



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

31 Δεκεμβρίου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1062

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 47981

Έγκριση Αναθεώρησης και Επέκτασης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δ.Ε. Αμπελώννα, Δήμου Τυρνάβου, Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ-ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 6 και 280 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Διοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2. Τον ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 245).

3. Τον ν. 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός – Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 241).

4. Τον ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 24) και ειδικότερα τα άρθρα 4 και 5.

5. Τον ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3, 4 και 5 αυτού.

6. Τον ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο - Πρόγραμμα Διαύγεια- και άλλες διατάξεις» (Α' 112).

7. Το π.δ. 138/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας» (Α' 231).

8. Τον ν. 4954/2022 «Συμπληρωματικά μέτρα για την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/788 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με την Ευρωπαϊκή Πρωτοβουλία Πολιτών και του Εκτελεστικού Κανονισμού (ΕΕ) 2019/1799 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών για τα επιμέρους επιγραμμικά συστήματα συγκέντρωσης - Διατάξεις σχετικές με την εκλογική διαδικασία και τον έλεγχο εσόδων και δαπανών κομμάτων, συνασπισμών και υποψηφίων βουλευτών και αιρετών - Λοιπές επείγουσες διατάξεις» (Α' 136) και ιδίως τα άρθρα 63 - 66.

9. Την υπ' αρ. 86776/20-12-2022 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών «Διορισμός του Κωνσταντίνου Τζανα-

κούλη του Γεωργίου, στη θέση του μετακλητού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183).

10. Την υπ' αρ. 3315/17-01-2023 απόφαση του Γραμματέα Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας «Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής πράξεων και εγγράφων «Με εντολή Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας» στον Προϊστάμενο ή στην Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής και στους Προϊσταμένους ή στις Προϊσταμένες Διευθύνσεων και Τμημάτων της ανωτέρω Γενικής Διεύθυνσης Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας (Α.Δ.Θ.Σ.Ε.)» (Β' 206), (ΑΔΑ: Ψ2020Ρ10-ΓΞ5).

11. Τον ν. 1650/1986 «Για την προστασία του περιβάλλοντος» (Α' 160).

12. Τον ν. 3325/2005 «Ίδρυση και λειτουργία βιομηχανικών βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις» (Α' 68).

13. Το π.δ. 59/2018 «Κατηγορίες και Περιεχόμενο χρήσεων γης» (Α' 114).

14. Το π.δ. 06-10-1978 (Δ' 538).

15. Το π.δ. 24/1985 (Δ' 270).

16. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/69722/1108/11-10-2018 υπουργική απόφαση «Έγκριση Αναθεώρησης του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου της Περιφέρειας Θεσσαλίας και Περιβαλλοντική Έγκριση αυτού» (ΑΑΠ 269).

17. Την υπ' αρ. 6876/4871/2.7.2008 κοινή υπουργική απόφαση «Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης» (Α' 128).

18. Την υπ' αρ. 49828/12-11-2008 κοινή υπουργική απόφαση «Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (Β' 2464).

19. Την υπ' αρ. 11508/18-02-2009 κοινή υπουργική απόφαση «Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης για τη βιομηχανία και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (ΑΑΠ 151).

20. Την υπό στοιχεία Ε.Γ.οικ.897/2017 απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων «Έγκριση της 1ης Αναθεώρησης του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής

Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Θεσσαλίας και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων» (Β' 4682).

21. Την υπ' αρ. 37691/12-09-2007 υπουργική απόφαση «Περί εγκρίσεων προδιαγραφών για την εκπόνηση μελετών γεωλογικής καταλληλότητας που συντάσσονται στα πλαίσια των μελετών ΓΠΣ-ΣΧΟΟΑΠ» (Β' 1902).

22. Την υπ' αρ. 9572/1845/06-04-2000 υπουργική απόφαση «Περί καθορισμού τεχνικών προδιαγραφών εκπόνησης μελετών ΓΠΣ-ΣΧΟΟΑΠ και αμοιβές μηχανικών» (Δ' 209).

23. Την υπ' αρ. 10788/05-03-2004 υπουργική απόφαση «Έγκριση πολεοδομικών σταθεροτύπων (standards) και ανώτατα όρια πυκνοτήτων, που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων, των Σχεδίων Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης και των Πολεοδομικών Μελετών» (Δ' 285).

24. Την υπ' αρ. 3439/190051/08-10-2012 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας, «Κίνηση διαδικασίας εκπόνησης της μελέτης «Αναθεώρηση και Επέκταση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δήμου Αμπελώνα» της Δ.Ε Αμπελώνας του Δήμου Τυρνάβου της Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας (ΑΑΠ 331).

25. Το υπ' αρ. οικ. 6461/05-10-2015 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας με το οποίο διαβιβάστηκε το Β2 στάδιο της μελέτης «Αναθεώρηση και Επέκταση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δήμου Αμπελώνα».

26. Το υπό στοιχεία 3219/183147/π.ε. 2015/3.3.2016 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού σχεδιασμού και Εφαρμογών της ΔΙΠΕΧΩΣΧ Θεσσαλίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας.

27. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/68791/4141/14.7.2020 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Περιβαλλοντικής Πολιτικής του ΥΠΕΝ «Περιβαλλοντική έγκριση του Σχεδίου Αναθεώρησης και Επέκτασης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) της Δημοτικής Ενότητας (Δ.Ε.) Αμπελώνα του Δήμου Τυρνάβου Π.Ε. Λάρισας της Περιφέρειας Θεσσαλίας, κατόπιν αξιολόγησης της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του Σχεδίου», (ΑΔΑ: Ω2ΨΦ4653Π8-ΦΕΨ).

28. Το υπ' αρ. 131450/14-08-2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Θεσσαλίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας με το οποίο γνωματεύει υπέρ της έγκρισης της Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας (Β1 Φάση) στο πλαίσιο έγκρισης της μελέτης «Αναθεώρηση και Επέκταση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δήμου Αμπελώνα».

29. Το υπ' αρ. 62190/5.4.2022 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού σχεδιασμού και Εφαρμογών της ΔΙΠΕΧΩΣΧ Θεσσαλίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας.

30. Το υπ' αρ. 246180/15-06-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας με το οποίο διαβιβάστηκε το επικαιροποιημένο Β2 στάδιο της μελέτης «Αναθεώρηση και Επέκταση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δήμου Αμπελώνα».

31. Την υπ' αρ. 93/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Τυρνάβου με τη θετική γνωμοδότηση επί του επικαιροποιημένου Β2' Σταδίου της μελέτης «Αναθεώρηση και Επέκταση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δήμου Αμπελώνα».

32. Την από 19-06-2023 (Συνεδρία 3η /Πράξη 17η), θετική γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α Α' ΠΕ Λάρισας.

33. Το γεγονός ότι δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου, αποφασίζουμε:

Την Έγκριση Αναθεώρησης και Επέκτασης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δ.Ε. Αμπελώνα, Δήμου Τυρνάβου, Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας διαρθρώνεται σε 7 άρθρα και περιλαμβάνει ως αναπόσπαστα στοιχεία τα σχέδια Π.1, Π.2 και Π.3.1, Π.3.2, Π.3.3, και Π.3.4, που συνοδεύουν την παρούσα απόφαση σε συμβατική και ψηφιακή μορφή.

Άρθρο 1

Το Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης της Δημοτικής Ενότητας Αμπελώνα όπως φαίνεται στο Διάγραμμα Π.1 με βάση τις γενικές αρχές του ΓΠΣ που είναι:

1. Οριοθέτηση ζωνών παραγωγικών δραστηριοτήτων στην βάση της συμπληρωματικότητας ή της ανταγωνιστικότητάς τους.

2. Πολιτική χωροθέτησης και ανάπτυξης των τομέων των παραγωγικών δραστηριοτήτων στην βάση της πολλαπασχόλησης.

3. Συγκέντρωση των δραστηριοτήτων σε οργανωμένους υποδοχείς στην βάση της εξυγίανσης του χώρου και της προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος.

4. Οριοθέτηση και αξιοποίηση περιβαλλοντικά ευαίσθητων περιοχών ως Περιοχών Ειδικής Προστασίας, καθώς και πολιτισμικών πόρων.

Άρθρο 2

Την οργάνωση των χρήσεων γης και την προστασία του περιβάλλοντος της Δημοτικής Ενότητας όπως φαίνεται στο Χάρτη Π.2 κλίμακας 1:25.000 όπου συγκεκριμένα καθορίζονται:

1. Περιοχές Ειδικής Προστασίας της φύσης και του τοπίου (ΠΕΠ).

2. Αρχαιολογικοί Χώροι και Μνημεία.

3. Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ).

4. Περιοχές Επέκτασης και Νέοι Οικιστικοί Υποδοχείς. Ανά περιοχή καθορίζονται:

1. Περιοχές Ειδικής Προστασίας της φύσης και του τοπίου (ΠΕΠ). ΠΕΠ-Α / Ζώνη Προστασίας των Ποταμών Πηνειού και Τιταρήσιου

Περιλαμβάνει ζώνη κατά μήκος της κοίτης των ποταμών όπως απεικονίζεται στο Χάρτη Π.2.

- Επιτρέπονται:

• 4. Αθλητικές εγκαταστάσεις (άρθρο 56Α του ν. 2725/1999 και υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΠΑΑΕ/408113/21902/2725/603/2017, Β' 3568) κοινή υπουργική απόφαση:

4.1 Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις (κατηγορίες Α1, Α2) με τις απολύτως απαραίτητες κτιριακές εγκαταστάσεις (αποδυτήρια, χώροι υγιεινής, αναψυκτήρια, γρα-

φεία, κ.λπ.). Ο ΣΔ δεν μπορεί να υπερβαίνει το 0,01, με ανώτατο όριο εκμετάλλευσης τα 80 τ.μ..

• 24. Αγροτικές εκμεταλλεύσεις - εγκαταστάσεις και δραστηριότητες:

24.1. Γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές (αιγοπροβάτων και βοοειδών), αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες

24.3. Κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις (αιγοπροβάτων και βοοειδών) - Αντλητικές εγκαταστάσεις

24.4. Υδατοκαλλιέργειες που κατατάσσονται στη Β' κατηγορία της υπουργικής απόφασης 1958/13-1-2012 (Β' 21).

24.8. Βόσκηση

24.9. Αλιεία

24.10. Συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών).

24.11 Θήρα, εφόσον δεν απαγορεύεται από άλλες διατάξεις

24.13. Εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης

• 34. Εγκαταστάσεις ΑΠΕ (Μικρά υδροηλεκτρικά έργα σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας και τις κατευθύνσεις του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Θεσσαλίας.)

• 48. Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:

48.1. Κατασκευές για:

α) τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων,

β) τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών,

48.2. Εγκαταστάσεις:

α) Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παρατημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).

β) Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.

στ) Η εγκατάσταση μονάδων αφαλάτωσης και λοιπών συστημάτων επεξεργασίας νερού για την υδροδότηση δημοτικών δικτύων, μετά των συνοδών έργων που απαιτούνται, για την πλήρη λειτουργία αυτών.

• 49. Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.)

• 50. Έργα πρόληψης ή αντιμετώπισης της υφαλμύρωσης των υπογείων υδάτων ή εδαφών

• 51. Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών

• 53. Έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων

- Για όλες τις επιτρεπόμενες χρήσεις - εγκαταστάσεις απαιτείται:

• Η διάθεση των λυμάτων να γίνεται σε στεγανούς βόθρους.

• Η έγκριση του αρμόδιου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής με στόχο την αρμονική ένταξη των πάσης φύσεως κατασκευών στο φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον της ευρύτερης περιοχής.

Το τμήμα της ζώνης που είναι ενταγμένο στο Δίκτυο NATURA 2000 (GR 1420008 – SPA/Κάτω Όλυμπος- Όρος Γοδαμάνι και Κοιλάδα Ροδιάς) ισχύουν επιπλέον οι όροι και περιορισμοί που καθορίζονται για τις περιοχές αυτές με το ν. 3937/2011 (Α' 60).

2. Αρχαιολογικοί Χώροι και Μνημεία.

Ιδιαίτερη κατηγορία περιοχών προστασίας αποτελούν οι αρχαιολογικοί χώροι – θέσεις, κηρυγμένοι ή απλώς καταγεγραμμένοι, τα μνημεία καθώς και οι περιοχές που τα περιβάλλουν, όπως ορίζει η σχετική νομοθεσία.

