπεται η χρήση της <u>Βιοτεχνίας χαμηλής όχλησης</u>, σύμφωνα με το άρθρο 5 του από 23-2-1987 π.δ/τος (ΦΕΚ 166 Δ'), με το εξής περιεχόμενο:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής όχλησης • Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης • Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων • Κτίρια, γήπεδα αποθήκευσης • Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης • Πρατήρια βενζίνης, υγραερίου • Κατοικία για προσωπικό ασφαλείας • Γραφεία • Εστιατόρια • Αναψυκτήρια • Χώροι συνάθροισης κοινού • Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας • Αθλητικές εγκαταστάσεις • Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων <p>Προβλέπονται <u>Ειδικές Χρήσεις</u> σε διάσπαρτα σημεία της πόλης του Τυρνάβου - απεικονίζονται με ακρίβεια στο Χάρτη Π.3.1.α - για την εξυπηρέτηση Ειδικών σκοπών με περιεχόμενο:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Πυροσβεστικός Σταθμός • Ελικοδρόμιο • Δημοτικό Μηχανοστάσιο • Χώρος Φορτηγών • Χώρος ΚΤΕΛ • Αστυνομικός Σταθμός <p>Προβλέπεται η χρήση της <u>Γενικής Κατοικίας</u>, σύμφωνα με το άρθρο 3 του από 23-2-1987 π.δ/τος (ΦΕΚ 166 Δ'), και συγκεκριμένα:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Κατοικία • Ξενοδοχεία μέχρι 100 κλινών και ξενώνες
---	--

<ul style="list-style-type: none"> • Εμπορικά καταστήματα (με εξαίρεση τις υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα) • Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί • Κτίρια εκπαίδευσης • Εστιατόρια • Αναψυκτήρια • Θρησκευτικοί χώροι • Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας • Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης σύμφωνα με τον βαθμό όχλησης όπως αυτός προσδιορίζεται στην απόφαση 13727/724 ΦΕΚ 1087/Β'/2003 και συγκεκριμένα οι παρακάτω κατηγορίες κατά κωδικό ΕΣΥΕ με τους αντίστοιχους περιορισμούς: <ul style="list-style-type: none"> - Παραγωγή ζαχαρωδών προϊόντων από φρούτα και λαχανικά (153.3 α) με δυναμικότητα εγκατάστασης ως προς την πρώτη ύλη μέχρι 100 κιλά. Εξαιρείται ο καθαρισμός και επεξεργασία σταφίδας - Παρασκευή παγωτών (155.2) με δυναμικότητα της εγκατάστασης ως προς την πρώτη ύλη μέχρι 50 κιλά ανά ημέρα. - Αρτοποιία - Παραγωγή νωπών ειδών ζαχαροπλαστικής με εγκατεστημένη ισχύ μέχρι 15 KW (158.1) - Παραγωγή φρυγανιών και μπισκότων - Παραγωγή διατηρούμενων ειδών ζαχαροπλαστικής με εγκατεστημένη ισχύ μέχρι 15 KW (158.1) - Παραγωγή κακάο, σοκολάτας και ζαχαρωτών με εγκατεστημένη ισχύ μέχρι 15 KW (158.4) - Επεξεργασία τσαγιού και καφέ με εγκατεστημένη ισχύ μέχρι 15 KW (158.6) - Παραγωγή αρτυμάτων και καρυκευμάτων (158.7) με εγκατεστημένη ισχύ μέχρι 15 KW - Στεγνοκαθαριστήρια - Παραδοσιακά αποστακτήρια/άμβυκες με δυνατότητα επεξεργασίας έως 130 λίτρα ανά άμβυκα. • Αθλητικές εγκαταστάσεις • Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης <p>Τα λοιπά επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης που δεν αναφέρονται παραπάνω μπορούν να εγκαθίστανται είτε στις περιοχές του Πολεοδομικού κέντρου ή των Τοπικών Κέντρων εφόσον επιτρέπονται σύμφωνα με τις χρήσεις που έχουν οριστεί. Εάν δεν επιτρέπονται μπορούν να εγκαθίστανται μόνο στις περιοχές παραγωγικών δραστηριοτήτων όπως αυτές προσδιορίζονται στο κεφάλαιο Π.2.</p> <p>Τα τμήματα της Γενικής Κατοικίας, όπως απεικονίζονται στο χάρτη Π.3.1.α, είναι καθορισμένα κατά μήκος των προσώπων των κύριων οδών που περικλείουν τα οικοδομικά τετράγωνα. Αυτό συμβαίνει στις περισσότερες των περιπτώσεων, ενώ σε ορισμένες άλλες, η Γενική Κατοικία καλύπτει και το σύνολο κάποιων Ο.Τ.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Εμπορικά καταστήματα (με εξαίρεση τις υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα) • Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί • Κτίρια εκπαίδευσης • Εστιατόρια • Αναψυκτήρια • Θρησκευτικοί χώροι • Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας • Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης σύμφωνα με τον βαθμό όχλησης όπως αυτός προσδιορίζεται στην απόφαση 13727/724 ΦΕΚ 1087/Β'/2003. <ul style="list-style-type: none"> • Αθλητικές εγκαταστάσεις • Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης <p>Τα τμήματα της Γενικής Κατοικίας, όπως απεικονίζονται στο χάρτη Π.3.1.α, είναι καθορισμένα κατά μήκος των προσώπων των κύριων οδών που περικλείουν τα οικοδομικά τετράγωνα. Αυτό συμβαίνει στις περισσότερες των περιπτώσεων, ενώ σε ορισμένες άλλες, η Γενική Κατοικία καλύπτει και το σύνολο κάποιων Ο.Τ.</p>
--	---

<p>Στις λοιπές περιοχές των Π.Ε. (εξαιρουμένων των περιοχών Πολεοδομικού Κέντρου, Τοπικού Κέντρου, Κοινωνικών Εξυπηρετήσεων, Αστικού Πρασίνου, Αθλητισμού, Αθλητισμού, Λαϊκής Αγοράς και Γενικής Κατοικίας) προτείνεται η χρήση της <u>Δμινούς Κατοικίας</u>, σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 23-2-1987 π.δ/τος (ΦΕΚ 166 Δ'), και συγκεκριμένα:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Κατοικία • Ξενώνες μικρού δυναμικού (περί τις 20 κλίνες) • Εμπορικά καταστήματα που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής (παντοπωλεία, φαρμακεία, κτλ) • Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας • Κτίρια πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης • Αθλητικές εγκαταστάσεις • Θρησκευτικοί χώροι • Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις) <p>Μέσοι Συντελεστές Δόμησης για την Π.Ε. 1 ορίζεται σε 0,72 και για την Π.Ε. 2 σε 0,88. Μικτή πυκνότητα κατοίκησης για την Π.Ε. 1 είναι 43 κάτ./Ha και για την Π.Ε. 2 είναι 23 κάτ./Hθ.</p> <p><u>3.2. Οικισμός Κριτήρι</u></p> <p>Προβλέπεται η χρήση της <u>Γενικής Κατοικίας</u>, σύμφωνα με το άρθρο 3 του από 23-2-1987 π.δ/τος (ΦΕΚ 166 Δ'), με το εξής περιεχόμενο:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Κατοικία • Ξενώνες μέχρι 20 κλίνες • Εμπορικά καταστήματα με εξαίρεση τις υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα • Γραφεία • Κτίρια εκπαίδευσης • Εστιατόρια • Αναψυκτήρια • Θρησκευτικοί χώροι • Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας • Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης μέχρι 30 KW (αρτοποιεία, ζαχαροπλαστέια, παρασκευή παγωτών, ξυλουργεία, συνεργεία αυτοκινήτων και μοτοσικλετών (όχι φορτηγών) και γεωργικών μηχανημάτων, σιδηρουργεία, μηχανουργεία, μεταποίηση αγροτικών προϊόντων) • Πρατήρια βενζίνης • Αθλητικές εγκαταστάσεις • Γήπεδα στάθμευσης 	<p>Στις λοιπές περιοχές των Π.Ε. (εξαιρουμένων των περιοχών Πολεοδομικού Κέντρου, Τοπικού Κέντρου, Κοινωνικών Εξυπηρετήσεων, Αστικού Πρασίνου, Αθλητισμού, Αθλητισμού, Λαϊκής Αγοράς και Γενικής Κατοικίας) προτείνεται η χρήση της <u>Δμινούς Κατοικίας</u>, σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 23-2-1987 π.δ/τος (ΦΕΚ 166 Δ'), και συγκεκριμένα:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Κατοικία • Ξενώνες μικρού δυναμικού (περί τις 20 κλίνες) • Εμπορικά καταστήματα που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής (παντοπωλεία, φαρμακεία, κτλ) • Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας • Κτίρια πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης • Αθλητικές εγκαταστάσεις • Θρησκευτικοί χώροι • Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις) <p>Μέσοι Συντελεστές Δόμησης για την Π.Ε. 1 ορίζεται σε 0,72 και για την Π.Ε. 2 σε 0,88. Μικτή πυκνότητα κατοίκησης για την Π.Ε. 1 είναι 43 κάτ./Ha και για την Π.Ε. 2 είναι 23 κάτ./Hθ.</p> <p><u>3.2. Οικισμός Κριτήρι</u></p> <p>Προβλέπεται η χρήση της <u>Γενικής Κατοικίας</u>, σύμφωνα με το άρθρο 3 του από 23-2-1987 π.δ/τος (ΦΕΚ 166 Δ'), με το εξής περιεχόμενο:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Κατοικία • Ξενώνες μέχρι 20 κλίνες • Εμπορικά καταστήματα με εξαίρεση τις υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα • Γραφεία • Κτίρια εκπαίδευσης • Εστιατόρια • Αναψυκτήρια • Θρησκευτικοί χώροι • Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας • Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης σύμφωνα με τον βαθμό όχλησης όπως αυτός προσδιορίζεται στην απόφαση 13727/724 ΦΕΚ 1087/Β'/2003. • Πρατήρια βενζίνης • Αθλητικές εγκαταστάσεις • Γήπεδα στάθμευσης
--	---

<ul style="list-style-type: none"> • Πολιτιστικά κτίρια και πολιτιστικές εγκαταστάσεις <p>Προβλέπεται η χρήση των <u>Κοινωνικών εξυπηρετήσεων</u>, σύμφωνα με το άρθρο 10 του από 23-2-1987 π.δ/τος (ΦΕΚ 166 Δ'), με το εξής περιεχόμενο:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Κτίρια εκπαίδευσης • Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας • Κτίρια περίθαλψης • Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις • Κέντρα αναπτυξιακών πρωτοβουλιών και προώθησης παραγωγικών δραστηριοτήτων και τουρισμού • Κεντρική αγορά λιανικού εμπορίου • Αθλητικές εγκαταστάσεις <p>Προβλέπεται η χρήση των <u>Ελεύθερων χώρων - αστικού πρασίνου</u>, σύμφωνα με το άρθρο 9 του από 23-2-1987 π.δ/τος (ΦΕΚ 166 Δ'), με το εξής περιεχόμενο:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Αναψυκτήρια • Αθλητικές εγκαταστάσεις • Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις • Χώροι συνάθροισης κοινού <p>Η χρήση των <u>Ελεύθερων χώρων - Αστικού πρασίνου</u> ορίζεται στο νότιο τμήμα του Κριτηρίου, και αποτελεί μια ζώνη πλάτους περίπου 30 μέτρων εκατέρωθεν του οδικού δικτύου που συνδέει το Κριτήριο με τον Τύρναβο.</p> <p>Μέσος Συντελεστής Δόμησης και Μικτή πυκνότητα κατοίκησης:</p> <table border="0"> <tr> <td>Περιοχή</td> <td>Μέσος Συντελεστής Δόμησης</td> <td>Μικτή Πυκνότητα Κατοίκησης</td> </tr> <tr> <td>Κριτήριο</td> <td>0,6</td> <td>97 άτ./Ha</td> </tr> </table> <p><u>Οικισμοί Αργυροπούλι και Δαμάσι</u></p> <p>Προβλέπεται η χρήση του <u>Τοπικού Κέντρου</u>, σύμφωνα με το άρθρο 4 του από 23-2-1987 π.δ/τος (ΦΕΚ 166 Δ'), με το εξής περιεχόμενο:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Κατοικία • Εμπορικά καταστήματα (με εξαίρεση τις υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα) • Διοίκηση • Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί • Εστιατόρια • Αναψυκτήρια • Κέντρα διασκέδασης αναψυχής • Χώροι συνάθροισης κοινού 	Περιοχή	Μέσος Συντελεστής Δόμησης	Μικτή Πυκνότητα Κατοίκησης	Κριτήριο	0,6	97 άτ./Ha	<ul style="list-style-type: none"> • Πολιτιστικά κτίρια και πολιτιστικές εγκαταστάσεις <p>Προβλέπεται η χρήση των <u>Κοινωνικών εξυπηρετήσεων</u>, σύμφωνα με το άρθρο 10 του από 23-2-1987 π.δ/τος (ΦΕΚ 166 Δ'), με το εξής περιεχόμενο:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Κτίρια εκπαίδευσης • Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας • Κτίρια περίθαλψης • Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις • Κέντρα αναπτυξιακών πρωτοβουλιών και προώθησης παραγωγικών δραστηριοτήτων και τουρισμού • Κεντρική αγορά λιανικού εμπορίου • Αθλητικές εγκαταστάσεις <p>Προβλέπεται η χρήση των <u>Ελεύθερων χώρων - αστικού πρασίνου</u>, σύμφωνα με το άρθρο 9 του από 23-2-1987 π.δ/τος (ΦΕΚ 166 Δ'), με το εξής περιεχόμενο:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Αναψυκτήρια • Αθλητικές εγκαταστάσεις • Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις • Χώροι συνάθροισης κοινού <p>Η χρήση των <u>Ελεύθερων χώρων - Αστικού πρασίνου</u> ορίζεται στο νότιο τμήμα του Κριτηρίου, και αποτελεί μια ζώνη πλάτους περίπου 30 μέτρων εκατέρωθεν του οδικού δικτύου που συνδέει το Κριτήριο με τον Τύρναβο.</p> <p>Μέσος Συντελεστής Δόμησης και Μικτή πυκνότητα κατοίκησης:</p> <table border="0"> <tr> <td>Περιοχή</td> <td>Μέσος Συντελεστής Δόμησης</td> <td>Μικτή Πυκνότητα Κατοίκησης</td> </tr> <tr> <td>Κριτήριο</td> <td>0,6</td> <td>97 άτ./Ha</td> </tr> </table> <p><u>Οικισμοί Αργυροπούλι και Δαμάσι</u></p> <p>Προβλέπεται η χρήση του <u>Τοπικού Κέντρου</u>, σύμφωνα με το άρθρο 4 του από 23-2-1987 π.δ/τος (ΦΕΚ 166 Δ'), με το εξής περιεχόμενο:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Κατοικία • Εμπορικά καταστήματα (με εξαίρεση τις υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα) • Διοίκηση • Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί • Εστιατόρια • Αναψυκτήρια • Κέντρα διασκέδασης αναψυχής • Χώροι συνάθροισης κοινού 	Περιοχή	Μέσος Συντελεστής Δόμησης	Μικτή Πυκνότητα Κατοίκησης	Κριτήριο	0,6	97 άτ./Ha
Περιοχή	Μέσος Συντελεστής Δόμησης	Μικτή Πυκνότητα Κατοίκησης											
Κριτήριο	0,6	97 άτ./Ha											
Περιοχή	Μέσος Συντελεστής Δόμησης	Μικτή Πυκνότητα Κατοίκησης											
Κριτήριο	0,6	97 άτ./Ha											

<ul style="list-style-type: none"> • Πολιτιστικά κτίρια και πολιτιστικές εγκαταστάσεις • Κτίρια εκπαίδευσης • Θρησκευτικοί χώροι • Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας • Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης μέχρι 30 KW (αρτοποιεία, ζαχαροπλαστεία, παρασκευή παγωτών, παραδοσιακά αποστακτήρια/άμβυκες) • Γήπεδα στάθμευσης • Αθλητικές εγκαταστάσεις • Πολιτιστικά κτίρια και πολιτιστικές εγκαταστάσεις <p>Η χωρική οργάνωση των ως άνω Τοπικών Κέντρων, όπως φαίνεται και στους χάρτες Π.3 που συνοδεύουν την παρούσα, προτείνεται:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Για τον οικισμό Αργυροπουλίου στους χώρους εκατέρωθεν της πλατείας, όπου ήδη έχουν αναπτυχθεί εμπορικές δραστηριότητες, δραστηριότητες αναψυχής και παροχής υπηρεσιών. • Για τον οικισμό Δαμασίου στο κέντρο του οικισμού όπου έχουν αναπτυχθεί δραστηριότητες αναψυχής και υπηρεσιών. <p>Προβλέπεται η χρήση της <u>Γενικής Κατοικίας</u>, σύμφωνα με το άρθρο 3 του από 23-2-1987 π.δ/τος (ΦΕΚ 166 Δ'), με το εξής περιεχόμενο:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Κατοικία • Ξενώνες μέχρι 20 κλίνες • Εμπορικά καταστήματα με εξαίρεση τις υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα • Γραφεία • Κτίρια εκπαίδευσης • Εστιατόρια • Αναψυκτήρια • Θρησκευτικοί χώροι • Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας • Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης μέχρι 30 KW (αρτοποιεία, ζαχαροπλαστεία, παρασκευή παγωτών, παραδοσιακά αποστακτήρια/άμβυκες, ξυλουργεία, συνεργεία αυτοκινήτων και μοτοσικλετών (όχι φορτηγών) και γεωργικών μηχανημάτων, σιδηρουργεία, μηχανουργεία, μεταποίηση αγροτικών προϊόντων) • Πρατήρια βενζίνης • Αθλητικές εγκαταστάσεις • Γήπεδα στάθμευσης • Πολιτιστικά κτίρια και πολιτιστικές εγκαταστάσεις 	<ul style="list-style-type: none"> • Πολιτιστικά κτίρια και πολιτιστικές εγκαταστάσεις • Κτίρια εκπαίδευσης • Θρησκευτικοί χώροι • Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας • Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης σύμφωνα με τον βαθμό όχλησης όπως αυτός προσδιορίζεται στην απόφαση 13727/724 ΦΕΚ 1087/Β`/2003. • Γήπεδα στάθμευσης • Αθλητικές εγκαταστάσεις • Πολιτιστικά κτίρια και πολιτιστικές εγκαταστάσεις <p>Η χωρική οργάνωση των ως άνω Τοπικών Κέντρων, όπως φαίνεται και στους χάρτες Π.3 που συνοδεύουν την παρούσα, προτείνεται:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Για τον οικισμό Αργυροπουλίου στους χώρους εκατέρωθεν της πλατείας, όπου ήδη έχουν αναπτυχθεί εμπορικές δραστηριότητες, δραστηριότητες αναψυχής και παροχής υπηρεσιών. • Για τον οικισμό Δαμασίου στο κέντρο του οικισμού όπου έχουν αναπτυχθεί δραστηριότητες αναψυχής και υπηρεσιών. <p>Προβλέπεται η χρήση της <u>Γενικής Κατοικίας</u>, σύμφωνα με το άρθρο 3 του από 23-2-1987 π.δ/τος (ΦΕΚ 166 Δ'), με το εξής περιεχόμενο:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Κατοικία • Ξενώνες μέχρι 20 κλίνες • Εμπορικά καταστήματα με εξαίρεση τις υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα • Γραφεία • Κτίρια εκπαίδευσης • Εστιατόρια • Αναψυκτήρια • Θρησκευτικοί χώροι • Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας • Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης σύμφωνα με τον βαθμό όχλησης όπως αυτός προσδιορίζεται στην απόφαση 13727/724 ΦΕΚ 1087/Β`/2003. • Πρατήρια βενζίνης • Αθλητικές εγκαταστάσεις • Γήπεδα στάθμευσης • Πολιτιστικά κτίρια και πολιτιστικές εγκαταστάσεις
---	--

