

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΝΟΜΙΜΑ
Πρωτ. Π.Σ. 951/11/23
Ωρα 10:15.....
Ο ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΣ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΣ

Ενώπιον του Εφετείου Λάρισας
(κατ άρθρο 10 του ν. 4182/2013

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΘΩΜ. ΓΚΟΥΝΤΡΟΥΜΠΗΣ
ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΣ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΣ
ΠΑΠΑΚΥΡΙΑΖΗ 50 - ΛΑΡΙΣΑ
ΤΗΛ. 2410264560 - ΚΙΝ. 6977988295

«Κώδικας Κοινοφελών Περιουσιών, Σχολαζουσών Κληρονομιών και λοιπές
διατάξεις»
(εκουσία δικαιοδοσία)

Αριθ. Πρωτ. 1252
Ημερομηνία 25/11/23
Να διατηρηθεί μέχρι
Γραφείο/Φάκελος
- Γραφείο
- Πρωτόκολλο

ΑΙΤΗΣΗ

Ελένης Ι. Κακαζιάνη, Δικηγόρου, κάτοικος Λάρισας, οδός Πολυδώρου 4, ως
εκκαθαρίστρια της Διαθήκης του Δημητρίου Τσοπάτη του Αλεξάνδρου, κατοίκου εν
ζωή Αμπελώνος Τυρνάβου.

Κοινοποιούμενη :

1. Στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας- Στεράς Ελλάδας
– Διεύθυνση Κοινοφελών Περιουσιών ως αρμόδιο όργανο
εκκαθάρισης και εποπτείας επί των διαδικασιών διοίκησης και διαχείρισης
κοινοφελών περιουσιών και σχολαζουσών κληρονομιών, κατ άρθρο 1 παρ. 34 και 2
παρ. 3 του Ν. 4182/2013, που εδρεύει στη Λάρισα επί της οδού Σωκράτους 111 και
εκπροσωπείται νόμιμα.
2. Στο Ελληνικό Δημόσιο, νομίμως εκπροσωπούμενου υπό του υπουργού
Οικονομικών.
- 3 Στον Εισαγγελέα Εφετών Λάρισας.
4. Στο Σωματείο με την επωνυμία «Πανεπαγγελματικό – Πανεμπορικό Σωματείο του
Δήμου Αμπελώνα», που εδρεύει στον Αμπελώνα και εκπροσωπείται νόμιμα.

.....//....

Δυνάμει της με αριθμό πρωτ. 1310/100491/29-6-2017 απόφασης του
Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας, διορίστηκα
εκκαθαρίστρια της Διαθήκης του Δημητρίου Τσοπάτη του Αλεξάνδρου, κατοίκου εν
ζωή Αμπελώνος Τυρνάβου, η οποία δημοσιεύτηκε με το με αριθμό 607/16-09-2014
Πρακτικό του Ειρηνοδικείου Λάρισας.

Με βάση την παραπάνω διαθήκη ο διαθέτης εκτός των άλλων κατέλειπε ένα
κατάστημα επί της οδού Αγ. Κωνσταντίνου 38 στον Αμπελώνα με αριθμό ΚΑΕΚ
310133206001, στο Σωματείο με την επωνυμία Πανεπαγγελματικό – Πανεμπορικό
Σωματείο του Δήμου Αμπελώνα, που εδρεύει στον Αμπελώνα ή σε όποιο
επαγγελματικό σύλλογο με νέα επωνυμία υπάρξει με την υποχρέωση να φέρει το
όνομα του διαθέτη ως δωρητή.


Την 30-6-2017, ευθύς μόλις ανέλαβα τα καθήκοντα μου ως εκκαθαρίστρια
της Διαθήκης του Δημητρίου Τσοπάτη, προσπάθησα να έρθω σε επικοινωνία με τον

Πρόεδρο ή κάποιον από τα μέλη του Σωματείου με την επωνυμία «Πανεπαγγελματικό – Πανεμπορικό Σωματείο του Δήμου Αμπελώνα», που εδρεύει στην Αμπελώνα. Από τον κ. Αριστοτέλη Ανδρέου, κάτοικο Αμπελώνα, τον τελευταίο εν ενεργεία πρόεδρο του Σωματείου, αφού πρώτα τον ενημέρωσα σχετικά με την σχολάζουσα κληρονομιά του Κ. Δημητρίου Τσοπάτη, με την οποία κατέλειπε στο Σωματείο την ως άνω ακίνητη περιουσία του, πληροφορήθηκα ότι το εν λόγω Σωματείο είναι σε αδράνεια επί σειρά τουλάχιστον έξι ετών (2012-2017) και πώς η θητεία του εκλεγέντος το έτος 2012 Διοικητικού Συμβουλίου είχε λήξει και πώς το Σωματείο δεν ασκεί καμία δραστηριότητα, αλλά εγκαταλείφθηκε ο σκοπός του.

