

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό της **3/2023** συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Τυρνάβου

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Τυρνάβου, συνήλθε σε συνεδρίαση σήμερα την 14^η Φεβρουαρίου του έτους 2023, ημέρα της εβδομάδος Τρίτη και ώρα 13.30' στο Δημοτικό Κατάστημα Τυρνάβου, ύστερα από την αριθ. πρωτ. 2370 και από 10-02-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της κ. Κόκουρα Ιωάννη, που δόθηκε νόμιμα σε κάθε ένα από τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/07-06-2010 «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης*» όπως ισχύει, και την αριθ. πρωτ. 374/39135/30-05-2022 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ., για τη συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης :

ΘΕΜΑ 9^ο: Έγκριση της αριθ. 4/2023 Μελέτης με τίτλο «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΛΟΥΤΡΩΝ ΧΑΜΑΜ» και καθορισμός διαδικασίας ανάθεσης δημόσιας σύμβασης (διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 7 Μελών, παρευρέθηκαν παρόντα μέλη 4, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ :

- 1. Κόκουρας Ιωάννης (Πρόεδρος Ο.Ε.),**
- 2. Κατσαρός Χριστόφορος,**
- 3. Σακούτσιος Γεώργιος,**
- 4. Τσαπραλή Βάια**

ΑΠΟΝΤΕΣ :

- 1. Αμάρι Σάμερ-Αθανάσιος, 2. Λαγκιόλη – Μπίλιου Θεοφανώ,**
- 3. Μπάσμπα Διαμάντω**

οι οποίοι δεν προσήλθαν, μολονότι νόμιμα προσκλήθηκαν.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου Τυρνάβου Γκαλογιάννη Βάσω, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος ύστερα από την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε ως κατωτέρω τα θέματα της ημερήσιας διάταξης :

ΘΕΜΑ 9^ο: Έγκριση της αριθ. 4/2023 Μελέτης με τίτλο «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΛΟΥΤΡΩΝ ΧΑΜΑΜ» και καθορισμός διαδικασίας ανάθεσης δημόσιας σύμβασης (διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση).

Αριθμός Απόφασης : 23/2023

Για το παραπάνω θέμα της Ημερήσιας Διάταξης ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Κόκουρας Ιωάννης εισηγήθηκε τα εξής :

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ.1 περιπτ. στ' και ζ του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/07-06-2010) «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης*», όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 31 του Ν. 5013/2023 (ΦΕΚ 12/Α'/19-01-2023) και ισχύει, η Οικονομική Επιτροπή: «[...]στ) Αποφασίζει για την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών, συμπεριλαμβανομένων και αυτών που αφορούν σε έργα, μελέτες, προμήθειες και υπηρεσίες, καθώς και τη συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη της ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους του Δήμου ή δημόσιους υπαλλήλους. ζ) Ασκεί τα καθήκοντα αναθέτουσας αρχής

κατά το στάδιο που προηγείται της σύναψης των συμβάσεων έργων, μελετών, υπηρεσιών και προμηθειών, ανεξαρτήτως προϋπολογισμού, πλην των περιπτώσεων της απευθείας ανάθεσης, που υπάγονται στην αρμοδιότητα του Δημάρχου και αποφασίζει για την έγκριση και παραλαβή των πάσης φύσεως μελετών του Δήμου, σύμφωνα με το άρθρο 189 του ν. 4412/2016 (Α' 147)».

Σύμφωνα με την παρ.2 του άρθρου 32 του Ν.4412/2016: «2.Η διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση μπορεί να χρησιμοποιείται για δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών σε οποιαδήποτε από τις κατωτέρω περιπτώσεις: [...] γ) στο μέτρο που είναι απολύτως απαραίτητο, εάν λόγω κατεπείγουσας ανάγκης οφειλόμενης σε γεγονότα απρόβλεπτα για την αναθέτουσα αρχή, δεν είναι δυνατή η τήρηση των προθεσμιών που προβλέπονται για τις ανοικτές, κλειστές ή ανταγωνιστικές διαδικασίες με διαπραγμάτευση. Οι περιστάσεις που επικαλούνται οι αναθέτουσες αρχές για την αιτιολόγηση της κατεπείγουσας ανάγκης δεν πρέπει σε καμία περίπτωση να απορρέουν από δική τους ευθύνη.»