<p>Εντός του οριοθετημένου οικισμού του Αργυροπουλίου έχει παραχωρηθεί έκταση στον Ο.Ε.Κ. για την ανέγερση εργατικών κατοικιών. Δοθέντος ότι στην παρούσα γενικότερη οικονομική κατάσταση δεν τίθεται θέμα χρηματοδότησης για παρόμοια προγράμματα λόγω της κατάργησης του αντίστοιχου Οργανισμού, προβλέπεται με αίτηση του Δήμου Τυρνάβου και της Τ.Κ. Αργυροπουλίου να ζητηθεί η επιστροφή της έκτασης και η αξιοποίησή της με έργα πρασίνου.</p>	<p>Εντός του οριοθετημένου οικισμού του Αργυροπουλίου έχει παραχωρηθεί έκταση στον Ο.Ε.Κ. για την ανέγερση εργατικών κατοικιών. Δοθέντος ότι στην παρούσα γενικότερη οικονομική κατάσταση δεν τίθεται θέμα χρηματοδότησης για παρόμοια προγράμματα λόγω της κατάργησης του αντίστοιχου Οργανισμού, προβλέπεται με αίτηση του Δήμου Τυρνάβου και της Τ.Κ. Αργυροπουλίου να ζητηθεί η επιστροφή της έκτασης και η αξιοποίησή της με έργα πρασίνου.</p>																		
<p>Στις υφιστάμενες εντός σχεδίου καλλιεργούμενες εκτάσεις απαγορεύεται οποιαδήποτε καλλιέργεια με τη χρήση χημικών μέσων.</p>	<p>Στις υφιστάμενες εντός σχεδίου καλλιεργούμενες εκτάσεις απαγορεύεται οποιαδήποτε καλλιέργεια με τη χρήση χημικών μέσων.</p>																		
<p>Μέσος Συντελεστής Δόμησης και Μικτή πυκνότητα κατοίκησης είναι:</p>	<p>Μέσος Συντελεστής Δόμησης και Μικτή πυκνότητα κατοίκησης είναι:</p>																		
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Οικισμός</th> <th>Μέσος Συντελεστής Δόμησης</th> <th>Μικτή Πυκνότητα Κατοίκησης</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Αργυροπούλι</td> <td>0,8</td> <td>13 κάτ./Ha</td> </tr> <tr> <td>Δαμάσι</td> <td>0,8</td> <td>28 κάτ./Ha</td> </tr> </tbody> </table>	Οικισμός	Μέσος Συντελεστής Δόμησης	Μικτή Πυκνότητα Κατοίκησης	Αργυροπούλι	0,8	13 κάτ./Ha	Δαμάσι	0,8	28 κάτ./Ha	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Οικισμός</th> <th>Μέσος Συντελεστής Δόμησης</th> <th>Μικτή Πυκνότητα Κατοίκησης</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Αργυροπούλι</td> <td>0,8</td> <td>13 κάτ./Ha</td> </tr> <tr> <td>Δαμάσι</td> <td>0,8</td> <td>28 κάτ./Ha</td> </tr> </tbody> </table>	Οικισμός	Μέσος Συντελεστής Δόμησης	Μικτή Πυκνότητα Κατοίκησης	Αργυροπούλι	0,8	13 κάτ./Ha	Δαμάσι	0,8	28 κάτ./Ha
Οικισμός	Μέσος Συντελεστής Δόμησης	Μικτή Πυκνότητα Κατοίκησης																	
Αργυροπούλι	0,8	13 κάτ./Ha																	
Δαμάσι	0,8	28 κάτ./Ha																	
Οικισμός	Μέσος Συντελεστής Δόμησης	Μικτή Πυκνότητα Κατοίκησης																	
Αργυροπούλι	0,8	13 κάτ./Ha																	
Δαμάσι	0,8	28 κάτ./Ha																	
<p>Προβλέπεται η μελλοντική πολεοδόμηση των ως άνω οικισμών, σύμφωνα με τις διατάξεις της εγκυκλίου 3/2010 του ΥΠΕΚΑ «Εφαρμογή της Εγκ.1/2010 και οδηγίες για το σχεδιασμό της τμηματικής πολεοδομικής μελέτης της παρ. 3 αρ. 19 του ν. 2508/1997».</p>	<p>Προβλέπεται η μελλοντική πολεοδόμηση των ως άνω οικισμών, σύμφωνα με τις διατάξεις της εγκυκλίου 3/2010 του ΥΠΕΚΑ «Εφαρμογή της Εγκ.1/2010 και οδηγίες για το σχεδιασμό της τμηματικής πολεοδομικής μελέτης της παρ. 3 αρ. 19 του ν. 2508/1997».</p>																		
<p><u>3.3. Λοιποί (οριοθετημένοι) οικισμοί Δ.Ε Τυρνάβου</u></p>	<p><u>3.3. Λοιποί (οριοθετημένοι) οικισμοί Δ.Ε Τυρνάβου</u></p>																		
<p>Στους λοιπούς οικισμούς (Πλατανούλια, Αγία Σοφία, Δένδρα, Λυγαριά, Δαμασούλι) προτείνεται η χρήση της <u>Γενικής Κατοικίας</u>, σύμφωνα με το άρθρο 3 του από 23-2-1987 π.δ/τος (ΦΕΚ 166 Δ'), με το εξής περιεχόμενο:</p>	<p>Στους λοιπούς οικισμούς (Πλατανούλια, Αγία Σοφία, Δένδρα, Λυγαριά, Δαμασούλι) προτείνεται η χρήση της <u>Γενικής Κατοικίας</u>, σύμφωνα με το άρθρο 3 του από 23-2-1987 π.δ/τος (ΦΕΚ 166 Δ'), με το εξής περιεχόμενο:</p>																		
<ul style="list-style-type: none"> • Κατοικία • Ξενώνες μέχρι 20 κλίνες • Εμπορικά καταστήματα με εξαίρεση τις υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα • Γραφεία • Κτίρια εκπαίδευσης • Εστιατόρια • Αναψυκτήρια • Θρησκευτικοί χώροι • Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας • Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης μέχρι 30 KW (αρτοποιεία, ζαχαροπλαστεία, παρασκευή παγωτών, παραδοσιακά αποστακτήρια / άμβυκες, ξυλουργεία, συνεργεία αυτοκινήτων και μοτοσικλετών (όχι φορτηγών) και γεωργικών μηχανημάτων, σιδηρουργεία, μηχανουργεία, μεταποίηση αγροτικών προϊόντων) • Πρατήρια βενζίνης • Αθλητικές εγκαταστάσεις • Γήπεδα στάθμευσης • Πολιτιστικά κτίρια και πολιτιστικές εγκαταστάσεις 	<ul style="list-style-type: none"> • Κατοικία • Ξενώνες μέχρι 20 κλίνες • Εμπορικά καταστήματα με εξαίρεση τις υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα • Γραφεία • Κτίρια εκπαίδευσης • Εστιατόρια • Αναψυκτήρια • Θρησκευτικοί χώροι • Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας • Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης σύμφωνα με τον βαθμό όχλησης όπως αυτός προσδιορίζεται στην απόφαση 13727/724 ΦΕΚ 1087/Β'/2003. • Πρατήρια βενζίνης • Αθλητικές εγκαταστάσεις • Γήπεδα στάθμευσης • Πολιτιστικά κτίρια και πολιτιστικές εγκαταστάσεις 																		

<p>Στον οικισμό Βοτανοχώρι, λόγω του ιδιαίτερου χαρακτήρα του προβλέπονται οι χρήσεις της Γενικής κατοικίας (ως άνω), ωστόσο επιτρέπεται η διατήρηση των υφιστάμενων νόμιμων κτηνοτροφικών μονάδων, με την προϋπόθεση της αδειοδότησης και της τήρησης των εγκεκριμένων περιβαλλοντικών όρων. Οι νέες κτηνοτροφικές μονάδες προβλέπεται να εγκαθίστανται στη Ζώνη Κτηνοτροφίας ΠΕΠΔ1 που χωροθετείται στα βόρεια του οικισμού.</p>	<p>Στον οικισμό Βοτανοχώρι, λόγω του ιδιαίτερου χαρακτήρα του προβλέπονται οι χρήσεις της Γενικής κατοικίας (ως άνω), ωστόσο επιτρέπεται η διατήρηση των υφιστάμενων νόμιμων κτηνοτροφικών μονάδων, με την προϋπόθεση της αδειοδότησης και της τήρησης των εγκεκριμένων περιβαλλοντικών όρων. Οι νέες κτηνοτροφικές μονάδες προβλέπεται να εγκαθίστανται στη Ζώνη Κτηνοτροφίας ΠΕΠΔ1 που χωροθετείται στα βόρεια του οικισμού.</p>																																										
<p>Στις υφιστάμενες εντός οικισμού καλλιεργούμενες εκτάσεις απαγορεύεται οποιαδήποτε καλλιέργεια με τη χρήση χημικών μέσων.</p>	<p>Στις υφιστάμενες εντός οικισμού καλλιεργούμενες εκτάσεις απαγορεύεται οποιαδήποτε καλλιέργεια με τη χρήση χημικών μέσων.</p>																																										
<p>Ο μέσος Συντελεστής Δόμησης και η Μικτή πυκνότητα κατοίκησης κατά οικισμό είναι:</p>	<p>Ο μέσος Συντελεστής Δόμησης και η Μικτή πυκνότητα κατοίκησης κατά οικισμό είναι:</p>																																										
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Οικισμός</th> <th>Μέσος Συντελεστής Δόμησης</th> <th>Μικτή Πυκνότητα Κατοίκησης</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Πλατανούλια</td> <td>0,8</td> <td>7 κάτ./Ha</td> </tr> <tr> <td>Δένδρα</td> <td>0,8</td> <td>8 κάτ./Ha</td> </tr> <tr> <td>Αγία Σοφία</td> <td>0,8</td> <td>3 κάτ./Ha</td> </tr> <tr> <td>Λυγαριά</td> <td>0,8</td> <td>6 κάτ./Ha</td> </tr> <tr> <td>Βοτανοχώρι</td> <td>0,8</td> <td>3 κάτ./Ha</td> </tr> <tr> <td>Δαμασούλι</td> <td>0,8</td> <td>6 κάτ./Ha</td> </tr> </tbody> </table>	Οικισμός	Μέσος Συντελεστής Δόμησης	Μικτή Πυκνότητα Κατοίκησης	Πλατανούλια	0,8	7 κάτ./Ha	Δένδρα	0,8	8 κάτ./Ha	Αγία Σοφία	0,8	3 κάτ./Ha	Λυγαριά	0,8	6 κάτ./Ha	Βοτανοχώρι	0,8	3 κάτ./Ha	Δαμασούλι	0,8	6 κάτ./Ha	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Οικισμός</th> <th>Μέσος Συντελεστής Δόμησης</th> <th>Μικτή Πυκνότητα Κατοίκησης</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Πλατανούλια</td> <td>0,8</td> <td>7 κάτ./Ha</td> </tr> <tr> <td>Δένδρα</td> <td>0,8</td> <td>8 κάτ./Ha</td> </tr> <tr> <td>Αγία Σοφία</td> <td>0,8</td> <td>3 κάτ./Ha</td> </tr> <tr> <td>Λυγαριά</td> <td>0,8</td> <td>6 κάτ./Ha</td> </tr> <tr> <td>Βοτανοχώρι</td> <td>0,8</td> <td>3 κάτ./Ha</td> </tr> <tr> <td>Δαμασούλι</td> <td>0,8</td> <td>6 κάτ./Ha</td> </tr> </tbody> </table>	Οικισμός	Μέσος Συντελεστής Δόμησης	Μικτή Πυκνότητα Κατοίκησης	Πλατανούλια	0,8	7 κάτ./Ha	Δένδρα	0,8	8 κάτ./Ha	Αγία Σοφία	0,8	3 κάτ./Ha	Λυγαριά	0,8	6 κάτ./Ha	Βοτανοχώρι	0,8	3 κάτ./Ha	Δαμασούλι	0,8	6 κάτ./Ha
Οικισμός	Μέσος Συντελεστής Δόμησης	Μικτή Πυκνότητα Κατοίκησης																																									
Πλατανούλια	0,8	7 κάτ./Ha																																									
Δένδρα	0,8	8 κάτ./Ha																																									
Αγία Σοφία	0,8	3 κάτ./Ha																																									
Λυγαριά	0,8	6 κάτ./Ha																																									
Βοτανοχώρι	0,8	3 κάτ./Ha																																									
Δαμασούλι	0,8	6 κάτ./Ha																																									
Οικισμός	Μέσος Συντελεστής Δόμησης	Μικτή Πυκνότητα Κατοίκησης																																									
Πλατανούλια	0,8	7 κάτ./Ha																																									
Δένδρα	0,8	8 κάτ./Ha																																									
Αγία Σοφία	0,8	3 κάτ./Ha																																									
Λυγαριά	0,8	6 κάτ./Ha																																									
Βοτανοχώρι	0,8	3 κάτ./Ha																																									
Δαμασούλι	0,8	6 κάτ./Ha																																									
<p>Προβλέπεται η μελλοντική πολεοδόμηση των ως άνω οικισμών, σύμφωνα με τις διατάξεις της εγκυκλίου 3/2010 του ΥΠΕΚΑ «Εφαρμογή της Εγκ.1/2010 και οδηγίες για το σχεδιασμό της τμηματικής πολεοδομικής μελέτης της παρ. 3 αρ. 19 του ν. 2508/1997».</p>	<p>Προβλέπεται η μελλοντική πολεοδόμηση των ως άνω οικισμών, σύμφωνα με τις διατάξεις της εγκυκλίου 3/2010 του ΥΠΕΚΑ «Εφαρμογή της Εγκ.1/2010 και οδηγίες για το σχεδιασμό της τμηματικής πολεοδομικής μελέτης της παρ. 3 αρ. 19 του ν. 2508/1997».</p>																																										
<p><u>ΠΑΡΑΛΕΙΠΟΝΤΑΙ ΠΙΝΑΚΕΣ</u></p>	<p><u>ΠΑΡΑΛΕΙΠΟΝΤΑΙ ΠΙΝΑΚΕΣ παραμένουν ως ισχύουν</u></p>																																										
<p>Γ.6. Τον καθορισμό Ζωνών κινήτρων, μηχανισμών, παρεμβάσεων.</p>	<p>Γ.4. Τον καθορισμό Ζωνών κινήτρων, μηχανισμών, παρεμβάσεων.</p>																																										
<p>Οι ζώνες κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών είναι οι «Ζώνες Ειδικών Κινήτρων» (ΖΕΚ) και οι «Ζώνες Ειδικής Ενίσχυσης» (Ζ.Ε.Ε.).</p>	<p>Οι ζώνες κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών είναι οι «Ζώνες Ειδικών Κινήτρων» (ΖΕΚ) και οι «Ζώνες Ειδικής Ενίσχυσης» (Ζ.Ε.Ε.).</p>																																										
<p>Στις ΖΕΚ σύμφωνα με τον ορισμό του ν. 1337/1983 παρέχονται ειδικά χρηματοδοτικά και πολεοδομικά κίνητρα, για την κατασκευή ή διαμόρφωση κτιρίων στα κέντρα των πολεοδομικών ενότητων για αναψυχή, πολιτιστικές δραστηριότητες, κ.λπ.</p>	<p>Στις ΖΕΚ σύμφωνα με τον ορισμό του ν. 1337/1983 παρέχονται ειδικά χρηματοδοτικά και πολεοδομικά κίνητρα, για την κατασκευή ή διαμόρφωση κτιρίων στα κέντρα των πολεοδομικών ενότητων για αναψυχή, πολιτιστικές δραστηριότητες, κ.λπ.</p>																																										
<p>Στις ΖΕΕ, όπως αυτές ορίζονται στο ν. 1337/1983, χορηγείται από το Δημόσιο στον ΟΤΑ ενίσχυση για συμμετοχή στην εκτέλεση των βασικών έργων υποδομής.</p>	<p>Στις ΖΕΕ, όπως αυτές ορίζονται στο ν. 1337/1983, χορηγείται από το Δημόσιο στον ΟΤΑ ενίσχυση για συμμετοχή στην εκτέλεση των βασικών έργων υποδομής.</p>																																										
<p>Στην πόλη του Τυρνάβου να υπαχθεί στην κατηγορία αυτή η υποβαθμισμένη περιοχή του παλιού Μαχαλά.</p>	<p>Στην πόλη του Τυρνάβου να υπαχθεί στην κατηγορία αυτή η υποβαθμισμένη περιοχή του παλιού Μαχαλά.</p>																																										
<p>Γ.7. Τις προτάσεις για τις γενικές αστικές Υποδομές και ειδικότερα:</p>	<p>Γ.5. Τις προτάσεις για τις γενικές αστικές Υποδομές και ειδικότερα:</p>																																										
<p><u>Γ.7.1. Μεταφορικές υποδομές</u></p>	<p><u>Γ.5.1. Μεταφορικές υποδομές</u></p>																																										
<p>Εξωαστικό οδικό δίκτυο</p>	<p>Εξωαστικό οδικό δίκτυο</p>																																										
<p>Τα σημαντικότερα έργα βελτίωσης του οδικού δικτύου που πρέπει να κατασκευαστούν κατά προτεραιότητα αφορούντα εξής τμήματα:</p>	<p>Τα σημαντικότερα έργα βελτίωσης του οδικού δικτύου που πρέπει να κατασκευαστούν κατά προτεραιότητα αφορούντα εξής τμήματα:</p>																																										
<p>• Στον πολύ σημαντικό ενδο-δημοτικό οδικό άξονα Τυρνάβου - Αμπελώνα κατά μήκος του οποίου έχουν αναπτυχθεί πλήθος βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων και αποτελεί τη</p>	<p>• Στον πολύ σημαντικό ενδο-δημοτικό οδικό άξονα Τυρνάβου - Αμπελώνα κατά μήκος του οποίου έχουν αναπτυχθεί πλήθος βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων και αποτελεί τη</p>																																										