Συνέπεια των ανωτέρω, δια της ετήσιας λογοδοσίας μου, ενημέρωσα τον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας- Στερεάς Ελλάδας / Διεύθυνση Κοινοφελών Περιουσιών ως αρμόδιο όργανο εκκαθάρισης και εποπτείας επί των διαδικασιών σχολαζουσών κληρονομιών, το οποίο μου απέστειλε το με αριθμό πρωτ. 2286/226208/2012-2019 έγγραφο του με το οποίο με διατάσσει να εξακριβώσω την ύπαρξη ή μη άλλου συναφούς σωματείου στην Δ.Ε. Αμπελώνα και να απευθυνθώ εγγράφως στον Δήμο Τυρνάβου για την έκδοση σχετικής απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου και σε περίπτωση θετικής απάντησης να καταθέσω σχετική αίτηση στο αρμόδιο Εφετείο Λάρισας, κατά τη διαδικασία του άρθρου 10 του ν. 4182/2013 « Κώδικας Κοινοφελών Περιουσιών, Σχολαζουσών Κληρονομιών και λοιπές διατάξεις ».

Με βάση τα ανωτέρω, την 20-12-2019 με το με αριθμό πρωτ. 2286/226208/20-12-2021, αίτημα μου προς τον Δήμο Τυρνάβου, που αφορούσε την αξιοποίηση της ως άνω σχολάζουσας κληρονομιάς, ελήφθη η με αριθμό 28/2020 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και αποφασίστηκε ομόφωνα ότι ο Δήμος Τυρνάβου « ..αποδέχεται την πρόταση δωρεάς ακινήτου – κληροδοτήματος του κληρονομούμενου Δημητρίου Τσοπάτη του Αλεξάνδρου, το οποίο βρίσκεται εντός οικοπέδου με αριθμό ΚΑΕΚ 310133206001, επί της οδού Αγ. Κωνσταντίνου αριθμ. 38στην Κοινότητα Αμπελώνα,κτίσμα του παραπάνω ακινήτου θα μισθωθεί σε επαγγελματικό σωματείο με εμπορικό σκοπό της Δ.Ε. Αμπελώνα για τη στέγαση του και τα λοιπά υφιστάμενα επί του οικοπέδου κτίσματα θα αξιοποιηθούν προς το συμφέρον του Δήμου Τυρνάβου ».

Την 25 Ιουνίου 2020, τα μέλη του Σωματείου με την επωνυμία Πανεπαγγελματικό – Πανεμπορικό Σωματείο του Δήμου Αμπελώνα, συγκάλεσαν Γενική Συνέλευση και προέβησαν σε επανασύσταση του Σωματείου και τη διενέργεια εκλογών με σκοπό την εκλογή του νέου διοικητικού Συμβουλίου. Ως προκύπτει από το με αριθμό πρωτ. 53/26-06-2020 Πρακτικό εκλογών που διενεργήθηκαν την 25/06/2020 παρουσία Δικαστικού Αντιπροσώπου που διορίστηκε από τον Δικηγορικό Σύλλογο Λάρισας και το οποίο κατατέθηκε στο Πρωτοδικείο Λάρισας, εκλέχθηκε νέο επταμελές Διοικητικό Συμβούλιο και συγκεκριμένα εκλέχθηκαν οι α) Τζιουρμακλιώτης Βασίλης του Νικολάου, β) Γκατζηρούλης Σπύρος του Αθανασίου, γ) Χαδούλης Ηλίας του Ελευθερίου, δ) Χατζηθαθανασιάδης Σωκράτης του Παντελή,



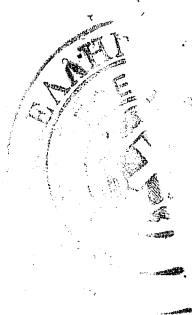
Σπάχος Γεώργιος του Νικολάου, στ) Κουφοδήμος Δημήτριος του Αστερίου και ζ)
Ελευθερόγλου Κατερίνα του Αποστόλου.

