

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό της 6/2023 συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Τυρνάβου

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Τυρνάβου, συνήλθε σε συνεδρίαση σήμερα την 16^η Μαρτίου του έτους 2023, ημέρα της εβδομάδος Πέμπτη και ώρα 13.30' στο Δημοτικό Κατάστημα Τυρνάβου, ύστερα από την αριθ. πρωτ. 3704 και από 10-03-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της κ. Κόκουρα Ιωάννη, που δόθηκε νόμιμα σε κάθε ένα από τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/07-06-2010 «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης*» όπως ισχύει, και την αριθ. πρωτ. 374/39135/30-05-2022 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ., για τη συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης :

ΘΕΜΑ 4^ο: Καθορισμός των όρων διακήρυξης για την εκμίσθωση κοινόχρηστου χώρου για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων στην Κοινότητα Αργυροπούλιου.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 7 Μελών, παρευρέθηκαν παρόντα μέλη 4, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ : 1. Κόκουρας Ιωάννης (Πρόεδρος Ο.Ε.),
2. Κατσαρός Χριστόφορος,
3. Σακούτσιος Γεώργιος,
4. Τσαπραλή Βάια

ΑΠΟΝΤΕΣ : 1. Αμάρι Σάμερ-Αθανάσιος, 2. Λαγκιόλη – Μπίλιου Θεοφανώ,
3. Μπάσμπα Διαμάντω,
οι οποίοι δεν προσήλθαν, μολονότι νόμιμα προσκλήθηκαν.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου Τυρνάβου Γκαλογιάννη Βάσω, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος ύστερα από την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε ως κατωτέρω τα θέματα της ημερήσιας διάταξης :

ΘΕΜΑ 4^ο: Καθορισμός των όρων διακήρυξης για την εκμίσθωση κοινόχρηστου χώρου για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων στην Κοινότητα Αργυροπούλιου.

Αριθμός Απόφασης : 35/2023

Για το παραπάνω θέμα της Ημερήσιας Διάταξης ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Κόκουρας Ιωάννης εισηγήθηκε τα εξής:

Με την αριθ. 42/2023 (ΑΔΑ: ΩΧΔ6ΩΗΚ-ΤΡΣ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Τυρνάβου, εγκρίθηκε η εκμίσθωση του κάτωθι κοινόχρηστου χώρου στο Δήμο Τυρνάβου για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων από καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος:

α/α	Κοινότητα	Θέση	Έκταση
1	Αργυροπούλι	ΚΧ επί της πλατείας Αργυροπούλιου (Νο στ3, διάγραμμα Σ 3.3 Κανονισμού Πεζοδρομίων, Οδών, Πλατειών κ.λπ. Κοινόχρηστων Χώρων – Περιπτέρων του Δήμου Τυρνάβου)	38,00 τ.μ.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του ΔΚΚ, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 196 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ 133/Α'/19-09-2018), «1. Η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με δημοπρασία. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μία (1) φορά, εάν δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο».

Αρμόδιο όργανο για τον καθορισμό των όρων διακήρυξης είναι η Οικονομική επιτροπή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 31 του Ν. 5013/2023 (ΦΕΚ 12/Α'/19-01-2023).

Προκειμένου λοιπόν να προβούμε στην εκμίσθωση του ανωτέρω κοινόχρηστου χώρου σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και ύστερα από δημοπρασία, προτείνεται όπως η Οικονομική Επιτροπή εγκρίνει τους όρους της σχετικής διακήρυξης και καλείστε όπως αποφασίσετε σχετικά.

.....
 Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου και μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α'/08-06-2006) «Κύρωση Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 196 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ 133/Α'/19-09-2018),
2. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 31 του Ν. 5013/2023 (ΦΕΚ 12/Α'/19-01-2023),
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων»,
4. τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. ε του Π.Δ. 34/1995 «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων», όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 7 του Ν. 2741/99 και ισχύει, σύμφωνα με την οποία δεν θεωρούνται εμπορικές μισθώσεις οι μισθώσεις χώρων εντός δημόσιων, δημοτικών ή κοινοτικών κήπων, αλσών, πλατειών και εν γένει κοινόχρηστων χώρων,
5. Την αριθ. 110/2017 ΑΔΣ περί «Έγκρισης Κανονισμού Πεζοδρομίων, Οδών, Πλατειών κ.λπ. Κοινόχρηστων Χώρων – Περιπτέρων του Δήμου Τυρνάβου,
6. Την αριθ. 4/2023 απόφαση Συμβουλίου Κοινότητας Αργυροπούλιου,
7. Την αριθ. 3/2023 (ΑΔΑ: ΨΚΨΟΩΗΚ-014) απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,
8. Την αριθ. 42/2023 (ΑΔΑ: ΩΧΔ6ΩΗΚ-ΤΡΣ) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Καταρτίζει τους όρους της φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του κάτωθι κοινόχρηστου χώρου στο Δήμο Τυρνάβου, ως εξής:

Άρθρο 1: Περιγραφή χώρου

Οι χώροι όπως ορίζονται στα οικεία διαγράμματα της αριθ. 110/2017 ΑΔΣ περί «Έγκρισης Κανονισμού Πεζοδρομίων, Οδών, Πλατειών κ.λπ. Κοινόχρηστων Χώρων – Περιπτέρων του Δήμου Τυρνάβου, έχουν ως εξής :

α/α	Κοινότητα	Θέση	Έκταση
1	Αργυροπούλι	ΚΧ επί της πλατείας Αργυροπούλιου (Νο στ3, διάγραμμα Σ 3.3 Κανονισμού Πεζοδρομίων, Οδών, Πλατειών κ.λπ. Κοινόχρηστων Χώρων – Περιπτέρων του Δήμου Τυρνάβου)	38,00 τ.μ.

Η χρήση του χώρου αυτού προορίζεται αποκλειστικά και μόνο για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων παρακείμενων καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος, συμπεριλαμβανομένων και των καταστημάτων που δεν προβάλλονται στο συγκεκριμένο χώρο, αποκλεισμένης κάθε άλλης χρήσης.

Με τη μίσθωση δεν παρέχεται δικαίωμα αποκλειστικής χρήσης του χώρου και δεν αναιρείται ούτε κατ' ελάχιστον ο κοινόχρηστος χαρακτήρας του.

Άρθρο 2: Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, και θα διεξαχθεί την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω, ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής διαγωνισμού.

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται σε απλό χαρτί.

Άρθρο 3: Τόπος – Ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Τυρνάβου στις **5 Απριλίου 2023** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **10:30** το πρωί (λήξη κατάθεσης δικαιολογητικών για την συμμετοχή στη δημοπρασία) ενώπιον της Επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών εκμίσθωσης και εκποίησης ακινήτων του Δήμου Τυρνάβου.

Άρθρο 4: Κατώτατο όριο της πρώτης προσφοράς

Ως κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς του συνολικού μισθώματος ορίζεται το ποσό των 8,00€/τ.μ. για τον παραπάνω Κ.Χ. Κάθε αύξηση της προσφοράς από την πρώτη και μετά θα γίνεται κατά ένα (1,00€)ευρώ.

Άρθρο 5: Δικαίωμα συμμετοχής

Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία έχουν όλα τα φυσικά και νομικά πρόσωπα που είναι ιδιοκτήτες ή εκμεταλλευτές καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, κατά την έννοια των διαλαμβανομένων στο άρθρο 1 της παρούσας.

Όποιος λάβει μέρος στη δημοπρασία είτε σαν πλειοδότης είτε σαν εγγυητής δεν πρέπει να έχει οποιαδήποτε ταμιακή ανωμαλία έναντι του Δήμου. Η επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού, θα έχει το δικαίωμα να ζητήσει έγγραφη για το σκοπό αυτό βεβαίωση του ταμείου την οποία είναι υποχρεωμένος ο πλειοδότης ή ο εγγυητής, να φέρει.

Η φερεγγυότητα των πλειοδοτών ή εγγυητών θα κριθεί από την επιτροπή και η προφορική δήλωση αυτών (πλειοδοτών – εγγυητών) περί της προσφοράς των δημιουργεί σ' αυτούς υποχρεώσεις και ευθύνες σύμφωνα με την παρούσα διακήρυξη απέναντι του Δήμου έστω και αν δεν υπογραφούν τα πρακτικά της δημοπρασίας.

Άρθρο 6: Εγγυήσεις και δικαιολογητικά συμμετοχής

Οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό υποβάλλουν στην αρμόδια επιτροπή φάκελο με τα κάτωθι δικαιολογητικά όλα επί ποινή αποκλεισμού:

α) εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης στην Ελλάδα τράπεζας, για ποσό που θα είναι ίσο με το δέκα τοις εκατό (10%) του συνολικού ετήσιου μισθώματος της πρώτης προσφοράς, ήτοι 30,40€για τον παραπάνω Κ.Χ., ή λόγω εγγυήσεως γραμματίο συστάσεως παρακαταθήκης στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ιδίου ποσού, τα οποία στους αποτυχόντες επιστρέφονται μετά το πέρας της δημοπρασίας στον δε τελευταίο πλειοδότη αφού φέρει άλλη εγγύηση των ανωτέρω υπηρεσιών ποσού ίσου με το 10% του επιτευχθέντος συνολικού ετήσιου μισθώματος, για την εξασφάλιση της εγκαίρου και μέσα στις προθεσμίες που ορίζονται από την παρούσα, καταβολή των μισθωμάτων, καθώς και για την εκπλήρωση γενικά των όρων της συμβάσεως.