<p>«ραχοκοκαλιά» του Δήμου Τυρνάβου</p> <ul style="list-style-type: none"> • Το τμήμα της νέας Ε.Ο. Λάρισας - Τυρνάβου - Ελασσόνας από τα νότιο ανατολικά όρια της Δημοτικής Ενότητας μέχρι τη διασταύρωση προς Αργυροπούλι, το οποίο προβλέπεται να διαμορφωθεί με χαρακτηριστικά κλειστού οδικού άξονα, με την υφιστάμενη όμως διατομή και διαμόρφωση και με την κατασκευή παράλληλων δευτερευουσών οδών εκατέρωθεν αυτού για την εξυπηρέτηση των παρόδων βιομηχανικών ζωνών και των παρόδων ιδιοκτησιών. Μέσω των βοηθητικών αυτών οδών θα διοχετεύεται η κίνηση στους δύο ανισόπεδους κόμβους του Τυρνάβου (τον νότιο υφιστάμενο και τον βόρειο προγραμματιζόμενο). Επίσης στο τμήμα που η Νέα Ε.Ο. Λάρισας - Τυρνάβου - Ελασσόνας εφάπτεται με τις οικιστικές περιοχές του Τυρνάβου και του Κριτηρίου προβλέπεται η τοποθέτηση ηχοπετασμάτων και η δημιουργία μιας ζώνης φύτευσης υψηλού πρασίνου πλάτους τουλάχιστον 20 μ, για την προστασία των ζωνών κατοικίας από την ηχορύπανση και την ατμοσφαιρική ρύπανση, και η οποία θα προκύψει από απαλλοτρίωση στο εντός σχεδίου τμήμα, με εισφορές σε γη από το προβλεπόμενο να ενταχθεί τμήμα στον οικισμό του Κριτηρίου και στις ΠΕΠΔ 2 εντός των αποστάσεων δόμησης (60 μ.) που ορίζει το ΕΠΧΣΑΑ Βιομηχανίας. Θεωρείται και προτείνεται Ειδική μελέτη Οδοποιίας για την επίτευξη της προαναφερθείσας πρότασης <p>Σημαντικό αναπτυξιακό έργο υπερτοπικής σημασίας στην Δ.Ε. Τυρνάβου είναι η προγραμματιζόμενη κατασκευή του έργου της σήραγγας της Μελούνας, που αποτελεί έργο βελτίωσης του οδικού άξονα της Νέας Εθνικής Οδού Λάρισας - Ελασσόνας - Κοζάνης.</p> <p>Για την βελτίωση των οδικών συνδέσεων εντός της Δ.Ε. Τυρνάβου προτείνεται η συντήρηση και βελτίωση σε ορισμένα σημεία του τοπικού οδικού δικτύου που συνδέει τους οικισμούς μεταξύ τους, καθώς και η συντήρηση και βελτίωση, όπου απαιτείται του αγροτικού και δασικού οδικού δικτύου.</p> <p>Επίσης για τη βελτίωση των συνθηκών κυκλοφορίας στον οικισμό του Τυρνάβου προβλέπεται η προγραμματιζόμενη νότια παράκαμψη του οικισμού σε συνδυασμό με την κατασκευή νέας σύγχρονης γέφυρας στον Τιταρήσιο ποταμό. Η οδός αυτή παρακάμπτει τον οικισμό στα νότια και συνδέει τα τμήματα της Παλιάς Ε.Ο. Τυρνάβου - Ελασσόνας στα νοτιοανατολικά και νοτιοδυτικά του οικισμού Τυρνάβου, ενώ μέσω του ανισόπεδου κόμβου συνδέεται με την νέα Ε.Ο. Λάρισας - Τυρνάβου - Ελασσόνας.</p> <p>Η ιεράρχηση του οδικού δικτύου της Δημοτικής Ενότητας Τυρνάβου στον εξωαστικό χώρο προβλέπεται ως εξής:</p> <p>Πρωτεύουσες Αρτηρίες:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Το τμήμα της Νέας Εθνικής Οδού Λάρισας - Τυρνάβου - Ελασσόνας σε όλο το μήκος της που διατρέχει την Δ.Ε. • Το τμήμα της Παλιάς Εθνικής Οδού Τυρνάβου - Ελασσόνας στα δυτικά του Τυρνάβου από την συμβολή της με την νότια προτεινόμενη παρακαμπτήρια οδό και το τμήμα της ίδιας Π.Ε.Ο. στα νοτιοανατολικά του Τυρνάβου από τον ημικόμβο με τη Νέα Ε.Ο. μέχρι την γέφυρα του Τιταρήσιου • Η νότια παρακαμπτήρια οδός του Τυρνάβου 	<p>«ραχοκοκαλιά» του Δήμου Τυρνάβου</p> <ul style="list-style-type: none"> • Το τμήμα της νέας Ε.Ο. Λάρισας - Τυρνάβου - Ελασσόνας από τα νότιο ανατολικά όρια της Δημοτικής Ενότητας μέχρι τη διασταύρωση προς Αργυροπούλι, το οποίο προβλέπεται να διαμορφωθεί με χαρακτηριστικά κλειστού οδικού άξονα, με την υφιστάμενη όμως διατομή και διαμόρφωση και με την κατασκευή παράλληλων δευτερευουσών οδών εκατέρωθεν αυτού για την εξυπηρέτηση των παρόδων βιομηχανικών ζωνών και των παρόδων ιδιοκτησιών. Μέσω των βοηθητικών αυτών οδών θα διοχετεύεται η κίνηση στους δύο ανισόπεδους κόμβους του Τυρνάβου (τον νότιο υφιστάμενο και τον βόρειο προγραμματιζόμενο). Επίσης στο τμήμα που η Νέα Ε.Ο. Λάρισας - Τυρνάβου - Ελασσόνας εφάπτεται με τις οικιστικές περιοχές του Τυρνάβου και του Κριτηρίου προβλέπεται η τοποθέτηση ηχοπετασμάτων και η δημιουργία μιας ζώνης φύτευσης υψηλού πρασίνου πλάτους τουλάχιστον 20 μ, για την προστασία των ζωνών κατοικίας από την ηχορύπανση και την ατμοσφαιρική ρύπανση, και η οποία θα προκύψει από απαλλοτρίωση στο εντός σχεδίου τμήμα, με εισφορές σε γη από το προβλεπόμενο να ενταχθεί τμήμα στον οικισμό του Κριτηρίου και στις ΠΕΠΔ 2 εντός των αποστάσεων δόμησης (60 μ.) που ορίζει το ΕΠΧΣΑΑ Βιομηχανίας. Θεωρείται και προτείνεται Ειδική μελέτη Οδοποιίας για την επίτευξη της προαναφερθείσας πρότασης <p>Σημαντικό αναπτυξιακό έργο υπερτοπικής σημασίας στην Δ.Ε. Τυρνάβου είναι η προγραμματιζόμενη κατασκευή του έργου της σήραγγας της Μελούνας, που αποτελεί έργο βελτίωσης του οδικού άξονα της Νέας Εθνικής Οδού Λάρισας - Ελασσόνας - Κοζάνης.</p> <p>Για την βελτίωση των οδικών συνδέσεων εντός της Δ.Ε. Τυρνάβου προτείνεται η συντήρηση και βελτίωση σε ορισμένα σημεία του τοπικού οδικού δικτύου που συνδέει τους οικισμούς μεταξύ τους, καθώς και η συντήρηση και βελτίωση, όπου απαιτείται του αγροτικού και δασικού οδικού δικτύου.</p> <p>Επίσης για τη βελτίωση των συνθηκών κυκλοφορίας στον οικισμό του Τυρνάβου προβλέπεται η προγραμματιζόμενη νότια παράκαμψη του οικισμού σε συνδυασμό με την κατασκευή νέας σύγχρονης γέφυρας στον Τιταρήσιο ποταμό. Η οδός αυτή παρακάμπτει τον οικισμό στα νότια και συνδέει τα τμήματα της Παλιάς Ε.Ο. Τυρνάβου - Ελασσόνας στα νοτιοανατολικά και νοτιοδυτικά του οικισμού Τυρνάβου, ενώ μέσω του ανισόπεδου κόμβου συνδέεται με την νέα Ε.Ο. Λάρισας - Τυρνάβου - Ελασσόνας.</p> <p>Η ιεράρχηση του οδικού δικτύου της Δημοτικής Ενότητας Τυρνάβου στον εξωαστικό χώρο προβλέπεται ως εξής:</p> <p>Πρωτεύουσες Αρτηρίες:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Το τμήμα της Νέας Εθνικής Οδού Λάρισας - Τυρνάβου - Ελασσόνας σε όλο το μήκος της που διατρέχει την Δ.Ε. • Το τμήμα της Παλιάς Εθνικής Οδού Τυρνάβου - Ελασσόνας στα δυτικά του Τυρνάβου από την συμβολή της με την νότια προτεινόμενη παρακαμπτήρια οδό και το τμήμα της ίδιας Π.Ε.Ο. στα νοτιοανατολικά του Τυρνάβου από τον ημικόμβο με τη Νέα Ε.Ο. μέχρι την γέφυρα του Τιταρήσιου • Η νότια παρακαμπτήρια οδός του Τυρνάβου
---	---

<p>Δευτερεύουσες Αρτηρίες:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Το τμήμα της επαρχιακής οδού Δαμάσι - Κουτσόχειρο από τη συμβολή της με την Παλιά Ε.Ο. Τυρνάβου - Ελασσόνας μέχρι τα νότια διοικητικά όρια του Δήμου Τυρνάβου. • Το τμήμα της οδού Τυρνάβου - Αμπελώνα από την γέφυρα του Τιταρήσιου <p>Συλλεκτήριες:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Το τμήμα της επαρχιακής οδού Τύρναβος - Δελέρια - Ροδιά • Το οδικό κύκλωμα που αρχίζει και τελειώνει στη διασταύρωση με τη Νέα Ε.Ο. Λάρισας - Τυρνάβου - Ελασσόνας και συνδέει τους οικισμούς Αργυροπούλι - Λυγαριά και τη λίμνη Μάτι. • Η οδός Πλατανούλια - Αγία Σοφία - Δένδρα μέχρι τη διασταύρωση με τη Νέα Ε.Ο. Λάρισας - Τυρνάβου - Ελασσόνας • Οι βοηθητικές οδοί εκατέρωθεν της Νέας Ε.Ο. Λάρισας - Τυρνάβου - Ελασσόνας <p>Τοπικό δίκτυο: Όλο το υπόλοιπο οδικό ασφαλτοστρωμένο δίκτυο του Δήμου.</p> <p>Αστικό Οδικό Δίκτυο</p> <p>Όπως στον εξωαστικό χώρο έτσι και εντός των οικισμών προτείνεται μια ιεράρχηση του οδικού δικτύου με βάση τον ρόλο και τα λειτουργικά χαρακτηριστικά των οδών. Ειδικότερα:</p> <p>Τύρναβος:</p> <p>Αρτηρία</p> <ul style="list-style-type: none"> • Η οδός Καραολή Δημητρίου, μέχρι το ύψος της οδού Ελευθερίας και η οδός Πολυτεχνείου, από την οδό Ελευθερίας έως το δυτικό όριο της πόλης. • Η οδός Ταουσάνη, από το βόρειο όριο της πόλης έως την οδό Αγ. Γεδεών. <p>Δευτερεύουσα αρτηρία (εξωτερικός δακτύλιος)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Η οδός Ειρήνης <p>Δευτερεύουσες συλλεκτήριες οδοί</p> <ul style="list-style-type: none"> • Η οδός Στρατηγ. Λιμπρίτη, από την οδό Τότσιου έως το ανατολικό όριο του σχεδίου πόλης. • Η οδός Εθν. Αντίστασης, από την οδό Ρήγα έως το ανατολικό όριο του σχεδίου πόλης. • Η οδός Αγίου Γεωργίου μέχρι το ύψος της οδού Ειρήνης. • Η οδός Αγίας Τριάδας • Οι οδοί Ανδρεάδη και Κενταύρων <p>Τοπική Συλλεκτήρια (εσωτερικός δακτύλιος)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Οι οδοί Χατζηαντωνίου - Παύλου Μελά - Ελευθερίας - Ξενοφώντος - Τρικούπη - Αναλήψεως - Ιπποκράτους - Αριστοτέλους <p>Οι λοιπές οδοί κατατάσσονται στο τοπικό οδικό δίκτυο του οποίου η κύρια λειτουργία είναι η πρόσβαση στις κατοικίες και τις λοιπές δραστηριότητες που αναπτύσσονται στον οικιστικό ιστό.</p> <p>Κυκλοφοριακές ρυθμίσεις</p>	<p>Δευτερεύουσες Αρτηρίες:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Το τμήμα της επαρχιακής οδού Δαμάσι - Κουτσόχειρο από τη συμβολή της με την Παλιά Ε.Ο. Τυρνάβου - Ελασσόνας μέχρι τα νότια διοικητικά όρια του Δήμου Τυρνάβου. • Το τμήμα της οδού Τυρνάβου - Αμπελώνα από την γέφυρα του Τιταρήσιου <p>Συλλεκτήριες:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Το τμήμα της επαρχιακής οδού Τύρναβος - Δελέρια - Ροδιά • Το οδικό κύκλωμα που αρχίζει και τελειώνει στη διασταύρωση με τη Νέα Ε.Ο. Λάρισας - Τυρνάβου - Ελασσόνας και συνδέει τους οικισμούς Αργυροπούλι - Λυγαριά και τη λίμνη Μάτι. • Η οδός Πλατανούλια - Αγία Σοφία - Δένδρα μέχρι τη διασταύρωση με τη Νέα Ε.Ο. Λάρισας - Τυρνάβου - Ελασσόνας • Οι βοηθητικές οδοί εκατέρωθεν της Νέας Ε.Ο. Λάρισας - Τυρνάβου - Ελασσόνας <p>Τοπικό δίκτυο: Όλο το υπόλοιπο οδικό ασφαλτοστρωμένο δίκτυο του Δήμου.</p> <p>Αστικό Οδικό Δίκτυο</p> <p>Όπως στον εξωαστικό χώρο έτσι και εντός των οικισμών προτείνεται μια ιεράρχηση του οδικού δικτύου με βάση τον ρόλο και τα λειτουργικά χαρακτηριστικά των οδών. Ειδικότερα:</p> <p>Τύρναβος:</p> <p>Αρτηρία</p> <ul style="list-style-type: none"> • Η οδός Καραολή Δημητρίου, μέχρι το ύψος της οδού Ελευθερίας και η οδός Πολυτεχνείου, από την οδό Ελευθερίας έως το δυτικό όριο της πόλης. • Η οδός Ταουσάνη, από το βόρειο όριο της πόλης έως την οδό Αγ. Γεδεών. <p>Δευτερεύουσα αρτηρία (εξωτερικός δακτύλιος)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Η οδός Ειρήνης <p>Δευτερεύουσες συλλεκτήριες οδοί</p> <ul style="list-style-type: none"> • Η οδός Στρατηγ. Λιμπρίτη, από την οδό Τότσιου έως το ανατολικό όριο του σχεδίου πόλης. • Η οδός Εθν. Αντίστασης, από την οδό Ρήγα έως το ανατολικό όριο του σχεδίου πόλης. • Η οδός Αγίου Γεωργίου μέχρι το ύψος της οδού Ειρήνης. • Η οδός Αγίας Τριάδας • Οι οδοί Ανδρεάδη και Κενταύρων <p>Τοπική Συλλεκτήρια (εσωτερικός δακτύλιος)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Οι οδοί Χατζηαντωνίου - Παύλου Μελά - Ελευθερίας - Ξενοφώντος - Τρικούπη - Αναλήψεως - Ιπποκράτους - Αριστοτέλους <p>Οι λοιπές οδοί κατατάσσονται στο τοπικό οδικό δίκτυο του οποίου η κύρια λειτουργία είναι η πρόσβαση στις κατοικίες και τις λοιπές δραστηριότητες που αναπτύσσονται στον οικιστικό ιστό.</p> <p>Κυκλοφοριακές ρυθμίσεις</p>
---	---

<p>Η κυκλοφοριακή ρύθμιση, κυρίως του πολεοδομικού κέντρου του Τυρνάβου κρίνεται απαραίτητη. Η προηγούμενη κυκλοφοριακή μελέτη που εγκρίθηκε το 2009, εφαρμόστηκε εν μέρει.</p> <p>Στο πλαίσιο αυτό, καθίστανται αναγκαίες περαιτέρω ρυθμίσεις, οι οποίες θα βελτιώσουν το κυκλοφοριακό σύστημα λειτουργίας και θα βελτιώσουν την εικόνα της πόλης, κυρίως στο κεντρικό της τμήμα της, όπου και το πρόβλημα είναι εντονότερο:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Κατασκευή νότιας παράκαμψης Τυρνάβου. • Κατασκευή ηχοπετασμάτων στα τμήματα του σχεδίου πόλης που γειτνιάζει με την εθνική οδό. • Εκπόνηση νέας κυκλοφοριακής μελέτης ή επικαιροποίηση αυτής που ήδη αναφέρθηκε. • Απαγόρευση της κυκλοφορίας ιδιωτικών αυτοκινήτων στο κύριο πολεοδομικό κέντρο της πόλης. Για το σκοπό αυτό προτείνονται δυνητικά οι ακόλουθες υπό εξέταση κυκλοφοριακές ρυθμίσεις: στον κεντρικό δακτύλιο της πόλης ορίζονται ρεύματα ανόδου και καθόδου (περιλαμβάνουν τις οδούς Ελευθερίας, Ξενοφώντος, Τρικούπη, Π. Μελά, Δημοκρατίας, Αριστοτέλους, Κιλελέρ και Ιπποκράτους) που συνδέονται είτε με αρτηρίες (Ταουσάνη, Πολυτεχνείου, Καραολή Δημητρίου) είτε με δευτερεύουσες συλλεκτικές (Λιμπρίτη, Εθν. Αντίστασης, Αγ. Γεδεών). Αναλυτικότερα βλ. χάρτη Π.3.1.β. • Χρήση ανεκμετάλλευτων κεντρικών οικοπέδων ιδιοκτησίας του Πατριαρχείου Ιεροσολύμων, ως ελεύθερων χώρων ή χώρων υποβοήθησης της κυκλοφορίας (στάθμευση οχημάτων, στάση ή προσωρινή αναμονή). • Δημιουργία δύο (2) κυκλοφοριακών διασταυρώσεων/συνδέσεων τύπου roundabout στη συμβολή των οδών α) Ειρήνης και Ταουσάνη, και β) Δασκαλοπούλου και Αγ. Τριάδας. • Ανάπτυξη ήπιων μορφών κυκλοφορίας. Ειδικότερα, προτείνεται η δημιουργία ενός ολοκληρωμένου δικτύου ποδηλατοδρόμων που θα καλύπτει τουλάχιστον το πολεοδομικό κέντρο. Στη συνέχεια, αυτό θα πρέπει να επεκταθεί συνδυάζοντας κομβικά σημεία του Τυρνάβου, όπως π.χ. τα σχολεία, τους χώρους αθλητισμού, κ.α. Η περαιτέρω διερεύνηση για την ανάπτυξη του δικτύου, θα πρέπει να αποτελέσει αντικείμενο της προτεινόμενης νέας κυκλοφοριακής μελέτης ή της επικαιροποίησής της, όπως αυτή διατυπώθηκε. • Οργάνωση αστικής συγκοινωνίας στην πόλη του Τυρνάβου και εν συνεχεία μετατροπή της σε προαστιακή. Η ως άνω πρόταση είναι απαραίτητο να διερευνηθεί περαιτέρω μέσω της εκπόνησης μελέτης Σκοπιμότητας και Βιωσιμότητας, η οποία τελικώς θα αποφανθεί για την εφικτότητα και εφαρμοσιμότητα της υλοποίησής της. Ενδεικτικά προτείνεται η λεωφορειακή γραμμή να διέρχεται από το κύριο πολεοδομικό κέντρο της πόλης, καθώς και από άλλες βασικές χρήσεις γης (π.χ. σχολεία). Ειδικότερα, προτείνεται να διέρχεται από τις οδούς Ειρήνης, Λυκούργου, Δασκαλοπούλου, Αγ. Τριάδας, Σωτ. Ντάσιου, Εμμανουήλ, Ανδρεάδη, Ελευθερίας, Π. Μελά, Πολυτεχνείου, Χαιρωνίας, Γουντισιώτου, Αναλήψεως και Ταουσάνη. Εν συνεχεία, θα μετατρέπεται σε προαστιακή με κατεύθυνση δύο βασικούς οικισμούς της Δ.Ε. Τυρνάβου, το Δαμάσι και το Αργυροπούλι. • Η βελτίωση των τεχνικών χαρακτηριστικών, των εκτός του κέντρου υφισταμένων οδών με τα απαραίτητα έργα, όπως π.χ. ανακατασκευή των ασφαλικών οδοστρωμάτων, βελτίωση γεωμετρικών χαρακτηριστικών, τοπικές αποκαταστάσεις φθορών των οδών κτλ. 	<p>Η κυκλοφοριακή ρύθμιση, κυρίως του πολεοδομικού κέντρου του Τυρνάβου κρίνεται απαραίτητη. Η προηγούμενη κυκλοφοριακή μελέτη που εγκρίθηκε το 2009, εφαρμόστηκε εν μέρει.</p> <p>Στο πλαίσιο αυτό, καθίστανται αναγκαίες περαιτέρω ρυθμίσεις, οι οποίες θα βελτιώσουν το κυκλοφοριακό σύστημα λειτουργίας και θα βελτιώσουν την εικόνα της πόλης, κυρίως στο κεντρικό της τμήμα της, όπου και το πρόβλημα είναι εντονότερο:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Κατασκευή νότιας παράκαμψης Τυρνάβου. • Κατασκευή ηχοπετασμάτων στα τμήματα του σχεδίου πόλης που γειτνιάζει με την εθνική οδό. • Εκπόνηση νέας κυκλοφοριακής μελέτης ή επικαιροποίηση αυτής που ήδη αναφέρθηκε. • Απαγόρευση της κυκλοφορίας ιδιωτικών αυτοκινήτων στο κύριο πολεοδομικό κέντρο της πόλης. Για το σκοπό αυτό προτείνονται δυνητικά οι ακόλουθες υπό εξέταση κυκλοφοριακές ρυθμίσεις: στον κεντρικό δακτύλιο της πόλης ορίζονται ρεύματα ανόδου και καθόδου (περιλαμβάνουν τις οδούς Ελευθερίας, Ξενοφώντος, Τρικούπη, Π. Μελά, Δημοκρατίας, Αριστοτέλους, Κιλελέρ και Ιπποκράτους) που συνδέονται είτε με αρτηρίες (Ταουσάνη, Πολυτεχνείου, Καραολή Δημητρίου) είτε με δευτερεύουσες συλλεκτικές (Λιμπρίτη, Εθν. Αντίστασης, Αγ. Γεδεών). Αναλυτικότερα βλ. χάρτη Π.3.1.β. • Χρήση ανεκμετάλλευτων κεντρικών οικοπέδων ιδιοκτησίας του Πατριαρχείου Ιεροσολύμων, ως ελεύθερων χώρων ή χώρων υποβοήθησης της κυκλοφορίας (στάθμευση οχημάτων, στάση ή προσωρινή αναμονή). • Δημιουργία δύο (2) κυκλοφοριακών διασταυρώσεων/συνδέσεων τύπου roundabout στη συμβολή των οδών α) Ειρήνης και Ταουσάνη, και β) Δασκαλοπούλου και Αγ. Τριάδας. • Ανάπτυξη ήπιων μορφών κυκλοφορίας. Ειδικότερα, προτείνεται η δημιουργία ενός ολοκληρωμένου δικτύου ποδηλατοδρόμων που θα καλύπτει τουλάχιστον το πολεοδομικό κέντρο. Στη συνέχεια, αυτό θα πρέπει να επεκταθεί συνδυάζοντας κομβικά σημεία του Τυρνάβου, όπως π.χ. τα σχολεία, τους χώρους αθλητισμού, κ.α. Η περαιτέρω διερεύνηση για την ανάπτυξη του δικτύου, θα πρέπει να αποτελέσει αντικείμενο της προτεινόμενης νέας κυκλοφοριακής μελέτης ή της επικαιροποίησής της, όπως αυτή διατυπώθηκε. • Οργάνωση αστικής συγκοινωνίας στην πόλη του Τυρνάβου και εν συνεχεία μετατροπή της σε προαστιακή. Η ως άνω πρόταση είναι απαραίτητο να διερευνηθεί περαιτέρω μέσω της εκπόνησης μελέτης Σκοπιμότητας και Βιωσιμότητας, η οποία τελικώς θα αποφανθεί για την εφικτότητα και εφαρμοσιμότητα της υλοποίησής της. Ενδεικτικά προτείνεται η λεωφορειακή γραμμή να διέρχεται από το κύριο πολεοδομικό κέντρο της πόλης, καθώς και από άλλες βασικές χρήσεις γης (π.χ. σχολεία). Ειδικότερα, προτείνεται να διέρχεται από τις οδούς Ειρήνης, Λυκούργου, Δασκαλοπούλου, Αγ. Τριάδας, Σωτ. Ντάσιου, Εμμανουήλ, Ανδρεάδη, Ελευθερίας, Π. Μελά, Πολυτεχνείου, Χαιρωνίας, Γουντισιώτου, Αναλήψεως και Ταουσάνη. Εν συνεχεία, θα μετατρέπεται σε προαστιακή με κατεύθυνση δύο βασικούς οικισμούς της Δ.Ε. Τυρνάβου, το Δαμάσι και το Αργυροπούλι. • Η βελτίωση των τεχνικών χαρακτηριστικών, των εκτός του κέντρου υφισταμένων οδών με τα απαραίτητα έργα, όπως π.χ. ανακατασκευή των ασφαλικών οδοστρωμάτων, βελτίωση γεωμετρικών χαρακτηριστικών, τοπικές αποκαταστάσεις φθορών των οδών κτλ.
--	--