Το διάστημα από 30/06/2020 έως και σήμερα με την κατάθεση της παρούσης αιτήσεως μου, προέβη κυριολεκτικά σε άπειρες τηλεφωνικές επικοινωνίες με τα μέλη του Σωματείου, προκειμένου να τους ενημερώσω σχετικά προκειμένου να προβούν στις απαραίτητες ενέργειες για την αποδοχή της σχολάζουσας κληρονομιάς του κ. Δημητρίου Τσοπώτη που αφορούσε το προπερογραφόμενο ακίνητο του διαθέτη προς το Σωματείο. Τελικά ως ύστατη προσπάθεια, κοινοποίησα προς τον κ. Σπυρίδωνα Γκατζηρούλη, Πρόεδρο του εν λόγω Σωματείου την από 10/09/2021 « ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ ΤΣΟΠΩΤΗ», με την οποία τους έτασσα σαφή προθεσμία 15 ημερών, προκειμένου να μου γνωστοποιήσουν, αν τελικά θα προβούν στην αποδοχή της εν λόγω κληρονομιάς. Στην εν λόγω επιστολή μου ουδεμία απάντηση έλαβα. Όλες οι προσπάθειες μου αυτές απέβησαν άκαρπες, λόγω έλλειψης ενεργητικού του Σωματείου και αδυναμίας να ανταπεξέλθουν στα έξοδα της αποδοχής (συμβολαιογραφικά, μηχανικοί κ.λ.π.), όπως μου δήλωσαν σε τηλεφωνική επικοινωνία τα μέλη του Σωματείου.

Την 26-02-2021, ο Γενικός Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας- Στερεάς Ελλάδας με δεδομένη την απραγία του νέου Δ.Σ. του Σωματείου, μου απέστειλε εκ νέου το με αριθμό πρωτ. 38544/26-2-2021 έγγραφο του με το οποίο με διέταξε εκ νέου να καταθέσω αίτηση προς το εφετείο Λάρισας κατ' άρθρο 10 του Ν. 4182/2013, εξασφαλίζοντας την σύμφωνη γνώμη του Σωματείου και του Δήμου Τυρνάβου. Παρ' όλο που απέστειλα την από 10/09/2021 « ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ ΤΣΟΠΩΤΗ», με την οποία τους έτασσα σαφή προθεσμία 15 ημερών, προκειμένου να μου γνωστοποιήσουν, αν τελικά θα προβούν στην αποδοχή της εν λόγω κληρονομιάς, απέσπασα την σιωπηρή απόρριψη της προτάσεως μου από τον εν λόγω Σωματείο.

Κατά την διάταξη του άρθρου 109 παρ. 1 του Συντάγματος, δεν επιτρέπεται η μεταβολή του περιεχομένου ή των όρων διαθήκης, κωδικέλου ή δωρεάς ως προς τις διατάξεις τους υπέρ του Δημοσίου ή υπέρ κοινωφελούς σκοπού. Η συνταγματική αυτή διάταξη αποβλέπει στην προστασία και κατοχύρωση της θέλησης των διαθετών και δωρητών ακόμη και εναντίον των πράξεων της πολιτείας που έχουν νομοθετικό περιεχόμενο και, σύμφωνα με αυτήν, δεν επιτρέπεται, καταρχήν, η μεταβολή σκοπού περιουσίας που έχει ταχθεί υπέρ του Δημοσίου ή προς εξυπηρέτηση κοινής ωφελείας, όχι μόνο με διατάγματα, αλλά ούτε και με νόμο (βλ. Ολομ. ΑΓ' 12 41/1979 ΝοΒ 28.709).

Κατ' εξαίρεση, όμως, επιτρέπεται, σύμφωνα με την παρ. 2 του ίδιου άρθρου του Συντάγματος, η επωφελέστερη αξιοποίηση ή διάθεση του καταλειφθέντος ή δωρηθέντος περιουσιακού στοιχείου, υπέρ του ίδιου ή άλλου, (συγγενούς), κοινωφελούς σκοπού, στην ίδια περιοχή που όρισε ο διαθέτης ή ο δωρητής ή στην ευρύτερη περιφέρειά της, όταν βεβαιωθεί με δικαστική απόφαση, (α) είτε ότι η θέληση του διαθέτη ή του δωρητή δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί για οποιοδήποτε λόγο, καθόλου ή κατά το μεγαλύτερο μέρος του περιεχομένου της ως προς τον



ορισθέντα σκοπό, (β) είτε ότι η θέληση αυτή μπορεί να ικανοποιηθεί πληρέστερα με τη μεταβολή της εκμετάλλευσης του υπόψη περιουσιακού στοιχείου, όπως ειδικός νόμος θα ορίσει. Όταν με διαθήκη ή άλλη πράξη διατίθενται περιουσιακά στοιχεία με κληρονομία, κληροδοσία ή δωρεά υπέρ κοινωφελών σκοπών, η επίτευξη των τελευταίων μπορεί να επιδιώκεται, είτε με την σύσταση αυτοτελούς ιδρύματος, στο νομικό πρόσωπο του οποίου περιέρχεται η καταλειφθείσα περιουσία, κατ' άρθρο 50 του ν. 4182/2013, είτε με την μεταβίβαση της περιουσίας αυτής σε ορισμένο φυσικό ή νομικό πρόσωπο, με τον όρο της εκπληρώσεως από αυτό του ταχθέντος κοινωφελούς σκοπού, οπότε πρόκειται για μη αυθύπαρκτο, άλλως «υποτελές», ίδρυμα ή «κεφάλαιο αυτοτελούς διαχειρίσεως» και η αφιερούμενη περιουσία αποτελεί ιδιαίτερη περιουσιακή ομάδα, υποκείμενη, κατά το άρθρο 53 παρ. παρ. 1-2 του ίδιου νόμου, στην εποπτεία της αρμόδιας αρχής, δηλαδή του Υπουργού Οικονομικών και του Γενικού Γραμματέα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2, του άνω νόμου, οι οποίοι ασκούν τις σχετικές αρμοδιότητες δια των οικείων Διευθύνσεων (βλ. ΕΑ 607/2012, ΤΝΠ «ΝΟΜΟΣ», ΕΑ 2188/2008, ΕΑ 9628/2000 ΕΛΔ.44.550 - 552, ΕΑ 863/83 ΕΛΔ.25.573, υπό το προηγούμενο νομοθετικό καθεστώς).