Για τις περιοχές αυτές ισχύουν οι όροι και περιορισμοί που καθορίζονται με το παρόν για τις αντίστοιχες ζώνες, καθώς και οι καθοριζόμενοι γενικοί όροι και περιορισμοί. Δυσμενέστεροι όροι και περιορισμοί που καθορίζονται ή θα καθοριστούν στο μέλλον για τις περιοχές αυτές με ειδικά διατάγματα, κατισχύουν του παρόντος. Εξυπακούεται ότι τα προηγούμενα θα ισχύουν και για περιοχές - μνημεία που θα χαρακτηριστούν μελλοντικά βάσει νεωτέρων ευρημάτων. Επιπλέον για οποιαδήποτε επιτρεπόμενη κατασκευαστική δραστηριότητα ή/και δι-αμόρφωση του εδάφους απαιτείται η έγκριση της αρμόδιας εφορείας αρχαιοτήτων, με την οποία είναι δυνατόν να επιβάλλονται περαιτέρω όροι και περιορισμοί κατά περίπτωση.

3. Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ).

ΠΕΠΔ – 1 / Γεωργική Γη με περιβαλλοντικούς περιορισμούς

Περιλαμβάνει την νότια πεδινή περιοχή της ΔΕ η οποία είναι ενταγμένη στην περιοχή Natura με κωδικό 1420013 (Natura περιοχής Τυρνάβου).

Ισχύουν οι όροι και περιορισμοί που καθορίζονται για τις περιοχές αυτές με το άρθρο 9 του ν. 3937/2011 (Α' 60) και επιπλέον καθορίζονται χρήσεις γης και όροι και περιορισμοί δόμησης ως ακολούθως:

- Δεν επιτρέπονται οι χρήσεις:

2. Κοινωνική πρόνοια.

3. Εκπαίδευση.

6. Πολιτιστικές εγκαταστάσεις.

8. Περίθαλψη.

9. Χώροι συνάθροισης κοινού / Συνεδριακά κέντρα.

10. Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών

11. Γραφεία / Κέντρα έρευνας / Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων.

14. Αναψυχή - κέντρα διασκέδασης

15. Τουριστικά καταλύματα, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις (ν. 4276/2014).

23. Βιοτεχνικές και βιομηχανικές εγκαταστάσεις (μέσης και υψηλής όχλησης). Κατ' εξαίρεση επιτρέπονται βιομηχανικές – βιοτεχνικές εγκαταστάσεις μέσης όχλησης, επεξεργασίας – τυποποίησης αγροτικών προϊόντων. Το κατώτατο όριο αρτιότητας των επιτρεπόμενων εγκαταστάσεων καθορίζεται σε 4.000 τ.μ. και ο ανώτατος ΣΔ σε 0,6.

24.3. Κτηνοτροφικές - πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις που κατατάσσονται στην Α κατηγορία (Α1 και Α2) της υπ' αρ. 1958/13-1-2012 (Β' 21) υπουργική απόφαση.

- Η ανάπτυξη οργανωμένων υποδοχέων σύμφωνα με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο επιτρέπεται μόνον για τις χρήσεις: εμπορικές αποθήκες και βιομηχανικές εγκαταστάσεις (οι επιτρεπόμενες κατηγορίες).

ΠΕΠΔ – 2 / Λοιπή Γεωργική γη

Περιλαμβάνει την πεδινή περιοχή της ΔΕ η οποία βρίσκεται ενδιάμεσα της περιοχής Natura με κωδικό 1420013 (Natura περιοχής Τυρνάβου) και του ημιορεινού χώρου.

Καθορίζονται χρήσεις γης και όροι και περιορισμοί δόμησης ως ακολούθως:

- Δεν επιτρέπονται οι χρήσεις:

2. Κοινωνική πρόνοια.

3. Εκπαίδευση.

6. Πολιτιστικές εγκαταστάσεις.

8. Περιθαλψη.

9. Χώροι συνάθροισης κοινού / Συνεδριακά κέντρα

10.6. Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων - εκθεσιακά κέντρα.

11. Γραφεία.

15. Τουριστικά καταλύματα, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις (ν. 4276/2014).

20.1 Αποθήκες του άρθρου 17 του ν. 3982/2011.

23. Βιοτεχνικές και βιομηχανικές εγκαταστάσεις υψηλής όχλησης.

24.3. Κτηνοτροφικές-πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις που κατατάσσονται στην Α1 υποκατηγορία της υπ' αρ. 1958/13.1.2012 (Β' 21) υπουργικής απόφασης.

- Καθορίζεται κατώτατο όριο αρτιότητας 4.000 τ.μ. για την ανέγερση κτιρίων:

1. Κατοικία.

10. Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών (οι επιτρεπόμενες κατηγορίες).

14. Αναψυχή - κέντρα διασκέδασης.

20. Αποθήκες (οι επιτρεπόμενες κατηγορίες).

21. Εγκαταστάσεις Εφοδιαστικής.

22. Επαγγελματικά εργαστήρια (άρθρο 17 του ν. 3982/2011).

23. Βιοτεχνικές και βιομηχανικές εγκαταστάσεις (οι επιτρεπόμενες κατηγορίες).

- Καθορίζεται ανώτατος ΣΔ 0,6 για την ανέγερση:

22. Επαγγελματικά εργαστήρια (άρθρο 17 του ν. 3982/2011).

23. Βιοτεχνικές και βιομηχανικές εγκαταστάσεις (οι επιτρεπόμενες κατηγορίες).

- Η ανάπτυξη οργανωμένων υποδοχέων σύμφωνα με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο επιτρέπεται μόνον για τις χρήσεις: εμπορικές αποθήκες και βιομηχανικές εγκαταστάσεις μέσης και χαμηλής όχλησης.

ΠΕΠΔ – 3 / Ημιορεινή περιοχή

Περιλαμβάνει την ημιορεινή περιοχή στη βόρεια πλευρά της ΔΕ. Καθορίζονται χρήσεις γης και όροι και περιορισμοί δόμησης ως ακολούθως:

- Δεν επιτρέπονται οι χρήσεις:

20.1 Αποθήκες του άρθρου 17 του ν. 3982/2011.

23. Βιοτεχνικές και Βιομηχανικές εγκαταστάσεις υψηλής όχλησης.

- Για την ανέγερση βιοτεχνικών και βιομηχανικών εγκαταστάσεων χαμηλής και μέσης όχλησης καθορίζεται ανώτατος ΣΔ 0,6.

- Καθορίζεται κατώτατο όριο αρτιότητας 4.000 τ.μ. για την ανέγερση κτιρίων:

1. Κατοικία.

10. Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών.

14. Αναψυχή - κέντρα διασκέδασης.

20. Αποθήκες (οι επιτρεπόμενες κατηγορίες).

21. Εγκαταστάσεις Εφοδιαστικής.

23. Βιοτεχνικές και βιομηχανικές εγκαταστάσεις (οι επιτρεπόμενες κατηγορίες).

- Εξυπακούεται ότι στα τμήματα της ζώνης που περιλαμβάνονται στις περιοχές του Δικτύου Natura (GR 1420001 και GR 1420008), ισχύουν παράλληλα οι όροι και περιορισμοί που καθορίζονται για τις περιοχές αυτές με το άρθρο 9 του ν. 3937/2011 (Α' 60), και τυχόν αυστηρότερες διατάξεις που περιλαμβάνει κατισχύουν της παρούσας.

4. Περιοχές Επέκτασης και Νέοι Οικιστικοί Υποδοχείς.

Συνολικά για την περιοχή μελέτης, προκύπτει κατ' αρχήν επάρκεια διαθέσιμης γης οικιστικών υποδοχέων.

Παρά ταύτα κρίνεται σκόπιμο να ενταχθούν στο σχέδιο και να πολεοδομηθούν οι περιοχές που ενώ προβλεπόταν από το ισχύον ΓΠΣ/88 ως οικιστικές δεν έχουν πολεοδομηθεί ακόμα. Οι περιοχές αυτές, συνολικής έκτασης 480 στρ. περίπου, βρίσκονται περιμετρικά του σχεδίου του Αμπελώνα, και στα όριά τους με το σχέδιο έχουν δομηθεί με βάση τις ειδικές διατάξεις που ισχύουν στις περιπτώσεις αυτές.

Επίσης είναι σκόπιμο να πολεοδομηθεί μικρή έκταση 65 στρ. περίπου στη θέση Γκουνταμάνι, στο βόρειο άκρο της ΔΕ, με ήδη υφιστάμενη δόμηση β' κατοικίας και διαπιστωμένη ζήτηση. Απαραίτητη προϋπόθεση στην περίπτωση αυτή είναι να γνωμοδοτήσουν θετικά οι αρμόδιες υπηρεσίες, δεδομένου ότι η ευρύτερη περιοχή είναι δασική και επιπλέον περιλαμβάνεται στα όρια των περιοχών του δικτύου Natura, Κάτω Όλυμπος – Καλλιπέυκη (GR 1420001) και Κάτω Όλυμπος- Όρος Γοδαμάνι και κοιλάδα Ροδιάς (GR 1420008).

Άρθρο 3

Την Γενική Πολεοδομική Οργάνωση και Ρύθμιση των Οικιστικών Υποδοχέων – Πολεοδομικών Ενοτήτων όπως φαίνεται στους Χάρτες Π.3.1, Π.3.2, Π.3.3, και Π.3.4, κλίμακας 1: 5.000, που συνοδεύουν την παρούσα.

Συγκεκριμένα οι ρυθμίσεις περιλαμβάνουν:

- Πολεοδόμηση όλων των οικιστικών υποδοχέων – Πολεοδομικών Ενοτήτων και κατά προτεραιότητα του οικισμού Αμπελώνα (έδρα του πρώην Δήμου Αμπελώνα), για την διευθέτηση των ασυμφωνιών που παρατηρούνται μεταξύ των θεσμοθετημένων χρήσεων και λειτουργιών και της υπάρχουσας κατάστασης (βλ. και κεφ. Α.5.3 του Α' Σταδίου), καθώς και την προσαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου στην υπάρχουσα κατάσταση.

- Καθορισμό χρήσεων γης, μέσου Σ.Δ., μέσης πραγματικής πυκνότητας, προγραμματικών μεγεθών και κοινωνικού εξοπλισμού σε όλους τους οικιστικούς υποδοχείς όπως απεικονίζονται στους χάρτες Π.3.1 έως Π.3.4 και περιγράφονται στη συνέχεια:

2	ΒΡΥΟΤΟΠΟΣ-ΜΙΚΡΟΛΙΘΟΣ	Γενική	87,82	1	87,82	70%	30%	0,6	65%	45	0,4	2.131	24
			24,17	0,9	21,753	70%	30%	0,6	65%	45	0,4	528	
ΣΥΝΟΛΟ			111,99		109,573							2.659	
3	ΔΕΛΕΡΙΑ	Γενική	128,45	1	128,45	70%	30%	0,6	65%	45	0,4	3.117	24
4	ΡΟΔΙΑ	Γενική	123,19	1	123,19	70%	30%	0,6	65%	45	0,4	2.989	24

*Πραγματική Χωρητικότητα / Πυκνότητα = Θεωρητική (Μέγιστη) Χωρητικότητα / Πυκνότητα (x) λ

Πίνακας Π.2: Βασικά μεγέθη ανά ΠΕ

ΠΕ	Οικισμός	Ωφέλιμη Έκταση (Ha)	Μέσος ΣΔ	Πραγματική Πυκνότητα	Πραγματική Χωρητικότητα
Δ.Ε. ΑΜΠΕΛΩΝΑ					31.182
1	ΑΜΠΕΛΩΝΑΣ	513,98	1,2/0,8/0,6	44	22.416
2	ΒΡΥΟΤΟΠΟΣ- ΜΙΚΡΟΛΙΘΟΣ	109,57	0,6	24	2.659
3	ΔΕΛΕΡΙΑ	128,45	0,6	24	3.117
4	ΡΟΔΙΑ	123,19	0,6	24	2.989

3. Προγραμματικά Μεγέθη/Ανάγκες σε Γη Πολεοδομικών Λειτουργιών.

Λόγω του μικρού πληθυσμιακού μεγέθους των οικισμών (εκτός του οικισμού του Αμπελώνα), η εξυπηρέτηση των αναγκών θα πρέπει να γίνεται στο πρότυπο της Ανοικτής Πόλης, χωροθετώντας λειτουργίες με γνώμονα την εξυπηρέτηση του συνόλου του πληθυσμού της ΔΕ.

Πίνακας Π.3: Πληθυσμός απογραφών και πραγματικής χωρητικότητας ανά ΠΕ

Χωρική Ενότητα	Πληθυσμός απογραφών			Πραγματική Χωρητικότητα*
	2001	2011	2021	
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΜΠΕΛΩΝΑ	8.463	8.055	7.257	31.181
Δημοτική Κοινότητα Αμπελώνα	5.999	6.083	5.590	22.416
Αμπελών,ο	5.999	6.083		22.416
Δημοτική Κοινότητα Βρυοτόπου	660	585	557	2.659
Βρυότοπος,ο	612	560		
Μικρόλιθος,ο	48	25		
Δημοτική Κοινότητα Δελερίων	848	655	482	3.117
Δελέρια,τα	848	655		3.117
Δημοτική Κοινότητα Ροδιάς	956	732	628	2.989
Ροδιά,η	956	732		2.989

*Πραγματική Χωρητικότητα / Πυκνότητα = Θεωρητική (Μέγιστη) Χωρητικότητα / Πυκνότητα (x) λ

Έχοντας υπόψη τον πληθυσμό απογραφής των ετών 2001, 2011, και 2021, και τον πληθυσμό χωρητικότητας των οικισμών, ως προγραμματικό μέγεθος αριθμού εξυπηρετούμενου πληθυσμού για το έτος 2035 λαμβάνονται τα 11.800 άτομα που αποτελούν το 1/3 περίπου του πληθυσμού χωρητικότητας.