<ul style="list-style-type: none"> • Η σήμανση σε χώρους με ιδιαίτερες χρήσεις όπως Δημαρχείο, σχολεία, ΚΑΠΗ, παιδικούς σταθμούς, κ.α. <p>Οι λοιποί οικισμοί</p> <p>Το μεγαλύτερο τμήμα του οδικού δικτύου των οικισμών της Δ.Ε. είναι ασφαλτοστρωμένο, ενώ η ποιοτική του κατάσταση χαρακτηρίζεται ως μέτρια. Απαιτείται η ολοκληρωμένη σήμανση των οδών (οριζόντια και κάθετη) και η βελτίωση των γεωμετρικών τους χαρακτηριστικών για μεγαλύτερη άνεση και ασφάλεια της κυκλοφορίας. Ειδικότερα προβλέπεται:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ασφαλτόστρωση των χωμάτινων οδών και ανακατασκευή των προβληματικών σε ασφάλεια οδικών τμημάτων. • Σήμανση όλων των χώρων με ιδιαίτερη χρήση σε όλους τους οικισμούς, όπως αγροτικό ιατρείο, γραφεία Τ.Κ., σχολείο. • Δημιουργία χώρων στάθμευσης για γεωργικά μηχανήματα και φορτηγά στους οικισμούς Δαμάσι, Δένδρα, Αγία Σοφία και Πλατανούλια. <p>Ως προς την ιεράρχηση του οδικού δικτύου προβλέπονται:</p> <p>Συλλεκτικές οδοί</p> <ul style="list-style-type: none"> • Η οδός που διέρχεται από το κέντρο του οικισμού Αργυροπούλι και συνδέει τον οικισμό με τον Τύρναβο και τη Λυγαριά. • Η οδός που διέρχεται από το κέντρο του Δαμασίου και συνδέει τον οικισμό με την ΠΕΟ Λάρισας - Κοζάνης. • Η οδός που διέρχεται από το κέντρο της Αγίας Σοφίας και συνδέει τον οικισμό με τους οικισμούς Πλατανούλια και Δένδρα. • Η οδός που διέρχεται από το κέντρο των Πλατανουλίων και συνδέει τον οικισμό με την Αγία Σοφία. • Η οδός που διέρχεται από το κέντρο των Δένδρων και οδηγεί προς την Αγία Σοφία. • Η οδός που συνδέει το Δαμασούλι με τον οικισμό Δαμάσι. • Η οδός που συνδέει τη Λυγαριά με τον οικισμό Αργυροπούλι. <p>Το λοιπό οδικό δίκτυο των οικισμών κατατάσσεται στο τοπικό οδικό δίκτυο του οποίου η κύρια λειτουργία είναι η πρόσβαση στις κατοικίες και τις λοιπές δραστηριότητες που αναπτύσσονται στον οικιστικό ιστό.</p> <p><u>Γ.7.2 Ενεργειακό Δίκτυο</u></p> <p>Ως προς το δίκτυο φυσικού αερίου προβλέπεται η επέκταση του Κεντρικού Αγωγού Φυσικού Αερίου (Κ.Α.Φ.Α.) προς την Δ.Ε. Τυρνάβου, με σκοπό να εξυπηρετηθούν κατά προτεραιότητα ο οικισμός του Τυρνάβου και οι ζώνες βιοτεχνίας - βιομηχανίας και χονδρεμπορίου.</p> <p>Ως προς τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας (Α.Π.Ε.), εκτός από την ανάπτυξη φωτοβολταϊκών και αιολικών συστημάτων που μπορούν να εγκατασταθούν κατά προτεραιότητα στην χορτολιβαδική έκταση του Δήμου (ζώνη Π.Ε.Π. 3 χορτολιβαδικές εκτάσεις και απλή γεωργική γη), θα πρέπει να εξεταστεί και η περίπτωση της παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από την κατασκευή Μικρών</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Η σήμανση σε χώρους με ιδιαίτερες χρήσεις όπως Δημαρχείο, σχολεία, ΚΑΠΗ, παιδικούς σταθμούς, κ.α. <p>Οι λοιποί οικισμοί</p> <p>Το μεγαλύτερο τμήμα του οδικού δικτύου των οικισμών της Δ.Ε. είναι ασφαλτοστρωμένο, ενώ η ποιοτική του κατάσταση χαρακτηρίζεται ως μέτρια. Απαιτείται η ολοκληρωμένη σήμανση των οδών (οριζόντια και κάθετη) και η βελτίωση των γεωμετρικών τους χαρακτηριστικών για μεγαλύτερη άνεση και ασφάλεια της κυκλοφορίας. Ειδικότερα προβλέπεται:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ασφαλτόστρωση των χωμάτινων οδών και ανακατασκευή των προβληματικών σε ασφάλεια οδικών τμημάτων. • Σήμανση όλων των χώρων με ιδιαίτερη χρήση σε όλους τους οικισμούς, όπως αγροτικό ιατρείο, γραφεία Τ.Κ., σχολείο. • Δημιουργία χώρων στάθμευσης για γεωργικά μηχανήματα και φορτηγά στους οικισμούς Δαμάσι, Δένδρα, Αγία Σοφία και Πλατανούλια. <p>Ως προς την ιεράρχηση του οδικού δικτύου προβλέπονται:</p> <p>Συλλεκτικές οδοί</p> <ul style="list-style-type: none"> • Η οδός που διέρχεται από το κέντρο του οικισμού Αργυροπούλι και συνδέει τον οικισμό με τον Τύρναβο και τη Λυγαριά. • Η οδός που διέρχεται από το κέντρο του Δαμασίου και συνδέει τον οικισμό με την ΠΕΟ Λάρισας - Κοζάνης. • Η οδός που διέρχεται από το κέντρο της Αγίας Σοφίας και συνδέει τον οικισμό με τους οικισμούς Πλατανούλια και Δένδρα. • Η οδός που διέρχεται από το κέντρο των Πλατανουλίων και συνδέει τον οικισμό με την Αγία Σοφία. • Η οδός που διέρχεται από το κέντρο των Δένδρων και οδηγεί προς την Αγία Σοφία. • Η οδός που συνδέει το Δαμασούλι με τον οικισμό Δαμάσι. • Η οδός που συνδέει τη Λυγαριά με τον οικισμό Αργυροπούλι. <p>Το λοιπό οδικό δίκτυο των οικισμών κατατάσσεται στο τοπικό οδικό δίκτυο του οποίου η κύρια λειτουργία είναι η πρόσβαση στις κατοικίες και τις λοιπές δραστηριότητες που αναπτύσσονται στον οικιστικό ιστό.</p> <p><u>Γ.5.2 Ενεργειακό Δίκτυο</u></p> <p>Ως προς το δίκτυο φυσικού αερίου προβλέπεται η επέκταση του Κεντρικού Αγωγού Φυσικού Αερίου (Κ.Α.Φ.Α.) προς την Δ.Ε. Τυρνάβου, με σκοπό να εξυπηρετηθούν κατά προτεραιότητα ο οικισμός του Τυρνάβου και οι ζώνες βιοτεχνίας - βιομηχανίας και χονδρεμπορίου.</p> <p>Ως προς τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας (Α.Π.Ε.), εκτός από την ανάπτυξη φωτοβολταϊκών και αιολικών συστημάτων που μπορούν να εγκατασταθούν κατά προτεραιότητα στην χορτολιβαδική έκταση του Δήμου (ζώνη Π.Ε.Π. 3 χορτολιβαδικές εκτάσεις και απλή γεωργική γη), θα πρέπει να εξεταστεί και η περίπτωση της παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από την κατασκευή Μικρών</p>
---	---

<p>Υδροηλεκτρικών Έργων λόγω του διαθέσιμου υδάτινου δυναμικού και των πολλών ρεμάτων και ποταμών που διαρρέουν τις ορεινές και ημιορεινές περιοχές της Δημοτικής Ενότητας.</p> <p>Σε κάθε περίπτωση η ανάπτυξη οποιασδήποτε μορφής Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας θα πρέπει να είναι σύμφωνη με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας και να εναρμονίζεται με τις κατευθύνσεις της κοινής υπουργικής απόφασης 49828 ΦΕΚ 1464/Β' /2008 με την οποία εγκρίθηκε το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις ΑΠΕ.</p> <p>Επέκταση του δικτύου και πιθανώς δημιουργία νέων υποσταθμών θα απαιτηθούν στις εξής περιοχές:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Στον οικισμό Κριτήρι • Στην περιοχή του Πρ. Ηλία στην ΠΕΠ 5 • Στις προτεινόμενες ζώνες βιοτεχνίας - βιομηχανίας χαμηλής και μέσης όχλησης ΠΕΠΔ 2 • Στις προτεινόμενες κτηνοτροφικές ζώνες ΠΕΠΔ 1 • Στις περιοχές εγκατάστασης των μονάδων ΑΠΕ <p>Προβλέπεται η υπογειοποίηση του δικτύου της ΔΕΗ σε όλη την έκταση του Πολεοδομικού Κέντρου της πόλης του Τυρνάβου.</p> <p><u>Γ.7.3. Τηλεπικοινωνιακό δίκτυο:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Επέκταση του δικτύου τηλεπικοινωνιών στις προτεινόμενες προς ένταξη εκτάσεις και στους προτεινόμενους υποδοχείς βιοτεχνίας - βιομηχανίας και χονδρεμπορίου. • Ποιοτική αναβάθμιση και εκσυγχρονισμός των παρεχόμενων τηλεπικοινωνιακών υπηρεσιών στην έδρα του Δήμου με σύγχρονα μέσα όπως internet, ADSL, αναβάθμιση ιστοσελίδας, δυνατότητα τηλε-συσκέψεων. <p><u>Γ.7.4. Δίκτυο αποχέτευσης</u></p> <p>Δεδομένου ότι έχουν ήδη εκπονηθεί οι μελέτες επέκτασης του δικτύου αποχέτευσης ομβρίων και ακαθάρτων στους οικισμούς του Τυρνάβου και του Κριτηρίου, καθώς και του δικτύου Ακαθάρτων - ομβρίων και Ε.Ε.Λ. στην Τ.Κ. Δαμασίου, προτείνεται κατά προτεραιότητα η υλοποίηση των σχετικών έργων. Όσον αφορά τους οικισμούς Πλατανούλια, Αγία Σοφία και Δένδρα, Λυγαριά και Βοτανοχώρι προβλέπεται να εκπονηθεί μελέτη σκοπιμότητας για την κατασκευή δικτύων ακαθάρτων - ομβρίων και Ε.Ε.Λ. Εναλλακτικά η διάθεση μπορεί να γίνεται σε στεγανούς βόθρους και με βυτιοφόρα του Δήμου να διοχετεύονται στις ΕΕΛ Τυρνάβου.</p> <p>Εγκαταστάσεις Επεξεργασίας Λυμάτων και αντίστοιχα δίκτυα και υποδομές προβλέπονται να προβλεφθούν σε όλες τις κτηνοτροφικές ζώνες (ΠΕΠΔ 1) και σε όλες τις βιομηχανικές και βιοτεχνικές ζώνες (ΠΠΒΒ, ΠΠΧ, ΠΕΠΔ 2), λόγω του υψηλού ρυπαντικού φόρτου των βιομηχανικών και κτηνοτροφικών λυμάτων. Σε κάθε περίπτωση απαγορεύεται η υπόγεια διάθεση των αποβλήτων αυτών, κατεύθυνση που προτείνεται να περιλαμβάνεται στους περιβαλλοντικούς όρους και τις Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις όλων των συναφών δραστηριοτήτων κατά την περιβαλλοντική τους αδειοδότηση.</p> <p>Η αναγκαιότητα κατασκευής όλων των ως άνω έργων αποχετευτικού δικτύου και ΕΕΛ κρίνεται απαραίτητη και επείγουσα για όλους τους οικισμούς και τις παραγωγικές ζώνες της Δ.Ε.</p>	<p>Υδροηλεκτρικών Έργων λόγω του διαθέσιμου υδάτινου δυναμικού και των πολλών ρεμάτων και ποταμών που διαρρέουν τις ορεινές και ημιορεινές περιοχές της Δημοτικής Ενότητας.</p> <p>Σε κάθε περίπτωση η ανάπτυξη οποιασδήποτε μορφής Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας θα πρέπει να είναι σύμφωνη με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας και να εναρμονίζεται με τις κατευθύνσεις της κοινής υπουργικής απόφασης 49828 ΦΕΚ 1464/Β' /2008 με την οποία εγκρίθηκε το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις ΑΠΕ.</p> <p>Επέκταση του δικτύου και πιθανώς δημιουργία νέων υποσταθμών θα απαιτηθούν στις εξής περιοχές:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Στον οικισμό Κριτήρι • Στην περιοχή του Πρ. Ηλία στην ΠΕΠ 5 • Στις προτεινόμενες ζώνες βιοτεχνίας - βιομηχανίας χαμηλής και μέσης όχλησης ΠΕΠΔ 2 • Στις προτεινόμενες κτηνοτροφικές ζώνες ΠΕΠΔ 1 • Στις περιοχές εγκατάστασης των μονάδων ΑΠΕ <p>Προβλέπεται η υπογειοποίηση του δικτύου της ΔΕΗ σε όλη την έκταση του Πολεοδομικού Κέντρου της πόλης του Τυρνάβου.</p> <p><u>Γ.5.3. Τηλεπικοινωνιακό δίκτυο:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Επέκταση του δικτύου τηλεπικοινωνιών στις προτεινόμενες προς ένταξη εκτάσεις και στους προτεινόμενους υποδοχείς βιοτεχνίας - βιομηχανίας και χονδρεμπορίου. • Ποιοτική αναβάθμιση και εκσυγχρονισμός των παρεχόμενων τηλεπικοινωνιακών υπηρεσιών στην έδρα του Δήμου με σύγχρονα μέσα όπως internet, ADSL, αναβάθμιση ιστοσελίδας, δυνατότητα τηλε-συσκέψεων. <p><u>Γ.5.4. Δίκτυο αποχέτευσης</u></p> <p>Δεδομένου ότι έχουν ήδη εκπονηθεί οι μελέτες επέκτασης του δικτύου αποχέτευσης ομβρίων και ακαθάρτων στους οικισμούς του Τυρνάβου και του Κριτηρίου, καθώς και του δικτύου Ακαθάρτων - ομβρίων και Ε.Ε.Λ. στην Τ.Κ. Δαμασίου, προτείνεται κατά προτεραιότητα η υλοποίηση των σχετικών έργων. Όσον αφορά τους οικισμούς Πλατανούλια, Αγία Σοφία και Δένδρα, Λυγαριά και Βοτανοχώρι προβλέπεται να εκπονηθεί μελέτη σκοπιμότητας για την κατασκευή δικτύων ακαθάρτων - ομβρίων και Ε.Ε.Λ. Εναλλακτικά η διάθεση μπορεί να γίνεται σε στεγανούς βόθρους και με βυτιοφόρα του Δήμου να διοχετεύονται στις ΕΕΛ Τυρνάβου.</p> <p>Εγκαταστάσεις Επεξεργασίας Λυμάτων και αντίστοιχα δίκτυα και υποδομές προβλέπονται να προβλεφθούν σε όλες τις κτηνοτροφικές ζώνες (ΠΕΠΔ 1) και σε όλες τις βιομηχανικές και βιοτεχνικές ζώνες (ΠΠΒΒ, ΠΠΧ, ΠΕΠΔ 2), λόγω του υψηλού ρυπαντικού φόρτου των βιομηχανικών και κτηνοτροφικών λυμάτων. Σε κάθε περίπτωση απαγορεύεται η υπόγεια διάθεση των αποβλήτων αυτών, κατεύθυνση που προτείνεται να περιλαμβάνεται στους περιβαλλοντικούς όρους και τις Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις όλων των συναφών δραστηριοτήτων κατά την περιβαλλοντική τους αδειοδότηση.</p> <p>Η αναγκαιότητα κατασκευής όλων των ως άνω έργων αποχετευτικού δικτύου και ΕΕΛ κρίνεται απαραίτητη και επείγουσα για όλους τους οικισμούς και τις παραγωγικές ζώνες της Δ.Ε.</p>
---	---