β) αξιόχρεο κατά την κρίση της Επιτροπής διαγωνισμού εγγυητή, ο οποίος υποχρεούται να υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και το συμφωνητικό, καθιστάμενος για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως αλληλεγγύως και εξ ολοκλήρου υπεύθυνος μετά του μισθωτού, παραιτούμενος των ευεργετημάτων της διαιρέσεως και διζήσεως.

γ) Βεβαίωση του Δημοτικού Ταμείου του Δήμου Τυρνάβου περί μη οφειλής οποιουδήποτε ποσού προς αυτόν για τον ίδιο και τον εγγυητή (Δημοτική ενημερότητα).

δ) Υπεύθυνη δήλωση με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής ότι, εφόσον πλειοδοτήσει, αποδέχεται όλους τους όρους της παρούσης και δεσμεύεται για την εφαρμογή και υλοποίησή της.

ε) Υπεύθυνη δήλωση με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής ότι είναι κάτοχος άδειας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος με δικαίωμα ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων σε υπαίθριο χώρο, αντίγραφο της οποίας θα πρέπει να προσκομίσει μαζί με όλες τις απαραίτητες άδειες λειτουργίας μετά την κατακύρωση των πρακτικών.

Άρθρο 7: Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα αποζημίωσής του πριν την έγκριση ή μη των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 8: Σύμβαση

Ο τελευταίος πλειοδότης είναι υποχρεωμένος μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης για την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας από το κατά νόμο αρμόδιο όργανο, να προσέλθει με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή συμφωνητικού, που για λογαριασμό του Δήμου υπογράφει ο Δήμαρχος, αλλιώς κηρύσσεται αυτοδίκαια έκπτωτος, η εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση και γίνεται αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του.

Στην περίπτωση που στην νέα δημοπρασία θα επιτευχθεί μικρότερο μίσθωμα, ο τελευταίος πλειοδότης και εγγυητής του θα είναι συνυπεύθυνοι απέναντι στο Δήμο.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

Άρθρο 9: Διάρκεια μίσθωσης

Η μίσθωση αρχίζει από την υπογραφή του οικείου συμφωνητικού και **λήγει οπωσδήποτε την 31^η Δεκεμβρίου 2023.**

Ο Δήμος Τυρνάβου διατηρεί το δικαίωμα με απόφαση του να λύσει τη σύμβαση σε περίπτωση παράβασης των όρων του μισθωτηρίου και μετά από έγγραφη προειδοποίηση.

Άρθρο 10: Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Ο ανάδοχος πλειοδότης υποχρεούται αμέσως μετά την ανακοίνωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας να καταβάλει στο ταμείο του Δήμου εφάπαξ την τελική κατακυρωτική τιμή του μισθώματος ή να την καταθέσει στον ειδικό λογαριασμό που τηρεί ο Δήμος Τυρνάβου, με την υποχρέωση προσκόμισης στην αρμόδια Υπηρεσία του σχετικού αποδεικτικού κατάθεσης, προκειμένου να λάβει το αντίστοιχο τριπλότυπο είσπραξης.

Τα τέλη χαρτοσήμου, όπως Δημόσιος και Κοινοτικός Φόρος κλπ. βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 11: Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Ο Δήμος Τυρνάβου απαλλάσσεται κάθε ευθύνης για κάθε ζημία που τυχόν ήθελε προκληθεί από υπαιτιότητα του αδειοδοτούμενου.

Ο Μισθωτής υποχρεούται να τηρεί πιστά των Κανονισμό Πεζοδρομίων, Οδών, Πλατειών κ.λπ. Κοινόχρηστων Χώρων – Περιπτέρων του Δήμου Τυρνάβου.

Οι δραστηριότητες στο χώρο αυτό πρέπει να είναι τέτοιες ώστε να μην αναιρείται, σε καμία περίπτωση ο κοινόχρηστος χαρακτήρας του χώρου.

Ειδικότερα απαγορεύεται η ανέγερση κάθε είδους κτίσματος ή σταθερής κατασκευής και οποιαδήποτε παρέμβαση με σκοπό την αλλοίωση του χαρακτήρα του.