Πίνακας Π.4: Ανάγκες σε γη για κοινωνικό εξοπλισμό

Χρήση	Προγραμματικό Μέγεθος (2035)	Σταθερότυπο γης	Σύνολο Γης	Αριθμός μονάδων
Αποκεντρωμένο Δημοτικό Κατάστημα	11.800	min 200 τ.μ. κτίριο		1
Πολιτιστικά	11.800	0,20 τ.μ.	2,4 στρ.	1
Περιφερειακό Ιατρείο	11.800	-	-	1
Αθλητικό Κέντρο	11.800	5,5 τ.μ.	65 στρ. (min 25 στρ.)	1
Δημοτικό (10%)	1.180 (min 180)	7-11 τ.μ.	8,0-13,0 στρ.	5*
Γυμνάσιο (5%)	590 (min 105)	8-12 τ.μ.	4,5-7,0στρ.	1*
Λύκειο (4%)	470 (min 105)	7-11 τ.μ.	3,5-5,0 στρ.	1*

* Δημοτικά: 2 στον Αμπελώνα, από 1 στους άλλους οικισμούς Γυμνάσιο – Λύκειο: στον Αμπελώνα

Οι ανάγκες αυτές καλύπτονται ως εξής:

- Έδρα ΔΕ και Πολιτιστικά: στο κτίριο του πρώην Δημαρχείου (πρόκειται για διατηρητέο κτίριο, πρώην σχολείο, που πρόσφατα αναπαλαιώθηκε και βρίσκεται σε πολύ καλή κατάσταση).

- Περιφερειακό Ιατρείο: λειτουργεί στον Αμπελώνα
- Αθλητικό κέντρο: Αθλητικός πυρήνας τύπου Α στον Αμπελώνα

- Δημοτικά: Λειτουργούν 3 στον Αμπελώνα και 1 στη Ροδιά. Κτίρια υπάρχουν ακόμη στο Βρυότοπο και στα Δελέρια.

- Γυμνάσιο – Λύκειο: Λειτουργούν στον Αμπελώνα.

Άρθρο 4 ΥΠΟΔΟΜΕΣ

1. Οδικό Δίκτυο

Το οδικό δίκτυο της ΔΕ Αμπελώνα είναι γενικά σε καλή κατάσταση. Παρεμβάσεις απαιτούνται ως προς τα εξής:

- Χαρακτηρισμός – ένταξη στο δευτερεύον Εθνικό Οδικό Δίκτυο της οδού Τυρνάβου - Γυρτώνης και ανάλογη βελτίωση των χαρακτηριστικών της.

- Εξέλιξη της υπάρχουσας σύνδεσης Τυρνάβου - Αμπελώνα σε προαστιακού τύπου.

- Υλοποίηση της προγραμματισμένης νότιας παράκαμψης Αμπελώνα.

- Βελτίωση των συνδέσεων προς τους όμορους Δήμους Ελασσόνας και Τεμπών.

2. Ενέργεια – Τηλεπικοινωνίες

Η κάλυψη των αναγκών γίνεται ικανοποιητικά από τα αντίστοιχα δίκτυα.

3. Ύδρευση – Αποχέτευση

Οι ανάγκες καλύπτονται από την Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης Αποχέτευσης Τυρνάβου (ΔΕΥΑΤ). Απαιτούνται παρεμβάσεις ως προς τα εξής:

- Επαρκή κάλυψη της ζήτησης νερού κατά τη θερινή περίοδο αιχμής στον οικισμό του Αμπελώνα.

- Βελτίωση της ποιότητας του νερού σε όσες περιοχές παρατηρούνται προβλήματα.

- Αντικατάσταση των πεπαλαιωμένων τμημάτων του δικτύου ύδρευσης.

- Ολοκλήρωση του δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων των οικισμών Αμπελώνα - Βρυοτόπου και κατασκευή ΕΕΛ.

4. Άρδευση

Οι ανάγκες καλύπτονται ικανοποιητικά στην μεγαλύτερη έκταση από κοινόχρηστα δίκτυα και στην υπόλοιπη από ιδιωτικές γεωτρήσεις. Απαιτείται τακτική συντήρηση-καθαρισμός των κοινόχρηστων δικτύων ενώ αναμένεται μεγάλη βελτίωση μετά την ολοκλήρωση των έργων του φράγματος Δελερίων.

5. Απορρίμματα

Οι ανάγκες καλύπτονται ικανοποιητικά από τον ΧΥΤΑ της Λάρισας, ο οποίος βρίσκεται σε πολύ μικρή απόσταση από τα όρια της ΔΕ.

6. Κοινωνικός Εξοπλισμός

Σε όλους τους οικισμούς το κεντρικό τμήμα διαθέτει κατά κανόνα επαρκή ρυμοτομία, κεντρική πλατεία και «δημόσια» κτίρια ή χώρους (σχολείο, κοινοτικό κατάστημα, αθλοπαιδιές, εκκλησία κλπ.), όπου ανάλογα με τις ανάγκες εξυπηρετούνται οι απαραίτητες κοινωνικές λειτουργίες.

Λόγω του μικρού πληθυσμιακού μεγέθους των οικισμών (εκτός του οικισμού του Αμπελώνα), η εξυπηρέτηση των αναγκών θα πρέπει να γίνεται στο πρότυπο της Ανοικτής Πόλης, χωροθετώντας λειτουργίες με γνώμονα την εξυπηρέτηση του συνόλου του πληθυσμού της ΔΕ.

Στον Πίνακα 4 του Παραρτήματος υπολογίζονται ενδεικτικά οι ανάγκες της ΔΕ σε βασικό κοινωνικό εξοπλισμό, σύμφωνα με τα σταθερότυπα.

Ως αριθμός εξυπηρετούμενου πληθυσμού, λαμβάνεται ο εκτιμώμενος πληθυσμός κατά το έτος 2021 προσαυξημένος κατά 1/3 περίπου, έτσι ώστε να καλύπτονται τυχόν πρόσθετες ανάγκες του εποχικού πληθυσμού ή και τυχόν ανατροπή των προβλέψεων προς τη θετική κατεύθυνση, και συγκεκριμένα τα 11.800 άτομα.

Οι ανάγκες που προκύπτουν καλύπτονται ικανοποιητικά.

Άρθρο 5

Πρόγραμμα Ενεργοποίησης του ΓΠΣ

1. Φορέας Εφαρμογής

Ως Φορέας Εφαρμογής του ΓΠΣ θα λειτουργήσει ο Δήμος Τυρνάβου.

2. Απαραίτητα Έργα – Μελέτες

Τα κύρια απαιτούμενα έργα καταγράφονται στον Πίνακα Π.4 και ανά τομέα αξιολογείται ο βαθμός προτεραιότητας κάθε έργου.

Πίνακας Π.5: Κύρια απαιτούμενα έργα

ΕΡΓΟ	ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑ
1. ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΙ ΥΠΟΔΟΧΕΙΣ	
Πολυοδόμηση - Αναθεώρηση και Εφαρμογή Ρυμοτομικού ΠΕ1 – Αμπελώνα	A
Πολυοδόμηση ΠΕ 2 - Βρυοτόπου - Μικρόλιθου	B
Πολυοδόμηση ΠΕ 3 - Δελερίων	Γ
Πολυοδόμηση ΠΕ 4 - Ροδιάς	Γ
2. ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ	
Χαρακτηρισμός οδού Τυρνάβου – Γυρτώνης και ανάλογη βελτίωσή της	A
Εξέλιξη της υπάρχουσας σύνδεσης Τυρνάβου – Αμπελώνα σε προαστιακού τύπου	B
3. ΥΔΡΕΥΣΗ	
Αναβάθμιση - Επέκταση δικτύου και ανόρυξη νέων γεωτρήσεων.	A

4. ΑΡΔΕΥΣΗ	
Συντήρηση υφιστάμενου δικτύου.	A
Κατασκευή "Φράγματος Δελερίων" στη θέση Μπεγδέμ	A
5. ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ	
Ολοκλήρωση έργων αποχέτευσης, και επεξεργασίας λυμάτων για τους οικισμούς Αμπελώνα και Βρουτόπου	A
Ολοκλήρωση αντιπλημμυρικών έργων στους οικισμούς Ροδιά και Δελέρια	A
6. ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΑ	
Υλοποίηση του Περιφερειακού Σχεδιασμού	A

Άρθρο 6

Γενικές και Μεταβατικές διατάξεις

Γενικοί όροι και περιορισμοί σε όλη την εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών έκταση.

1. Σε γήπεδα που υπάγονται σε περισσότερους τους ενός τομείς το κτίριο κατασκευάζεται στο τμήμα του γηπέδου όπου η συγκεκριμένη χρήση επιτρέπεται, και σύμφωνα με τους όρους δόμησης του τομέα στον οποίο το τμήμα αυτό ανήκει. Η αρτιότητα και ο σ.δ. υπολογίζονται στο σύνολο του γηπέδου, και το όριο του τομέα θεωρείται ως πλάγιο όριο.

2. Κατά την πολεοδόμηση των οικιστικών υποδοχέων είναι δυνατόν τα όριά τους να μεταβάλλονται, στο βαθμό που αυτό είναι απαραίτητο για τις ανάγκες της πολεοδομικής μελέτης (δημιουργία αρτίων οικοπέδων, χάραξη περιφερειακών οδών, κλπ.). Σε περίπτωση που για τους παραπάνω λόγους απαιτείται επέκταση εντός ΠΕΠ, η επιφάνεια της εν λόγω επέκτασης δεν δύναται να υπερβαίνει το 5% της συνολικά πολεοδομούμενης έκτασης.

3. Επιβάλλεται η κάλυψη των νέων κτιρίων, καθώς και των προσθηκών με κεραμοσκεπή. Εξαιρέση μπορεί να υπάρξει για κτίρια ειδικών χρήσεων με έγκριση του αρμόδιου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

4. Πριν από την χορήγηση πολεοδομικής άδειας για οποιαδήποτε οικοδομική δραστηριότητα ή εκσκαφικές εργασίες ή κάθε είδους διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου, απαιτείται η έγκριση της αρμόδιας Εφορείας Αρχαιοτήτων.

5. Νομίμως υφιστάμενες δραστηριότητες/ χρήσεις που αντίκεινται στις διατάξεις του παρόντος, δύναται να διατηρήσουν τη χρήση - λειτουργία που είχαν προ της δημοσίευσης του παρόντος.

Στην περίπτωση αυτή επιτρέπεται η αναστήλωση/επισκευή, ο εκσυγχρονισμός και η επέκταση των υφιστάμενων κτιριακών/ μηχανολογικών εγκαταστάσεων, εφόσον τηρούνται οι όροι και οι διατάξεις του λοιπού θεσμικού πλαισίου. Μετά την παύση/ απομάκρυνση λειτουργίας της ασύμβατης δραστηριότητας/ χρήσης επιτρέπεται η συντήρηση, επισκευή ή ανακατασκευή όλων των κτισμάτων που υφίστανται νομίμως κατά τη δημοσίευση του παρόντος, με νέα χρήση συμβατή με τις επιτρεπόμενες.

6. Κατά τα λοιπά, εφόσον δεν αντίκεινται στις ρυθμίσεις του παρόντος, εφαρμόζονται οι διατάξεις των από 6.10.1978 (Δ' 583) και από 24-5-1985 (Δ' 270) π.δ. όπως ισχύουν πριν τη δημοσίευση του ν. 4759/2020, συμπε-

ριλαμβανομένων των παρεκκλίσεων της παρ. 2 του άρθρου 1 του από 24-5-1985 π.δ.

7. Σε περίπτωση που στην εκτός σχεδίου έκταση υφίστανται ιδιοκτησίες που ανήκουν συγχρόνως στη Δ.Ε. Αμπελώνα και σε άλλους όμορους Δήμους, στις οποίες ισχύουν διαφορετικές χρήσεις και διαφορετικοί όροι δόμησης, τότε υπερισχύουν οι διατάξεις που προβλέπονται από το ή τα αντίστοιχα ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ.

8. Γραμμές ορίων (Δήμου, Δημοτικών Ενοτήτων, όμορων Δήμων, οικισμών) για τις χρήσεις γης γηπέδων και οικοπέδων, την ακρίβεια του υποβάθρου, όρους Δόμησης και τυχόν διόρθωση ορίων της Δημοτικής Ενότητας αποφαινεται η αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία με τεκμηριωμένη εισήγηση στη βάση του παρόντος.