<p>Τυρνάβου, διότι μεσο-μακροπρόθεσμα, η ελεύθερη διάθεση στο έδαφος των ακαθάρτων λυμάτων από την οικιακή, τη βιομηχανική και την κτηνοτροφική δραστηριότητα, είναι δυνατό να προκαλέσει τη μόλυνση του υδροφόρου ορίζοντα, να δημιουργήσει επισφαλείς συνθήκες στην καθαρότητα του πόσιμου νερού των οικισμών και εν τέλει να αποβεί εις βάρος της υγιεινής των κατοίκων.</p> <p><u>Γ.7.5. Δίκτυο ύδρευσης</u></p> <p>Για τον οικισμό Βοτανοχώρι, όπου προς το παρόν δεν υπάρχει η δυνατότητα ύδρευσης λόγω του υψομέτρου στο οποίο αναπτύσσεται και του γεωλογικού ανάγλυφου του (ασβεστολιθικά πετρώματα) προβλέπεται είτε η κατασκευή κλειστής ομβροδεξαμενής είτε η μεταφορά νερού από τον όμορο Δήμο Ελασσόνας και συγκεκριμένα από τον οικισμό της Λεύκης, όπως προτείνεται και στη Γεωλογική μελέτη.</p> <p>Από τη ΔΕΥΑ Τυρνάβου, υπάρχει ώριμη μελέτη για την αντικατάσταση του δικτύου ύδρευσης στην πόλη του Τυρνάβου, όπου υπάρχει ένα μεγάλο μήκος σωλήνων αμιάντου, περί τα 45,5 χιλιόμετρα, τα οποία δεν αντικαταστάθηκαν. Μικρό τμήμα σωλήνων αμιάντου υπάρχει και στον οικισμό της Περαχώρας. Απαιτείται η ολοκλήρωση του έργου αντικατάστασης των αμιαντοσωλήνων και οι συνδέσεις με τις κατοικίες.</p> <p><u>Γ.7.6. Αντιπλημμυρικά έργα</u></p> <p>Απαιτούνται παρεμβάσεις, για τον εμπλουτισμό με νερό του υπόγειου υδροφόρου ορίζοντα, αλλά και σωστή διαχείριση των αποθεμάτων για την εξοικονόμηση νερού. Στον Τιταρήσιο ποταμό, που αποτελεί τον βασικό τροφοδότη της υπόγειας υδροφορίας της Δ.Ε. Τυρνάβου, προβλέπεται η υλοποίηση έργων τεχνητού εμπλουτισμού έπειτα από την εκπόνηση ειδικής υδραυλικής μελέτης.</p> <p>Επίσης στις ημιορεινές και ορεινές περιοχές προτείνεται η μελέτη και κατασκευή έργων διαχείρισης της επιφανειακής απορροής των υδάτων όπως είναι μικρά φράγματα και ταμειυτήρες για ύδρευση και άρδευση, ομβροδεξαμενές για την εξυπηρέτηση των κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων, κτλ.</p> <p>Έργα εμπλουτισμού της υπόγειας υδροφορίας (βλ. γεωλογική μελέτη)</p> <p>Τα Υπόγεια Υδατικά Συστήματα που αναπτύσσονται στη Δ.Ε Τυρνάβου είναι:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Το καρστικό σύστημα Δαμασίου - Τυρνάβου με κωδικό Υδατικού Συστήματος GR0800070 • Το σύστημα κώνου Τιταρήσιου (ΒΔ/κό τμήμα λεκάνης Λάρισας) με κωδικό Υδατικού Συστήματος GR0800220 <p>Τα ως άνω συστήματα έχουν ενταχθεί στις προστατευόμενες περιοχές πόσιμου νερού όπου με την ολοκλήρωση των σχεδίων διαχείρισης θα θεσπισθούν πιθανώς και τα μέτρα προστασίας.</p> <p>Μέτρα προστασίας: η εφαρμογή της λύσης του Τεχνητού Εμπλουτισμού, η ποιοτική αποκατάσταση των νερών του Τιταρήσιου και του Πηνειού, η μορφολογική και περιβαλλοντική αποκατάσταση της κοίτης (στενής και ευρείας) του Τιταρήσιου, η εφαρμογή του προγράμματος για την αντιμετώπιση της νιτροϋπανσης, η εφαρμογή κανόνων γεωργικής πρακτικής κλπ.</p> <p>Μέτρα μακροχρόνιου σχεδιασμού: Ο σχεδιασμός και η κατασκευή μεγάλων τεχνικών έργων όπως φράγματα, αντιπλημμυρικά έργα, εκτροπές χειμάρρων, κ.α. και η μέθοδος του τεχνητού εμπλουτισμού.</p>	<p>Τυρνάβου, διότι μεσο-μακροπρόθεσμα, η ελεύθερη διάθεση στο έδαφος των ακαθάρτων λυμάτων από την οικιακή, τη βιομηχανική και την κτηνοτροφική δραστηριότητα, είναι δυνατό να προκαλέσει τη μόλυνση του υδροφόρου ορίζοντα, να δημιουργήσει επισφαλείς συνθήκες στην καθαρότητα του πόσιμου νερού των οικισμών και εν τέλει να αποβεί εις βάρος της υγιεινής των κατοίκων.</p> <p><u>Γ.5.5. Δίκτυο ύδρευσης</u></p> <p>Για τον οικισμό Βοτανοχώρι, όπου προς το παρόν δεν υπάρχει η δυνατότητα ύδρευσης λόγω του υψομέτρου στο οποίο αναπτύσσεται και του γεωλογικού ανάγλυφου του (ασβεστολιθικά πετρώματα) προβλέπεται είτε η κατασκευή κλειστής ομβροδεξαμενής είτε η μεταφορά νερού από τον όμορο Δήμο Ελασσόνας και συγκεκριμένα από τον οικισμό της Λεύκης, όπως προτείνεται και στη Γεωλογική μελέτη.</p> <p>Από τη ΔΕΥΑ Τυρνάβου, υπάρχει ώριμη μελέτη για την αντικατάσταση του δικτύου ύδρευσης στην πόλη του Τυρνάβου, όπου υπάρχει ένα μεγάλο μήκος σωλήνων αμιάντου, περί τα 45,5 χιλιόμετρα, τα οποία δεν αντικαταστάθηκαν. Μικρό τμήμα σωλήνων αμιάντου υπάρχει και στον οικισμό της Περαχώρας. Απαιτείται η ολοκλήρωση του έργου αντικατάστασης των αμιαντοσωλήνων και οι συνδέσεις με τις κατοικίες.</p> <p><u>Γ.5.6. Αντιπλημμυρικά έργα</u></p> <p>Απαιτούνται παρεμβάσεις, για τον εμπλουτισμό με νερό του υπόγειου υδροφόρου ορίζοντα, αλλά και σωστή διαχείριση των αποθεμάτων για την εξοικονόμηση νερού. Στον Τιταρήσιο ποταμό, που αποτελεί τον βασικό τροφοδότη της υπόγειας υδροφορίας της Δ.Ε. Τυρνάβου, προβλέπεται η υλοποίηση έργων τεχνητού εμπλουτισμού έπειτα από την εκπόνηση ειδικής υδραυλικής μελέτης.</p> <p>Επίσης στις ημιορεινές και ορεινές περιοχές προτείνεται η μελέτη και κατασκευή έργων διαχείρισης της επιφανειακής απορροής των υδάτων όπως είναι μικρά φράγματα και ταμειυτήρες για ύδρευση και άρδευση, ομβροδεξαμενές για την εξυπηρέτηση των κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων, κτλ.</p> <p>Έργα εμπλουτισμού της υπόγειας υδροφορίας (βλ. γεωλογική μελέτη)</p> <p>Τα Υπόγεια Υδατικά Συστήματα που αναπτύσσονται στη Δ.Ε Τυρνάβου είναι:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Το καρστικό σύστημα Δαμασίου - Τυρνάβου με κωδικό Υδατικού Συστήματος GR0800070 • Το σύστημα κώνου Τιταρήσιου (ΒΔ/κό τμήμα λεκάνης Λάρισας) με κωδικό Υδατικού Συστήματος GR0800220 <p>Τα ως άνω συστήματα έχουν ενταχθεί στις προστατευόμενες περιοχές πόσιμου νερού όπου με την ολοκλήρωση των σχεδίων διαχείρισης θα θεσπισθούν πιθανώς και τα μέτρα προστασίας.</p> <p>Μέτρα προστασίας: η εφαρμογή της λύσης του Τεχνητού Εμπλουτισμού, η ποιοτική αποκατάσταση των νερών του Τιταρήσιου και του Πηνειού, η μορφολογική και περιβαλλοντική αποκατάσταση της κοίτης (στενής και ευρείας) του Τιταρήσιου, η εφαρμογή του προγράμματος για την αντιμετώπιση της νιτροϋπανσης, η εφαρμογή κανόνων γεωργικής πρακτικής κλπ.</p> <p>Μέτρα μακροχρόνιου σχεδιασμού: Ο σχεδιασμός και η κατασκευή μεγάλων τεχνικών έργων όπως φράγματα, αντιπλημμυρικά έργα, εκτροπές χειμάρρων, κ.α. και η μέθοδος του τεχνητού εμπλουτισμού.</p>
---	---

<p>Προβλέπεται τέλος η εκπόνηση ειδικής μελέτης διαχείρισης υδατικών πόρων (υπόγεια - επιφανειακά) των Δήμων Τυρνάβου - Ελασσόνας, ούτως ώστε να υπάρχει ένα ενιαίο διαχειριστικό σχέδιο και αυτό επιβάλλεται σε τέτοια Υπόγεια Υδατικά Συστήματα και Υδάτινα Σώματα που χρησιμοποιούνται για ύδρευση με βάση την οδηγία 60/2000ΕΕ και το π.δ. 51/2007.</p> <p>Η προστασία της κοίτης των ποταμών και των ρεμάτων που διαρρέουν την Δ.Ε. Τυρνάβου είναι πολύ σημαντική τόσο για την προστασία των οικισμών και των παραγωγικών δραστηριοτήτων από πιθανούς κινδύνους πλημμύρας όσο και για τον εμπλουτισμό της υπόγειας υδροφορίας και την αποφυγή διάβρωσης των εδαφών.</p> <p>Επίσης, προτείνεται ο καθαρισμός και η αποκατάσταση της φυσικής κοίτης των ρεμάτων που έχουν δεχθεί μπάζα, απορρίμματα, κτλ. ώστε να μην εμποδίζεται η συγκέντρωση των υδάτων, και ιδιαίτερα των ομβρίων, στην κοίτη τους δια της φυσικής επιφανειακής απορροής. Ειδικά στην περίπτωση του οικισμού Δαμασίου προτείνεται η διευθέτηση και η κατασκευή κατάλληλων τεχνικών έργων στην κοίτη του χειμάρρου Γαλογάβρα που διαρρέει τον οικισμό του Δαμασίου ώστε να αντιμετωπιστούν τα πλημμυρικά φαινόμενα που εντοπίζονται στην περιοχή κατά τις περιόδους έντονων βροχοπτώσεων.</p> <p><u>Γ.7.7. Απορρίμματα</u></p> <p>Για την εξοικονόμηση των μετακινήσεων των απορριμματοφόρων οχημάτων κρίνεται σκόπιμο να εξεταστεί η δυνατότητα κατασκευής Σταθμού Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων που να εξυπηρετεί ολόκληρο τον Δήμο Τυρνάβου (Δ.Ε. Τυρνάβου και Αμπελώνα), όπου θα συγκεντρώνονται όλα τα απορρίμματα του Δήμου και εν συνεχεία με containers θα μεταφέρονται στον ΧΥΤΑ Λάρισας.</p> <p>Μελλοντικά θα απαιτηθεί η επέκταση του δικτύου συλλογής των απορριμμάτων στις προτεινόμενες παραγωγικές ζώνες Βιοτεχνίας - Βιομηχανίας και Χονδρεμπορίου καθώς και στις κτηνοτροφικές ζώνες για τα αστικού τύπου απορρίμματα. Όσον αφορά στα ζωικού τύπου απόβλητα προτείνεται η εκπόνηση ειδικής μελέτης διαχείρισης των αποβλήτων αυτών με σκοπό την παραγωγή εδαφοβελτιωτικών υλικών που θα μπορούν να αντικαταστήσουν σε μεγάλο βαθμό τα χημικά λιπάσματα στην γεωργική παραγωγή.</p> <p><u>Γ.7.8. Δίκτυο Άρδευσης</u></p> <p>Προτείνεται η επίσπευση ολοκλήρωσης των σχετικών μελετών για την κατασκευή του φράγματος Δελερίων και τη δημιουργία ταμειυτήρα με σκοπό την άρδευση των γεωργικών εκτάσεων της Τ.Κ. Αργυροπουλίου της Δ.Ε. Τυρνάβου και των Τ.Κ. Ροδιάς και Δελερίων της όμορης Δ.Ε. Αμπελώνα. Ταυτόχρονα θα πρέπει να μελετηθεί και η κατασκευή ή συμπλήρωση του υφιστάμενου δικτύου άρδευσης στην περιοχή και η σύνδεσή του με το φράγμα Δελερίων.</p> <p>Σε όλη των έκταση των αρδευόμενων εκτάσεων προτείνεται η κατασκευή νέων ή/και αντικατάσταση των παλιών δικτύων άρδευσης όπου είναι απαραίτητο με νέους υπόγειους αγωγούς κλειστού τύπου για την ελαχιστοποίηση των απωλειών και την εξοικονόμηση υδάτινων πόρων.</p>	<p>Προβλέπεται τέλος η εκπόνηση ειδικής μελέτης διαχείρισης υδατικών πόρων (υπόγεια - επιφανειακά) των Δήμων Τυρνάβου - Ελασσόνας, ούτως ώστε να υπάρχει ένα ενιαίο διαχειριστικό σχέδιο και αυτό επιβάλλεται σε τέτοια Υπόγεια Υδατικά Συστήματα και Υδάτινα Σώματα που χρησιμοποιούνται για ύδρευση με βάση την οδηγία 60/2000ΕΕ και το π.δ. 51/2007.</p> <p>Η προστασία της κοίτης των ποταμών και των ρεμάτων που διαρρέουν την Δ.Ε. Τυρνάβου είναι πολύ σημαντική τόσο για την προστασία των οικισμών και των παραγωγικών δραστηριοτήτων από πιθανούς κινδύνους πλημμύρας όσο και για τον εμπλουτισμό της υπόγειας υδροφορίας και την αποφυγή διάβρωσης των εδαφών.</p> <p>Επίσης, προτείνεται ο καθαρισμός και η αποκατάσταση της φυσικής κοίτης των ρεμάτων που έχουν δεχθεί μπάζα, απορρίμματα, κτλ. ώστε να μην εμποδίζεται η συγκέντρωση των υδάτων, και ιδιαίτερα των ομβρίων, στην κοίτη τους δια της φυσικής επιφανειακής απορροής. Ειδικά στην περίπτωση του οικισμού Δαμασίου προτείνεται η διευθέτηση και η κατασκευή κατάλληλων τεχνικών έργων στην κοίτη του χειμάρρου Γαλογάβρα που διαρρέει τον οικισμό του Δαμασίου ώστε να αντιμετωπιστούν τα πλημμυρικά φαινόμενα που εντοπίζονται στην περιοχή κατά τις περιόδους έντονων βροχοπτώσεων.</p> <p><u>Γ.5.7. Απορρίμματα</u></p> <p>Για την εξοικονόμηση των μετακινήσεων των απορριμματοφόρων οχημάτων κρίνεται σκόπιμο να εξεταστεί η δυνατότητα κατασκευής Σταθμού Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων που να εξυπηρετεί ολόκληρο τον Δήμο Τυρνάβου (Δ.Ε. Τυρνάβου και Αμπελώνα), όπου θα συγκεντρώνονται όλα τα απορρίμματα του Δήμου και εν συνεχεία με containers θα μεταφέρονται στον ΧΥΤΑ Λάρισας.</p> <p>Μελλοντικά θα απαιτηθεί η επέκταση του δικτύου συλλογής των απορριμμάτων στις προτεινόμενες παραγωγικές ζώνες Βιοτεχνίας - Βιομηχανίας και Χονδρεμπορίου καθώς και στις κτηνοτροφικές ζώνες για τα αστικού τύπου απορρίμματα. Όσον αφορά στα ζωικού τύπου απόβλητα προτείνεται η εκπόνηση ειδικής μελέτης διαχείρισης των αποβλήτων αυτών με σκοπό την παραγωγή εδαφοβελτιωτικών υλικών που θα μπορούν να αντικαταστήσουν σε μεγάλο βαθμό τα χημικά λιπάσματα στην γεωργική παραγωγή.</p> <p><u>Γ.5.8. Δίκτυο Άρδευσης</u></p> <p>Προτείνεται η επίσπευση ολοκλήρωσης των σχετικών μελετών για την κατασκευή του φράγματος Δελερίων και τη δημιουργία ταμειυτήρα με σκοπό την άρδευση των γεωργικών εκτάσεων της Τ.Κ. Αργυροπουλίου της Δ.Ε. Τυρνάβου και των Τ.Κ. Ροδιάς και Δελερίων της όμορης Δ.Ε. Αμπελώνα. Ταυτόχρονα θα πρέπει να μελετηθεί ή κατασκευή ή συμπλήρωση του υφιστάμενου δικτύου άρδευσης στην περιοχή και η σύνδεσή του με το φράγμα Δελερίων.</p> <p>Σε όλη των έκταση των αρδευόμενων εκτάσεων προτείνεται η κατασκευή νέων ή/και αντικατάσταση των παλιών δικτύων άρδευσης όπου είναι απαραίτητο με νέους υπόγειους αγωγούς κλειστού τύπου για την ελαχιστοποίηση των απωλειών και την εξοικονόμηση υδάτινων πόρων.</p>
Άρθρο 4	
Παραμένει ως ισχύει	

Άρθρο 5

5.1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΣΤΟ ΣΥΝΟΛΟ ΤΩΝ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΖΩΝΩΝ (εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στις επί μέρους ζώνες)

1. Όροι και Περιορισμοί Δόμησης και προστασίας περιβάλλοντος

- Απαγορεύεται οποιαδήποτε υποβάθμιση του περιβάλλοντος κατά την έννοια του νόμου 1650/86.
- Επιβάλλεται η προστασία της φύσης και του τοπίου, της βιοποικιλότητας, καθώς και των σπάνιων και απειλούμενων ειδών της χλωρίδας και της πανίδας.
- Δεν επιτρέπονται οι ανεξέλεγκτες ρίψεις μπαζών και σκουπιδιών σε οποιαδήποτε ζώνη του εξωαστικού χώρου
- Επιβάλλεται η αποτροπή της ρύπανσης, με έλεγχο των εκπομπών ρύπων στην πηγή προέλευσης και της παρουσίας τους στο περιβάλλον.
- Επιβάλλεται η αντιμετώπιση οποιασδήποτε άλλης διαταραχής, η οποία είναι δυνατόν να επηρεάσει την οικολογική ισορροπία και να προκαλέσει υποβάθμιση του περιβάλλοντος.
- Απαγορεύεται η αλλοίωση της μορφολογίας των προστατευτέων περιοχών, των ειδών της χλωρίδας και της πανίδας.
- Επιβάλλεται η διατήρηση αναλλοίωτης της έκτασης των δασικών και αναδασωτέων εκτάσεων.
- Στα τυχόν δασικά γήπεδα - ιδιωτικά ή δημόσια - απαγορεύεται η κατάτμηση και δεν δίδεται αρτιότητα, διότι απαγορεύεται η δόμησή τους.
- Επιτρέπεται η θήρα, σύμφωνα με τις διατάξεις και τους περιορισμούς της δασικής υπηρεσίας, εκτός εάν ορίζεται διαφορετικά στις επιμέρους ζώνες.
- Επιτρέπεται η απόληψη ύδατος από οποιονδήποτε υδροφορέα για ύδρευση και άρδευση, υπό τον όρο της μη υποβάθμισης του περιβάλλοντος και της διατήρησης των σήμερα υφιστάμενων εντόπιων πληθυσμών πανίδας και χλωρίδας.
- Επιβάλλεται περιορισμός του αριθμού και της παροχής των αντλήσεων ύδατος ανά υδρολογική λεκάνη μετά από σχετική μελέτη με στόχο την διατήρηση των αποθεμάτων και στάθμης των υπόγειων υδροφορέων.
- Η βόσκηση επιτρέπεται, μετά από μελέτη βοσκοικανότητας. Η βοσκή απαγορεύεται ή επιτρέπεται σύμφωνα με τις δασικές απαγορευτικές διατάξεις που εκδίδει το αρμόδιο Δασαρχείο ανάλογα με το επιθυμητό στάδιο εξέλιξης της κάθε συστάδας του δάσους, δηλαδή εάν αναμένεται αναγέννηση κλπ.. Στις δασικές χορτολιβαδικές εκτάσεις δεν απαγορεύεται.
- Τα έργα διαμόρφωσης των επιτρεπομένων χρήσεων που προαναφέρθηκαν στις επιμέρους ζώνες πρέπει να είναι από φυσικά υλικά και με τις ελάχιστες δυνατές παρεμβάσεις στην γεωμορφολογία του χώρου παρέμβασης και με αποκλειστικό στόχο την ένταξη στο φυσικό περιβάλλον.