Σύμφωνα με το άρθρο 32Α του Ν.4412/2016: «Εξαιρούνται της υποχρεωτικής εφαρμογής των άρθρων 22 παράγραφοι 1, 36, 72 παράγραφος 1 περίπτωση α', 79 παράγραφοι 1 έως 4, και 221 παράγραφοι 8 και 9, οι ακόλουθες περιπτώσεις του άρθρου 32:

α) όπου η δυνατότητα ανάθεσης περιορίζεται σε έναν προκαθορισμένο συμμετέχοντα, σύμφωνα με την περίπτωση β' της παραγράφου 2, με την παράγραφο 3, με την περίπτωση β' της παραγράφου 4 και την παράγραφο 6,

β) λόγω του επείγοντος χαρακτήρα της ανάθεσης σύμφωνα με την περίπτωση γ' της παραγράφου 2, ή

γ) λόγω των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών της συναλλαγής στην περίπτωση προμηθειών που είναι εισηγμένες και αγοράζονται σε χρηματιστήριο εμπορευμάτων σύμφωνα με την περίπτωση γ' της παραγράφου 4.

Σύμφωνα με το άρθρο 54 παρ.7 του Ν.4412/2016: «Οι τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται και εγκρίνονται πριν την έναρξη της διαδικασίας σύναψης της σύμβασης κατά το άρθρο 61».

Μετά τον ισχυρό σεισμό στις 3 Μαρτίου 2021, ο Δήμος Τυρνάβου επλήγη σοβαρά τόσο από τον κύριο σεισμό όσο και από την έντονη μετασεισμική δραστηριότητα στην περιοχή για αρκετές ημέρες, με αποτέλεσμα να υπάρχουν πολλές και μεγάλες φθορές σε δημοτικά και δημόσια κτήρια, σπίτια και αποθήκες, δρόμους και λοιπούς χώρους που κατακλύστηκαν από μπάζα και χαλάσματα, γέφυρες και τεχνικά ποταμών και ρεμάτων καθώς και σε λοιπές εγκαταστάσεις. Εξαιτίας των παραπάνω, ο Δήμος Τυρνάβου κηρύχθηκε σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης με τις αριθ. πρωτ. 1739/04-03-2021 (ΑΔΑ: 65ΖΒ46ΜΤΛΒ-1ΘΤ), 8059/02-09-2021 (ΑΔΑ: Ψ7ΘΡ46ΜΤΛΒ-Ξ1Τ), 1585/02-03-2022 (ΑΔΑ: ΨΜ2Ν46ΝΠΙΘ-ΤΚ8) και Α1441/01-09-2022 (ΑΔΑ: 6ΞΝΨ46ΝΠΙΘ-ΙΡ8) αποφάσεις Γεν. Γραμματέα Πολιτικής Προστασίας.

Στο ανωτέρω πλαίσιο φέρεται υπόψη της Οικονομικής Επιτροπής η αριθ. 4/2023 μελέτη του έργου με τίτλο «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΛΟΥΤΡΩΝ ΧΑΜΑΜ», που συντάχθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου μας και θεωρήθηκε από τον Διευθυντή αυτής στις 09-02-2023, με περιεχόμενα μελέτης: 1. Τεχνική Περιγραφή Εργασιών, 2. Προϋπολογισμός Μελέτης.

Σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή πρόκειται να γίνει η αποκατάσταση των ζημιών που προκλήθηκαν στο Δημοτικό κτίριο -πρώην αναψυκτήριο που βρίσκεται στον ευρύτερο χώρο των Λουτρών -«Χαμάμ» Ο Δήμος Τυρνάβου, προκειμένου για την επανάχρηση και επαναλειτουργία του σύγχρονου κτιρίου (κατασκευάστηκε περί το 1994 και λειτούργησε ως αναψυκτήριο) που βρίσκεται στον ευρύτερο περιβάλλοντα χώρο των παλαιών Τούρκικων Λουτρών «Χαμάμ» Τυρνάβου, προτίθεται να προχωρήσει σε γενικές εργασίες επισκευής του:

Επισκευαστικές εργασίες λόγω βλαβών από το σεισμό της 3^{ης} Μαρτίου 2021,

επισκευή στέγης, επανατοποθέτηση εσωτερικής ψευδοροφής, συντήρηση και επισκευή κουφωμάτων, βαψίματα και τοπικά σοβατίσματα, συντήρηση υφιστάμενων μαρμαρικών δαπέδου (λείανση, στίλβωση κλπ), ξυλουργικά κουζίνας, WC πλήρης, υδραυλικά, αποχέτευση, ηλεκτρολογικά κλπ εργασίες αποκατάστασης.