Γενικοί όροι και περιορισμοί σε όλη την έκταση των οικιστικών υποδοχέων.

1. Επιβάλλεται η κάλυψη των νέων κτιρίων, καθώς και των προσθηκών με κεραμοσκεπή. Εξαιρέση μπορεί να υπάρξει για κτίρια ειδικών χρήσεων με έγκριση του αρμόδιου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

2. Πριν από την χορήγηση πολεοδομικής άδειας για οποιαδήποτε οικοδομική δραστηριότητα ή εκσκαφικές εργασίες ή κάθε είδους διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου, απαιτείται η έγκριση της αρμόδιας Εφορείας Αρχαιοτήτων.

3. Στις περιοχές που με το παρόν καθορίζονται ως Περιοχές προς Πολεοδόμηση (Πολεοδομικές Ενότητες) ισχύουν τα ακόλουθα:

- Στις ήδη θεσμοθετημένες οικιστικές εκτάσεις των περιοχών αυτών (ρυμοτομικά σχέδια, πολεοδομικές μελέτες, όρια οικισμών), μέχρι την έγκριση/αναθεώρηση της πολεοδομικής μελέτης εξακολουθούν να ισχύουν οι κατά τη δημοσίευση του παρόντος ισχύοντες όροι και περιορισμοί δόμησης πλην των χρήσεων γης για τις οποίες ισχύουν τα προβλεπόμενα από το παρόν.

- Στις εκτός σχεδίου περιοχές (νέες εντάξεις, επεκτάσεις) μέχρι την πολεοδόμηση καθορίζεται κατώτατο όριο κατάτμησης 4.000 τ.μ., επιτρέπονται αποκλειστικά οι χρήσεις γης που καθορίζονται με το παρόν και κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις των από 6-10-1978 (Δ' 538) και από 24-5-1985 (Δ' 270) π.δ. όπως ισχύουν πριν τη δημοσίευση του ν. 4759/2020, συμπεριλαμβανομένων των παρεκκλίσεων της παρ.2 του άρθρου 1 του από 24-5-1985 π.δ.

- Τμήματα των περιοχών που θα εξαιρεθούν της πολεοδόμησης, εντάσσονται στις όμορες περιοχές ΠΕΠ ή ΠΕΠΔ.

4. Νομίμως υφιστάμενες αστικές δραστηριότητες/ χρήσεις που αντίκεινται στις διατάξεις του παρόντος, δύνανται να διατηρήσουν τη χρήση - λειτουργία που είχαν προ της δημοσίευσης του παρόντος.

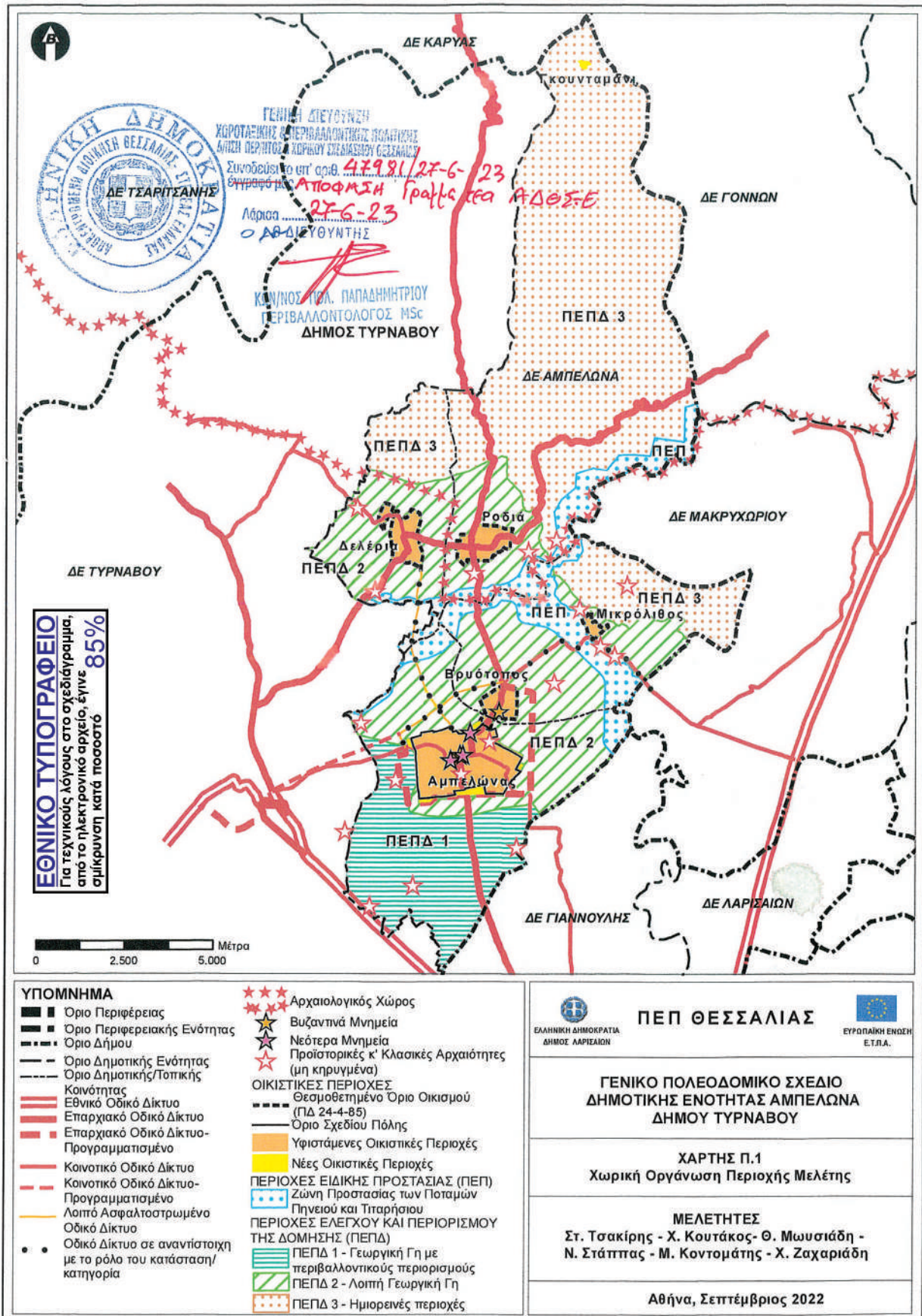
Στην περίπτωση αυτή επιτρέπεται η αναστήλωση/επισκευή, ο εκσυγχρονισμός και η επέκταση των υφιστάμενων κτιριακών/ μηχανολογικών εγκαταστάσεων, εφόσον τηρούνται οι όροι και οι διατάξεις του λοιπού θεσμικού πλαισίου. Μετά την παύση/ απομάκρυνση λειτουργίας της ασύμβατης δραστηριότητας/ χρήσης επιτρέπεται η

συντήρηση, επισκευή ή ανακατασκευή όλων των κτισμάτων που υφίστανται νομίμως κατά τη δημοσίευση του παρόντος, με νέα χρήση συμβατή με τις επιτρεπόμενες.

5. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης, καθώς και ειδικές διατάξεις όπως καθορίζονται από το ισχύον θεσμικό πλαίσιο.

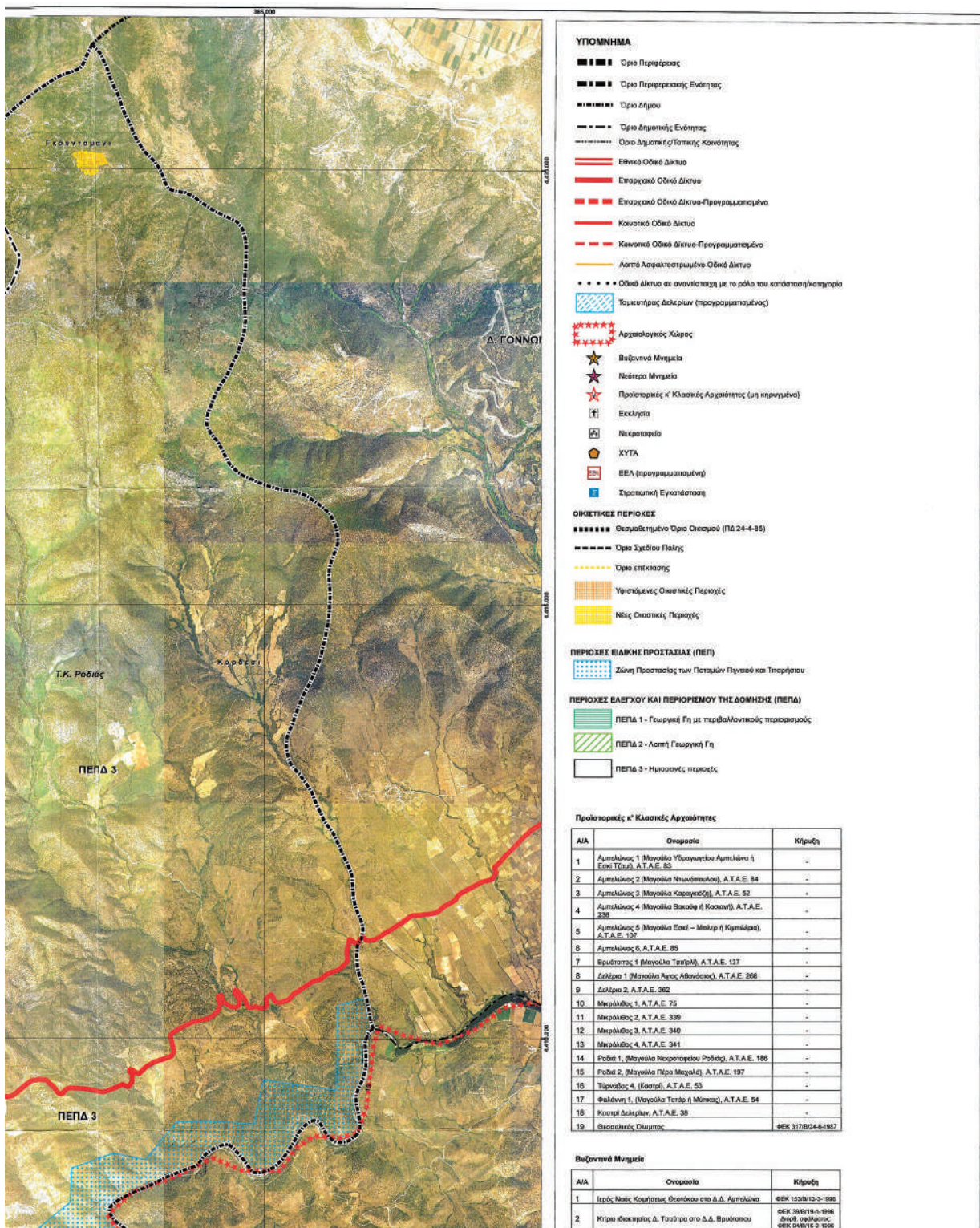
Άρθρο 7

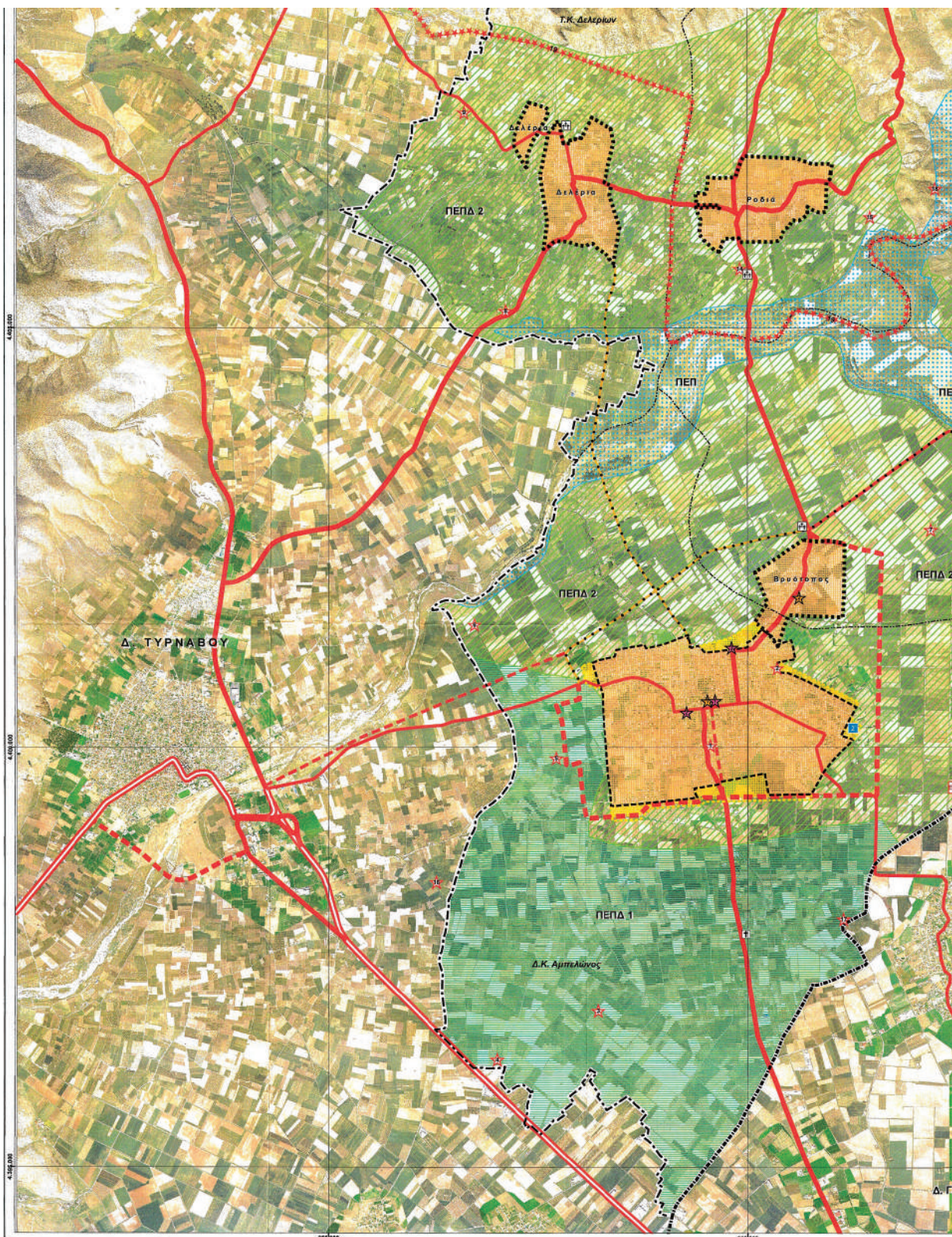
Η παρούσα απόφαση ισχύει μετά από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **36%**