5.1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΣΤΟ ΣΥΝΟΛΟ ΤΩΝ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΖΩΝΩΝ (εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στις επί μέρους ζώνες)

1. Όροι και Περιορισμοί Δόμησης και προστασίας περιβάλλοντος

- Απαγορεύεται οποιαδήποτε υποβάθμιση του περιβάλλοντος κατά την έννοια του νόμου 1650/86.
- Επιβάλλεται η προστασία της φύσης και του τοπίου, της βιοποικιλότητας, καθώς και των σπάνιων και απειλούμενων ειδών της χλωρίδας και της πανίδας.
- Δεν επιτρέπονται οι ανεξέλεγκτες ρίψεις μπαζών και σκουπιδιών σε οποιαδήποτε ζώνη του εξωαστικού χώρου
- Επιβάλλεται η αποτροπή της ρύπανσης, με έλεγχο των εκπομπών ρύπων στην πηγή προέλευσης και της παρουσίας τους στο περιβάλλον.
- Επιβάλλεται η αντιμετώπιση οποιασδήποτε άλλης διαταραχής, η οποία είναι δυνατόν να επηρεάσει την οικολογική ισορροπία και να προκαλέσει υποβάθμιση του περιβάλλοντος.
- Απαγορεύεται η αλλοίωση της μορφολογίας των προστατευτέων περιοχών, των ειδών της χλωρίδας και της πανίδας.
- Επιβάλλεται η διατήρηση αναλλοίωτης της έκτασης των δασικών και αναδασωτέων εκτάσεων.
- Στα τυχόν δασικά γήπεδα - ιδιωτικά ή δημόσια - απαγορεύεται η κατάτμηση και δεν δίδεται αρτιότητα, διότι απαγορεύεται η δόμησή τους.
- Επιτρέπεται η θήρα, σύμφωνα με τις διατάξεις και τους περιορισμούς της δασικής υπηρεσίας, εκτός εάν ορίζεται διαφορετικά στις επιμέρους ζώνες.
- Επιτρέπεται η απόληψη ύδατος από οποιονδήποτε υδροφορέα για ύδρευση και άρδευση, υπό τον όρο της μη υποβάθμισης του περιβάλλοντος και της διατήρησης των σήμερα υφιστάμενων εντόπιων πληθυσμών πανίδας και χλωρίδας.
- Επιβάλλεται περιορισμός του αριθμού και της παροχής των αντλήσεων ύδατος ανά υδρολογική λεκάνη μετά από σχετική μελέτη με στόχο την διατήρηση των αποθεμάτων και στάθμης των υπόγειων υδροφορέων.
- Η βόσκηση επιτρέπεται, μετά από μελέτη βοσκοικανότητας. Η βοσκή απαγορεύεται ή επιτρέπεται σύμφωνα με τις δασικές απαγορευτικές διατάξεις που εκδίδει το αρμόδιο Δασαρχείο ανάλογα με το επιθυμητό στάδιο εξέλιξης της κάθε συστάδας του δάσους, δηλαδή εάν αναμένεται αναγέννηση κλπ.. Στις δασικές χορτολιβαδικές εκτάσεις δεν απαγορεύεται.
- Τα έργα διαμόρφωσης των επιτρεπομένων χρήσεων που προαναφέρθηκαν στις επιμέρους ζώνες πρέπει να είναι από φυσικά υλικά και με τις ελάχιστες δυνατές παρεμβάσεις στην γεωμορφολογία του χώρου παρέμβασης και με αποκλειστικό στόχο την ένταξη στο φυσικό περιβάλλον.

<ul style="list-style-type: none"> • Απαγορεύονται: <ul style="list-style-type: none"> - Η καταστροφή κάθε είδους φυσικής βλάστησης - Η καταστροφή της βλάστησης των φυτοφρακτών - Η ρύπανση και η εν γένει υποβάθμιση των υδατικών πόρων και οικοσυστημάτων <p>2. Σε όλη την εκτός σχεδίου περιοχή καταργούνται οι παρεκκλίσεις της εκτός σχεδίου δόμησης. Επιπλέον επιβάλλονται οι αποστάσεις δόμησης εκατέρωθεν του άξονα των οδών, σύμφωνα με τις διατάξεις του π.δ. 209/1998 - ΦΕΚ - 169/Α'/15-7-1998 «Περί καθορισμού ελάχιστης απόστασης ασφαλείας των κτηρίων από τους άξονες ή τα όρια των οδών του εθνικού και επαρχιακού οδικού δικτύου». Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις του από 24-5-1985 π.δ. (ΦΕΚ Δ' 270), όπως ισχύει, εκτός των παρεκκλίσεων οι οποίες δεν ισχύουν.</p> <p>3. Ειδικές διατάξεις που αφορούν ίδιο νομικό καθεστώς κασιχύνουν της παρούσας απόφασης (δασική και αρχαιολογική νομοθεσία, κ.λπ.).</p> <p>4. Εντός των περιοχών Natura 2000 ισχύουν οι περιορισμοί που αναφέρονται στη σχετική νομοθεσία (ν. 3937/2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις», κοινή υπουργική απόφαση Η.Π.37338/1807/Ε.103 ΦΕΚ 1495/Β'/2010 «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για τη διατήρηση της άγριας ορνιθοπανίδας και των οικοτόπων / ενδιαιτημάτων της, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 79/409/ΕΟΚ» όπως τροποποιήθηκε με την κοινή υπουργική απόφαση Η.Π. 8353/276/Ε103 ΦΕΚ 415/Β' /2012).</p> <p>5. Εντός των εκτάσεων των καταφυγίων άγριας ζωής ισχύουν οι περιορισμοί που αναφέρονται στη σχετική νομοθεσία (άρθρο 57 του ν. 2637/1998 και άρθρο 5 του Ν. 3937/2011).</p> <p>6. Ζώνη γεινιάσης με γραμμές μεταφοράς ΔΕΗ υψηλής και υπερυψηλής τάσης. Προτείνεται η πλήρης απαγόρευση της δόμησης σε ζώνες παράλληλες με τη διαδρομή των γραμμών υψηλής και υπερυψηλής τάσης της ΔΕΗ, σε όλο το μήκος τους και σε πλάτος 50μ. εκατέρωθεν του άξονα των γραμμών υψηλής τάσης και 100μ. εκατέρωθεν των γραμμών υπερυψηλής τάσης. Σε περίπτωση που περισσότερες από μία Γραμμές Μεταφοράς οδεύουν παράλληλα και σε μικρή απόσταση μεταξύ τους τότε η απαγόρευση της δόμησης ισχύει και για τις ενδιάμεσες ζώνες που δεν καλύπτονται από τα 50 μ. και τα 100 μ. αντίστοιχα.</p> <p>7. Ζώνη κατά μήκος των ρεμάτων: Κατά μήκος των ρεμάτων που διαρρέουν την Δ.Ε. Τυρνάβου επιβάλλεται να τηρούνται οι αποστάσεις και οι περιορισμοί της κείμενης νομοθεσίας. Δεν επιτρέπεται η αλλαγή της κοίτης των ρεμάτων για οποιαδήποτε δραστηριότητα με στόχο την επέκταση των ιδιοκτησιών ή την οικιστική τους χρήση, εκτός των έργων αντιπλημμυρικής προστασίας τα οποία προηγουμένως θα πρέπει να έχουν αδειοδοτηθεί περιβαλλοντικά. Η τοποθέτηση των κτισμάτων, που επιτρέπονται ως ειδικές χρήσεις γης στην κατά περίπτωση ζώνη εκτός σχεδίου, πρέπει να γίνεται σε απόσταση, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4258/2014 (94 Α').</p> <p>8. Επιβάλλεται έλεγχος δόμησης και ειδικότερα απαγόρευση αυτής στις περιοχές των υφιστάμενων κοιμητηρίων, τα οποία πρέπει να απέχουν τουλάχιστον 250μ από το άκρο του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως, 100 μ από μεμονωμένες κατοικίες, 100μ από φρέατα και 50μ από πηγές πόσιμου νερού. Επιτρέπεται η χωροθέτηση κοιμητηρίων στην εκτός σχεδίου</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Απαγορεύονται: <ul style="list-style-type: none"> - Η καταστροφή κάθε είδους φυσικής βλάστησης - Η καταστροφή της βλάστησης των φυτοφρακτών - Η ρύπανση και η εν γένει υποβάθμιση των υδατικών πόρων και οικοσυστημάτων <p>3. Ειδικές διατάξεις που αφορούν ίδιο νομικό καθεστώς κασιχύνουν της παρούσας απόφασης (δασική και αρχαιολογική νομοθεσία, κ.λπ.).</p> <p>4. Εντός των εκτάσεων των καταφυγίων άγριας ζωής ισχύουν οι περιορισμοί που αναφέρονται στη σχετική νομοθεσία (άρθρο 57 του ν. 2637/1998 και άρθρο 5 του Ν. 3937/2011).</p> <p>5. Ζώνη γεινιάσης με γραμμές μεταφοράς ΔΕΗ υψηλής και υπερυψηλής τάσης. Προτείνεται η πλήρης απαγόρευση της δόμησης σε ζώνες παράλληλες με τη διαδρομή των γραμμών υψηλής και υπερυψηλής τάσης της ΔΕΗ, σε όλο το μήκος τους και σε πλάτος 50μ. εκατέρωθεν του άξονα των γραμμών υψηλής τάσης και 100μ. εκατέρωθεν των γραμμών υπερυψηλής τάσης. Σε περίπτωση που περισσότερες από μία Γραμμές Μεταφοράς οδεύουν παράλληλα και σε μικρή απόσταση μεταξύ τους τότε η απαγόρευση της δόμησης ισχύει και για τις ενδιάμεσες ζώνες που δεν καλύπτονται από τα 50 μ. και τα 100 μ. αντίστοιχα.</p> <p>6. Ζώνη κατά μήκος των ρεμάτων: Κατά μήκος των ρεμάτων που διαρρέουν την Δ.Ε. Τυρνάβου επιβάλλεται να τηρούνται οι αποστάσεις και οι περιορισμοί της κείμενης νομοθεσίας. Δεν επιτρέπεται η αλλαγή της κοίτης των ρεμάτων για οποιαδήποτε δραστηριότητα με στόχο την επέκταση των ιδιοκτησιών ή την οικιστική τους χρήση, εκτός των έργων αντιπλημμυρικής προστασίας τα οποία προηγουμένως θα πρέπει να έχουν αδειοδοτηθεί περιβαλλοντικά. Η τοποθέτηση των κτισμάτων, που επιτρέπονται ως ειδικές χρήσεις γης στην κατά περίπτωση ζώνη εκτός σχεδίου, πρέπει να γίνεται σε απόσταση, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4258/2014 (94 Α').</p> <p>7. Επιβάλλεται έλεγχος δόμησης και ειδικότερα απαγόρευση αυτής στις περιοχές των υφιστάμενων κοιμητηρίων, τα οποία πρέπει να απέχουν τουλάχιστον 250μ από το άκρο του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως, 100 μ από μεμονωμένες κατοικίες, 100μ από φρέατα και 50μ από πηγές πόσιμου νερού. Επιτρέπεται η χωροθέτηση κοιμητηρίων στην εκτός σχεδίου</p>
--	---

<p>περιοχή της Δ.Ε. Τυρνάβου σε περιοχές γεωλογικά κατάλληλες και σε θέσεις που θα προσδιοριστούν από τον Δήμο Τυρνάβου αποκλειστικά για την κάλυψη των αναγκών των οικισμών της Δ.Ε. Τυρνάβου.</p> <p>9. Οι περιοχές των στρατιωτικών εγκαταστάσεων στον Τύρναβο και στην Τ.Κ. Δαμασίου δεν περιλαμβάνονται σε κάποια ΠΕΠ ή ΠΕΠΔ και αποτελούν ιδιαίτερες χρήσεις με ίδιο θεσμικό πλαίσιο.</p> <p>10. Όπου υπάρχουν περιοχές αρχαιολογικού ενδιαφέροντος που δεν έχουν κηρυχθεί, η αρμόδια υπηρεσία θα πρέπει να προβεί στις διαδικασίες προσωρινής οριοθέτησής τους σύμφωνα με το άρθρο 12 παρ. 2 του ν. 3028/2002.</p> <p>11. Περιμετρικά των εκτός σχεδίου χριστιανικών ή αρχαίων ναών και μνημείων και σε ακτίνα 100 μ. απαγορεύεται η τοποθέτηση κτηρίων τα οποία τυχόν επιτρέπονται από τις κατά περίπτωση προτεινόμενες ειδικές χρήσεις γης και όρους δόμησης.</p> <p>12. Οποιοσδήποτε επεμβάσεις, έργα ή μελέτες εντός των αρχαιολογικών χώρων και μνημείων και του περιβάλλοντα χώρου τους πρέπει να έχουν την έγκριση - επίβλεψη των αρμόδιων υπηρεσιών του ΥΠΠΟΤ /χωρικής αρμοδιότητας Περιφέρειας Θεσσαλίας.</p> <p>13. Προστατεύεται το δίκτυο των πολιτιστικών πορειών. Επιβάλλεται η αποκατάσταση της συνέχειας του δικτύου, όπου αυτό έχει διακοπεί και η συντήρηση και αποκατάσταση των μονοπατιών. Σε περίπτωση κατά την οποία νέοι οδικοί άξονες τέμνουν παλαιά μονοπάτια επιβάλλεται η σύνδεση τους με το νέο οδικό δίκτυο και η εξασφάλιση της ομαλής πεζοπόρου διακίνησης στο μονοπάτι. Για την υλοποίηση του δικτύου οικο - πολιτιστικών διαδρομών οι σχετικές μελέτες θα υποβάλλονται για έγκριση στις αρμόδιες υπηρεσίες του ΥΠΠΟΤ χωρικής αρμοδιότητας Περιφέρειας Θεσσαλίας.</p> <p>14. Σε όλες τις ζώνες επιτρέπονται έργα τεχνικών και περιβαλλοντικών υποδομών που συμβάλλουν στην ανάπτυξη της Δημοτικής Ενότητας με την προϋπόθεση ότι δεν καταστρέφεται το περιβάλλον και οι φυσικοί πόροι σύμφωνα με τους όρους των ΜΠΕ που θα συντάσσονται.</p> <p>15. Σε περίπτωση που στην εκτός σχεδίου έκταση υφίστανται ιδιοκτησίες που ανήκουν συγχρόνως στη Δ.Ε. Τυρνάβου και σε άλλους όμορους Δήμους, ή που βρίσκονται σε δύο ή περισσότερες Ζώνες της Δ.Ε. Τυρνάβου στις οποίες ισχύουν διαφορετικές χρήσεις και διαφορετικοί όροι δόμησης, τότε υπερισχύουν οι διατάξεις που προβλέπονται στην πρώτη περίπτωση από το ή τα αντίστοιχα ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ και στη δεύτερη περίπτωση στη Ζώνη στην οποία ανήκει το μεγαλύτερο τμήμα των ως άνω ιδιοκτησιών.</p> <p>16. Ο καθορισμός εκτός σχεδίου χώρων ανέγερσης κτιρίων δημόσιων σκοπών και εν γένει κτηρίων κοινής ωφέλειας, καθώς και οι όροι και περιορισμοί δόμησης αυτών, εγκρίνονται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 26 του ν. 1337/1983, όπως ισχύει, εφόσον επιτρέπονται οι ως άνω χρήσεις στις ζώνες εκτός σχεδίου που θα θεσμοθετηθούν με την έγκριση του ΓΠΣ.</p> <p>17. Στις προτεινόμενες για πολεοδόμηση περιοχές, θα γίνει πράξη χαρακτηρισμού δασών - δασικών εκτάσεων κατά τη διαδικασία πολεοδόμησης.</p> <p>18. Στις προτεινόμενες για πολεοδόμηση περιοχές, μέχρι την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης,</p>	<p>περιοχή της Δ.Ε. Τυρνάβου σε περιοχές γεωλογικά κατάλληλες και σε θέσεις που θα προσδιοριστούν από τον Δήμο Τυρνάβου αποκλειστικά για την κάλυψη των αναγκών των οικισμών της Δ.Ε. Τυρνάβου.</p> <p>8. Οι περιοχές των στρατιωτικών εγκαταστάσεων στον Τύρναβο και στην Τ.Κ. Δαμασίου δεν περιλαμβάνονται σε κάποια ΠΕΠ ή ΠΕΠΔ και αποτελούν ιδιαίτερες χρήσεις με ίδιο θεσμικό πλαίσιο.</p> <p>9. Όπου υπάρχουν περιοχές αρχαιολογικού ενδιαφέροντος που δεν έχουν κηρυχθεί, η αρμόδια υπηρεσία θα πρέπει να προβεί στις διαδικασίες προσωρινής οριοθέτησής τους σύμφωνα με το άρθρο 12 παρ. 2 του ν. 3028/2002.</p> <p>10. Περιμετρικά των εκτός σχεδίου χριστιανικών ή αρχαίων ναών και μνημείων και σε ακτίνα 100 μ. απαγορεύεται η τοποθέτηση κτηρίων τα οποία τυχόν επιτρέπονται από τις κατά περίπτωση προτεινόμενες ειδικές χρήσεις γης και όρους δόμησης.</p> <p>11. Οποιοσδήποτε επεμβάσεις, έργα ή μελέτες εντός των αρχαιολογικών χώρων και μνημείων και του περιβάλλοντα χώρου τους πρέπει να έχουν την έγκριση - επίβλεψη των αρμόδιων υπηρεσιών του ΥΠΠΟΤ /χωρικής αρμοδιότητας Περιφέρειας Θεσσαλίας.</p> <p>12. Προστατεύεται το δίκτυο των πολιτιστικών πορειών. Επιβάλλεται η αποκατάσταση της συνέχειας του δικτύου, όπου αυτό έχει διακοπεί και η συντήρηση και αποκατάσταση των μονοπατιών. Σε περίπτωση κατά την οποία νέοι οδικοί άξονες τέμνουν παλαιά μονοπάτια επιβάλλεται η σύνδεση τους με το νέο οδικό δίκτυο και η εξασφάλιση της ομαλής πεζοπόρου διακίνησης στο μονοπάτι. Για την υλοποίηση του δικτύου οικο - πολιτιστικών διαδρομών οι σχετικές μελέτες θα υποβάλλονται για έγκριση στις αρμόδιες υπηρεσίες του ΥΠΠΟΤ χωρικής αρμοδιότητας Περιφέρειας Θεσσαλίας.</p> <p>13. Σε όλες τις ζώνες επιτρέπονται έργα τεχνικών και περιβαλλοντικών υποδομών που συμβάλλουν στην ανάπτυξη της Δημοτικής Ενότητας με την προϋπόθεση ότι δεν καταστρέφεται το περιβάλλον και οι φυσικοί πόροι σύμφωνα με τους όρους των ΜΠΕ που θα συντάσσονται.</p> <p>14. Σε περίπτωση που στην εκτός σχεδίου έκταση υφίστανται ιδιοκτησίες που ανήκουν συγχρόνως στη Δ.Ε. Τυρνάβου και σε άλλους όμορους Δήμους, ή που βρίσκονται σε δύο ή περισσότερες Ζώνες της Δ.Ε. Τυρνάβου στις οποίες ισχύουν διαφορετικές χρήσεις και διαφορετικοί όροι δόμησης, τότε υπερισχύουν οι διατάξεις που προβλέπονται στην πρώτη περίπτωση από το ή τα αντίστοιχα ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ και στη δεύτερη περίπτωση στη Ζώνη στην οποία ανήκει το μεγαλύτερο τμήμα των ως άνω ιδιοκτησιών.</p> <p>15. Ο καθορισμός εκτός σχεδίου χώρων ανέγερσης κτιρίων δημόσιων σκοπών και εν γένει κτηρίων κοινής ωφέλειας, καθώς και οι όροι και περιορισμοί δόμησης αυτών, εγκρίνονται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 26 του ν. 1337/1983, όπως ισχύει, εφόσον επιτρέπονται οι ως άνω χρήσεις στις ζώνες εκτός σχεδίου που θα θεσμοθετηθούν με την έγκριση του ΓΠΣ.</p> <p>16. Στις προτεινόμενες για πολεοδόμηση περιοχές, μέχρι την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης,</p>
--	--