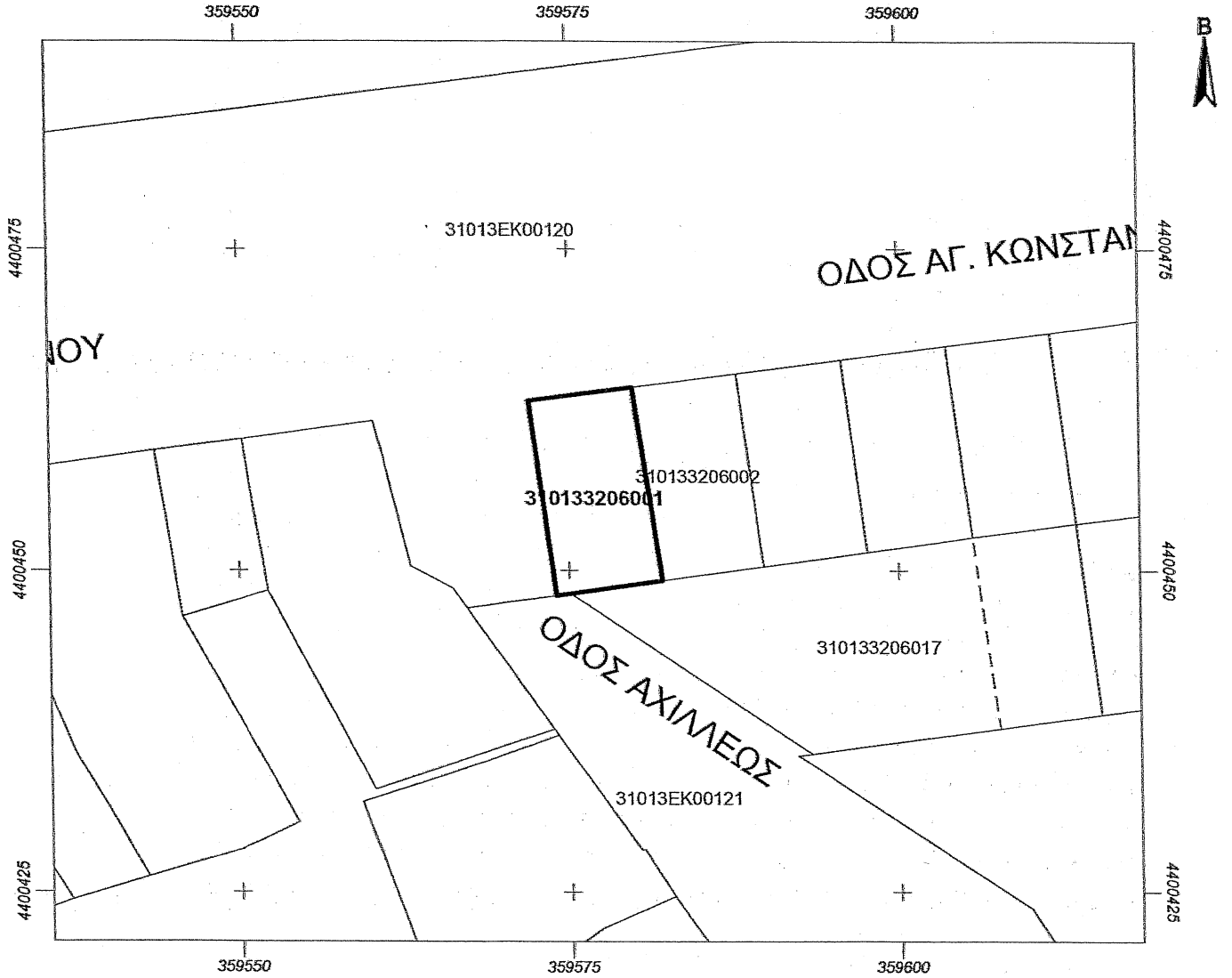
Εξάλλου, κατά την παρ 1 του άρθρου 10 του εκτελεστικού της ως άνω συνταγματικής διατάξεως ν. 4182/2013, περιουσίες που καταλείπονται υπέρ κοινωφελών σκοπών αξιοποιούνται κατά τον τρόπο που όρισε ο διαθέτης ή δωρητής. Απαγορεύεται η μεταβολή τόσο των παραπάνω κοινωφελών σκοπών, όσο και του τρόπου και των όρων διαχείρισης της περιουσίας, καθώς και των ορισμών για τον τρόπο διοίκησής της, ενώ κατά την παρ 2 του ίδιου άρθρου, αν υπάρχει αμφιβολία περί του περιεχομένου της βούλησης του διαθέτη, ή δωρητή, ή αμφισβήτηση επ' αυτού, αυτή επιλύεται από το αρμόδιο κατ' άρθρο 825 ΚΠολΔ δικαστήριο, δηλαδή το Εφετείο της έδρας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης που εποπτεύει την κοινωφελή περιουσία, κατά τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας, κατόπιν αιτήσεως του Υπουργού των Οικονομικών ή του αρμοδίου εκ του σκοπού Υπουργού ή του υπέρ η κοινωφελής περιουσία νομικού προσώπου ή παντός έχοντος έννομο συμφέρον. Το πιο πάνω δικαστήριο αποφαινεται επίσης, κατά τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας, επί του εάν η βούληση του διαθέτη ή δωρητή δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί, για οποιονδήποτε λόγο, καθόλου ή κατά το μεγαλύτερο μέρος της και καθορίζει τον τρόπο της επωφελέστερης ή ασφαλέστερης αξιοποίησης της περιουσίας, καθώς και το σκοπό και την περιοχή για την οποία πρέπει αυτή να διατεθεί. Αν με την αίτηση του άρθρου 10 ζητείται να διατεθούν περιουσιακά στοιχεία κοινωφελούς ιδρύματος σε άλλο ίδρυμα για την εκπλήρωση κοινωφελούς σκοπού, τούτο, σύμφωνα με την διάταξη του άρθρου 11 παρ 2, προσεπικαλείται στη σχετική δίκη. (ΑΠ 2013/2014 , ΕφΘεσ 661/2017, ΕφΘεσ. 1309/2014 «ΤΝΠ ΝΟΜΟΣ»).