Σημειώνεται ότι το τελικό τυπολογικό και μορφολογικό αποτέλεσμα των εργασιών π.χ. εξωτερικά βαψίματα, κουφώματα κλπ θα είναι ίδιο με το αρχικά κατασκευασθέν και δεν θα γίνει καμία αλλαγή επ' αυτών.

Όλες οι εργασίες θα εκτελεστούν σύμφωνα με τις υποδείξεις της Υπηρεσίας. Η εκτέλεση των εργασιών θα γίνει σύμφωνα με τις προδιαγραφές και την κείμενη νομοθεσία περί εκτέλεσης συμβάσεων υπηρεσιών (Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με το Ν.4782/2021, Π.Δ. 171/87 κλπ).

Η παραπάνω μελέτη είναι συνολικού προϋπολογισμού 94.860,00€, ήτοι εργασίες αναδόχου 76.500,00€ + Φ.Π.Α. 18.360,00€ και θα χρηματοδοτηθεί από το ΥΠ.ΕΣ. σύμφωνα με την 47810/28-6-2021 και την 65948/10-9-2021 αποφάσεις Αναπλ. Υπ. Εσωτερικών «Χρηματοδότηση του Δήμου Τυρνάβου του Ν. Λάρισας για την πρόληψη και αντιμετώπιση ζημιών και καταστροφών που προκαλούνται από θεομηνίες (ΣΑΕ 055)».

Η παραπάνω δαπάνη θα βαρύνει τον ΚΑΕ 64-6261.18 και για την αντιμετώπισή της έχουν εκδοθεί οι αριθ. 986/24068/31-12-2021, 23/845/21-01-2022 και 111/778/17-01-2023 Αποφάσεις για την Ανάληψη Πολυετούς Υποχρέωσης.

Σε συνέχεια των παραπάνω και λόγω της επείγουσας ανάγκης αντιμετώπισης των δυσμενών συνεπειών που προκάλεσε ο σεισμός της 3^{ης} Μαρτίου 2021 στο Δήμο Τυρνάβου, προτείνεται η ανάθεση με τη διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, κατά την περ. γ' της παρ. 2 του άρθρου 32 του Ν. 4412/2016, όπως σήμερα ισχύει με τις διατάξεις του Ν. 4782/2021 της υπηρεσίας/εργασίας «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΛΟΥΤΡΩΝ ΧΑΜΑΜ», σύμφωνα με τεχνικές προδιαγραφές που περιγράφονται στην ως άνω 4/2023 Μελέτη.

Κατόπιν όλων των παραπάνω, παρακαλείται η Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά με την έγκριση της παραπάνω μελέτης καθώς και την ανάθεση της ανωτέρω σύμβασης με διαπραγμάτευση λόγω κατεπείγοντος για τους λόγους που προαναφέρθηκαν.

.....
 Η Οικονομική Επιτροπή, αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου της και μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη:

1. τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/07-06-2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 31 του Ν. 5013/2023 (ΦΕΚ 12/Α'/19-01-2023) και ισχύει,
2. τις διατάξεις του ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
3. την αριθ. 4/2023 μελέτη του έργου με τίτλο «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΛΟΥΤΡΩΝ ΧΑΜΑΜ»,
4. το γεγονός ότι ο Δήμος Τυρνάβου κηρύχθηκε σε Κατάσταση Έκτακτης Ανάγκης Πολιτικής Προστασίας σύμφωνα με τις αριθ. πρωτ. 1739/04-03-2021 (ΑΔΑ: 65ΖΒ46ΜΤΛΒ-1ΘΤ), 8059/02-09-2021 (ΑΔΑ: Ψ7ΘΡ46ΜΤΛΒ-Ξ1Τ), 1585/02-03-2022 (ΑΔΑ: ΨΜ2Ν46ΝΠΙΘ-ΤΚ8) και Α1441/01-09-2022 (ΑΔΑ: 6ΞΝΨ46ΝΠΙΘ-ΙΡ8) αποφάσεις Γεν. Γραμματέα Πολιτικής Προστασίας,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει την αριθ. 4/2023 μελέτη της υπηρεσίας/εργασίας με τίτλο «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΛΟΥΤΡΩΝ ΧΑΜΑΜ», συνολικού προϋπολογισμού 94.860,00€, ήτοι εργασίες αναδόχου 76.500,00€ + Φ.Π.Α. 18.360,00€ που συντάχθηκε από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Τυρνάβου και θεωρήθηκε από τον Διευθυντή αυτής την 09-02-2023, σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στο ιστορικό της παρούσης.