<p>ισχύουν οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης των σχετικών άρθρων του π.δ. 166/1987, όπως αυτές καταγράφονται και προσδιορίζονται στα άρθρα 2 και 3 του παρόντος, με κατώτατο όριο κατάτμησης τα 4 στρέμματα, επιπλέον δε με τον περιορισμό τα κτήρια εκτός σχεδίου κατά τη μεταβατική φάση να μην τοποθετούνται εντός του πλάτους των ιδεατών επεκτάσεων των εγκεκριμένων οδών εφόσον υπάρχουν. Κατά τα λοιπά, ως προς τους όρους και περιορισμούς δόμησης, εφαρμόζονται οι διατάξεις των από 6-10-1978 (ΦΕΚ 538) και από 24-5-1985 (ΦΕΚ 270 Δ) π.δ., όπως εκάστοτε ισχύουν.</p> <p>19. Επιβάλλεται η κατεδάφιση όλων των ερειπωμένων κτιρίων και εγκαταστάσεων στις εντός σχεδίου και εντός ορίων οικισμών περιοχές, καθώς και στις παραποτάμιες ζώνες του Τιταρήσιου ποταμού και σε όλες τις προστατευόμενες περιοχές.</p> <p>20. Επιβάλλεται η παύση της λειτουργίας του λατομείου που απέχει απόσταση μικρότερη των 1.000 μ. από το προτεινόμενο όριο πολεοδομικής του οικισμού Κριτήρι σε διάστημα 3 ετών από την έγκριση του παρόντος ΓΠΣ εκτιμώντας ότι τόσοσ περίπου είναι ο χρόνος εκπόνησης και έγκρισης μιας Πολεοδομικής Μελέτης Α' κατοικίας, ώστε να είναι εφικτή η θεσμοθέτηση της μελέτης πολεοδομικής του οικισμού.</p> <p>21. Σε όλη την εκτός σχεδίου περιοχή προτείνεται η επιβολή ειδικών όρων δόμησης, για την διαφύλαξη του τοπικού αρχιτεκτονικού ύφους των κατοικιών, ήτοι:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Δεν επιτρέπεται η κατασκευή κτιρίων σε υποστυλώματα (PILOTIS) • Ο χώρος του υπογείου δεν επιτρέπεται να εξέχει από το περίγραμμα του ισογείου του κτιρίου. • Υποχρεωτική στέγη από κόκκινα κεραμίδια ή σχιστόλιθο από τοπική πέτρα μόνο στους ορεινούς οικισμούς. • Πάνω από το ύψος της στέγης επιτρέπονται μόνο καπνοδόχοι, αγωγοί αερισμού, καπνοσυσλλέκτες, εγκαταστάσεις ηλιακών συστημάτων στην στέγη, και αλεξικέραυνα. • Δεν επιτρέπονται οι περιμετρικοί εξώστες. • Τα κιγκλιδώματα (στηθαία) θα είναι από ξύλο ή μέταλλο απλής διατομής και μορφής. • Η σκάλα μπορεί να είναι εσωτερική ή εξωτερική. Σε περίπτωση εξωτερικής κλίμακας ανόδου στον όροφο, επιβάλλεται η κατασκευή της κατά μήκος της όψεως του κτιρίου και εφαπτόμενη αυτής. <p>22. Εξαιρούνται των ρυθμίσεων της παρούσης έργα εθνικής σημασίας, μετά από έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου, καθώς επίσης έργα και επεμβάσεις λόγω έκτακτης ανάγκης (σεισμών, κατολισθήσεων, πλημμύρων θεομηνιών κ.λπ.).</p> <p>23. Διατάξεις περί απαγόρευσης κατάτμησης γηπέδων ή που ορίζουν μεγαλύτερα όρια κατάτμησης κατισχύουν των οριζομένων με το ΓΠΣ.</p> <p>24. Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση λυομένων οικίσκων παρά μόνο προσωρινά για εργοτάξια ή για λόγους έκτακτης ανάγκης.</p> <p>25. Περιοχές με ίδιο νομικό καθεστώς (όπως εγκαταστάσεις που εξυπηρετούν την εθνική άμυνα, περιοχές με τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο, διαχείριση περιοχών Natura 2000, εκμετάλλευση</p>	<p>ισχύουν οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης των σχετικών άρθρων του π.δ. 166/1987, όπως αυτές καταγράφονται και προσδιορίζονται στα άρθρα 2 και 3 του παρόντος, με κατώτατο όριο κατάτμησης τα 4 στρέμματα, επιπλέον δε με τον περιορισμό τα κτήρια εκτός σχεδίου κατά τη μεταβατική φάση να μην τοποθετούνται εντός του πλάτους των ιδεατών επεκτάσεων των εγκεκριμένων οδών εφόσον υπάρχουν. Κατά τα λοιπά, ως προς τους όρους και περιορισμούς δόμησης, εφαρμόζονται οι διατάξεις των από 6-10-1978 (ΦΕΚ 538) και από 24-5-1985 (ΦΕΚ 270 Δ) π.δ., όπως εκάστοτε ισχύουν.</p> <p>17. Επιβάλλεται η κατεδάφιση όλων των ερειπωμένων κτιρίων και εγκαταστάσεων στις εντός σχεδίου και εντός ορίων οικισμών περιοχές, καθώς και στις παραποτάμιες ζώνες του Τιταρήσιου ποταμού και σε όλες τις προστατευόμενες περιοχές.</p> <p>18. Επιβάλλεται η παύση της λειτουργίας του λατομείου που απέχει απόσταση μικρότερη των 1.000 μ. από το προτεινόμενο όριο πολεοδομικής του οικισμού Κριτήρι σε διάστημα 3 ετών από την έγκριση του παρόντος ΓΠΣ εκτιμώντας ότι τόσοσ περίπου είναι ο χρόνος εκπόνησης και έγκρισης μιας Πολεοδομικής Μελέτης Α' κατοικίας, ώστε να είναι εφικτή η θεσμοθέτηση της μελέτης πολεοδομικής του οικισμού.</p> <p>19. Σε όλη την εκτός σχεδίου περιοχή προτείνεται η επιβολή ειδικών όρων δόμησης, για την διαφύλαξη του τοπικού αρχιτεκτονικού ύφους των κατοικιών, ήτοι:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Δεν επιτρέπεται η κατασκευή κτιρίων σε υποστυλώματα (PILOTIS) • Ο χώρος του υπογείου δεν επιτρέπεται να εξέχει από το περίγραμμα του ισογείου του κτιρίου. • Υποχρεωτική στέγη από κόκκινα κεραμίδια ή σχιστόλιθο από τοπική πέτρα μόνο στους ορεινούς οικισμούς. • Πάνω από το ύψος της στέγης επιτρέπονται μόνο καπνοδόχοι, αγωγοί αερισμού, καπνοσυσλλέκτες, εγκαταστάσεις ηλιακών συστημάτων στην στέγη, και αλεξικέραυνα. • Δεν επιτρέπονται οι περιμετρικοί εξώστες. • Τα κιγκλιδώματα (στηθαία) θα είναι από ξύλο ή μέταλλο απλής διατομής και μορφής. • Η σκάλα μπορεί να είναι εσωτερική ή εξωτερική. Σε περίπτωση εξωτερικής κλίμακας ανόδου στον όροφο, επιβάλλεται η κατασκευή της κατά μήκος της όψεως του κτιρίου και εφαπτόμενη αυτής. <p>20. Εξαιρούνται των ρυθμίσεων της παρούσης έργα εθνικής σημασίας, μετά από έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου, καθώς επίσης έργα και επεμβάσεις λόγω έκτακτης ανάγκης (σεισμών, κατολισθήσεων, πλημμύρων θεομηνιών κ.λπ.).</p> <p>21. Διατάξεις περί απαγόρευσης κατάτμησης γηπέδων ή που ορίζουν μεγαλύτερα όρια κατάτμησης κατισχύουν των οριζομένων με το ΓΠΣ.</p> <p>22. Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση λυομένων οικίσκων παρά μόνο προσωρινά για εργοτάξια ή για λόγους έκτακτης ανάγκης.</p> <p>23. Περιοχές με ίδιο νομικό καθεστώς (όπως εγκαταστάσεις που εξυπηρετούν την εθνική άμυνα, περιοχές με τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο, διαχείριση περιοχών Natura 2000, εκμετάλλευση</p>
---	---

<p>μεταλλείων, κλπ) εξαιρούνται των ρυθμίσεων της παρούσας. Οι χρήσεις και η δόμησή τους επιτρέπονται σύμφωνα με το ίδιο νομικό καθεστώς τους ή τις ειδικές για κάθε χώρο διατάξεις της νομοθεσίας, όπως εκάστοτε ισχύουν.</p> <p>26. Οι εγκαταστάσεις και τα δίκτυα διανομής ενέργειας, τηλεπικοινωνιών, ύδατος καθώς και οι εγκαταστάσεις και τα δίκτυα συλλογής, μεταφοράς, επεξεργασίας λυμάτων και στερεών αποβλήτων, εφόσον δεν απαγορεύονται από άλλες διατάξεις ή ειδικότερα από διατάξεις της παρούσας, δύνανται να χωροθετούνται σε όλες τις ζώνες, αφού τηρηθούν οι απαιτούμενες διαδικασίες περιβαλλοντικής αδειοδότησης.</p> <p>27. Σε όλες τις περιοχές επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις και τα δίκτυα μεταφοράς φυσικού αερίου, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και την διαδικασία του άρθρου 6 παρ. 3 του ν. 2052/1992, όπως ισχύει.</p> <p>28. Ο καθορισμός και η τροποποίηση ορίων αρχαιολογικών χώρων, μνημείων και των ζωνών προστασίας τους, ιστορικών τόπων, περιοχών ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, δασών, δασικών και αναδασωτέων εκτάσεων, ορίων ρεμάτων και περιοχών προστασίας της φύσης, ρυθμίζεται από τις κείμενες διατάξεις όπως εκάστοτε ισχύουν, οι οποίες και κασιγχύουν των διατάξεων της απόφασης αυτής, υπό την προϋπόθεση ότι οι προβλεπόμενοι όροι και περιορισμοί είναι δυσμενέστερες αυτής της απόφασης.</p> <p>29. Εγκαταστάσεις ανανεώσιμων πηγών ενέργειας εγκαθίστανται σύμφωνα με το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας και τις ισχύουσες διατάξεις.</p> <p>30. Η χωροθέτηση και οι λειτουργία ιχθυοκαλλιεργείων στα όρια του ΓΠΣ θα γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις υδατοκαλλιέργειες όπως κάθε φορά ισχύουν.</p> <p>31. Σε όλες τις ζώνες του ΓΠΣ και προκειμένου για νέες οδικές χαράξεις δεν ισχύουν οι παρεκκλίσεις της εκτός σχεδίου δόμησης.</p> <p>32. Απαγορεύεται η μετατροπή των ρεμάτων και των παραδοσιακών μονοπατιών σε οδούς εξυπηρέτησης τροχοφόρων.</p> <p>33. Δεν επιτρέπεται η δόμηση, οι περιφράξεις και οι διαμορφώσεις εδάφους, που εμποδίζουν την ελεύθερη απορροή του νερού. Τα έργα υποδομής μελετώνται λαμβάνοντας υπόψη πλημμυρική παροχή τουλάχιστον 50ετίας. Επιβάλλεται η προστασία των ρεμάτων, η προστασία της φυσικής διαμόρφωσής τους, όπως και η παραδοσιακή διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου τους. Απαγορεύεται η οδική τους χρήση και η επιχωμάτωση ή και η σκυροδέτησή τους. Η αποκατάσταση τυχόν κατεστραμμένων ή αλλοιωμένων ρεμάτων και των περιοχών τους γίνεται με τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.</p> <p>34. Επιτρέπονται οι υδατοδεξαμενές, οι αντλητικές εγκαταστάσεις και τα φρέατα σε όλη την έκταση της Δ.Ε., περιλαμβανομένων των Περιοχών Ειδικής Προστασίας, εφόσον αυτές δεν αντίκειται στο Σχέδιο Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Ανατολικής Θεσσαλίας (οικ. 909/25-9-2014 της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων, ΦΕΚ 2561/Β').</p>	<p>μεταλλείων, κλπ) εξαιρούνται των ρυθμίσεων της παρούσας. Οι χρήσεις και η δόμησή τους επιτρέπονται σύμφωνα με το ίδιο νομικό καθεστώς τους ή τις ειδικές για κάθε χώρο διατάξεις της νομοθεσίας, όπως εκάστοτε ισχύουν.</p> <p>24. Οι εγκαταστάσεις και τα δίκτυα διανομής ενέργειας, τηλεπικοινωνιών, ύδατος καθώς και οι εγκαταστάσεις και τα δίκτυα συλλογής, μεταφοράς, επεξεργασίας λυμάτων και στερεών αποβλήτων, εφόσον δεν απαγορεύονται από άλλες διατάξεις ή ειδικότερα από διατάξεις της παρούσας, δύνανται να χωροθετούνται σε όλες τις ζώνες, αφού τηρηθούν οι απαιτούμενες διαδικασίες περιβαλλοντικής αδειοδότησης.</p> <p>25. Σε όλες τις περιοχές επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις και τα δίκτυα μεταφοράς φυσικού αερίου, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και την διαδικασία του άρθρου 6 παρ. 3 του ν. 2052/1992, όπως ισχύει.</p> <p>26. Ο καθορισμός και η τροποποίηση ορίων αρχαιολογικών χώρων, μνημείων και των ζωνών προστασίας τους, ιστορικών τόπων, περιοχών ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, δασών, δασικών και αναδασωτέων εκτάσεων, ορίων ρεμάτων και περιοχών προστασίας της φύσης, ρυθμίζεται από τις κείμενες διατάξεις όπως εκάστοτε ισχύουν, οι οποίες και κασιγχύουν των διατάξεων της απόφασης αυτής, υπό την προϋπόθεση ότι οι προβλεπόμενοι όροι και περιορισμοί είναι δυσμενέστερες αυτής της απόφασης.</p> <p>27. Εγκαταστάσεις ανανεώσιμων πηγών ενέργειας εγκαθίστανται σύμφωνα με το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΦΕΚ Δ' 2464/2008) και τις ισχύουσες διατάξεις.</p> <p>28. Η χωροθέτηση και οι λειτουργία ιχθυοκαλλιεργείων στα όρια του ΓΠΣ θα γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις υδατοκαλλιέργειες όπως κάθε φορά ισχύουν.</p> <p>29. Απαγορεύεται η μετατροπή των ρεμάτων και των παραδοσιακών μονοπατιών σε οδούς εξυπηρέτησης τροχοφόρων.</p> <p>30. Δεν επιτρέπεται η δόμηση, οι περιφράξεις και οι διαμορφώσεις εδάφους, που εμποδίζουν την ελεύθερη απορροή του νερού. Τα έργα υποδομής μελετώνται λαμβάνοντας υπόψη πλημμυρική παροχή τουλάχιστον 50ετίας. Επιβάλλεται η προστασία των ρεμάτων, η προστασία της φυσικής διαμόρφωσής τους, όπως και η παραδοσιακή διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου τους. Απαγορεύεται η οδική τους χρήση και η επιχωμάτωση ή και η σκυροδέτησή τους. Η αποκατάσταση τυχόν κατεστραμμένων ή αλλοιωμένων ρεμάτων και των περιοχών τους γίνεται με τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.</p> <p>31. Επιτρέπονται οι υδατοδεξαμενές, οι αντλητικές εγκαταστάσεις και τα φρέατα σε όλη την έκταση της Δ.Ε., περιλαμβανομένων των Περιοχών Ειδικής Προστασίας, εφόσον αυτές δεν αντίκειται στο Σχέδιο Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Ανατολικής Θεσσαλίας (οικ. 909/25-9-2014 της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων, ΦΕΚ 2561/Β').</p>
---	---