Επειδή εκ της παρόδου μεγάλου χρονικού διαστήματος από την εκλογή του νέου Δ.Σ. (25/06/2020 έως 13/09/2022) είναι προφανής και συνάγεται η άρνηση και η αδυναμία του Σωματίου να αποδεχτεί την εν λόγω κληρονομιά.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΩΡΙΚΗΣ ΒΑΣΗΣ

ΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ
ΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ: ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΜΟΣ: ΛΑΡΙΣΑΣ ΟΤΑ: ΑΜΠΕΛΩΝΟΣ
ΛΟ ΧΑΡΤΟΥ: 1:5000 3560-43980 / 1:1000 3592-44004
ΔΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ: 310133206001 / 0 / 0

Τα παραγόμενα αρχεία των αποσπασμάτων κτηματολογικής βάσης (περιγραφικής και χωρικής) δεν επέχουν θέση πιστοποιητικού για οποιαδήποτε νόμιμη χρήση, ούτε αποτελούν τίτλους των εγγεγραμμένων δικαιωμάτων και δεν δημιουργούν τεκμήριο γι' αυτά σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 11206 ΕΞ 2021 Απόφαση Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο» (ΦΕΚ Β' 1539/15.4.2021).



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

+-+--+--+ Οριο Δήμου ή Κοινότητας (προ 01/01/1997)

— Οριο γεωτεμαχίου

— Οριο γεωτεμαχίου που αφορά το απόσπασμα

- - - - Οριο αποκλειστικής χρήσης κάθετης ιδιοκτησίας

▨ Ζώνη δουλείας

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500

Βαδόν γεωτεμαχίου: 123 τ.μ.

ληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ '87

ΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΜΕΤΑΓΓΙΩΣΗΣ: 16/09/2017 (ΥΑ.19779/2017, Β'/1763):

Διαφορές που προκύπτουν εκ της μετάπτωσης στην τιμή του εμβαδού των γεωτεμαχίων ειδικών εκτάσεων, τεκμαίρονται αποδεκτές σύμφωνα με τις ρούμενες τεχνικές προδιαγραφές της διαδικασίας μετάπτωσης.

Διαφορές που προκύπτουν εκ της μετάπτωσης στην τιμή του εμβαδού των λοιπών γεωτεμαχίων, τεκμαίρονται αποδεκτές σύμφωνα με τις τηρούμενες χνικές προδιαγραφές της διαδικασίας μετάπτωσης και της εφαρμογής της στρογγυλοποίησης, οριζόμενες σε εύρος 0,01 τ.μ. όταν η στρογγυλοποίηση ενεργείται στο δεύτερο δεκαδικό στοιχείο, έως 1 τ.μ. όταν η στρογγυλοποίηση διενεργείται στο μέτρο.