Η εκτέλεση του ανωτέρω έργου θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, ύστερα από απόφαση του αρμόδιου οργάνου.

2. Εγκρίνει την ανάθεση της σύμβασης «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΛΟΥΤΡΩΝ ΧΑΜΑΜ», συνολικού προϋπολογισμού 94.860,00€ συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος Φ.Π.Α. με τη διαδικασία της διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016, όπως σήμερα ισχύει, για τους λόγους που προαναφέρθηκαν και λόγω της επείγουσας ανάγκης αντιμετώπισης των εξαιτίας δυσμενών συνεπειών που προκάλεσε ο σεισμός της 3^{ης} Μαρτίου 2021 στο Δήμο Τυρνάβου.

Συγκεκριμένα πρόκειται να γίνει η αποκατάσταση των ζημιών που προκλήθηκαν στο Δημοτικό κτίριο -πρώην αναψυκτήριο που βρίσκεται στον ευρύτερο χώρο των Λουτρών - «Χαμάμ» Ο Δήμος Τυρνάβου, προκειμένου για την επανάχρηση και επαναλειτουργία του σύγχρονου κτιρίου (κατασκευάστηκε περί το 1994 και λειτούργησε ως αναψυκτήριο) που βρίσκεται στον ευρύτερο περιβάλλοντα χώρο των παλαιών Τούρκικων Λουτρών «Χαμάμ» Τυρνάβου, προτίθεται να προχωρήσει σε γενικές εργασίες επισκευής του:

Επισκευαστικές εργασίες λόγω βλαβών από το σεισμό της 3^{ης} Μαρτίου 2021, επισκευή στέγης, επανατοποθέτηση εσωτερικής ψευδοροφής, συντήρηση και επισκευή κουφωμάτων, βαγνίματα και τοπικά σοβατίσματα, συντήρηση υφιστάμενων μαρμαρικών δαπέδου (λείανση, στίλβωση κλπ), ξυλουργικά κουζίνας, WC πλήρης, υδραυλικά, αποχέτευση, ηλεκτρολογικά κλπ εργασίες αποκατάστασης.

Η παραπάνω δαπάνη θα βαρύνει τον ΚΑΕ 64-6261.18 και για την αντιμετώπισή της έχουν εκδοθεί οι αριθ. 986/24068/31-12-2021, 23/845/21-01-2022 και 111/778/17-01-2023 Αποφάσεις για την Ανάληψη Πολυτετούς Υποχρέωσης.

3. Για τους λόγους που προαναφέρθηκαν και λόγω της επείγουσας ανάγκης αντιμετώπισης των δυσμενών συνεπειών που προκάλεσε ο σεισμός της 3ης Μαρτίου 2021 στο Δήμο Τυρνάβου, τίθεται μέγιστο όριο διαπραγμάτευσης (2) δύο ημερολογιακές ημέρες, αρχής γενομένης από την επόμενη της πρώτης πρόσκλησης συμμετοχής σε διαπραγμάτευση προς τον ή τους οικονομικούς φορείς.

4. Η διαδικασία της διαπραγμάτευσης θα γίνει από την Επιτροπής διαπραγμάτευσης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 32Α του ν. 4412/2016 όπως σήμερα ισχύει, του Δήμου Τυρνάβου, η οποία συγκροτήθηκε με την αριθ. 322/2022 (ΑΔΑ: 67ΩΦΩΗΚ-ΓΞΧ) απόφαση Οικονομικής Επιτροπής.

.....
Αφού συντάχτηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω.

Η Οικονομική Επιτροπή

Ο Πρόεδρος
Κόκουρας Ιωάννης

Τα Μέλη
Κατσαρός Χριστόφορος,
Σακούτσιος Γεώργιος,
Τσαπραλή Βάια

Ακριβές Απόσπασμα
Τύρναβος 17-02-2023
Ο Πρόεδρος
της Οικονομικής Επιτροπής

Κόκουρας Ιωάννης