<p>35. Έργα ορεινής υδρονομίας για τον εμπλουτισμό του υπόγειου υδροφόρου ορίζοντα ή για λόγους ανπιπλημμυρικής προστασίας επιτρέπονται στο σύνολο της Δημοτικής Ενότητας.</p> <p>36. Στο σύνολο της έκτασης της Δημοτικής Ενότητας προστατεύεται το δίκτυο των μονοπατιών, τα οποία συνδέουν διάφορους οικισμούς και τοποθεσίες μεταξύ τους, για λόγους ανάπτυξης εναλλακτικού και πεζοπορικού τουρισμού. Επιβάλλεται η αποκατάσταση της συνέχειας του δικτύου, όπου αυτό έχει διακοπεί και η συντήρηση και αποκατάσταση των μονοπατιών. Για τους ίδιους λόγους επιτρέπεται η κατασκευή νέων μονοπατιών.</p> <p>37. Για λατομικές και μεταλλευτικές δραστηριότητες σε όλη την έκταση της Δ.Ε. ισχύουν οι διατάξεις του μεταλλευτικού κώδικα που κατισχύουν των διατάξεων της παρούσας απόφασης.</p> <p>38. Κατά την πολεοδόμηση των οριοθετημένων οικισμών, των νέων οικισμών και των επεκτάσεων της Δ.Ε., επιτρέπεται η υπέρβαση του πολυγώνου της οριοθετημένης έκτασης, προκειμένου να επιτευχθεί η προσαρμογή του πολεοδομικού σχεδίου στο φυσικό ανάγλυφο του εδάφους.</p> <p>39. Η διαχείριση των απορριμμάτων θα πρέπει να γίνεται σύμφωνα με τον Περιφερειακό Σχεδιασμό.</p> <p>40. Μέχρις ότου καθοριστούν τα ακριβή όρια για τις ΠΕΠ και ΠΕΠΔ με τοπογραφικές αποτυπώσεις, σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές και διατάξεις (επειδή τα χαρτογραφικά δεδομένα, που αποτυπώθηκαν στο χάρτη Π.2, προέρχονται από ψηφιοποίηση ορίων που υποδείχθηκαν αρμοδίως σε κτηματικά σχέδια / σκαριφήματα, ή και από φωτοερμηνεία, και ως εκ τούτου η ακριβείά τους περιορίζεται στη γραφική ακρίβεια των σχεδίων και της τηλεπισκόπησης), για τις χρήσεις γης γηπέδων κειμένων εντός των άνω ορίων αποφαινεται η αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία με τεκμηριωμένη εισήγηση στη βάση του παρόντος.</p> <p>41.Ο Μέσος Συντελεστής Δόμησης δεν δεσμεύει άμεσα τις εντός σχεδίου και εντός ρυμοτομικού σχεδίου πόλης περιοχές παρά μόνο την αναθεώρηση της πολεοδομικής μελέτης.</p>	<p>32. Έργα ορεινής υδρονομίας για τον εμπλουτισμό του υπόγειου υδροφόρου ορίζοντα ή για λόγους ανπιπλημμυρικής προστασίας επιτρέπονται στο σύνολο της Δημοτικής Ενότητας.</p> <p>33. Στο σύνολο της έκτασης της Δημοτικής Ενότητας προστατεύεται το δίκτυο των μονοπατιών, τα οποία συνδέουν διάφορους οικισμούς και τοποθεσίες μεταξύ τους, για λόγους ανάπτυξης εναλλακτικού και πεζοπορικού τουρισμού. Επιβάλλεται η αποκατάσταση της συνέχειας του δικτύου, όπου αυτό έχει διακοπεί και η συντήρηση και αποκατάσταση των μονοπατιών. Για τους ίδιους λόγους επιτρέπεται η κατασκευή νέων μονοπατιών.</p> <p>34. Για λατομικές και μεταλλευτικές δραστηριότητες σε όλη την έκταση της Δ.Ε. ισχύουν οι διατάξεις του μεταλλευτικού κώδικα που κατισχύουν των διατάξεων της παρούσας απόφασης.</p> <p>35. Κατά την πολεοδόμηση των οριοθετημένων οικισμών, των νέων οικισμών και των επεκτάσεων της Δ.Ε., επιτρέπεται η υπέρβαση του πολυγώνου της οριοθετημένης έκτασης, προκειμένου να επιτευχθεί η προσαρμογή του πολεοδομικού σχεδίου στο φυσικό ανάγλυφο του εδάφους.</p> <p>36. Η διαχείριση των απορριμμάτων θα πρέπει να γίνεται σύμφωνα με τον Περιφερειακό Σχεδιασμό.</p> <p>37. Μέχρις ότου καθοριστούν τα ακριβή όρια για τις ΠΕΠ και ΠΕΠΔ με τοπογραφικές αποτυπώσεις, σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές και διατάξεις (επειδή τα χαρτογραφικά δεδομένα, που αποτυπώθηκαν στο χάρτη Π.2, προέρχονται από ψηφιοποίηση ορίων που υποδείχθηκαν αρμοδίως σε κτηματικά σχέδια / σκαριφήματα, ή και από φωτοερμηνεία, και ως εκ τούτου η ακριβείά τους περιορίζεται στη γραφική ακρίβεια των σχεδίων και της τηλεπισκόπησης), για τις χρήσεις γης γηπέδων κειμένων εντός των άνω ορίων αποφαινεται η αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία με τεκμηριωμένη εισήγηση στη βάση του παρόντος.</p> <p>38.Ο Μέσος Συντελεστής Δόμησης δεν δεσμεύει άμεσα τις εντός σχεδίου και εντός ρυμοτομικού σχεδίου πόλης περιοχές παρά μόνο την αναθεώρηση της πολεοδομικής μελέτης.</p>
<p>5.2. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ</p>	<p>5.2. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ</p>
<p>1. Εντός της περιοχής του Γ.Π.Σ. και ειδικότερα στις εκτός και εντός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σε αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις, ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία έγκρισης του Γ.Π.Σ., εκτελούνται, όπως εκδόθηκαν, ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210 Α'), όπως ισχύει και του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 79 Α'), όπως ισχύει.</p> <p>2. Στην εκτός σχεδίου περιοχή προεγκρίσεις χωροθέτησης λειτουργιών και δραστηριοτήτων που έχουν εκδοθεί με τις προϋφιστάμενες διατάξεις και οι χρήσεις - δραστηριότητες τις οποίες αφορούν δεν επιτρέπονται εφεξής από τις ρυθμίσεις του Γ.Π.Σ., εξακολουθούν να ισχύουν. Επιτρέπεται η έκδοση οικοδομικών αδειών για την ολοκλήρωση της διαδικασίας σύμφωνα με τις προγενέστερες διατάξεις. Εξαιρέση αποτελούν οι ρυπογόνες δραστηριότητες στις ζώνες προστασίας ποταμών (ΠΕΠ 1) και λιμνών (ΠΕΠ 2), οι οποίες προτείνεται να μετεγκαταταθούν στις ζώνες όπου επιτρέπονται.</p>	<p>1. Εντός της περιοχής του Γ.Π.Σ. και ειδικότερα στις εκτός και εντός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σε αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις, ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία έγκρισης του Γ.Π.Σ., εκτελούνται, όπως εκδόθηκαν, ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210 Α'), όπως ισχύει και του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 79 Α'), όπως ισχύει.</p> <p>2. Στην εκτός σχεδίου περιοχή προεγκρίσεις χωροθέτησης λειτουργιών και δραστηριοτήτων που έχουν εκδοθεί με τις προϋφιστάμενες διατάξεις και οι χρήσεις - δραστηριότητες τις οποίες αφορούν δεν επιτρέπονται εφεξής από τις ρυθμίσεις του Γ.Π.Σ., εξακολουθούν να ισχύουν. Επιτρέπεται η έκδοση οικοδομικών αδειών για την ολοκλήρωση της διαδικασίας σύμφωνα με τις προγενέστερες διατάξεις. Εξαιρέση αποτελούν οι ρυπογόνες δραστηριότητες στις ζώνες προστασίας ποταμών (ΠΕΠ 1) και λιμνών (ΠΕΠ 2), οι οποίες προτείνεται να μετεγκαταταθούν στις ζώνες όπου επιτρέπονται.</p>

<p>3. Σε ολόκληρη την εκτός σχεδίου περιοχή της Δ.Ε. Τυρνάβου οι νομίμως υφιστάμενες δραστηριότητες παραμένουν ως έχουν.</p> <p>4. Απαγορεύεται η δόμηση βιομηχανικών και βιοτεχνικών κτιρίων όπως ορίζονται στις διατάξεις των άρθρων 17 και 43 του ν. 3982/2011 σε ολόκληρη την εκτός σχεδίου περιοχή της Δ.Ε. Τυρνάβου, εκτός των ζωνών ΠΕΠΔ 2.</p> <p>5. Σύμφωνα με το άρθρο 7 του ν. 3325/2005, οι υφιστάμενες δραστηριότητες που εμπíπτουν στις διατάξεις του νόμου αυτού και που ιδρύθηκαν νόμιμα, εξακολουθούν να λειτουργούν στον χώρο όπου βρίσκονται. Η επέκταση των δραστηριοτήτων αυτών είναι δυνατή μέσα στο γήπεδο ή στον χώρο στον οποίο λειτουργούσαν οι δραστηριότητες αυτές κατά την θεσμοθέτηση του παρόντος Γ.Π.Σ.</p> <p>6. Σύμφωνα με το άρθρο 7 παρ. β του ΕΠΧΣΑΑ Βιομηχανίας επιτρέπεται η επέκταση υφιστάμενων κατά την έγκριση του ίδιου ΕΠΧΣΑΑ (προ της 18-2-2009) βιομηχανικών εγκαταστάσεων, μετά τριετή τουλάχιστον λειτουργία, με παρέκκλιση Σ.Δ. που μπορεί να φθάσει το 1,1 και του Σ.Ο. που μπορεί να φθάσει το 4,4. Σε περίπτωση προσάρτησης στο αρχικό γήπεδο νέων τμημάτων η δυνατότητα προσάυξης του Σ.Δ. και του Σ.Ο. ισχύει μέχρι διπλασιασμού του εμβαδού που είχε το γήπεδο μέχρι την 31-12-2006. Κατά τα λοιπά, ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 7 του ν. 3325/2005.</p> <p>7. Επιβάλλεται η απομάκρυνση των πτηνο-κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων που δεν επιτρέπονται στις επιμέρους ζώνες και η μετεγκατάστασή τους στις προτεινόμενες κτηνοτροφικές ζώνες ή σε όποια ζώνη επιτρέπονται σε διάστημα ενέτη ετών από την έγκριση του παρόντος Γ.Π.Σ. Κατά προτεραιότητα επιβάλλεται η απομάκρυνση των εγκαταστάσεων που βρίσκονται εντός των ορίων των οικισμών, εντός των ζωνών προστασίας ΠΕΠ 1, ΠΕΠ2 και εντός των ελάχιστων αποστάσεων του ν. 4056/2012.</p> <p>8. Σε όλες τις ζώνες του ΓΠΣ εφαρμόζονται οι προϊσχύουσες διατάξεις, εάν πριν από τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης: α) είχε εκδοθεί και είναι σε ισχύ άδεια δόμησης ή β) είχε υποβληθεί στην αρμόδια υπηρεσία δόμησης, αίτηση για την έκδοση ή την αναθεώρηση άδειας δόμησης με όλα τα στοιχεία και δικαιολογητικά, που απαιτούνται από τις οικείες διατάξεις ή γ) είχε χορηγηθεί από τον αρμόδιο φορέα και είναι σε ισχύ άδεια εγκατάστασης ή άδεια ίδρυσης ή παράτασης ή τροποποίηση αυτής για ειδικό κτίριο με ή χωρίς παρεκκλίσεις με βάση τις προϊσχύουσες διατάξεις ή δ) είχε χορηγηθεί από τον αρμόδιο φορέα και είναι σε ισχύ, άδεια λειτουργίας με ή χωρίς παρεκκλίσεις με βάση τις προϊσχύουσες διατάξεις ή ε) είχε υποβληθεί στον αρμόδιο φορέα, αίτηση για την έκδοση άδειας εγκατάστασης ή άδειας ίδρυσης ή άδειας λειτουργίας για ειδικό κτίριο με ή χωρίς παρεκκλίσεις ή στ) είχε υποβληθεί στην αρμόδια υπηρεσία ή στο αρμόδιο όργανο (ΣΑ, ΚΕΣΑ, ΣΧΟΠ, ΣΧΟΠ Αιγαίου, Γενική Γραμματεία Πολιτισμού, ΕΟΤ, Υπουργείο Βιομηχανίας, κλπ) αίτηση με πλήρη αρχιτεκτονική μελέτη η οποία προβλέπεται από σχετικές διατάξεις για τη χορήγηση οικοδομικής άδειας ή έγκρισης δόμησης ή ζ) είχε προκηρυχθεί δημόσιος αρχιτεκτονικός διαγωνισμός, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις ή η) είχε υποβληθεί στην αρμόδια υπηρεσία, αίτηση ενίσχυσης για την ίδρυση δραστηριότητας από ευρωπαϊκό πρόγραμμα (αντίστοιχο μέτρο και άξονα), πριν την έκδοση ή τροποποίηση του ΓΠΣ ή του προεδρικού διατάγματος της ΖΟΕ και επακολούθησε η έγκρισή της ή η θ) είχε υποβληθεί Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για</p>	<p>3. Σύμφωνα με το άρθρο 7 παρ. β του ΕΠΧΣΑΑ Βιομηχανίας επιτρέπεται η επέκταση υφιστάμενων κατά την έγκριση του ίδιου ΕΠΧΣΑΑ (προ της 18-2-2009) βιομηχανικών εγκαταστάσεων, μετά τριετή τουλάχιστον λειτουργία, με παρέκκλιση Σ.Δ. που μπορεί να φθάσει το 1,1 και του Σ.Ο. που μπορεί να φθάσει το 4,4. Σε περίπτωση προσάρτησης στο αρχικό γήπεδο νέων τμημάτων η δυνατότητα προσάυξης του Σ.Δ. και του Σ.Ο. ισχύει μέχρι διπλασιασμού του εμβαδού που είχε το γήπεδο μέχρι την 31-12-2006. Κατά τα λοιπά, ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 7 του ν. 3325/2005.</p> <p>4. Σε όλες τις ζώνες του ΓΠΣ εφαρμόζονται οι προϊσχύουσες διατάξεις, εάν πριν από τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης: α) είχε εκδοθεί και είναι σε ισχύ άδεια δόμησης ή β) είχε υποβληθεί στην αρμόδια υπηρεσία δόμησης, αίτηση για την έκδοση ή την αναθεώρηση άδειας δόμησης με όλα τα στοιχεία και δικαιολογητικά, που απαιτούνται από τις οικείες διατάξεις ή γ) είχε χορηγηθεί από τον αρμόδιο φορέα και είναι σε ισχύ άδεια εγκατάστασης ή άδεια ίδρυσης ή παράτασης ή τροποποίηση αυτής για ειδικό κτίριο με ή χωρίς παρεκκλίσεις με βάση τις προϊσχύουσες διατάξεις ή δ) είχε χορηγηθεί από τον αρμόδιο φορέα και είναι σε ισχύ, άδεια λειτουργίας με ή χωρίς παρεκκλίσεις με βάση τις προϊσχύουσες διατάξεις ή ε) είχε υποβληθεί στον αρμόδιο φορέα, αίτηση για την έκδοση άδειας εγκατάστασης ή άδειας ίδρυσης ή άδειας λειτουργίας για ειδικό κτίριο με ή χωρίς παρεκκλίσεις ή στ) είχε υποβληθεί στην αρμόδια υπηρεσία ή στο αρμόδιο όργανο (ΣΑ, ΚΕΣΑ, ΣΧΟΠ, ΣΧΟΠ Αιγαίου, Γενική Γραμματεία Πολιτισμού, ΕΟΤ, Υπουργείο Βιομηχανίας, κλπ) αίτηση με πλήρη αρχιτεκτονική μελέτη η οποία προβλέπεται από σχετικές διατάξεις για τη χορήγηση οικοδομικής άδειας ή έγκρισης δόμησης ή ζ) είχε προκηρυχθεί δημόσιος αρχιτεκτονικός διαγωνισμός, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις ή η) είχε υποβληθεί στην αρμόδια υπηρεσία, αίτηση ενίσχυσης για την ίδρυση δραστηριότητας από ευρωπαϊκό πρόγραμμα (αντίστοιχο μέτρο και άξονα), πριν την έκδοση ή τροποποίηση του ΓΠΣ ή του προεδρικού διατάγματος της ΖΟΕ και</p>
---	---

<p>την εγκατάσταση και λειτουργία δραστηριότητας. Οι υπηρεσίες δόμησης και οι αρμόδιοι για άδειες ίδρυσης, εγκατάστασης και λειτουργίας φορείς, χορηγούν τις αντίστοιχες άδειες, κατά παρέκκλιση των οριζομένων στις διατάξεις της παρούσας απόφασης.</p> <p>9. Επιτρέπεται, κατά παρέκκλιση των διατάξεων του παρόντος, η συντήρηση, επισκευή ή ανακατασκευή όλων των κτισμάτων που υφίστανται νομίμως κατά τη δημοσίευση του ΓΠΣ. Παραδοσιακά κτίρια και κατασκευές, επισκευάζονται και αποκαθίστανται στην αρχική μορφή τους κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων και αυτών που καθορίζονται με το ΓΠΣ. Εγκαταστάσεις ή μονάδες των οποίων η χρήση αντίκειται στις διατάξεις του παρόντος εξακολουθούν να λειτουργούν εφόσον πληρούν τους περιβαλλοντικούς όρους που τους είχαν τεθεί.</p> <p>10. Σε όλες τις ζώνες του ΓΠΣ υφιστάμενες νόμιμα δραστηριότητες που η χρήση τους δεν είναι συμβατή με τις προβλεπόμενες από το ΓΠΣ χρήσεις παραμένουν, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στην παρούσα απόφαση. Επιτρέπεται η ανανέωση της άδειας λειτουργίας τους, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, οι επισκευές κ.λπ. και η επέκτασή τους εντός των ορίων των γηπέδων τους, όπως αυτά υφίστανται την ημέρα δημοσίευσης της παρούσας απόφασης. Για τις δραστηριότητες μέσης και χαμηλής όχλησης τίθεται ως προϋπόθεση ότι το επίπεδο όχλησης δεν θα υπερβεί το επίπεδο μέσης όχλησης.</p> <p>5.3. Διαγράμματα (Χάρτες) - Παράρτημα. Τα διαγράμματα (Χάρτες) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης της Μελέτης ΓΠΣ Δ.Ε. Τυρνάβου του Δήμου Τυρνάβου.</p>	<p>επακολούθησε η έγκρισή της ή η θ) είχε υποβληθεί Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για την εγκατάσταση και λειτουργία δραστηριότητας. Οι υπηρεσίες δόμησης και οι αρμόδιοι για άδειες ίδρυσης, εγκατάστασης και λειτουργίας φορείς, χορηγούν τις αντίστοιχες άδειες, κατά παρέκκλιση των οριζομένων στις διατάξεις της παρούσας απόφασης.</p> <p>5. Επιτρέπεται, κατά παρέκκλιση των διατάξεων του παρόντος, η συντήρηση, επισκευή ή ανακατασκευή όλων των κτισμάτων που υφίστανται νομίμως κατά τη δημοσίευση του ΓΠΣ. Παραδοσιακά κτίρια και κατασκευές, επισκευάζονται και αποκαθίστανται στην αρχική μορφή τους κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων και αυτών που καθορίζονται με το ΓΠΣ. Εγκαταστάσεις ή μονάδες των οποίων η χρήση αντίκειται στις διατάξεις του παρόντος εξακολουθούν να λειτουργούν εφόσον πληρούν τους περιβαλλοντικούς όρους που τους είχαν τεθεί.</p> <p>6. Για τις νομίμως υφιστάμενες δραστηριότητες/χρήσεις οι οποίες αντίκεινται στις διατάξεις του παρόντος, για μεν τις δραστηριότητες/χρήσεις του άρθρου 17 του Ν.3982/2011 εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 7 του Ν. 3325/2005, για δε τις υπόλοιπες δεν τίθενται προθεσμίες απομάκρυνσης και εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 51 παρ. 2γ' του Ν. 4178/2013, όπως ισχύουν.</p> <p>7. Έως την έκδοση της προβλεπόμενης της σχετικής κοινής υπουργικής απόφασης της παρ. 2 του άρθρου 56 του ν. 2637/1998, εντός των Ζωνών «Π.Ε.Π. 3 Ζώνη προστασίας - ανάδειξης χορτολιβαδικών εκτάσεων και απλής γεωργικής γης» (εκτός των εκτάσεων των χαρακτηρισμένων ως δασικών), και «Π.Ε.Π. 4 Ζώνη προστασίας και ανάδειξης γεωργικής γης πρώτης προτεραιότητας και αγροτικού τοπίου» εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 51, παρ. 11α του Ν.4178/2013 όπως ισχύουν, με εξαίρεση την κατοικία.</p> <p>5.3. Διαγράμματα (Χάρτες) - Παράρτημα. Τα διαγράμματα (Χάρτες) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης της Μελέτης ΓΠΣ Δ.Ε. Τυρνάβου του Δήμου Τυρνάβου.</p>
---	---

9.2 Διαγράμματα – Χάρτες

Τα Διαγράμματα – Χάρτες Π.1, Π.2β, Π.3.1β, Π.3.2, Π.3.3, Π.3.4, Π.3.5, Π.3.6, Π.3.7, Π.3.8, Π.3.9 και Π.3.10, παραμένουν ως ισχύουν.

Τα Διαγράμματα – Χάρτες Π.2α και Π.3.1α, τροποποιούνται και αντικαθίστανται από τους χάρτες Π.2α και Π.3.1α, που συνοδεύουν την παρούσα ως ακολούθως:

Χάρτης Π.2α

Αυξάνεται η έκταση της ζώνης ΠΕΠΔ 2.5 σε 54,32 Ha

Χάρτης Π.3.1α

- 1) Στην περιοχή της Τούμπας στην έκταση που καταλαμβάνουν οι Ειδικές Κατηγορίες Χρήσεων Γης Πνευματικό Κέντρο και Χώρος Στάθμευσης, τίθεται η Γενική Κατηγορία Χρήσεων Γης «Κοινωνικές Εξυπηρετήσεις».
- 2) Βορειοανατολικά του οικισμού στην έκταση που καταλαμβάνουν οι Ειδικές Κατηγορίες Χρήσεων Γης βρεφονηπιακός σταθμός και φιλαρμονική σχολή, τίθεται η Γενική Κατηγορία Χρήσεων Γης «Κοινωνικές Εξυπηρετήσεις».
- 3) Κατά μήκος της οδού Περραιβίας που συνδέει την Γενική Κατηγορία Χρήσεων Γης «Τοπικό Κέντρο» με την Ειδική Κατηγορία Χρήσεων Γης Εκπαίδευση που χωροθετείται βορειοδυτικά του τοπικού κέντρου τίθεται γραμμικά η Γενική Κατηγορία Χρήσεων Γης «Γενική Κατοικία».
- 4) Γίνεται επαναχωροθέτηση του Πυροσβεστικού Σταθμού σε νέα θέση, και η χωροθέτηση στην προηγούμενη θέση Αστυνομικού Τμήματος, κατόπιν συνεννοήσεως με τις εν λόγω υπηρεσίες.

Για την σύνταξη
Τύρναβος 27/06/2023

Άννα Γιαννιού
Μηχ/κός Χωροταξίας Πολεοδομίας
και Περιφερειακής Ανάπτυξης MSc

Για τον έλεγχο
Τύρναβος/...../2023

.....

Ιωάννης Λυτροκάπης
Μηχ/κός Χωροταξίας
και Ανάπτυξης MSc

Για την θεώρηση
Τύρναβος/...../2023

.....