μερομηνία τελευταίας γεωμετρικής μεταβολής:

μερομηνία Εκτύπωσης: 13/09/2022

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΕΡΙΓΡΑΦΙΚΗΣ ΒΑΣΗΣ

παραγόμενα αρχεία των αποσπασμάτων κτηματολογικής βάσης (περιγραφικής και χωρικής) δεν επέχουν θέση πιστοποιητικού για οδήποτε νόμιμη χρήση, ούτε αποτελούν τίτλους των εγγεγραμμένων δικαιωμάτων και δεν δημιουργούν τεκμήριο γι' αυτό ιώνα με την υπ' αριθμ. 11206 ΕΞ 2021 Απόφαση Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο» (ΦΕΚ Β' 1539/15.4.2021).

ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ

ΒΑΔΟΝ ΤΙΤΛΟΥ:	ΕΜΒΑΔΟΝ:	123 τ.μ.	
ΕΥΘΥΝΣΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ 38	ΘΕΣΗ ΓΕΝΗ ΤΖΑΜΙ	ΤΚ 40400	ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΜΠΕΛΩΝΟΣ
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:			
ΜΟΔΙΟΤΗΤΑ ΜΟΔΙΟΤΗΤΑ ΚΓ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΑΠΟ: 04/11/2021 ΥΠΟΚΕΙΜΕΝΗ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ ΚΓ ΤΥΡΝΑΒΟΥ ΑΠΟ: 11/08/2004 ΕΩΣ: 04/11/2021 (ΦΕΚ: Β' 4932/25.10.2021)			

ΑΡΧΙΚΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ

αρχικές εγγραφές των οποίων δεν αμφισβητείται η ακρίβεια μέσα στη νόμιμη αποκλειστική προθεσμία που ορίζεται στις πτάξεις του άρθρου 6 του ν. 2664/1998, καθίστανται οριστικές και παράγουν αμάχητο τεκμήριο υπέρ των φερομένων με αυτές ; δικαιούχων για τα δικαιώματα στα οποία αυτές αφορούν. Οι διατάξεις των άρθρων 255 έως 263 και 270 ΑΚ εφαρμόζονται αλόγως και για την ανωτέρω προθεσμία (άρθρα 6 & 7 του ν. 2664/1998). Η αποκλειστική προθεσμία αρχίζει από τη μοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσης της απόφασης, ως αρμοδίως εκδίδεται κατά την κείμενη νομοθεσία, για την έναρξη χύος του Κτηματολογίου σε κάθε κτηματογραφημένη περιοχή. Ακίνητα που φέρονται στα κτηματολογικά βιβλία ως «ΑΓΝΩΣΤΟΥ ΙΟΚΤΗΤΗ», θεωρείται ότι ανήκουν κατά αμάχητο τεκμήριο στο Ελληνικό Δημόσιο, μόλις καταστεί οριστική η αρχική εγγραφή, τά την παρέλευση της νόμιμης προθεσμίας διόρθωσης και υπό την προϋπόθεση ότι η εγγραφή δεν διορθώθηκε υπέρ ορισμένου οσώπου.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ: 11/8/2004

ΥΠΟΚΕΙΜΕΝΗ ΔΙΟΡΘΩΣΗΣ: βλ. νόμο (Περιοχή που κηρύχθηκε υπό κτηματογράφηση πριν την έναρξη ισχύος του ν. 81/2006)

ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ

ΩΡΗΣ	ΚΥΡΙΟΣ	(ΠΟΣΟΣΤΟ:100/100)
οματεπώνυμο Φυσικού Προσώπου:	ΤΣΟΠΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	
οματεπώνυμο Πατέρα:	ΤΣΟΠΩΤΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	
οματεπώνυμο Μητέρας:	ΤΣΕΤΣΙΛΑ ΠΟΛΥΞΕΝΗ	
ερομηνία & Τόπος Γέννησης:	27/03/1935	Α.Φ.Μ.:002433612
όθυνηση:	ΧΑΡ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ 4, ΤΚ: 40400 ΑΜΠΕΛΩΝΑΣ, Νομός: ΛΑΡΙΣΑΣ	
Α.Τ.:	Η381239 02/02/1964 ΥΧ ΤΥΡΝΑΒΟΥ	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΙΤΛΟΥ/-ΩΝ		
ΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟ ΕΓΓΡΑΦΟ		
ημόδος & Ημερομηνία:	45424, 01/04/1957, ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΩΤΟΠΟΥΛΟΣ, ΤΥΡΝΑΒΟΣ	
οθηκοφυλακείο:	ΤΥΡΝΑΒΟΥ Τόμος:108	Αριθμός:89
τία/-ες Κτήσης:	ΠΩΛΗΣΗ	Ημ/νία Μεταγραφής:01/11/1957



ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΚΑΛΙΚΟ

Επειδή από την ημερομηνία έναρξης της εκκαθάρισης της ως άνω σχολάζουσας κληρονομιάς (29-06-2017) μέχρι και σήμερα έχει παρέλθει διάστημα πέντε ετών, με αποτέλεσμα το ακίνητο να παραμένει αναξιοποίητο, να μη συντηρείται και να υπόκειται στην φυσική φθορά του χρόνου από την εγκατάλειψη του.