Βαζοντινά Μνημεία

Α/Α	Όνομασία	Κήρυξη
1	Ιερός Ναός Κοιμήσεως Θεοτόκου στο Δ.Δ. Αμπελιών	ΦΕΚ 1338/12-2-1996
2	Κτίριο Διοικήσεως Δ. Τσαούρα στο Δ.Δ. Βρυοτόπου	ΦΕΚ 288/19-2-1996 Διαφ. αριθμός ΦΕΚ 248/18-2-1996

Νεότερα μνημεία

Α/Α	Όνομασία	Κήρυξη
1	Το Δηματικό Στάδιο στο Δ.Δ. Αμπελιών	ΦΕΚ 632/19-5-1984
2	Κτίριο Διοικήσεως Δ. Καθίλει στο Δ.Δ. Αμπελιών	ΦΕΚ 622/19-2-1984
3	Ακροβατικός Πόστερας Αγίων Χρυσόβαρνης στο Δ.Δ. Αμπελιών	ΦΕΚ 813/81-7-2002

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:
Η ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ ΤΟΥ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ ΕΓΙΝΕ ΜΕ ΤΗ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΗ ΔΥΝΑΤΗ ΑΚΡΙΒΕΙΑ, ΑΛΛΑ ΕΙΝΑΙ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ. ΤΑ ΑΚΡΙΒΗ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΦΑΡΜΟΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΙΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΠΡΑΞΕΙΣ ΠΟΥ ΤΑ ΑΦΟΡΟΥΝ.

Υπόβαθρο: Ορθοφωτογραφικός ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΕ (φωτοαλλαγές 2007-2008)
Γεωβάθος Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ 87



**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ
Ε.Τ.Λ.

**ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΜΠΕΛΩΝΑ ΔΗΜΟΥ ΤΥΡΝΑΒΟΥ**



ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΠΡΟΤΥΠΟ ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ
Αρ. 47381/27-6-23
Αρ. 27-6-23
Αρ. 47381/27-6-23
Αρ. 47381/27-6-23

Χρήσεις Γης και Προστασία Περιβάλλοντος

Π.2

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 25.000

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

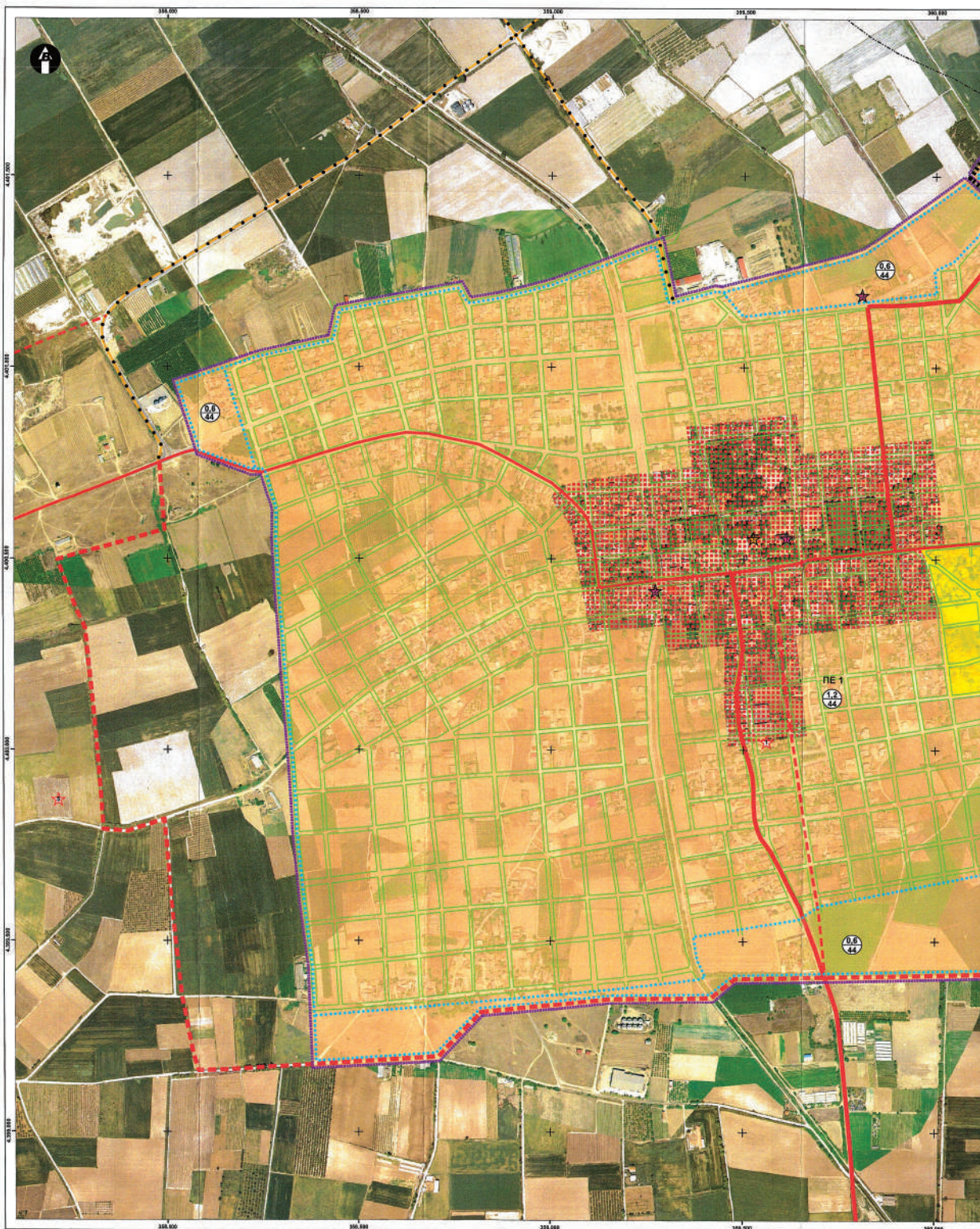
Σύμπραξη Μελετητών:
Τσοπάνης Στέλιος, Αρχιτέκτων Μηχ./ Χωροτάκτης / Πολεοδομίας
Κουτσός Χρήστος, Μηχ. Χωροταξίας, Πολεοδομίας κ' Περι. Ανάπτυξης
Μουσιόδη Θεοδώρα, Μηχ. Χωροταξίας, Πολεοδομίας κ' Περι. Ανάπτυξης
Στάππας Νίκος, Γεωλόγος
Κοντομάτης Μαρinos, Γεωλόγος / Περιβαλλοντολόγος
Σαχηριόδη Χρυσόβα, Μηχ. Περιβάλλοντος

Τσοπανοπούλη Φωτεινή, Αρχ. Τοπογράφος Μηχ.
Οικονόμου Δημήτρης, Αρχ. Πολεοδομίας/Χωροτάκτης, Καθηγητής Χωροταξίας-Πολεοδομίας
Ηλία Κυριακίδη, Μηχ. Χωροταξίας-Πολεοδομίας κ' Περι. Ανάπτυξης
Λυρινοπούλη Κωνσταντίνη, Μηχ. Χωροταξίας κ' Ανάπτυξης

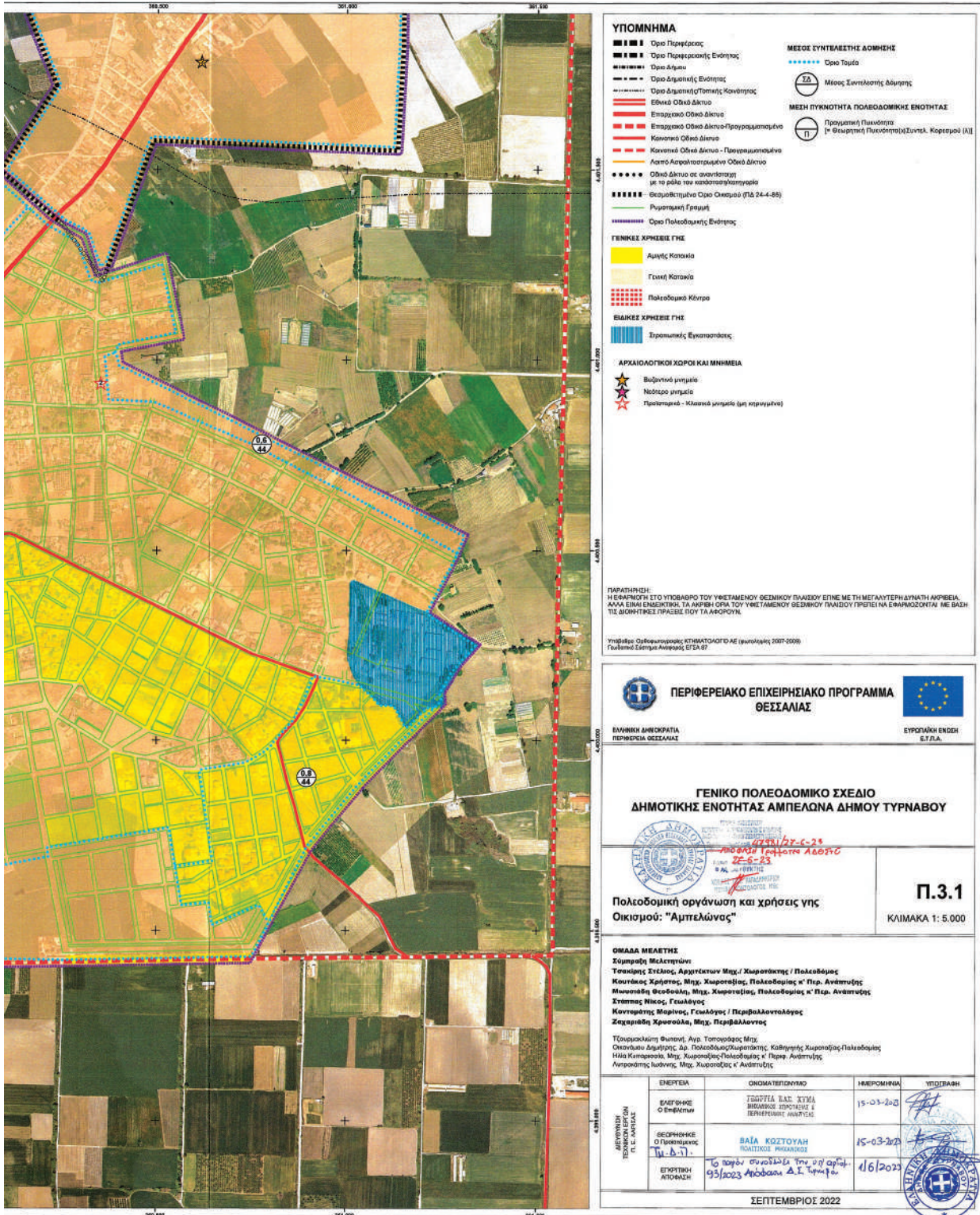
ΕΠΕΡΓΕΙΑ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΕΛΕΓΧΗΚΕ Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ	ΤΣΟΠΑΝΗΣ ΣΤΕΛΙΟΣ	15-03-2023	[Signature]
ΦΕΡΟΜΕΝΗ Ο ΓΕΩΓΡΑΦΟΣ	ΒΑΙΑ ΚΩΣΤΟΥΔΗ	15-07-2023	[Signature]
ΕΠΙΧΡΗΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ	Το παρόν ένωσεως των υποψηφ. Ρ3/2023 Αποφ. 4/23	01-6-2023	[Signature]