Ο κάθε αδειοδοτούμενος δεν θα μπορεί να ξεπεράσει τις συγκεκριμένες διαστάσεις και να επεκταθεί πέρα της οριοθετημένης γραμμής καθ' οιονδήποτε τρόπο έτσι ώστε να διευκολύνεται η προσβασιμότητα του κοινού αλλά και των οχημάτων της πυροσβεστικής, αστυνομίας και του ΕΚΑΒ, τα οποία θα κινούνται στους διαδρόμους χωρίς εμπόδια σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης.

Ο μισθωτής του χώρου είναι υποχρεωμένος να τοποθετεί στο χώρο που μισθώνει τα τραπεζοκαθίσματα που δικαιούται σύμφωνα με την άδεια λειτουργίας του και να παρέχει τις ανάλογες υπηρεσίες. Σε περίπτωση που δεν τηρηθεί ο όρος αυτός θα του αφαιρείται η άδεια μίσθωσης του χώρου.

Μετά την υπογραφή της σύμβασης ο ιδιοκτήτης του καταστήματος θα προβεί στην έκδοση της ετήσιας άδειας κατάληψης κοινόχρηστου χώρου, η οποία θα εκδοθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1080/80 και θα συνάδει με την αριθ. 110/2017 Κανονιστική Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Τυρνάβου.

Άρθρο 12: Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 13: Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση – Λοιπές απαγορεύσεις

Απαγορεύεται ολότελα κάθε σκόπιμη αναμίσθωση, υπεκμίσθωση ή η για οποιαδήποτε αιτία μεταβίβαση ή παραχώρηση της χρήσεως αυτού σε τρίτον με ή χωρίς αντάλλαγμα. Πρόσληψη συνεταιίρου ή δημιουργία αφανούς εταιρείας ισούται προς μεταβίβαση.

Σε περίπτωση θανάτου του μισθωτή οι νόμιμοι κληρονόμοι εάν εντός μηνός από τον θάνατο δεν δηλώσουν έγγραφα την βούλησή τους, τότε η σύμβαση θεωρείται αυτοδίκαια και αμετάκλητα λυμένη. Σε διαφορετική περίπτωση η μίσθωση θεωρείται συνεχιζόμενη με τους κληρονόμους οι οποίοι ευθύνονται έναντι του Δήμου όπως ο αποθανών μισθωτής. Σε οποιαδήποτε άλλη περίπτωση η σύμβαση λύεται αυτοδίκαια.

Άρθρο 14: Ευθύνη Δήμου

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Άρθρο 15: Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν :

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή ή το Δημοτικό Συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 16: Δημοσίευση Διακήρυξης

Η περίληψη διακήρυξης της δημοπρασίας θα αναρτηθεί στο Πρόγραμμα Δι@ύγεια και θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου Τυρνάβου και στο πιο πολυσύχναστο μέρος της έδρας του Δήμου. Τα έξοδα δημοσίευσης βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 17: Λοιποί όροι

Για κάθε παράβαση των όρων της παρούσας, το Δημοτικό Συμβούλιο με αιτιολογημένη απόφασή του μπορεί να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο χωρίς την παρέμβαση των δικαστηρίων.

Λοιπά επιμέρους θέματα που δεν προβλέπονται στους παρόντες όρους διακήρυξης, θα επιλύονται σύμφωνα με το θεσμικό πλαίσιο που ισχύει κάθε φορά καθώς και σύμφωνα με τον Κανονισμό Πεζοδρομίων, Οδών, Πλατειών κ.λπ. Κοινόχρηστων Χώρων – Περιπτέρων του Δήμου Τυρνάβου.

Το οικείο συμφωνητικό δύναται να περιέχει ειδικότερους όρους, ιδίως ως προς την χρήση και την ασφάλεια του μισθίου.

Άρθρο 18: Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, από την υπάλληλο του Δήμου Τυρνάβου κ. Σακούτσιου Βασιλική, στη διεύθυνση : Στ. Καράσσου 1 Τύρναβος – Τηλέφωνο : 2492350136.

Β. Εξουσιοδοτείται ο **Δήμαρχος Τυρνάβου** για την υπογραφή των οικείων συμφωνητικών μετά του τελευταίου πλειοδότη, ύστερα από την έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας, από το αρμόδιο όργανο του Δήμου Τυρνάβου

.....
Αφού συντάχτηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω.

Η Οικονομική Επιτροπή

Ο Πρόεδρος
Κόκουρας Ιωάννης

Τα Μέλη
Κατσαρός Χριστόφορος,
Σακούτσιος Γεώργιος,
Τσαπραλή Βάια

Ακριβές Απόσπασμα
Τύρναβος 20-03-2023
Ο Πρόεδρος
της Οικονομικής Επιτροπής

Κόκουρας Ιωάννης