Επειδή η πληρέστερη και ασφαλέστερη μεταβολή της εκμετάλλευσης του υπόψη περιουσιακού στοιχείου, είναι να περιέλθει αυτό στην κυριότητα του Δήμου Τυρνάβου όπως αυτό ορίστηκε στην με αριθμό 28/2020 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Τυρνάβου και αποφασίστηκε ομόφωνα «ο Δήμος Τυρνάβου ..αποδέχεται την πρόταση δωρεάς ακινήτου – κληροδοτήματος του κληρονομούμενου Δημητρίου Τσοπότη του Αλεξάνδρου, το οποίο βρίσκεται εντός οικοπέδου με αριθμό ΚΑΕΚ 310133206001, επί της οδού Αγ. Κωνσταντίνου αριθμ. 38 στην Κοινότητα Αμπελώνα,κτίσμα του παραπάνω ακινήτου θα μισθωθεί σε επαγγελματικό σωματείο με εμπορικό σκοπό της Δ.Ε. Αμπελώνα για τη στέγαση του και τα λοιπά υφιστάμενα επί του οικοπέδου κτίσματα θα αξιοποιηθούν προς το συμφέρον του Δήμου Τυρνάβου ».

Επειδή σε καμία περίπτωση δεν επέρχεται μεταβολή σκοπού της διαθήκης του Δημητρίου Τσοπότη του Αλεξάνδρου, ως προς τη διάθεση της περιουσίας του που έχει ταχθεί προς εξυπηρέτηση κοινής ωφελείας.

Επειδή, ως προκύπτει από το με αριθμό πρωτ. 953/25-01-2018 Πιστοποιητικό Πλησιέστερων Συγγενών του Ληξιαρχείου του Δήμου Τυρνάβου, ο διαθέτης Δημήτριος Τσοπότης του Αλεξάνδρου, κάτοικος εν ζωή Αμπελώνας Τυρνάβου, έχει ως μοναδική πλησιέστερη συγγενή την αδερφή του Μόζα Ζωή του Τσοπότη Αλέξανδρου και της Τσοπότη Πολυξένης, γεννηθείσα το έτος 1933, την οποία εμφανώς απέκλεισε από τη διαθήκη του, αφού ουδεμία αναφορά γίνεται στην διαθήκη του, η οποία δημοσιεύτηκε με το με αριθμό 607/16-09-2014 Πρακτικό του Ειρηνοδικείου Λάρισας.

Επειδή η παρούσα αίτηση μου παραδεκτά ασκείται και φέρεται προς συζήτηση ενώπιον του Δικαστηρίου τούτου, το οποίο είναι καθύλην και κατά τόπο αρμόδιο προς εκδίκασή της (άρθρο 10 παρ. 2 Ν. 4182/2013 σε συνδυασμό με το άρθρο 825 -εδ. α' ΚΠολΔ, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 παρ. 3 Ν. 4182/2013) κατά τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας (άρθρα 10 παρ. 3 Ν. 4182/2013, 739, 741 επ. ΚΠολΔ) . Είναι δε νόμιμη στηριζόμενη στις διατάξεις των άρθρων 109 παρ. 1 και 2 του ισχύοντος Συντάγματος, 10, 11 και 50 Ν. 4182/2013 σε συνδυασμό με το άρθρο 825 ΚΠολΔ και πρέπει, επομένως, να ερευνηθεί περαιτέρω κατ' ουσίαν.

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ
ΑΙΤΟΥΜΑΙ

Να γίνει δεκτή η παρούσα αίτηση μου ως νόμιμη και βάσιμη.