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2022





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **32%**



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο Περιφέρειας
- Οριο Περιφερειακής Ενότητας
- Οριο Δήμου
- Οριο Δημοτικής Ενότητας
- Οριο Δημοτικής Τοπικής Κοινότητας
- Εθνικό Οδικό Δίκτυο
- Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο
- Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο-Προγραμματισμένο
- Κανονικό Οδικό Δίκτυο
- Κανονικό Οδικό Δίκτυο - Προγραμματισμένο
- Λοιπό Ασφαλισμένο Οδικό Δίκτυο
- Οδικό Δίκτυο σε αναστολή ως το μέλος του πολεοδομικού σχεδίου
- Φωτοαεροφωτογράμμο Οδοι (ΣΤΔ 24-4-84)
- Ρυμοτομική Γραμμή
- Οριο Πολεοδομικής Ενότητας

ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Οριο Τοπίου
- Μέσος Συντελεστής Δόμησης

ΜΕΣΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ ΠΟΛΥΩΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ

- Πραγματική Πυκνότητα (ε-Φωτοαerial Πυκνότητα)(Συντελ. Κορροσμού (Α))

ΓΕΝΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

- Αμπελική Κατακλιση
- Γενική Κατακλιση
- Πολεοδομικό Κέντρο
- Στρατηγικές Εγκαταστάσεις

ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΚΑΙ ΜΝΗΜΕΙΑ

- Βυζαντινό μνημείο
- Νεότερο μνημείο
- Προϊστομικό - Κλασικό μνημείο (με κρημνισμό)

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:
 Η ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ ΤΟΥ ΥΦΕΣΤΑΜΕΝΟΥ ΟΔΙΚΟΥ ΠΛΑΝΟΥ ΕΓΙΝΕ ΜΕ ΤΗ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΗ ΔΥΝΑΤΗ ΑΡΘΡΕΙΑ, ΑΛΛΑ ΕΙΝΑΙ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ. ΤΑ ΑΡΘΡΗ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΥΦΕΣΤΑΜΕΝΟΥ ΟΔΙΚΟΥ ΠΛΑΝΟΥ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΦΑΡΜΟΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΙΣ ΔΕΔΙΚΜΕΝΕΣ ΠΡΑΞΕΙΣ ΠΟΥ ΤΑ ΑΝΑΦΕΡΟΥΝ.

*Υποβάθρο: Ολοκαταρτισμένο ΣΤΑΘΜΟΛΟΓΙΟ ΑΣ (ημερομηνία 2007-2008)
 Γεωμετρικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ 87

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

ΕΝΔΕΙΚΝΥΟΝΤΑΙ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ Ε.Υ.Ρ.Α.

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΥΩΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΜΠΕΛΩΝΑΣ ΔΗΜΟΥ ΤΥΡΝΑΒΟΥ

Πολεοδομική οργάνωση και χρήσεις γης Οικισμού: "Αμπελώνας"

Π.3.1
ΚΑΙΜΑΚΑ 1: 5.000

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
 Σύμμορφο Μελετητών:
 Τοπογράφος Στέλιος Αρχαγγέλιου Μηχ./ Χωροτάκτης / Πολεοδόμος Κωνσταντίνος Χρήστος Μηχ./ Χωροτάκτης / Πολεοδόμος κ' Περ. Ανάπτυξης Μωυσάκης Θεοδόσιος, Μηχ./ Χωροτάκτης / Πολεοδόμος κ' Περ. Ανάπτυξης Κτίστης Νίκος, Γεωλόγος Κωνσταντίνος Μορίνης, Γεωλόγος / Περιβαλλοντολόγος Σοφιστήδης Χρυσόστομος, Μηχ./ Περιβαλλοντολόγος

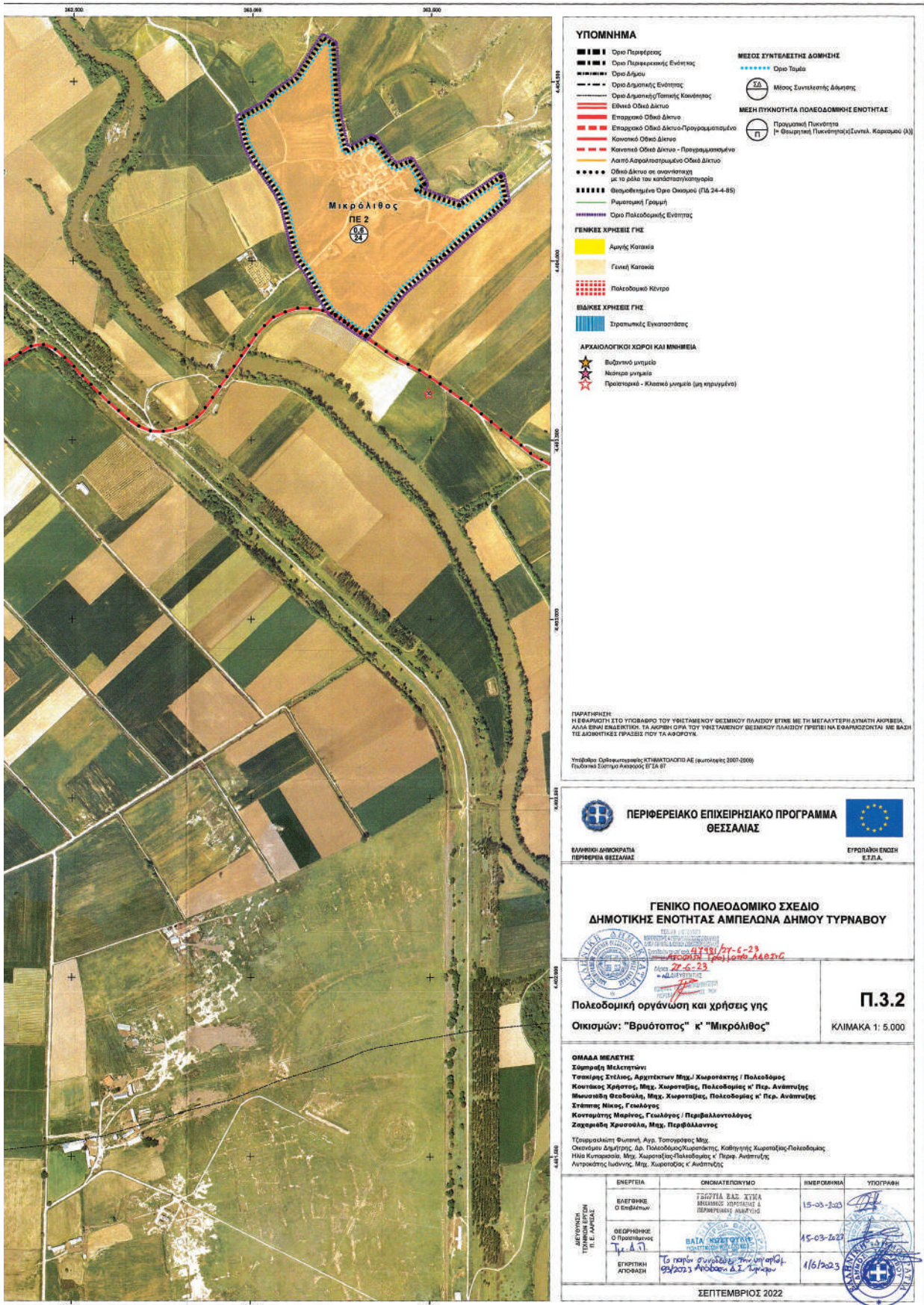
Τεχνικός Σύμβουλος: Αγρ. Τοπογράφος Μηχ. Οικονομικό Διμήτριος Δε. Πολεοδόμος/Χωροτάκτης Καθηγητής Χωροτάκτης/Πολεοδόμος Νίκος Καλαμτσής, Μηχ./ Χωροτάκτης/Πολεοδόμος κ' Περ. Ανάπτυξης Αντρούτσος Ιωάννης, Μηχ./ Χωροτάκτης κ' Ανάπτυξης

ΕΠΕΡΓΕΙΑ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΕΡΛΟΓΗΘΗΚΑ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΕΛΕΓΧΟΣ Ο Σχεδίου	ΓΕΩΡΓΙΑ ΕΛ. ΧΥΤΑ ΒΟΥΛΑΝΟΣ ΕΡΕΥΝΗΤΗΣ & ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΑΝΑΡΤΗΣ	15-03-2022	[Signature]
ΒΕΒΗΧΘΗΚΕ Ο Πρωτοκόλλος	ΒΑΛΑ ΚΩΣΤΟΥΛΗ ΡΟΜΗΤΣΟΣ ΠΡΟΕΔΡΟΣ	15-03-2022	[Signature]
ΕΚΠΡΩΤΗ ΑΠΟΦΑΣΗ	16 Ιανουαρίου 2022, Τηλ. 09 αριθ. 93/2023 Αποφάση Δ.Τ. 14-16	16/2022	[Signature]

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2022

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **32%**





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Περιφέρειας
- Όριο Περιφερειακής Ενότητας
- Όριο Δήμου
- Όριο Δημοτικής Ενότητας
- Όριο Δημοτικής/Τοπικής Κοινότητας
- Εθνικό Οδικό Δίκτυο
- Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο
- Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο-Προγραμματισμένο
- Κοινοτικό Οδικό Δίκτυο
- Κοινοτικό Οδικό Δίκτυο - Προγραμματισμένο
- Λοιπό Απορροιστήρινο Οδικό Δίκτυο
- Οδικό Δίκτυο σε ανακίνηση με το ρόλο του καταστατικού/καταγ.
- Θεσμοθετημένο Όριο Οικισμού (ΠΔ 24-4-85)
- Ρυμοτομική Γραμμή
- Όριο Παλαιοδομικής Ενότητας

ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΑΞΕΙΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Όριο Τυπία
- Μίσος Συνεκτικής Δόμησης

ΜΕΣΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ

- Παραμετρού Πυκνότητα
- Πυκνότητα Πυκνότητας (Συνολ. Κοινοτικό ΔΑ)

ΓΕΝΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

- Αμνής Κατακτά
- Γενική Κατακτά
- Πολυκατοικη Κέντρο

ΒΙΩΣΙΜΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

- Στρατηγικής Εγκαταστάσεις

ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΚΑΙ ΜΝΗΜΕΙΑ

- Βυζαντινό μνημείο
- Νεότερα μνημεία
- Προϊστορικά - Κλασικά μνημεία (μη επιρριμμένα)

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ
 Η ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΣΤΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ ΤΟΥ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΒΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ ΕΠΙΝΕ ΜΕ ΤΗ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΗ ΔΥΝΑΤΗ ΑΚΡΙΒΕΙΑ, ΑΛΛΑ ΕΦΑΙ ΕΠΙΔΕΙΚΤΙΚΗ. ΤΑ ΑΚΡΙΒΗ ΟΡΓΑ ΤΟΥ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΒΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ ΓΡΗΓΟΡΑ ΝΑ ΕΦΑΡΜΟΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΙΣ ΔΕΔΟΥΜΕΝΕΣ ΓΡΑΦΕΣ ΠΟΥ ΤΑ ΑΦΟΡΟΥΝ.

Υπόβαθρο: Ουδέτερο/απορροιστικό ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΑΕ (μεταβολές 2007-2008)
 Γεωδαιτική Σύστημα Αναφοράς: ΕΓΣΑ 87

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ Ε.Π.Δ.Α.