Να βεβαιωθεί με απόφαση του Δικαστηρίου Σας ότι η θέληση του διαθέτη Δημητρίου Τσοπώτη του Αλέξανδρου, κατοίκου εν ζωή Αμπελώνα Τυρνάβου Λάρισας, που επεβίωσε την 13/07/2017, όπως αυτή εκφράστηκε με τη διαθήκη του η οποία δημοσιεύτηκε με το με αριθμό 607/16-09-2014 Πρακτικό του Ειρηνοδικείου Λάρισας, δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί, καθ' ολοκληρία του περιεχομένου της στο ακίνητο ιδιοκτησίας του διαθέτη με αριθμό ΚΑΕΚ 310133206001, ήτοι ενός καταστήματος επί της οδού Αγ. Κωνσταντίνου 38 στον Αμπελώνα Τυρνάβου Λάρισας, στο Σωματείο με την επωνυμία Πανεπαγγελματικό – Πανεμπορικό Σωματείο του Δήμου Αμπελώνα, που εδρεύει στον Αμπελώνα ή σε όποιο επαγγελματικό σύλλογο με νέα επωνυμία υπάρξει με την υποχρέωση να φέρει το όνομα του διαθέτη ως δωρητή, εξ αιτίας της αδυναμίας του Σωματείου να ολοκληρώσει την αποδοχή της εν λόγω κληρονομιάς .

Να βεβαιωθεί με απόφαση του Δικαστηρίου Σας ότι η θέληση του διαθέτη μπορεί να ικανοποιηθεί πληρέστερα και ασφαλέστερα με τη μεταβολή της εκμετάλλευσης του υπόψη περιουσιακού στοιχείου, από τον Δήμο Τυρνάβου όπως αυτό ορίστηκε στην με αριθμό 28/2020 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Τυρνάβου και αποφασίστηκε ομόφωνα «ο Δήμος Τυρνάβου ..αποδέχεται την πρόταση δωρεάς ακινήτου – κληροδοτήματος του κληρονομούμενου Δημητρίου Τσοπώτη του Αλεξάνδρου, το οποίο βρίσκεται εντός οικοπέδου με αριθμό ΚΑΕΚ 310133206001, επί της οδού Αγ. Κωνσταντίνου αριθμ. 38 στην Κοινότητα Αμπελώνα,κτίσμα του παραπάνω ακινήτου θα μισθωθεί σε επαγγελματικό σωματείο με εμπορικό σκοπό της Δ.Ε. Αμπελώνα για τη στέγαση του και τα λοιπά υφιστάμενα επί του οικοπέδου κτίσματα θα αξιοποιηθούν προς το συμφέρον του Δήμου Τυρνάβου ».

Να κηρυχθεί η απόφαση άμεσα εκτελεστή.

Λάρισα, 13/09/2022

Η Πληρ. Δικηγόρος

ΚΑΚΑΖΙΑΝΗ Γ. ΕΛΕΝΗ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
ΠΟΛΥΔΩΡΟΥ 4 - ΛΑΡΙΣΑ
ΚΙΝ. 6932700123
Α.Φ.Μ. 11454592 ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ

Αριθμός.....781...../2022

Κατατέθηκε σήμερα από τ.μ. δικηγόρο
του ΔΣ Λάρισας Έλενη Κακαζιάνη.....

η αίτηση αυτή και ορίσθηκε δικάσιμος για τη συζήτησή της από το
Δικαστήριο του Τριμελούς Εφετείου Λάρισας σε δημόσια συνεδρίαση η
...28-4-2023..... ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:00'π.μ. Η
αίτηση αυτή γράφηκε στο πινάκιο της ανωτέρω δικάσιμου με αριθμό
...11.....

Κατατέθηκε και το με αριθμό Β.63825/13-9-2022
Γραμμάτιο προκαταβολής εισφορών του Δ.Σ. ...Λάρισας.....
Λάρισα13...../.....9...../2022

...Η... ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙ.Α... ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Μαριάνθη Φουτσιώρι

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
το οποίο θεωρήθηκε για
τη νόμιμη σήμανση και
έκδοσή του κατά τη σειρά
της παραγγελίας.



Λάρισα13/9/.....2022
Η Γραμματέας

Μαριάνθη Φουτσιώρι

Αρμόδιος δικαστικός επιμελητής επιδοτώ νομίμως την παρούσα προς τον δήμο Τυρνάβου, που εσρευει στον Τύρναβο Λάρισας και εκπροσωπείται νόμιμα, προς γνώσιν και δια τας νομίμους συνεπειάς, καλούμενο όπως παραστεί κατά τη συζήτηση της παρούσας ότε και όπου δια της πρόσθεν πράξεως ορίζεται καθώς και να τοιχολήσει περίληψη της αίτησης στην έδρα του δήμου για τουλάχιστον ένα μήνα πριν την ορισθείσα δικάσιμο και παραμείνει αναρτημένη μέχρι την προηγούμενη ημέρα της δικασίμου.

Λάρισα, 14/09/2022

Η Πληρ. Εκαθθαρ.

Δικηγόρος

ΚΑΚΑΖΙΑΝΗ Ι. ΕΛΕΝΗ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
ΠΟΛΥΔΩΡΟΥ 4 ΛΑΡΙΣΑ
ΚΙΝ. 6939 430123
Α.Φ.Μ. 114545192 ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