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΜΠΕΛΩΝΑ ΔΗΜΟΥ ΤΥΡΝΑΒΟΥ

Πολυκατοικη Οργάνωση και χρήσεις γης

Οικισμών: "Βρυότοπος" κ' "Μικρόλιθος"

Κλίμακα 1: 5.000

Π.3.2

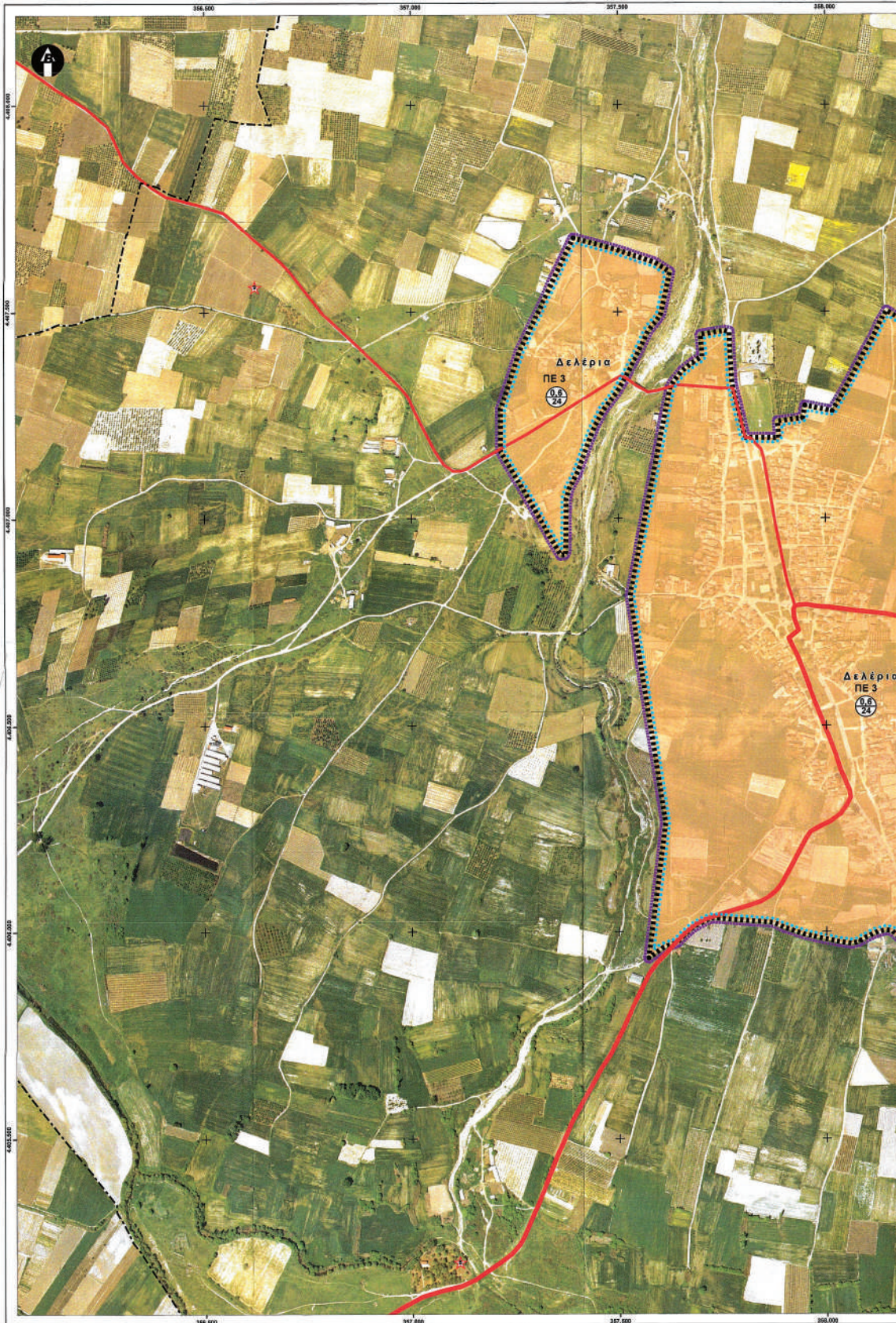
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
 Σύμπραξη Μελετητών
 Τοπικός Σύλλογος, Αρχιτεκτον. Μηχ./ Χωροτάκτης / Πολυκατοικη Κουτσός Χρήστος, Μηχ. Χωροταξίας, Πολυκατοικη κ' Περ. Ανάπτυξης Μπουσιώδη Θεοδώρα, Μηχ. Χωροταξίας, Πολυκατοικη κ' Περ. Ανάπτυξης Στέφανος Νίκος, Γεωλόγος / Περιβαλλοντολόγος Κωνσταντίνος Μαρτίνος, Γεωλόγος / Περιβαλλοντολόγος Ζαχαρέλη Χριστοδώρα, Μηχ. Περιβάλλοντος

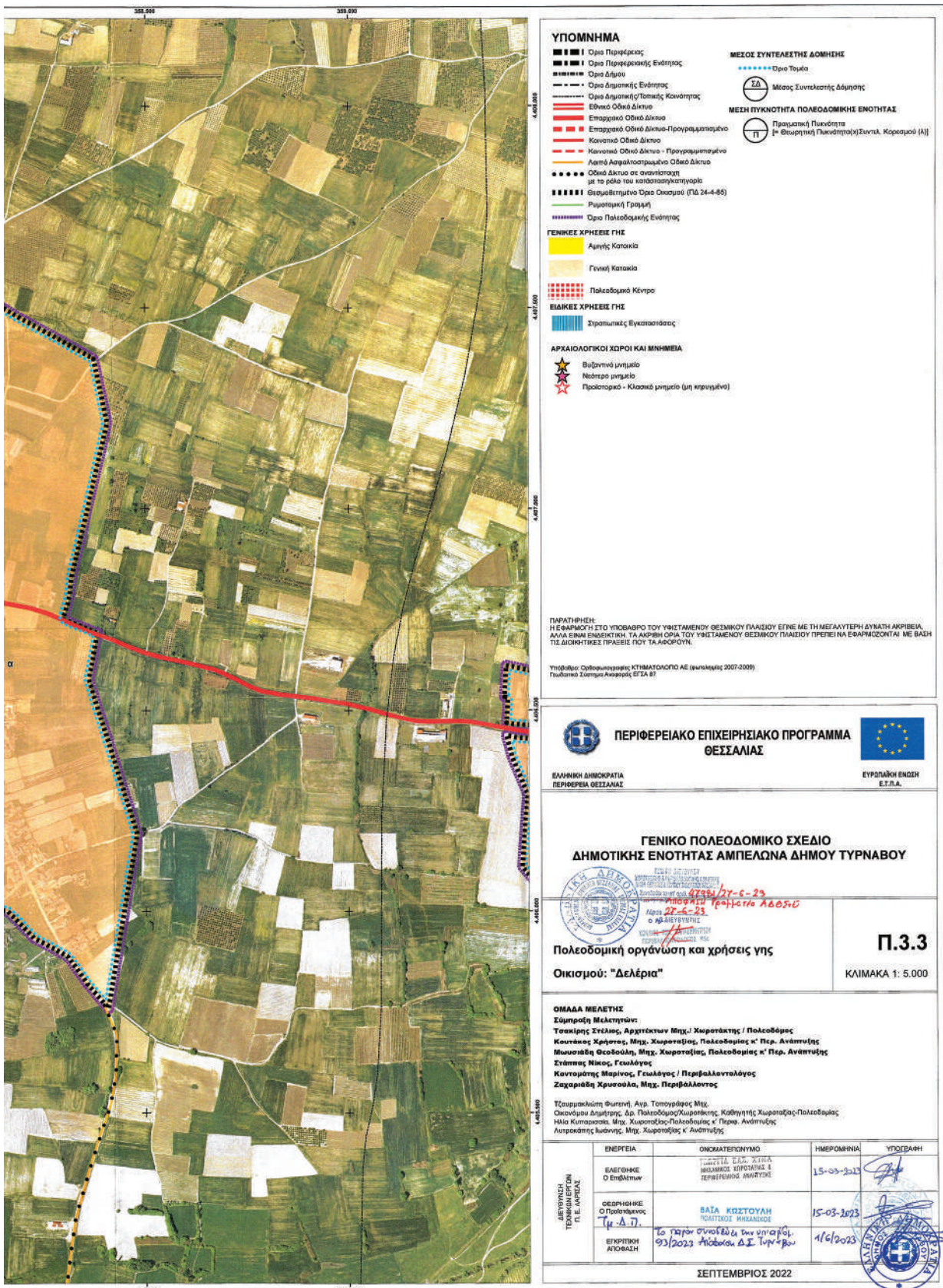
Υπερωρολογική Φιλοτέλη, Αρχ. Τοπογράφος Μηχ. Οικονομίου Δημήτρης Δρ. Πολυκατοικη/Χωροτάκτης, Καθηγητής Χωροταξίας/Πολυκατοικη Νίνα Κυριακοπούλου, Μηχ. Χωροταξίας/Πολυκατοικη κ' Περφ. Ανάπτυξης Αντριανός Λυδίας, Μηχ. Χωροταξίας κ' Ανάπτυξης

ΕΝΕΡΓΕΙΑ	ΟΝΟΜΑΤΕΛΕΓΧΟΝ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ Ο Επείγουσα	ΓΕΩΡΓΙΑ ΕΛ.Σ. ΧΤΙΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΛΟΓΙΑΣ	15-03-2023	[Signature]
ΒΕΒΗΓΗΘΗΚΕ Ο Πρωτοβάθμιο	ΒΑΛΙΑ ΚΩΣΤΑΤΟΥ	15-03-2023	[Signature]
ΕΠΙΡΡΗΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ	Το παρόν συμπλέγμα συνυποβλήθηκε με αριθμό 95/2023 από τον Δ.Σ. Τυρνάβου	1/6/2023	[Signature]

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2022

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **35%**





- ΥΠΟΜΝΗΜΑ**
- Οριο Περιφέρειας
 - Οριο Περιφερειακής Ενότητας
 - Οριο Δήμου
 - Οριο Δημοτικής Ενότητας
 - Οριο Δημοτικής/Τοπικής Κοινότητας
 - Εθνικό Οδό Δίκτυο
 - Επαρχιακό Οδό Δίκτυο
 - Κανονικό Οδό Δίκτυο
 - Κανονικό Οδό Δίκτυο - Προγραμματισμένο
 - Λοιπά Ασφαλτοστρωμένα Οδό Δίκτυα
 - ● ● Οδό Δίκτυο σε ανανέωση με το ρόλο του κατασκευαστή
 - ■ ■ ■ ■ Θεωρητικό Οριο Ορισμού (Τύπ. 24-4-85)
 - Ρυθμιστική Γραμμή
 - Οριο Πολεοδομικής Ενότητας
- ΜΕΣΩΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ**
- ● ● ● ● Οριο Τομέα
 - ΣΑ Μείσος Συντελεστής Δόμησης
- ΜΕΣΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ**
- Π Πραγματική Πυκνότητα
 - Π Θεωρητική Πυκνότητα (Συντελ. Κορσμού Α/Π)

- ΓΕΝΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ**
- Αμυγλή Κατακτά
 - Γενική Κατακτά
- ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ**
- Παλεοδομικό Κέντρο
 - Στρατιωτικές Εγκαταστάσεις

- ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΣΧΟΡΟΙ ΚΑΙ ΜΝΗΜΕΙΑ**
- ★ Βυζαντινό μνημείο
 - ★ Νεότερο μνημείο
 - ★ Προϊστορικά - Κλασικά μνημεία (μη κερυμμένα)

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:
 Η ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ ΤΟΥ ΥΠΕΣΤΑΜΕΝΟΥ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ ΕΓΙΝΕ ΜΕ ΤΗ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΗ ΔΥΝΑΤΗ ΑΚΡΙΒΕΙΑ, ΑΛΛΑ ΕΙΣΑΙ ΣΠΕΚΙΩΝΙΚΗ. ΤΑ ΑΡΧΑΙΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΥΠΕΣΤΑΜΕΝΟΥ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΦΑΡΜΟΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΙΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΠΡΑΞΕΙΣ ΠΟΥ ΤΑ ΑΦΟΡΟΥΝ.

Υπόβαθρο: Ορθοφωτογραφίες ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΕ (εφαρμογές 2007-2009)
 Γεωγραφικό Σύστημα Αναφοράς: ΕΓΣΑ 87

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ Ε.Τ.Λ.Α.

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΜΠΕΛΩΝΑ ΔΗΜΟΥ ΤΥΡΝΑΒΟΥ

Πολεοδομική οργάνωση και χρήσεις γης
 Οικισμός: "Δελέρια"

Π.3.3
 ΚΑΙΜΑΚΑ 1: 5.000

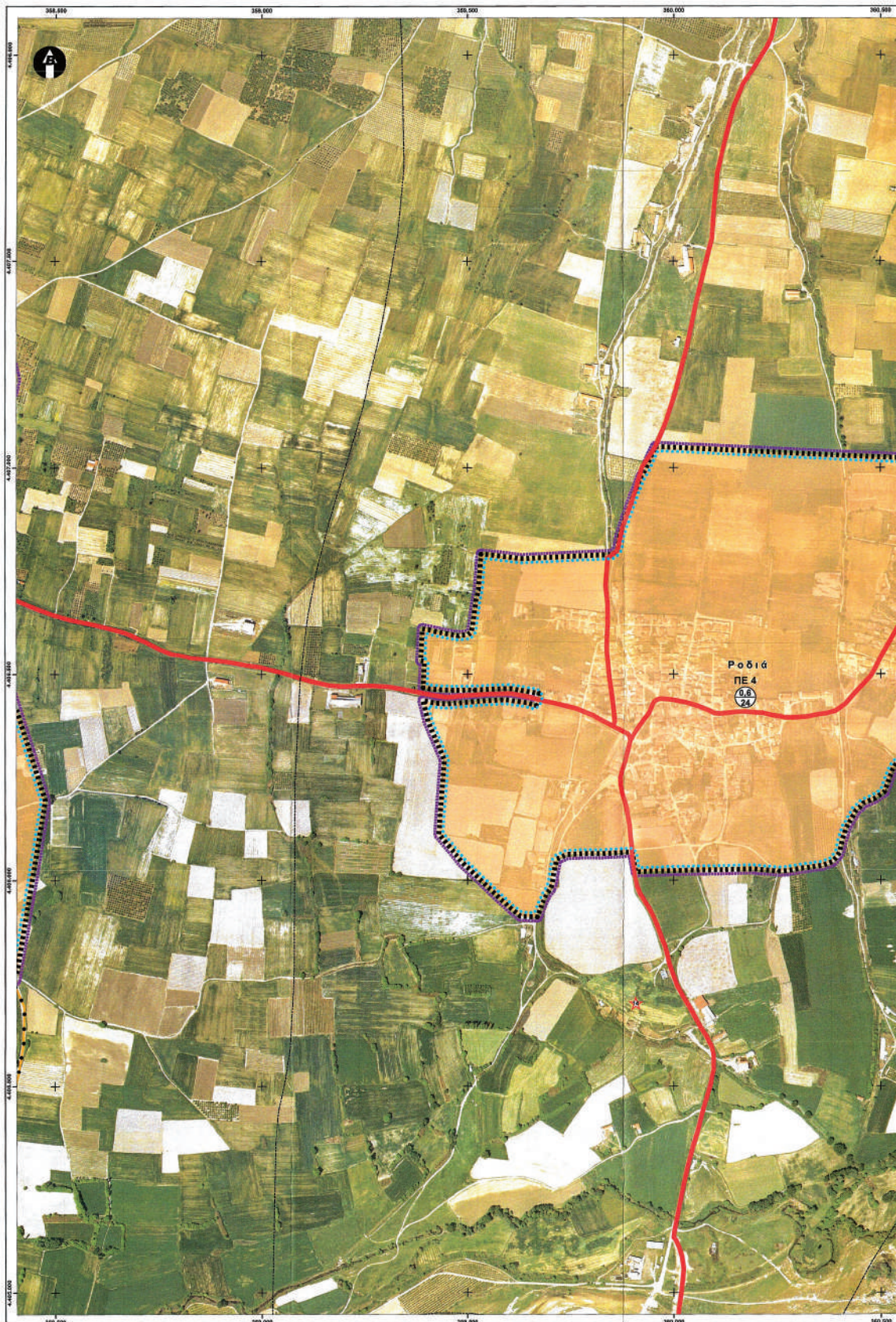
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
 Σύμπροση Μελετητών:
 Τεχνικός Σύλλογος, Αρχιτέκτων Μηχ./ Χωροτάκτες / Πολεοδόμος Κωνσταντίνος Κρήσιος, Μηχ. Χωροτάκτης, Πολεοδόμος κ' Περ. Ανάπτυξης Μουσουλιά Φακοπούλου, Μηχ. Χωροτάκτης, Πολεοδόμος κ' Περ. Ανάπτυξης Στέφανος Νίκος, Γεωλόγος Κωνσταντίνος Μερνίσης, Γεωλόγος / Περιβαλλοντολόγος Ζαχαριάδη Χρυσούλα, Μηχ. Περιβάλλοντος

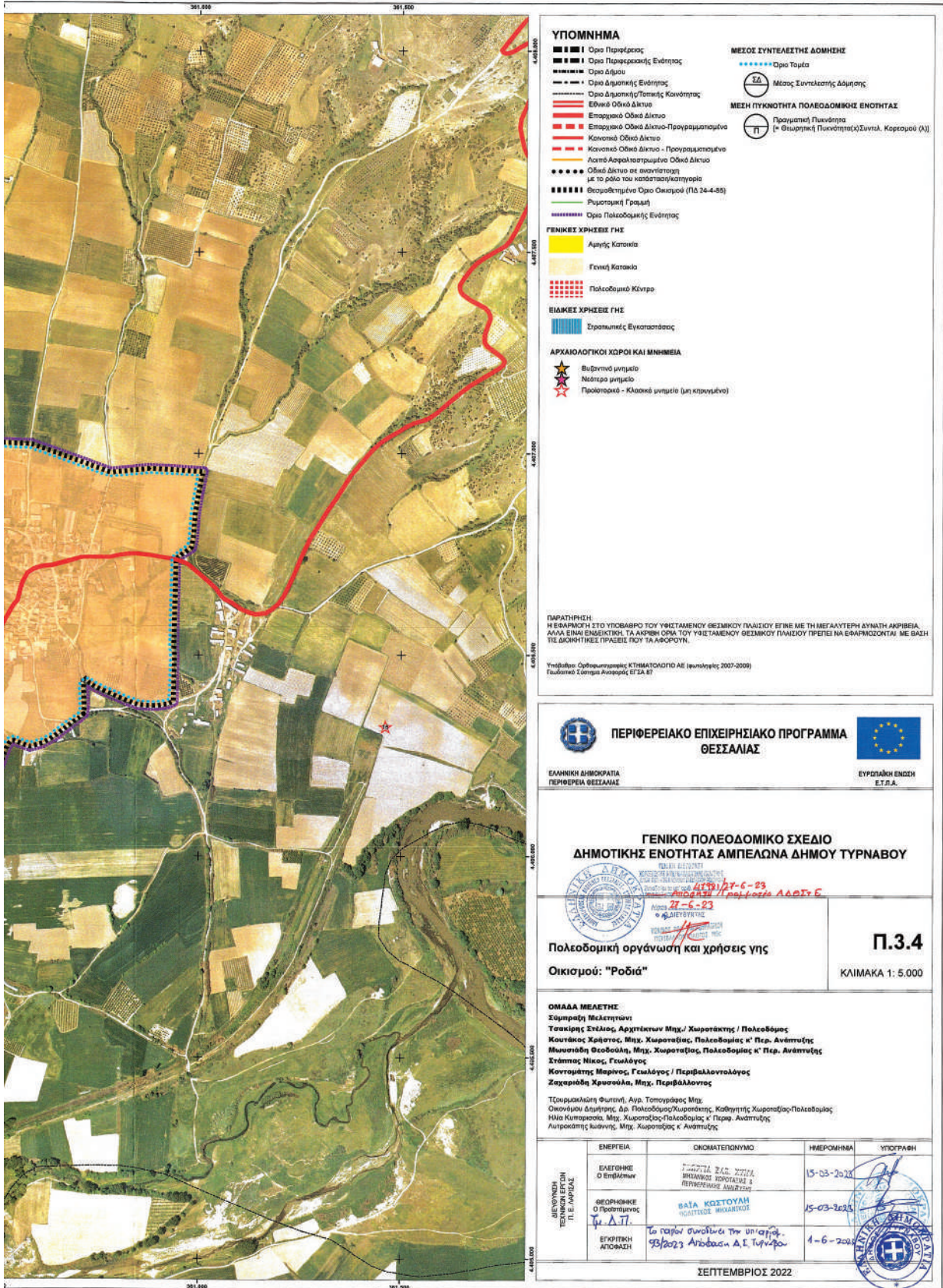
Υπευθυνότητα Φωτοστέλ. Αγρ. Τοπογράφος Μηχ. Οικονομική Διεύθυνση, Δρ. Πολεοδόμος/Χωροτάκτης, Καθηγητής Χωροτάκτης-Πολεοδόμος Νίκος Κυριακούρας, Μηχ. Χωροτάκτης-Πολεοδόμος κ' Περ. Ανάπτυξης Ανδρέας Καρακώστας, Μηχ. Χωροτάκτης κ' Ανάπτυξης

ΕΠΕΡΓΕΙΑ	ΟΝΟΜΑΤΕΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΕΛΕΓΧΟΝΚΕ Ο Επιβλέπων	ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ε.Δ.Δ. ΧΑΪΔΑ ΜΗΛΑΧΑΚΟΣ ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ & ΓΕΝΙΚΕΡΕΣ ΜΗΔΕΤΕΣ	13-03-2023	
ΟΔΗΓΟΝΚΕ Ο Προϊστάμενος	ΒΑΣΙΛ ΚΩΣΤΟΥΛΗΣ ΠΟΛΙΤΕΥΣ ΜΗΛΑΧΑΚΟΣ	15-03-2023	
ΕΠΙΧΡΗΜΗ ΑΠΟΒΛΗ	16/03/2023 συνεδρίαση της επιτροπής 03/2023 Αποδοκία Δ.Σ. Τυρνάβου	1/6/2023	

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2022

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
αμείωση κατά ποσοστό **35%**





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο Περιφέρειας
- Οριο Περιφερειακής Ενότητας
- Οριο Δήμου
- Οριο Δημοτικής Ενότητας
- Οριο Δημοτικού Τοπικού Κοινοτήτος
- Εθνικό Οδικό Δίκτυο
- Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο
- Κοινοτικό Οδικό Δίκτυο
- Κοινοτικό Οδικό Δίκτυο - Προγραμματισμένο
- Λοιπά Ασφαλιστηριακά Οδικά Δίκτυα
- Οδικό Δίκτυο σε αναμόρφωση (με το ρόλο του κατασκευαστή)
- Θεωρηθέντα Οριο Οικισμού (Πα 24-4-85)
- Ρυμοτομική Γραμμή
- Οριο Πολεοδομικής Ενότητας

ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

- ΣΑ Μίκτος Συντελεστής Δόμησης

ΜΕΣΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ

- Π Πραγματική Πυκνότητα (= Θεωρητική Πυκνότητα) Συντάχ. Κορσικού (Α)

ΓΕΝΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

- Αμυγλή Κατοικία
- Γενική Κατοικία
- Πολεοδομικό Κέντρο

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

- Στρατιωτικές Εγκαταστάσεις

ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΚΑΙ ΜΝΗΜΕΙΑ

- Βυζαντινό μνημείο
- Νέοτερο μνημείο
- Πρόσφατο - Κλασικά μνημεία (μη κτισμένα)

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:
 Η ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΟ ΥΠΟΒΑΡΟ ΤΟΥ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ ΕΓΙΝΕ ΜΕ ΤΗ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΗ ΔΥΝΑΤΗ ΑΚΡΙΒΕΙΑ, ΑΛΛΑ ΕΙΝΑΙ ΕΠΙΣΚΕΠΤΕΣ ΤΑ ΑΡΘΡΑ ΟΡΓΑ ΤΟΥ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΦΑΡΜΟΣΟΝΤΑΙ, ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΗ ΔΙΚΗΝ ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΠΟΥ ΤΑ ΑΦΟΡΟΥΝ.

Υποβλήθηκε: Ορθοφωτοαεροφωτο ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΕ (επιτομή της 2007-2009)
 Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς: ΕΓΣΑ 87

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΜΠΕΛΩΝΑ ΔΗΜΟΥ ΤΥΡΝΑΒΟΥ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘΜ. 27-6-23
 ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘΜ. 27-6-23
 ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘΜ. 27-6-23

Πολεοδομική οργάνωση και χρήσεις γης

Οικισμός: "Ροδιά"

Π.3.4

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 5.000

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Σύμπραξη Μελετητών:
 Τσιφλίδης Στέλιος, Αρχιτέκτων Μηχ./ Χωροτάκτης / Πολεοδόμος
 Κουτσάκης Χρήστος, Μηχ./ Χωροτάκτης, Πολεοδόμος κ' Περ. Ανάπτυξης
 Μουσταφά Θεοδόσιος, Μηχ. Χωροτάκτης, Πολεοδόμος κ' Περ. Ανάπτυξης
 Στάπας Νίκος, Γεωλόγος
 Κοττοράκης Μανώλης, Γεωλόγος / Περιβαλλοντολόγος
 Ζαχαροπούλου Χρυσούλα, Μηχ. Περιβαλλοντολόγος

Τεχνολογική Φιλική, Αγρ. Τοπογράφος Μηχ.
 Οικονομική Δημήτρης, Δρ. Πολεοδόμος/Χωροτάκτης, Καθηγήτρια Χωροτάξιας/Πολεοδομίας
 Νίλια Κυριακίδη, Μηχ. Χωροτάκτης/Πολεοδόμος κ' Περ. Ανάπτυξης
 Αιρετικαίου Κωνσταντίνος, Μηχ. Χωροτάκτης κ' Αναστήσης

ΕΝΕΡΓΕΙΑ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΕΛΕΓΧΗΚΕ Ο Επλήρωμα	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΑΔ. ΣΥΤΣΙ, ΒΑΣΙΛΕΥΣ ΚΡΟΤΑΤΗΣ & ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ	15-03-2023	
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο Προβλεπόμενος	ΒΑΛΙΑ ΚΩΣΤΟΥΛΗ, ΗΜΑΡΧΕΣ ΤΥΡΝΑΒΟΥ	15-03-2023	
ΕΠΙΛΗΠΤΗ ΑΠΟΦΑΣΗ	Το παρόν συντάχθηκε την υπαριθμ. 93/2023 Απόφαση Δ.Σ. Τυρνάβου	4-6-2023	

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2022

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 27 Ιουνίου 2023

Με εντολή Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος
Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής,
Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής.
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΠΠΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

